



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Consiliul General al Municipiului București

PUNCTUL NR. 20

### HOTĂRÂRE

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Investiții;

Văzând Raportul de specialitate nr.65471 din 10.08.2017 al Direcției Administrative – Primăria Sectorului 3, Expunerea de motive nr.9335/CP/16.08.2017 a Primarului Sectorului 3 cât și Raportul Consiliului Local al Sectorului 3 referitor la avizarea favorabilă a Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, având ca obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii nr.352/25.08.2017 a Consiliului Local al sectorului 3.

În temeiul prevederilor art. 45, al. (1) și art.81 alin.(2) lit. (h), alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare..

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1** Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 3 să hotărască cu privire la înființarea unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art.2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3**

Primăria Sectorului 3 dorește îmbunătățirea funcționării piețelor agroalimentare de pe raza Sectorului 3, în acest sens solicită prin adresa nr. 9924/29.08.2017, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.6015/30.08.2017, introducerea pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă în vederea înființării unei societăți comerciale de către Consiliul Local al Sectorului 3, având ca obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3.

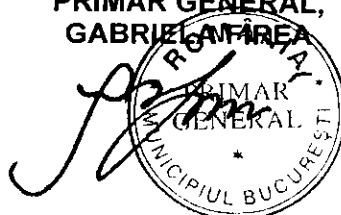
Direcția Administrativă prin Serviciul de Administrație Piețe are în administrare directă un număr de 8 piețe. În prezent Serviciul Administrare Piețe din cadrul Primăriei Sectorului 3 nu poate asigura în totalitate și eficient cerințele și nevoile de utilitate publică ale comunității locale, din acest motiv desfășurarea activității acestor piețe este sub nivelul standardelor de eficiență.

Primăria Sectorului 3 solicită acordul de principiu pentru înființarea societății comerciale deoarece are în vedere următoarele:

- îmbunătățirea activităților în piețele agroalimentare din sector;
- atingerea țintelor de dezvoltare și investiții ale Primăriei Sectorului 3;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare în urma unei administrări optime;
- realizarea mai multor facilități aduse în zonă oferind cetățenilor posibilitatea de a cumpăra produse agroalimentare proaspete și de bună calitate direct de la producători prin desfășurarea unui comerț civilizat.

Luând în considerare prevederile art.81 alin. (2) lit. h) din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită atribuția de a "înființa instituții, societăți comerciale și servicii publice", reglementate de Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit art.81 alin.(3), "Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c),h),p) și q) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București", propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3.

PRIMAR GENERAL,  
GABRIEL AFIREA



Întocmit,  
Mihaela Popescu

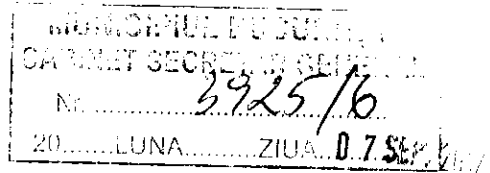
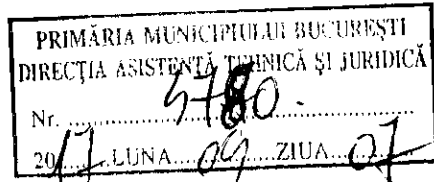


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 5366/07.09.2017



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3**

Primăria Sectorului 3 dorește îmbunătățirea funcționării piețelor agroalimentare de pe raza Sectorului 3, în acest sens solicită prin adresa nr. 9924/29.08.2017, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.6015/30.08.2017, introducerea pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă în vederea înființării unei societăți comerciale de către Consiliul Local al Sectorului 3, având ca obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3.

Direcția Administrativă prin Serviciul de Administrație Piețe are în administrare directă un număr de 8 piețe:

- Piața Râmnicu Sărat 2 – strada Liviu Rebreanu nr.23D
- Piața 23 August – strada Nicolae Roșu nr.22 bis
- Piața Ozana – strada Fetești nr.23A
- Piața volantă Al. Vlahuță – intersecție cu strada O. Iosif cu strada Al. Vlahuță
- Piața Republica – Șos. Dudești – Pantelimon nr.3
- Piața Moșilor (Decebal) – Calea Moșilor nr.46
- Piața Trapezului – strada Trapezului nr.1
- Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918) – strada Col. Iosif Albu nr.1

În prezent Serviciul Administrare Piețe din cadrul Primăriei Sectorului 3 nu poate asigura în totalitate și eficient cerințele și nevoile de utilitate publică ale comunității locale, din acest motiv desfășurarea activității acestor piețe este sub nivelul standardelor de eficiență.

Piețele aflate pe raza Sectorului 3 sunt:

- Piața Ozana care funcționează la limită cu 3-4 producători la sfârșit de săptămâna din acest motiv aducând venituri mici și care nu este atractivă pentru producători.

- Piața Moșilor (Decebal) nu aduce venituri, este neamenajată și este folosită ca parcare cu plată de către P.M.B.
- Piața Al. Vlahuță are 5 tarabe, nu este agreată de către producători și este închisă în majoritatea timpului.
- Piața Republica este închisă, neamenajată, platoul pieței fiind parcare liberă. Piața realizează venituri din închirierea de spații de depozitare în hală.
- Piața Trapezului și Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918) funcționează în baza achitării taxelor de ocupare a domeniului public.
- Piața 23 August și Piața Râmnicu Sărat 2 sunt piețe care aduc venituri la bugetul local dar condițiile de funcționare pot fi mult îmbunătățite.

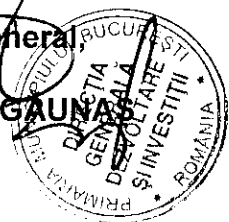
Obiectul principal de activitate al societății comerciale va fi activitatea de administrare piețe. Primăria Sectorului 3 solicită acordul de principiu pentru înființarea societății comerciale deoarece are în vedere următoarele:

- o îmbunătățirea activităților în piețele agroalimentare din sector;
- o atingerea țintelor de dezvoltare și investiții ale Primăriei Sectorului 3;
- o atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare în urma unei administrări optime;
- o realizarea mai multor facilități aduse în zonă oferind cetățenilor posibilitatea de a cumpăra produse agroalimentare proaspete și de bună calitate direct de la producători prin desfășurarea unui comerț civilizat.

Luând în considerare prevederile art.81 alin. (2) lit. h) din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită atribuția de a "înființa instituții, societăți comerciale și servicii publice", reglementate de Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit art.81 alin.(3), "Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c),h),p) și q) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București", propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale, cu obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3.

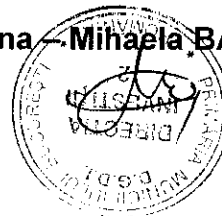
Director General

Raluca BARGAUNA

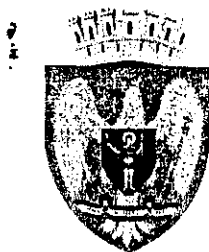


Director Executiv Adj.,

Lorena - Mihaela BARDAN



Întocmit,  
Expert  
Mihaela Popescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

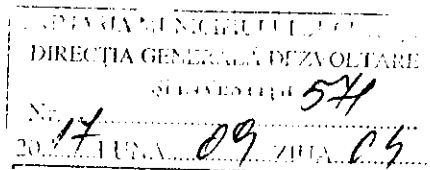
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 4666/04.09.2017

Către,

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Doamnei Director General Raluca Covaci



Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 9924/29.08.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1551473/30.08.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 6015/30.08.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4666/31.08.2017, cu privire la solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți în scopul administrării piețelor de pe raza Sectorului 3.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă



Sej. Serv. Mincea P. 11/11/17

01.09.2017  
*[Signature]*

SECRETAR  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

**PMB Registratura**

Nr. Înreg: 1551473

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 3

Adr. Cetățean: Calea Dudești Nr. 191  
Bl. Sc. Et. Ap. București

Tel: 0213180323/28

Depus pe: 8/30/17 11:24:49 AM

Term: 9/29/17

Ghiseu: 55

Cond. PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probl: CPG - Corespondență

Desc Probl: ADRESA NR.  
9924/29.08.2017 -  
TRANSMITE HCL S3  
NR. 352/25.08.2017 SI  
NR. 353/25.08.2017

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
Nr. 6015  
20/7 LUNA 08 ZIUA 20

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 9924  
Data: 29.08.2017

**RIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
nei Primar General Gabriela Firea**

*imar General,*

urat, în copie, următoarele hotărâri adoptate de Consiliul  
lința din data de 25 august 2017:

25.08.2017 prin care se solicită Consiliului General al  
ești împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în  
inei societăți în scopul administrării piețelor de pe raza

25.08.2017 prin care se solicită Consiliului General al  
ești împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în  
nei societăți de agreement;

ș agenda Consiliului General al Municipiului București a  
pective.

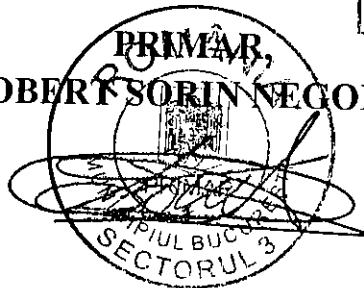
două hotărâri au fost transmise scanate și pe adresa de e-

~~\_\_\_\_\_~~  
*copie Adm publică*

*derataie,*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 4666  
20/7 LUNA 08 ZIUA 31

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Florentina Neacșu**

*[Signature]*





## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți în scopul administrării piețelor de pe raza Sectorului 3

#### Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 9335/CP/16.08.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 65471/10.08.2017 al Direcției Administrative și Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte;
- Adresa nr. 65472/10.08.2017 a Direcției Administrative, înregistrată cu nr. 9268/CP/10.08.2017.

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 1 și art. 2 lit. e) din Legea societăților 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. (h), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți având ca obiect principal de activitate administrarea piețelor de pe raza Sectorului 3.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică și Serviciul Administrare Piețe, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ

CONTRASEMNAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ  
CONF. D. I. SPOR

3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

NR. 352  
DIN 25.08.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 25.08.2017.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 9335 .....
Data .... 16.08.2017 .....

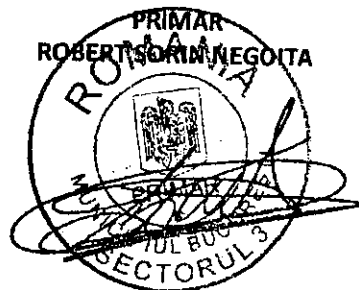
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți comerciale în  
scopul administrării piețelor de pe raza Sectorului 3**

În conformitate cu prevederile art.81 alin. (2) lit. (h), coroborat cu alin. (3) din Legea nr. 215/2001, înființarea de către sectoarele municipiului București de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 se poate realiza numai cu împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București.

În vederea îmbunătățirii activităților în piețele agroalimentare din sector, atingerii țintelor de dezvoltare și investiții ale Primăriei Sectorului 3, atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare în urma unei administrări optime, realizarea mai multor facilități aduse în zonă oferind cetățenilor posibilitatea de a cumpăra produse agroalimentare proaspete și de bună calitate direct de la producători prin desfășurarea unui comerț civilizat, dar și pentru crearea de noi locuri de muncă, Sectorul 3 al Municipiului București își propune înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea piețelor din Sectorul 3.

Față de cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfîmului 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr. 65471 din 10.08.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți comerciale de administrare a piețelor**

Direcția Administrativă prin Serviciul de Administrație Piețe are în administrare în prezent în subordinea sa un număr de 8 piețe:

- Piața Râmnicu Sărat 2 – Str. Liviu Rebreanu, nr. 23D,
- Piața 23 August – str. Nicolae Roșu, nr. 22 bis,
- Piața Ozana – str. Fetești, nr. 23A,
- Piața volantă Al. Vlahuță - intersecție str. O. Iosif cu str. Al. Vlahuță,
- Piața Republica – șos. Dudești-Pantelimon, nr. 3,
- Piața Moșilor (Decebal) – Calea Moșilor, nr. 46,
- Piața Trapezului – str. Trapezului, nr. 1,
- Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918) – str. Col. Iosif Albu, nr. 1

În prezent Serviciul Administrare Piețe nu poate asigura în totalitate și eficient satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale. Acest fapt are ca efect desfășurarea activităților specifice cu rezultate sub nivelul standardelor de eficiență.

- Piața Ozana funcționează la limită cu 3-4 producători la sfârșit de săptămână, nefiind atractivă pentru aceștia, aduce venituri foarte mici,
- Piața Moșilor (Decebal) este neamenajată și este folosită ca parcare cu plată de către P.M.B., nu aduce venituri,
- Piața Al. Vlahuță – este închisă în majoritatea timpului, are 5 tarabe și nu este agreată de către producători,
- Piața Republica este închisă, neamenajată platoul pieței fiind o parcare liberă. Realizează venituri din închirierea de spații de depozitare în hală,

- Piața Trapezului și Piața Iosif Albu (1 Decembrie 1918) funcționează în baza achitării taxelor de ocupare a domeniului public.
- Piața 23 August și Piața Râmnicu Sărat 2 sunt piețe care aduc venituri la bugetul local dar condițiile de funcționare pot fi mult îmbunătățite.

În vederea îmbunătățirii activităților în piețele agroalimentare din sector, atingerii țintelor de dezvoltare și investiții ale Primăriei Sectorului 3, atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare în urma unei administrării optime, realizarea mai multor facilități aduse în zonă oferind cetățenilor posibilitatea de a cumpăra produse agroalimentare proaspete și de bună calitate direct de la producători prin desfășurarea unui comerț civilizat, Sectorul 3 al Municipiului București își propune înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate administrarea piețelor.

Potrivit Art. 81 al. 2 lit. h din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 3 București poate hotărâi cu privire la înființarea unei societăți comerciale și institui, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru aceasta.

În scopul celor de mai sus, vă rugăm să solicitați un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale de către Consiliul Local Sector 3 în scopul administrării piețelor.

#### DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Director Executiv,  
Doru George Stancu



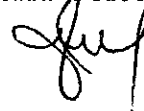
#### SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



#### SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE

Șef Serviciu,  
Aura Colceag





Calca Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr.65472 din 10.08.2017

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. .... 0262 .....

Data .... 10.08.2017 .....

**Către:**

**CABINET PRIMAR**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem în vederea inițierii,

*Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți comerciale de administrare a piețelor*

- Raportul de specialitate nr. 65471 din 10.08.2017.
- Proiectul expunerii de motive.

**Director Executiv,  
George Doru Stancu**

- Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți în scopul administrării piețelor de pe raza Sectorului 3

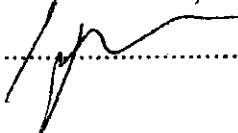
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.08.2017....., a analizat proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3 în vederea înființării unei societăți în scopul administrării piețelor de pe raza Sectorului 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

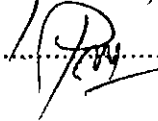
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PRESEDINTE,


.....  


SECRETAR,

.....  


MEMBRI:

PELINARU CORNEL

.....  


VĂDUVA IULIANA

.....  


DOBRE ALEXANDRU

.....  



PĂUNICĂ ADRIANA

.....  


IACOB CEZAR

.....  


ENE STELIAN-BOGDAN

.....  


VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
