

Pct. 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Consolidări București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice, Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și al Companiei Municipale Consolidări București S.A.;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr.... și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 95/29.03.2017 privind aprobarea înființării Companiei Municipale Consolidări București S.A.;
- Actului Constitutiv al Companiei Municipale Consolidări București S.A.;
- Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor a Companiei Municipale Consolidări București S.A. nr. 2/14.09.2017;

În temeiul prevederilor art. 17, art. 36, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Consolidări București S.A. cu suma de 19.373.000 lei, aport în numerar.

Art.2 În urma modificărilor intervenite, capitalul social al Companiei Municipale Consolidări București S.A. este de 19.493.000 lei, divizat în 1.949.300 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel:

- a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București va deține un nr. de 1.949.288 acțiuni numerotate de la 1 la 1.949.288, reprezentând 99,99938% din capitalul social;
- b) S.C. Service Ciclop S.A. va deține un nr. de 120 acțiuni numerotate de la 1.949.289 la 1.949.300 , reprezentând 0,00062% din capitalul social.

Art.3 Se aprobă vărsarea sumei prevăzută la art. 1 în contul de capital social deschis pe numele societății Companiei Municipale Consolidări București S.A. în cuantum de 19.373.000, reprezentând aportul Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 Actul Constitutiv al Companiei Municipale Consolidări București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Consolidări București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social, prin aport în numerar al Companiei Municipale Consolidări S.A.

Potrivit art. 36 alin 2 lit. a, alin 3 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale în art. 35 alin. 2 prevede faptul că „autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul General al Municipiului București în anul 2017 a aprobat înființarea unui număr de 22 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

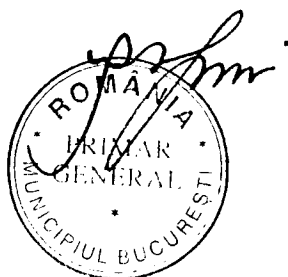
Iar conform art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Scopul majorării capitalului social al societății **Compania Municipală Consolidări S.A.** este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății.

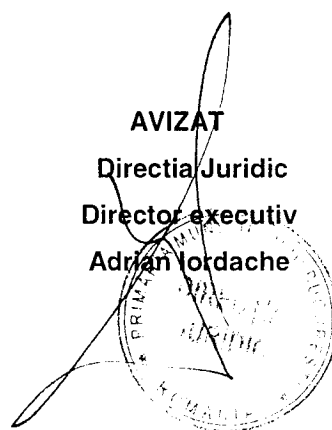
Astfel, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



AVIZAT
Directia Juridic
Director executiv
Adrian Iordache



Întocmit: Nicoleta Sima

Handwritten signature of Nicoleta Sima.

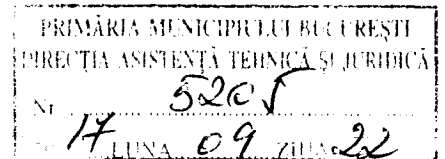


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 3500/22.09.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea majorării capitalului social aferent societății Compania Municipală Consolidări S.A.

Prin H.C.G.M.B. nr. 95/29.03.2017 a fost aprobată înființarea societății COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.

Potrivit art. 36 alin. 2 lit. a și c, coroborate cu dispozițiile art 82 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participatiilor deținute în societățile sau regiile autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora.

Totodată, Consiliul General poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art. 210 din Legea nr 31/1990 privind societățile, republicată și actualizată: *“Capitalul social se poate mari prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.*



Scopul majorării capitalului social al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDARI S.A.**, este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății, **astfel societatea COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDARI S.A. își propune să achiziționeze mijloace fixe și obiecte de inventar și să-și susțină activitatea de început a societății, conform ANEXA 1.**

În conformitate cu art. 113 literele f și m din legea 31/1990 privind societățile, republicată și actualizată.

Tinând cont de cele prezentate se propune:

Majorarea capitalului social de la 120.000 lei la **19.493.000 lei**, prin aport numerar suplimentar în suma de **19.373.000 lei**. Majorarea se va efectua prin aportul în numerar suplimentar de către acționarul majoritar al societății, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, subscris și vărsat în valoare de **19.373.000 lei**, reprezentând **1.937.300** acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare.

Ca urmare a modificărilor propuse, capitalul social total al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDARI S.A.**, va fi în **valoare totală de 19.493.000 lei**, numai numerar, divizat în **1.949.300** acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 100%, structurat pe acționari, astfel:

- Municipiul București prin Consiliul General Al Municipiului București cu un aport în numerar în **valoare totală de 19.492.880 lei**, divizat în **1.949.288** acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, **reprezentând 99,99938%** din capitalul social total al societății;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, **reprezentând 0,00062%** din capitalul social total al societății.

În condițiile aprobării și efectuării vărsămintelor necesare în acord cu prezentele propuneri, actul constitutiv al societății se va actualiza iar art 6 din actul constitutiv va avea următorul conținut :

Art. 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1 Capitalul social subscris și vărsat este **de 19.493.000 lei**, aport în numerar.

6.2 Capitalul social este împărțit în **1.949.300** acțiuni nominative, fiecare în valoare de 10 lei, subscrise de acționari după cum urmează:

- 1. MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** subscrie un număr de **1.949.288** acțiuni, reprezentând 99,99938 % din capitalul social;
- 2. S.C. SERVICE CICLOP S.A.** subscrie un număr de **12** acțiuni, reprezentând 0,00062% din capitalul social.

6.3 Aportul acționarilor la capitalul social este următorul:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – **19.492.880 lei**, aport în numerar, subscris și varsat integral ;
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, subscris și varsat integral.

6.4 - MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI va participa la beneficii și pierderi în proporție de 99,99938%;

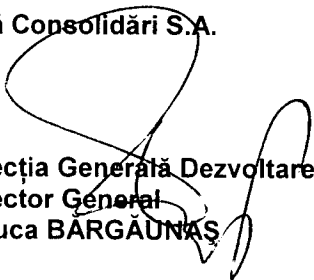
- **S.C. SERVICE CICLOP S.A.** va participa la beneficii și pierderi în proporție de 0,00062%.

Luând în considerare Nota de fundamentare emisă de Compania Municipală Consolidări S.A. privind majorarea de capital a societății;

Având în vedere Hotărârea nr. 2/5 din 14.09.2017 a Adunării Generale a Acționarilor societății Compania Municipală Consolidări S.A. privind majorarea de capital a societății;

În urma avizului de legalitate al Direcției Juridic pe proiectul de HCGMB, pentru finanțarea măsurilor propuse în proiect, Direcția Generală Economică va putea include într-un proiect de rectificare a bugetului Municipiului București la capitolul cheltuieli vărsăminte la capitolul social și împrumutul temporar, după caz, în limita sumelor aprobate de CGMB și a resurselor disponibile.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind **majorarea capitalului social aferent societății Compania Municipală Consolidări S.A.**


Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Director General
Raluca BARGAUNAS

Direcția Generală Economică
Director General
Ștefan Cristinel MITROI


Compania Municipală Consolidări S.A.
Președintele Consiliului de Administrație
Gabriel LICA

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.
J 40/9349/2017
CUI 37764937
Sediul societății : Municipiul București, sector 1,
str. Aristide Demetride, nr.2, et.2, birou nr. 4.
Activitatea principală a societății(CAEN Rev 2):
4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a
Capital social subscris si varsat : 120.000 lei

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND MAJORAREA DE CAPITAL

Potrivit art. 36 alin. 2 lit a si c , coroborate cu dispozitiile art 82 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, Consiliul General are initiative si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, iar in exercitarea atributiilor privind organizarea si functionarea societatilor si a regiilor autonome de interes local, exercita, in numele unitatii administrativ-teritoriale, toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute in societatile sau regii autonome, in conditiile legii.

Astfel, Consiliul General hotaraste asupra infiintarii si reorganizarii regiilor de interes local, infiinteaza institutii publice, societati comerciale si servicii publice de interes local si instituie norme de organizare si functionare a acestora.

Totodata, Consiliul General poate hotari asupra participarii cu capital sau cu bunuri, in numele si interesul colectivitatii locale pe care o reprezinta, la infiintarea, functionarea si dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice si de utilitate publica de interes local, in conditiile legii.

Potrivit art. 210 din Legea nr 31/1990 privind societatile , republicata si actualizata: "*Capitalul social se poate mari prin emisiunea de actiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a actiunilor existente in schimbul unor noi aporturi in numerar si/sau in natura*".

Scopul majorarii capitalului social al societatii **COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDARI S.A.**, este de a sustine activitatea societatii in vederea indeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii societatii, *astfel societatea COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDARI S.A, isi propune sa achizitioneze mijloace fixe si obiecte de inventar si sa-si sustina activitatea de inceput a societatii ,conform ANEXA 1.*

6.3 Aportul acționarilor la capitalul social este următorul:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – **19.492.880** lei, aport în numerar, subscris și varsat integral ;

- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, subscris și varsat integral.

6.4 - MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI va participa la beneficii și pierderi în proporție de 99,99938%;

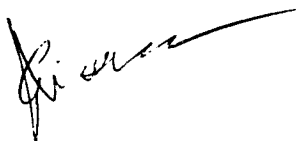
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. va participa la beneficii și pierderi în proporție de 0,00062%.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare .

Consiliul de Administrație ,

prin Președintele Consiliului de Administrație ,

Lica Gabriel .



APROBAT PRIN:
#DECIZIA C.A. CF.P-V NR
#HOTARAREA AGDA/AGEA NR
PRESEDINTE C.A.;

23/14.09.2017.
2/16/14.09.2017.

COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.

J 40/9349/2017

CUI 37764937

Sediul societății : Municipiul București, sector 1,
str. Aristide Demetride, nr.2, et.2, birou nr. 4.

Activitatea principală a societății(CAEN Rev 2):

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a

Capital social subscris si varsat : 120.000 lei

HOTARAREA

ADUNARII GENERALE EXTRORDINARE A ACTIONARILOR

Nr. 2/ 5 din 14.09.2017

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii COMPANIA MUNICIPALA CONSOLIDARI SA, cu sediul in Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetride, nr.2, et.2, birou nr. 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9349/2017, Cod unic de înregistrare 37764937, intrunita in sedinta ce a avut loc in data de 14.09.2017, ora 12.30, adunare legal constituita, conform Actului Constitutiv al societatii Compania Municipala Consolidari SA, si care s-a desfasurat in prezenta actionarilor detinand 100% din capitalului social, dupa cum urmeaza:

MUNICIPIUL BUCURESTI, prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, CUI 4267117, reprezentand 99.9% din capitalul social, prin reprezentanti Neacsu Lazar si Catana Claudiu Daniel, in baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 95/29.03.2017

si

Societatea SERVICE CICLOP SA, cu sediul social in Bucuresti, str. Gen. Ghe. Magheru, nr. 6-8, sector 1, inregistratata la Registrul Comertului sub nr. J40/2545/1999, CUI RO 11573879, reprezentand 0.1% din capitalul Social, prin reprezentant Tutu Radu , conform Hotararii Adunarii Generale Ordinare a societatii Service Ciclop SA nr. 28/23.03.2017.

Avand in vedere procesul verbal al sedintei AGEA nr. 2 din 14.09.2017 ,

Prezentele hotarari urmeaza a fi puse in aplicare prin grija si responsabilitatea departamentelor, directiilor si serviciilor din cadrul societatii .

ACTIONARI

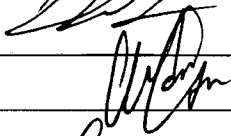
Municipiul Bucuresti, prin CGMB:

NEACSU LAZAR

CATANA CLAUDIU DANIEL

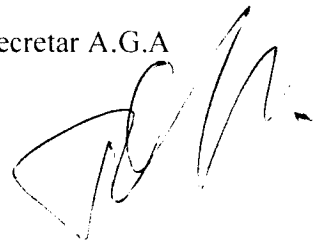
Service Ciclop SA

Prin TUTU RADU CRISTIAN



Intocmit

Secretar A.G.A



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare *
 2017

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2016		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2017	an 2018	an 2019
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:				11,498.00	7,875.00	100
	1	Surse proprii, din care:						100.00
		a) - amortizare						100.00
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- MAJORARE CAPITAL SOCIAL(aport numerar)				11,498.00	7,875.00	
		- (denumire sursă)						
		-						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:				11,498.00	7,875.00	100.00
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	2	Investiții noi, din care:				7,875.00	7,875.00	
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		UTILAJE SPECIFICE				7,875.00	7,875.00	
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)				3,623.00		100.00
		MICA MECANIZARE				900.00		
		APARATURA SI MOBILIER TESA				923.00		
		UNELTE, SCULE ,ALTE ECHIPAMENTE				1,800.00		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						

* sumele prevazute in prezentul tabel sunt fara TVA


*Prezent Decizia CdA nr PV 2/01.09.2017
 + Hotararile AGOA nr 17 din 14.09.2017*

PLAN AFACERI
COMPANIA MUNICIPALA CONSOLIDARI S.A.

Cuprins

1. Date de identificare	2
2. Viziune si strategie	3
3. Istoric, management si resurse umane	4
a. Istoric.....	4
b. Management	4
c. Resurse Umane	6
4. Produse si servicii	6
5. Piata	7
7. Reclama si publicitate	7
8. Amplasament, dotari, investitii, finantare	8
a. Amplasament	8
b. Dotari	8
c. Investitii necesare	8
d. Finantare.....	9
9. Planul operational	9
a. Servicii	9
b. Principalii furnizori de materii prime	9
c. Aprovizionare si Transport	9
d. Descrierea procesului tehnologic:.....	9
10. Aspecte financiare	10

APROBAT PRIN:
#DECIZIA C.A. CF.P-V NR 02/01.09.2017
#HOTARAREA AGDA/AGEA NR 15/14.09.2017
PRESEDINTE C.A.:



respectarea normelor igienico - sanitare, de protectie a muncii, paza contra incendiilor, pastrarea calitatii mediului inconjurator etc

Valoarea capitalului: 120.000 lei

Capitalul social subscris si varsat este de 120.000 lei, aport in numerar.

Capitalul social este impartit in 12.000 actiuni nominative, fiecare in valoare de 10 lei, subscrise de actionari dupa cum urmeaza:

- 1) Municipiul Bucuresti prin Consiliul General al Municipiului Bucuresti subscie un numar de 11988 actiuni, reprezentand 99,9% din capitalul social;
- 2) S.C. Service Ciclop S.A. subscie un numar de 12 actiuni, reprezentand 0,1% din capitalul social.

Aportul actionarilor la capitalul social este urmatorul:

- 1) Municipiul Bucuresti prin Consiliul General al Municipiului Bucuresti - 119.880 lei, aport in numerar.
- 2) S.C. Service Ciclop S.A – 120 lei ,aport in numerar.

Municipiul Bucuresti prin Consiliul General al Municipiului Bucuresti va participa la beneficii si la pierderi in proportie de 99,9%.

S.C. Service Ciclop S.A va participa la beneficii si la pierderi in proportie de 0,1%.

2. VIZIUNE SI STRATEGIE

Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Scopul societății este realizarea obiectului de activitate în vederea obținerii de profit , **urmarindu-se cu prioritate satisfacerea necesitatilor care au fundamentat si au motivat prin expunerile de motive, rapoartele de specialitate si notele de fundamentare Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti 95/29.03.2017** privind aprobarea infiintarii societatii pe actiuni COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI S.A.

a. Esenta acestei afacerii o reprezinta patrunderea pe piata constructiilor rezidentiale cu lucrari de interventie la imobilele cu destinatie de locuinta incadrate in clasa I de risc seismic si care reprezinta pericol public si nu numai.

Printr-o alocare judicioasa a resurselor umane si materiale, prin identificarea unor furnizori profesioniști de materiale si utilaje, printr-o organizare de santier exemplara, printr-o calitate a lucrarilor buna, timpii de executie vor scade, va creste randamentul si implicit profitul.

Clientii companiei vor fi asociatiile de proprietari din imobilele expertizate tehnic si incadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public

b. Compania isi propune ca Intr-un interval de 3 ani sa ajunga pe profit.

c. Succesul si stabilitatea acestei afaceri sunt garantate de contractele semnate cu asociatiile de locatari si calitatea lucrarilor executate.

2. Consiliul de Administratie - societatea va fi administrata in sistem unitar de un Consiliu de Administratie, format din 7 persoane, respectiv, 1 presedinte si 6 membri pe o perioada de 2 ani. Consiliul de Administratie are puteri depline cu privire la conducerea si administrarea societatii.

3. Directorul General – reprezinta societatea in relatiile cu tertii si are puteri de decizie in ceea ce priveste operatiunile curente ale societatii, propune consiliului de administratie strategia si politica comerciala, structura organizatorica, precum si numarul de posturi ale acesteia. Negociaza si semneaza contractul colectiv de munca la nivel de societate in baza mandatului acordat de Consiliul de Administratie.

In subordinea directa a Directorului general sunt un numar de 6 servicii si birouri cu un numar total de 17 de angajati:

- Cabinet director general;
- Registratura generala / secretariat / arhiva;
- Birou relatii cu presa;
- Birou guvernanta corporativa;
- Birou control si managementul riscului;
- Birou audit intern.

4. **Departament Tehnic- Investitii**, cu 1 post de director general adjunct, are in subordine doua directii:

A. **Directia Investitii**, condusa de un director ce are in componenta un numar de 4 birouri cu un numar total de 12 angajati:

- Birou achizitii;
- Birou avizare;
- Birou Inspectie/Calitate;
- Birou Planificare, Dezvoltare, Contractare

B. **Directia Tehnica**, condusa de un director ce are in componenta un numar de 6 servicii si birouri si o divizie executie lucrari obiective de investitii cu un numar total de **401 angajati**:

- Birou asistenta tehnica pentru proiectare;
- Birou Managementul Proiectelor;
- Serviciu Aprovizionare si Transporturi;
- Divizia Executie Lucrari Obiective de Investitii;
- Serviciu Mecanizare;
- Serviciu Mica Mecanizare;
- Serviciu Baza de Productie Secundara;

5. **Departament Administrativ-General si Economic** , cu 1 post de director general adjunct, are in subordine doua directii:

A. **Directia Administrativ - Generala**, condusa de un director executiv ce are in componenta un numar de 6 servicii si birouri cu un numar total de 15 angajati:

- Serviciu Juridic;
- Birou Resurse Umane;

- instalatii termice;
- instalatii gaze naturale;
- instalatii sanitare interioare;
- instalatii sanitare exterioare;
- montaj utilaje si echipamente tehnologice;
- utilaje si echipamente de transport;
- probe tehnologice si teste.

5. PIATA

Directia principala pe care societatea isi va concentra eforturile este reprezentata de executia lucrarilor de interventie pentru reducerea riscului seismic la imobilele aflate in raza administrativ teritoriala a Municipiului Bucuresti expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic si incadrate in clasa I de risc seismic, care reprezinta pericol public.

In aceasta situatie sunt 175 de imobile, conform listei actualizate la data de 20.06.2017, dintre care 30 se afla si in lista aprobata prin HG 356/25 mai 2017 pentru aprobarea Programului de actiuni pe anul 2017 privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie pentru reducerea riscului seismic la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public, dar si la alte imobile cum ar fi cele aflate in patrimoniul Municipiului Bucuresti, sau imobile incadrate in clasa II sau III de risc seismic.

6. CONCURENTA

Principalii concurenti sunt enumerati in tabelul de mai jos

Nr.crt	Produs /serviciu oferit pietei	Firme concurente In conditiile lansarii pe piata a produselor/serviciilor noi	
		Denumirea firmei	Pondere pe piata (%)
1	Lucrari de constructii	ROTARY	10
2	Lucrari de constructii	SCIT	12
3	Lucrari de constructii	ERBASU	3

7. RECLAMA SI PUBLICITATE

Strategia de promovare pentru lansarea serviciilor si estimarea costurilor anuale de promovare.

Promovarea serviciilor se realizeaza prin:

Publicitate, Lansare oficiala, Pliante, brosure, Plata in rate, Promotii

Cheltuieli pentru promovarea produselor/serviciilor pe categorii de cheltuieli (Euro)	Anul N	Anul N+1	Anul N+2

- 5) Dotari necesare organizarii de santier - imprejmui, cabine poarta, grupuri sanitare, societate de paza, contract de inchiriere de toaleta ecologice, contract cu firma de salubritate, **cca 3.000 €/luna.**
- 6) Dotari specifice activitatilor de conducere si a personalului TESA: birouri, calculatoare, imprimante, papetarie si articole de birou; **suma propusa spre alocare 205.000€.**
- 7) Cheltuieli de functionare si cheltuielile cu personalul pentru 3-6 luni (salarii si impozite); suma propusa spre alocare in jur de **500.000€/lunar**, taxe si impozite datorate statului.

d. Finantare

Finantarea se va face prin:

- surse proprii (Capital social = 26.666.€);
- facturari catre Municipiul Bucuresti;
- imprumuturi la banci (linii de credit);
- imprumut acordat conform art. 72, din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale;
- majorari de capital social.

9. PLANUL OPERATIONAL

a. Servicii

Serviciul	Pret (lei/m ²)	Pondere in vanzari totale
Constr. Infrastructura	128,10	6,87%
Constr. suprastructura	679,15	36,45%
Finisaje interioare	451,89	24,25%
Finisaje exterioare	192,94	10,35%

b. Principalii furnizori de materii prime

Furnizori		Valoarea anuala a achizitiilor (Euro)
Materie prima/serviciu	SEAP cf. L.98/2016	4.800.000
Total		

Toate aceste materiale vor fi contractate conform L98/2016, legea achizitiilor publice, prin postare de anunturi in SEAP.

c. Aprovizionare si Transport

In baza contractelor incheiate cu furnizorii de materii prime, respectiv a comenzilor lansate, materialele necesare desfasurarii activitatii vor fi aduse in OS cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. Utilajele si echipamentele tehnologice necesare unor operatiuni vor fi inchiriate sau preluate in leasing.

d. Descrierea procesului tehnologic:

1. Managerul de proiect conform fiecarui proiect tehnico-economic va trebui sa urmareasca fiecare etapa din proiectul de executie, iar prin seful de

11. PROIECTII FINANCIARE

a. Date privind mijloacele fixe care fac obiectul investitiei

Utilaje, lucrari, alte active amortizabile	Valoarea Euro	Durata de amortizare
Utilaje constructii	6.000.000	10 ani

b. Plan de finantare a investitiei

Sursa de finantare	Suma Euro	%
Credite bancare – tip leasing financiar	1.500.000	25
Capital propriu	-	
Alte surse – majorari de capital social	4.500.000	75
Total	6.000.000	

c. Date privind capacitatea de productie

Capacitatea de productie: 40.000 mp/an, in primul an de activitate;

Pret mediu / unitatea de produs: 500 Euro/mp

a. Utilizarea capacitatii de productie

An 1 (%)	An 2 (%)	An 3 (%)	An 4 (%)
40.000 m ² / 100%	54.000 m ² / 100%	65.000 m ² / 100%	80.000 m ² / 100%

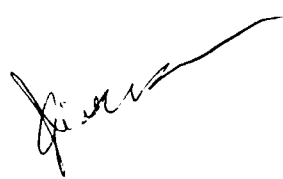
d. Date privind costurile de productie

Felul Cheltuielii	Valoarea (Euro)
Cheltuieli cu materia prima, materiale auxiliare, din care: a)...	6.400.000
b)...	
c)...	
Salarii directe (costul total cu salariile – include taxe angajat si angajator)	4.800.000
Utilitati (energie, apa, canal, abur, etc)	32.000
Reparatii periodice	
Intretinere si piese de schimb	
Alte cheltuieli directe	4.480.000
Cheltuieli variabile total	16.000.000
Cheltuieli administrative	1.200.000
Cheltuieli de desfacere si promovare	250.000
Comisioane bancare	
Asigurari	
Alte costuri fixe	1.750.000
Cheltuieli fixe total	3.200.000
Total	19.200.000

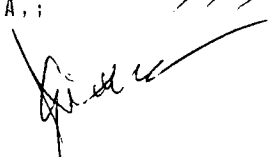
Indicator	Valoare (Euro)			
	Anul N	Anul N+1	Anul N+2	Anul N+3
Investitia + cresterea de capital circulant net				
Cheltuieli operationale	19.200.000	25.920.000	31.200.000	38.400.000
Cheltuieli financiare – dobanzi				
Rate de credit				
Impozit pe profit	128.600	172.800	208.000	256.000
Dividende platite				
TOTAL IESIRI DE NUMERAR	19.325.000	26.092.800	31.408.000	38.656.000
SURPLUS/ DEFICIT DE NUMERAR	+701.667	+1.608.867	+2.700.867	+4.044.867

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Prin Presedinte CA , Lica Gabriel



APROBAT PRIN:
 # DECIZIA C.A. CF.P-V NR 02/01.09.2017
 # HOTARAREA AGOA/AGEA NR 1/5/19.09.2017.
 PRESEDINTE C.A.;



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2017 -

						MII LEI
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2016	Propuneri an current 2017 TRIM I-IV	Estimar an 2016
0	1	2	3	4	5	6.000
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1		9.548.00	121.500.000
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2		9.548.00	121.500.000
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3			
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			
	2	Venituri financiare	5			
	3	Venituri extraordinare	6			
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7		9.500.00	116.625.076
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8		9.500.00	116.425.076
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9		945.08	73.705.500
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	10		5.00	80.000
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11		8.549.92	39.852.576
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12		6.764.47	31.832.820
	C1	ch. cu salariile	13		6.764.47	31.832.820
	C2	bonusuri	14			
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15			
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16			
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17		182.11	546.324
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18		1.603.34	7.473.432
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19			2.787.000
	2	Cheltuieli financiare	20			200.000
	3	Cheltuieli extraordinare	21			
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22		48.00	4.874.924
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23		7.68	779.988
V		PROFITUL CONTABIL RAMAS DUPA DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24		40.32	4.094.936
	1	Rezerve legale	25		2.02	204.747
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26			
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27			
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisionanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28			
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29			
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30			
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de baza mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31			

