

Pct. 31



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice, Direcției Patrimoniu și al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 136/11.04.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliara București S.A.;
- Actului Constitutiv al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.;
- Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor a Companiei Municipale Imobiliara București S.A. nr. 7/12.09.2017;

În temeiul prevederilor art. 17, art. 36, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. cu suma de 238.000 lei, aport în numerar.

Art.2 În urma modificărilor intervenite, capitalul social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. este de 358.000 lei, divizat în 35.800 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel:

- a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București va deține un nr. de 35.788 acțiuni numerotate de la 1 la 35.788, reprezentând 99,9665% din capitalul social;
- b) S.C. Service Ciclop S.A. va deține un nr. de 12 acțiuni numerotate de la 35.789 la 35.800 reprezentând 0,0335% din capitalul social.

Art.3 Se aprobă vărsarea sumei prevăzută la art. 1 în contul de capital social deschis pe numele societății Compania Municipală Imobiliara București S.A. în cuantum de 238.000 lei, reprezentând aportul Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 Actul Constitutiv al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliară București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

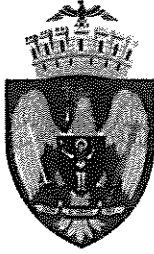
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social, prin aport în numerar al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Potrivit art. 36 alin 2 lit. a, alin 3 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale în art. 35 alin. 2 prevede faptul că „autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul General al Municipiului București în anul 2017 a aprobat înființarea unui număr de 22 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

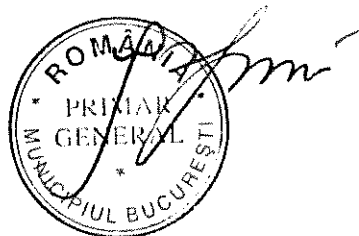
Iar conform art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Scopul majorării capitalului social al societății **Compania Municipală Imobiliara București S.A.** este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății.

Astfel, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



AVIZAT

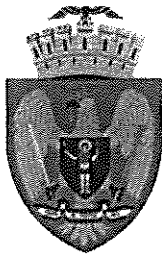
Directia Juridic

Director executiv

Adrian Iordăchê



Întocmit: Nicoleta Sima



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Economică

Nr. 13724/1 / 21.09.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5232
DATA: 09.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al
COMPANIEI MUNICIPALE IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.136/11.04.2017 s-a aprobat înființarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A, companie cu un capital social de 120.000 lei și la care Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București deține un număr de 11.988 acțiuni – reprezentând 99,9% din capitalul social și SC Service Ciclop SA deține un număr de 12 acțiuni reprezentând 0,1% din capitalul social.

Potrivit art.17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, "Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii".

Conform art. 36 alin. 2, lit. a și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 215/2001, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrative-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990, a societăților comerciale – art. 120, capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.

Scopul majorării capitalului social al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, nr. 7/12.09. 2017 precum și a Notei de fundamentare a Directorului General nr. 8/11.09.2017 este de a

sustine activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății, *astfel societatea COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A, își propune să achiziționeze mijloace fixe și obiecte de inventar, conform ANEXA 1.*

Majorarea capitalului social de la 120.000 lei la 358.000 lei. Majorarea se va efectua prin aportul numai numerar de acționarul majoritar al societății Consiliul Local al Municipiului București, subscris și vărsat în valoare totală de 238.000 lei, reprezentând 23.800 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare.

Ca urmare a modificărilor propuse, capitalul social total al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A**, va fi în valoare totală 358.000 lei numai numerar, divizat în 35.800 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 100%, structurat pe acționari, astfel:

- Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 357.880 lei, divizat în 35.788 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99.9665% din capitalul social total al societății;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0.0335% din capitalul social total al societății.

Având în vedere cele menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind participarea Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al COMPANIEI MUNICIPALE IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Mariana PERSU
ROMÂNIA




DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Ștefan Cristinel MITROI



S.C. COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.
Laura Diana ȘPAN



**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

Nr. 8/11.09.2017

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
PRIVIND MAJORAREA DE CAPITAL**

Potrivit art. 36 alin. 2 lit a, alin. 3 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora.

Totodată, Consiliile Locale pot hotărâ asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art. 210 din Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată: *“Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”*.

Scopul majorării capitalului social al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A**, este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății, *astfel societatea COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A, își propune să achiziționeze mijloace fixe și obiecte de inventar, conform ANEXA I.*

În conformitate cu art. 113 literele f și m din legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată.

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

Ținând cont de cele prezentate se propune:

- Majorarea capitalul social de la 120.000 lei la 358.000 lei. Majorarea se va efectua prin aportul numai numerar de acționarul majoritar al societății Consiliul Local al Municipiului București, subscris și vărsat în valoare totala de 238.000 lei, reprezentând 23.800 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare.

Ca urmare a modificărilor propuse, capitalul social total al societății **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**, va fi în valoare totală 358.000 lei numai numerar, divizat în 35.800 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentand 100%, structurat pe actionari, astfel:

- Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar în valoare totală de 357.880 lei, divizat în 35.788 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 99.9665% din capitalul social total al societății;
- Societatea Service Ciclop SA cu un aport în numerar în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 0.0335% din capitalul social total al societății.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Laura Diana ȘPAN

