

Pct. 32



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui împrumut temporar, de la bugetul Municipiului București către Compania Municipală Imobiliară București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice, Direcției Patrimoniu și al Companiei Municipale Imobiliare București S.A.;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 136/11.04.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Imobiliară București S.A.;
- Actului Constitutiv al Companiei Municipale Imobiliare București S.A.;
- Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor a Companiei Municipale Imobiliare București S.A. nr. 5/12.09.2017;

În temeiul prevederilor art. 17, art. 36, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui împrumut temporar, pe bază de convenție, de la bugetul Municipiului București către Compania Municipală Imobiliară București S.A., în valoare de 3.999.990 lei.

Art.2 Împrumutul se va rambursa integral în termen de 1 an de la data acordării, iar în situația nerambursării în termenul stabilit se vor aplica majorări de întârziere, potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Imobiliară București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind aprobarea unui împrumut Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Conform dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul General al Municipiului București în anul 2017 a aprobat înființarea unui număr de 22 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

Potrivit art. 36 alin 2 lit. a, alin 3 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

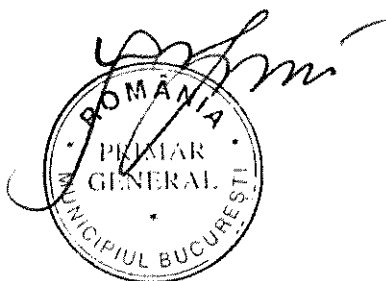
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale în art. 72 alin. 1 prevede faptul că „în cazul în care la înființarea, în subordinea unor ordonatori principali de credite, a unor instituții și servicii publice sau a unor activități finanțate integral din venituri proprii, acestea nu dispun de fonduri suficiente, în baza documentațiilor temeinic fundamentate autoritățile deliberative pot aproba împrumuturi fără dobândă din bugetul local, pe bază de convenție”.

Scopul aprobării împrumutului pentru societatea **Compania Municipală Imobiliara București S.A.** este de a susține activitatea în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății.

Astfel, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București.

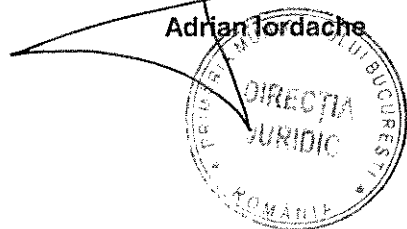
PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



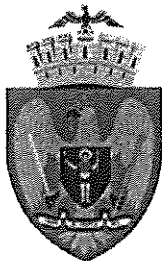
AVIZAT

Directia Juridic
Director executiv
Adrian Iordache



Intocmit: Nicoleta Sima

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicoleta Sima'.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Economică

11/ 13724/2 / 21.09.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5231
20.17 LUNA 09 ZILĂ 22

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui împrumut temporar de la bugetul Municipiului

București către COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.136/11.04.2017 s-a aprobat înființarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A, companie cu un capital social de 120.000 lei la care Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București deține un număr de 11.988 acțiuni – reprezentând 99,9% din capitalul social și SC Service Ciclop SA deține un număr de 12 acțiuni reprezentând 0,1% din capitalul social.

Potrivit art. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, “Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Conform art. 36 alin. 2, lit. a și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 215/2001, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrative-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regiile autonome, în condițiile legii.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede la art. 72: “Împrumuturi temporare pentru unele activități sau instituții publice

(1) În cazul în care la înființarea, în subordinea unor ordonatori principali de credite, a unor instituții și servicii publice sau a unor activități finanțate integral din venituri proprii, acestea nu dispun de fonduri suficiente, în baza documentațiilor temeinic fundamentate autoritățile deliberative pot aproba împrumuturi fără dobândă din bugetul local, pe bază de convenție.

(2) Împrumuturile acordate în condițiile alin. (1) vor fi rambursate integral în termen de un an de la data acordării.



(3) În situația nerambursării împrumuturilor la termenul stabilit, se vor aplica majorări de întârziere la nivelul celor existente pentru veniturile bugetare, potrivit legii.”

Scopul împrumutului acordat **Companiei Municipale Imobiliara București S.A.**, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.5/12.09. 2017 precum și a Notei de fundamentare a Directorului General nr.9/11.09.2017, este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității, *astfel societatea COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A, își propune să susțină plata cheltuielilor curente aferente salariilor, contribuțiilor la stat precum și cheltuielile cu bunuri și servicii până când Societatea va putea administra efectiv fondul imobiliar astfel încât Compania să realizeze venituri proprii*

Tinând cont de cele prezentate mai sus se propune:

Acordarea unui împrumut temporar în valoare de 3.999.900 de lei din care:

- a. 3454674 lei pentru salarii, indemnizații, contribuții sociale, impozite, conform organigramei Societății Compania Municipală Imobiliara București SA.
- b. 545226 de lei pentru cheltuieli cu bunuri de servicii.

Având în vedere cele menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind acordarea unui împrumut temporar de la bugetul Municipiului București către COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Mariana PERȘENARU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Ștefan Cristinel MITROI

S.C. COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.

Laura Diana ȘPAN

**COMPANIA MUNICIPALĂ
IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A.**

Sediul Social: București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.3, birou nr. 1
J40/9350/15.06.2017, CUI 37764910

Nr. 9/11.09.2017

**NOTA DE FUNDAMENTARE
PRIVIND ACORDAREA UNUI ÎMPRUMUT**

Potrivit art. 36 alin. 2 lit a, alin. 3 lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul General are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Astfel, Consiliul General hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor de interes local, înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local și instituie norme de organizare și funcționare a acestora.

Totodată, Consiliul General poate hotărî asupra acordării unui împrumut, pe baza de convenție, pe o perioadă de un an, fără dobândă, pentru susținerea activității la înființare, conform art. 72, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

Scopul împrumutului este de a susține activitatea societății în vederea îndeplinirii obiectului de activitate prin asigurarea necesarului de fonduri pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății, *astfel societatea COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A., își propune să susțină plata cheltuielilor curente aferente salariilor, contribuțiilor la stat precum și cheltuielile cu bunuri și servicii până când Societatea va putea administra efectiv fondul imobiliar astfel încât Compania să realizeze venituri proprii*

Tinând cont de cele prezentate se propune:

Acordarea unui împrumut în valoare de 3.999.900 de lei din care:

- a. 3454674 de lei pentru salarii, indemnizații, contribuții sociale, impozite, conform organigramei Societății Compania Municipală Imobiliara București SA.
- b. 545226 de lei pentru cheltuieli cu bunuri de servicii.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Laura Diana ȘPAN



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CCMB

Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA

Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2, B1, ET3

Cod unic de înregistrare 37764910

Registrul Comerțului: J40/13027/2017

Anexa nr.1 - Nota de fundamentare acordare împrumut

MII LEI

		INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2017
0	1	2	3	6
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	352,50
	a)	cheltuieli cu materiile consumabile	33	125,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	7,50
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	-
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	7,50
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	50,00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	170,00
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	-
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	50,00
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	2,50
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	125,00
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor	80	-
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	-
	c)	ch. cu taxa de licență	82	-
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	-
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	-
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	125,00
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	3.454,67
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	2.582,25
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	2.582,25
	a)	salarii de bază	89	2.582,25
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104	242,79
	a)	pentru directori/directorat	105	86,79
		-componenta fixă	106	86,79
		-componenta variabilă	107	-
	b)	pentru consiliul de administrație/consiliul de	108	156,00
		-componenta fixă	109	156,00
		-componenta variabilă	110	-
	c)	pentru AGA și cenzori	111	-
	d)	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit	112	-
	C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	629,63
	a)	ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	444,14
	b)	ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	20,46
	c)	ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	165,04

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Gravice