



171  
PUNCTUL NR. ~~17~~

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

**privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe actului medical situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții, Direcția Contracte;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. b și art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Pentru spațiile situate în imobilele ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, altele decât cele care fac obiectul H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, se vor încheia contracte de închiriere cu actualii utilizatori.

**Art.2.** Se aprobă contractul – cadru de închiriere pentru spațiile situate în imobilele ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București – Anexa nr.1. Contractele de închiriere vor fi încheiate prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte .

**Art.3.** Tariful pentru închirierea spațiilor situate în imobile care au destinație medicală, aflate în domeniul privat al domeniul privat al Municipiului București, care nu fac obiectul H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, va fi stabilit conform Anexei nr. 2 .

**Art.4.** Sumele încasate din contractele de închiriere încheiate se fac venit la bugetul local.

**Art.5.** Predarea spațiilor ce fac obiectul contractelor de închiriere se va face de către Direcția Contracte pe bază de Proces Verbal - Anexa nr.3.

**Art.6.** Începând cu data prezentei hotărâri H.C.G.M.B. nr. 396/16.12.2009 își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ZAMFIR GEORGIANA**

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### Preambul:

Având în vedere faptul că spațiul cu destinație de .....situat în ....., nr....., sector ..., Bucuresti a intervenit prezentul contract de închiriere ale cărui clauze sunt cunoscute de către părți și care are următorul conținut:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Art.1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod fiscal nr. 4267117, reprezentat prin în calitate de **LOCATOR**,

- **Cu avizul de specialitate al Direcției Juridic**  
și

....., CIF ....., înregistrat ....., reprezentat legal de ..... (domiciliat în ....., CNP .....) , în calitate de **LOCATAR**,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.** Municipiul București în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar ....., în calitate de **LOCATAR**, ia cu chirie spațiul cu destinație ..... în suprafață totală de ..... mp., din care suprafață exclusivă de ..... mp. și cotă parte din spațiile comune de ..... mp., spațiu situat în imobilul din București, ....., nr....., sector ...

**Art.2.1.** Spațiul cu destinație....., închiriat, va fi folosit exclusiv pentru desfășurarea de către locatar a activității de .....Destinația pentru care a fost închiriat spațiul va putea fi schimbată numai cu acordul prealabil al **LOCATORULUI**. Schimbarea destinației fără acordul prealabil al **LOCATORULUI**, atrage rezilierea de drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate.

**Art.2.2.** Predarea-primirea spațiului se va face de către Primaria Municipiului Bucuresti prin Direcția Contracte și va fi consemnată în procesul-verbal, semnat de ambele părți, anexa nr.3 la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3** Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului la Direcția Generala Achiziții. Contractul poate fi prelungit de părțile contractante prin act adițional încheiat cu 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut în contract .

### IV. DEFINITII

**Art. 4.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – prezentul contract de închiriere, cu toate anexele și ce acte care prin efectul legii sau prin voința părților exprimata în scris fac parte integranta din contract.

b) *locator si locatar* - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

*Locatar* – parte în contractul de închiriere care se obliga sa transmita folosinta unui lucru sau sa presteze unele servicii sau sa execute o lucrare în schimbul unei chirii, respectiv Municipiul Bucuresti.



Locatar – persoană autorizată de ....., reprezentant al .....

c) *pretul închirierii* – chiria (fără T.V.A.) pentru folosirea spațiului cu destinație.....

d) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

e) *zi - zi calendaristică*; an - 365 de zile.

## V. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI

**Art.5.** Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea spațiului cu destinație de..... este de ..... EURO/lună (fără TVA), conform anexei nr. 2 la H.C.G.M.B. nr..... . În cazul în care prevederile legale vor impune aplicarea cotei de T.V.A. valoarea totală a chiriei va suporta cota de TVA stabilită de legislația în vigoare.

**Art.5.1.** Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 10 ale lunii (inclusiv), pentru luna în curs .

**Art.5.2.** Pentru prima lună plata chiriei se va face până la data de 30 ale lunii în curs.

**Art.5.3.** Plata chiriei se va face în contul IBAN **RO97TREZ70021A300530XXXX**, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București;

**Art.5.4.** Pentru neplata chiriei la termenele prevăzute la art.5.1 și art.5.2 și în cuantumul prevăzut la cap.V, art.5, LOCATARUL datorează majorări de întârziere stabilite în cuantumul de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat.

**Art.5.5.** Totalul majorărilor de întârziere datorate de către LOCATAR poate depăși valoarea debitului neachitat sau achitat cu întârziere.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

**Art.6.** Să pună la dispoziția LOCATARULUI, cu titlu de folosință spațiul cu destinație..... în suprafață totală de ..... m.p., conform schitei anexate, situat în București, .....

**Art.6.1.** Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut de către LOCATAR spațiul închiriat, putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care LOCATARUL nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

## VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

**Art.7.1.** Să folosească spațiul cu destinație..... închiriat conform destinației prevăzute în contract.

**Art.7.2.** Să plătească prețul închirierii stabilit la cap.V, până la termenele prevăzute la art.5.1. și art.5.2.

**Art.7.3.** Să constituie cu titlu de garanție de bună execuție a clauzelor contractuale suma de .....EURO, reprezentând contravaloarea pretului închirierii calculată pentru o perioadă de trei luni sub formă de scrisoare de garanție bancară sau depozit bancar. Aceasta sumă va fi reactualizată trimestrial în funcție de evoluția indicelui de inflație. Garanția de execuție se va depune într-un cont special, la o bancă agreată de ambele părți contractante sau în contul **RO44BRDE410SA22559634100** deschis la BRD –



**Sucursala Brătianu** în termen de 90 zile de la data semnării și înregistrării contractului. Dacă este necesar din suma stabilită mai sus vor fi prelevate sumele datorate de LOCATAR în baza prezentului contract .

**Art.7.3.1.** Garanția de bună execuție va putea fi eliberată numai pe baza unei notificări din partea Primăriei Municipiului București prin direcția de specialitate, către banca care a emis scrisoarea de garanție sau a constituit depozitul bancar la data încetării valabilității prezentului contract și numai după predarea cu proces-verbal a spațiului către LOCATOR și achitarea tuturor obligațiilor de plată .

În caz de neachitare a prețului închirierii, a utilităților și a majorărilor de întârziere către LOCATAR, la încetarea contractului, LOCATORUL este în drept să rețină din garanția de bună execuție sumele datorate până la concurența acestora.

**Art.7.4.** Orice îmbunătățiri sau lucrări necesare punerii în funcțiune și întreținere a spațiului se vor face cu fonduri financiare și forțe proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI, precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale.

**Art.7.4.1.** Chiriașul se obligă să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, inclusiv la părțile comune ale imobilelor .

**Art.7.5.** Este interzis LOCATORULUI să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea spațiului închiriat, unei terțe persoane.

**Art.7.6.** Să nu aducă modificări la structura interioară și exterioară a clădirii fără a obține acordul prealabil în scris, al LOCATORULUI și condiționat de obținerea autorizațiilor și avizelor necesare în condițiile art.7.4.

**Art.7.7.** În situația în care LOCATORUL hotărăște consolidarea imobilului în care se găsește spațiul, LOCATORUL va participa cu cota aferentă la lucrările de consolidare, neîndeplinirea acestei obligații atrăgând după sine rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din spațiu prin dispoziția Primarului General.

**Art.7.8.** Dacă execuția lucrărilor de consolidare necesită încetarea activității LOCATORULUI, acesta va evacua spațiul ce face obiectul contractului pe perioada executării lucrărilor și va fi scutit de plata chiriei prevăzute la art.5.1. din prezentul contract pentru perioada respectivă.

**Art.7.8.1.** În situația renunțării unilaterale, să comunice LOCATORULUI cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea spațiului și să îl predea în stare de funcționare pe baza de proces-verbal (cu toate investițiile existente).

**Art.7.9.** Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI.

**Art.7.10.** Neutilizarea spațiului cu altă destinație în anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

**Art.7.11.** La expirarea termenului de închiriere, LOCATORUL va preda spațiul închiriat așa cum l-a preluat prin proces-verbal de predare-primire, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia. În situația în care se constată că garanția de bună execuție nu acoperă valoarea daunelor provocate, LOCATORUL se obligă să achite diferența fără nici o obiecție .

### **VIII . PACT COMISORIU EXPRES**

**Art.8** Dacă una din părți nu își îndeplinește obligațiile menționate, prezentul contract se consideră desființat deplin drept fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile.

### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.9.** Incetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- (a) la expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- (b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către LOCATAR, prin reziliere unilaterală de către LOCATOR .



(c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre LOCATOR fara plata vreunei despagubiri .

(d) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului închiriat sau în cazul imposibilitatii obiective a LOCATORULUI de a-l exploata, prin renunțare, fără plată.

**Art.10.** La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL se obligă să elibereze spatiul si să-l predea LOCATORULUI, pe baza de proces - verbal în stare de functionare. In caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere curg până la efectiva predare sau evacuare a spatiului.

**Art.11.** LOCATARUL are obligatia să elibereze spațiul la notificarea Primariei Municipiului București prin Direcția Generala Achiziții, Direcția Contracte. La încheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declarație (angajament de evacuare) pe propria răspundere prin care va fi de acord cu evacuarea sa neconditionata în situația nerespectării clauzelor contractuale, declaratie care va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract făcând parte din acesta.

**Art.12.** In baza angajamentului de evacuare prevazut anterior, în caz de refuz a eliberării de bună voie a spațiului închiriat, LOCATORUL are dreptul să-l evacueze pe LOCATAR în mod forțat, fără autorizare judecatorească și fara punere în întârziere.

**Art.13.** Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al partilor, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de data renunțării .

#### **X. LITIGII**

**Art.14.** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare, sunt de competența instantelor judecatorești romane de drept comun.

**Art.15.** Dreptul aplicabil partilor contractuale este dreptul roman.

#### **XI. FORTA MAJORA**

**Art.16.** Forta majora exonereaza părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

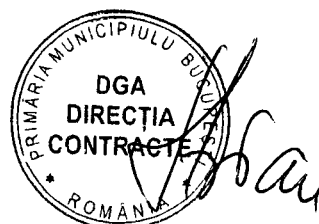
**Art.17.** Prin forta majora se înțelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil aparut dupa intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau partial obligatiile contractului.

Cazul de forta majora se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată sau mențiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente.

**Art.18.** In conditiile în care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii clauzelor contractuale în viitor. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare din cauze obiective a spatiului ce face obiectul prezentului contract, justificate de părți, contractul își încetează valabilitatea la solicitarea uneia din părți.

#### **XII. ACCEPTAREA**

**Art.19.** Subsemnatul ....., reprezentant legal al ..... în calitate de LOCATAR, declar că am vizitat în detaliu spațiul prevazut mai sus și că accept toate condițiile prezentului contract de închiriere neavand nici o pretentie pentru vreo reparatie sau ameliorare față de ceea ce s-a constatat.



### **XIII. DECLARATIILE PARTILOR**

**Art.20.** Subscrisul Municipiul Bucuresti, prin reprezentant legal **Primar General**....., ma declar de acord cu toate clauzele contractuale prevazute în prezentul contract de inchiriere.

**Art.21.** Subscrisul ....., reprezentat legal de ..... mă declar de acord cu toate clauzele contractuale prevazute in prezentul contract de inchiriere.

### **XIV. DISPOZITII FINALE**

**Art.20.** In cazul aparitiei unor măsuri administrative ale Administratiei Publice Centrale sau Locale ori a unor hotărâri judecătorești, ce vizeaza modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare, LOCATARUL este de acord ca prezentul contract să înceteze de drept, fără nici o altă formalitate, prin simpla notificare, LOCATORUL fiind absolvit de orice răspundere față de LOCATAR.

**Art.21.** LOCATORUL își rezervă dreptul, iar LOCATARUL este de acord, să se modifice prezentul contract conform hotărârilor emise de C.G.M.B., în ceea ce privește adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

**Art.22.** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

**Art.23.** Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexa nr.1 (avizele directiilor de specialitate), anexa nr. 2 (schița spațiului), anexa nr.3 (procesul-verbal de predare-primire a spatiului) și declarația prevăzută la art.11, fac parte integrantă din cuprinsul său, și reprezintă vointa partilor, constituind titlu de creanta.

**Art.24.** LOCATORUL nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract și LOCATARUL nu este în drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la LOCATOR sau de la eventualul proprietar.

**Art.25.** Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4 exemplare și intra în vigoare la data de .....

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMAR GENERAL**

**LOCATAR,**

**Cu avizul de specialitate,**

**DIRECTIA JURIDIC  
Director Executiv**



**ANEXA nr. 1**  
la contractul de închiriere nr.....

Prezentul contract de închiriere urmează a fi încheiat între MUNICIPIUL BUCUREȘTI și ..... pentru spațiul cu destinație de tehnică dentară/farmacie situat în imobilul din București, ....., în termenii și condițiile stabilite pentru încheierea contractului, așa cum rezultă din documentele dosarului.

Prezenta constituie anexa nr.1 la contractul de închiriere.

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL,**

**Certificăm în privința realității, regularității și legalității**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL,**

**DIRECȚIA VENITURI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Întocmit:



*[Handwritten signature]*



**DECLARAȚIE - ANGAJAMENT**  
**de evacuare pe propria răspundere**

\_\_\_\_\_, la încheierea contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art.11. din contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, ..... mă oblig să eliberez spațiu situat în ..... București, ce constituie obiectul prezentului contract, la notificarea Municipiului București, ca urmare a intenției de reziliere a contractului datorită nerespectării clauzelor contractuale,

.....

prin reprezentant legal

.....



**TARIFE PENTRU UTILIZAREA SPATIILOR ÎN CARE SE DESFĂȘOARA ACTIVITATE CONEXĂ  
ACTULUI MEDICAL, FARMACII, EXPERTIZA MEDICALA**

Nr. crt	Profilul activitatii	EURO (fara TVA)/mp/luna		
		Zona 0	Zona I	Zona II
1.	Spatii pentru activități conexe actului medical, farmaciei, inclusiv birourile si depozitele aferente	10,00	8,00	6,50

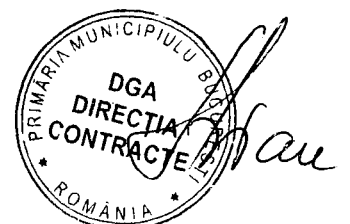
Nr. crt	Profilul activitatii	LEI (fara TVA)/mp/luna		
		Zona 0	Zona I	Zona II
1.	Spatii pentru activitate expertiza medicala	8,00	6,00	5,00

**ZONARE**

**Zona ultracentrala (zona 0):** Cal. Dorobanti, Cal. Victoriei, str. Academiei, Bd. Regina Elisabeta, P-ța Națiunile Unite, P-ța Lahovari, Str. Schitu Magureanu, str. Luterana, str. Dionisie Lupu, str. Eforie.

**Zona I (zona centrala):** Bd. I.G. Duca, Str. Povernei, șos. Iancului, str. Stelea Spataru, str. Poiana Florilor, Bd. Eroii Sanitari, str. Giuseppe Garibaldi, str. Uranus, Bd. Ion Mihalache, Cal. Grivitei, Cal. Dudesti, str. C.F. Robescu, str. Dr. Calistrat Grozovici, str. Avrig, Bd. Pache Protopopescu, str. Ardeleni, str. Drumea Radulescu, str. Marasesti.

**Zona II (ansambluri de locuinte si artere importante):** Str. Pajura, Bd. Bucurestii Noi, Sos. Chitilei, Cal. Giulești, str. Preda Buzescu, str. Iancu Jianu, str. Focsani, str. Nada Florilor, str. Savu Marin, str. Pictor Gh. Tattarascu, Aleea Cricovul Dulce, str. Apusului, str. Pravat, str. Cetatea Histria, Aleea Compozitorilor, str. Dreptatii, str. Pescarusului, str. Irimicului, Bd. Basarabia, str. Trei Scaune, sos. Pantelimon, str. Baba Novac, Bd. Nicolae Grigorescu, sos. Giurgiului, Aleea Raul Sadului.



**NOTA:**

La tarifele prevazute in prezenta anexa se aplica urmatoarele corectii:

- a) o reducere de 50%, a tarifului de baza, pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, precum si persoanele posesoare a unui certificat de handicap - beneficiaza de reducerea tarifului de baza si alte categorii nominalizate in acte normative in vigoare.
- b) beneficiaza de reducerea tarifului de baza si alte categorii nominalizate in acte normative in vigoare.
- c) daca spatiul precum si titularul contractului de inchiriere se incadreaza la doua sau mai multe corectii se va aplica o singura reducere, respectiv reducerea cea mai mare.



**PROCES - VERBAL**  
Încheiat astăzi .....

În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat în Registrul Unic de Contracte sub nr..... s-a încheiat prezentul proces-verbal între:

- Municipiul București - Direcția Generală Achiziții - Direcția Contracte - Serviciul Concesionări, prin reprezentantul său ....., în calitate de locatar, care predă și
- ....., în calitate de locatar, care primește în închiriere spațiul cu destinație de ..... în suprafața utilă de ..... mp. și spațiul comun aferent în suprafața de ..... mp., suprafața totală închiriată de ..... mp., situat în imobilul din București, str....., nr...., sector ...,  
Inventarul încăperilor ce compun spațiul închiriat este menționat în schița anexă nr.2 la contractul de închiriere nr.168/25.04.2017.  
Starea spațiului preluat.....  
.....

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2(două) exemplare, 1(un) exemplar pentru locator și 1(un) exemplar pentru locatar.

**Am predat,**

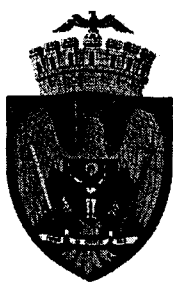
**Directia Generală Achizitii**

**Directia Contracte**

**Am primit,**

.....  
.....





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe actului medical situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.884/2004 „Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit **Ordonanței de Guvern nr.124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale trec în proprietatea privată a statului” în vederea **concesionării**.

Având în vedere faptul că :

- prin actul normativ invocat mai sus a fost reglementată încheierea contractelor de concesiune doar cu medicii titulari ai cabinetelor medicale care funcționează în policlinicile aflate în domeniul privat al Municipiului București ;
- în unitățile sanitare aflate în domeniul privat al Municipiului București funcționează și alte categorii profesionale care au ca obiect activități conexe actului medical, respectiv cabinete de practică individuală – tehnicieni dentari, psihologi, biologi, expertiză medicală (Casa de Pensii), farmacii;
- în conformitate cu prevederile art. 12 alin.1 din OUG nr. 83/2000 „Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, utilizate în prezent pentru servicii publice conexe actului medical, pot fi date în folosință gratuită, închiriate sau concesionate prin negociere directă, vândute fără licitație publică.”
- tarifele de închiriere aprobate în cursul anului 2009 nu sunt actualizate la nivelul pieței iar contractul de închiriere este necesar a fi corelat cu prevederile legale în vigoare;

și ținând cont că :

- prin adresa nr. 16163/16.08.2017 Direcția Juridic ne comunică faptul că este necesar să fie înaintat Consiliului General al Municipiului București o propunere de abrogare a H.C.G.M.B. nr. 396/16.12.2009 și inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se reglementeze aspectele

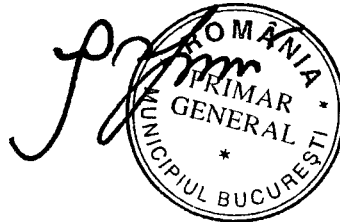


prezentate mai sus având în vedere că nici prin H.C.G.M.B. nr. 81/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Administrației Fondului Imobiliar și nici prin H.C.G.M.B. nr. 54/2016 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 305/2013 nu a fost prevăzută direcția cu atribuții în încheierea contractelor de închiriere ce au ca obiect spații medicale situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinet medicale,

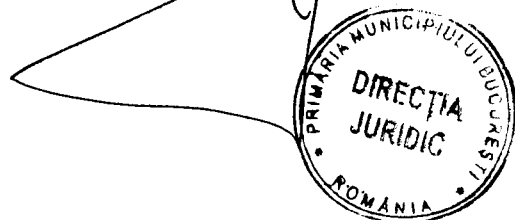
**propun Consiliului General al Municipiului București aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe actului medical situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.**

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



DIRECȚIA JURIDIC,  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



Intocmit **STOIAN TEODORA**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. DC. 2409.1/22.08.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe actului medical situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.884/2004 „Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit **Ordonanței de Guvern nr.124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale trec în proprietatea privată a statului” în vederea **concesionării**.

Prin H.C.G.M.B. nr. 396/16.12.2009 au fost reglementate raporturile contractuale cu utilizatorii spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, contractul cadru de închiriere, precum și tarifele de închiriere, prevederi care în prezent nu mai sunt în concordanță cu legislația în vigoare, hotărâre care nu a fost modificată, completată sau abrogată și în consecință își produce în continuare efectele.

Având în vedere faptul că :

- prin actul normativ invocat mai sus a fost reglementată încheierea contractelor de concesiune doar cu medicii titulari ai cabinetelor medicale care funcționează în policlinicile aflate în domeniul privat al Municipiului București ;
- în unitățile sanitare aflate în domeniul privat al Municipiului București funcționează și alte categorii profesionale care au ca obiect activități conexe actului medical, respectiv cabinete de practică individuală – tehnicieni dentari, psihologi, biologi, expertiză medicală (Casa de Pensii), farmacii, necesare bunei desfășurări a activității medicale.;
- în conformitate cu prevederile art. 12 alin.1 din OUG nr. 83/2000 „Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, utilizate în prezent pentru servicii publice conexe actului medical, pot fi date în folosință gratuită, închiriate sau concesionate prin negociere directă, vândute fără licitație publică ..”
- tarifele de închiriere aprobate în cursul anului 2009 nu sunt actualizate la nivelul pieței iar contractul de închiriere este necesar a fi corelat cu prevederile legale în vigoare;

- tarifele de închiriere aprobate în cursul anului 2009 nu sunt actualizate la nivelul pieței iar contractul de închiriere este necesar a fi corelat cu prevederile legale în vigoare;

și ținând cont că :

- prin adresa nr. 16163/16.08.2017 Direcția Juridic ne comunică faptul că este necesar să fie înaintat Consiliului General al Municipiului București o propunere de abrogare a H.C.G.M.B. nr. 396/16.12.2009 și inițierea unui proiect de hotărâre prin care sa se reglementeze aspectele prezentate mai sus având în vedere că nici prin H.C.G.M.B. nr. 81/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Administrației Fondului Imobiliar și nici prin H.C.G.M.B. nr. 54/2016 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 305/2013 nu a fost prevăzută direcția cu atribuții în încheierea contractelor de închiriere ce au ca obiect spații medicale situate în imobile ce au destinație medical, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinet medicale,

s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre** privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

DIRECTOR GENERAL ACHIZIȚII

Daniel MINCU



SEF SERVICIU CONCESIONARI

Teodora STOIAN



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 3, cam. 326  
tel.: 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** Nr. 324

referitor la proiectul de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale

Comisia juridică și de disciplină, întrunită în ședința din data de 11.09.2017, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției ..... *Culea no det* .....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia juridică și de disciplină avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

**PREȘEDINTE,**  
Culea Marian Orlando

**SECRETAR,**  
Pavel Marius Adrian

**MEMBRI:**

Mocanu Georgiana

.....

Bădulescu Aurelian

.....

Bujduveanu Stelian

.....

Marinescu Sorin

.....

Radu Elena

.....

*ABSENT*  
*Radu*

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 3, camera 326

tel.: 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București**

14.

**RAPORT nr. 87**

Privind proiectul de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 11.09 2017, a analizat expunerea de motive a Primarului Florea Ancuța Doina și raportul de specialitate al Direcției Acțiunii și Controlului

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/amână proiectul de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale

**PREȘEDINTE,**

Honorius Edward Adrian Circa

**SECRETAR,**

Florea Ancuța Doina

**MEMBRI:**

Amzăr Gheorghe

Sebeșan Mircea Radu

Florescu Michaela - Tomnița

Țugui Matei Ion

Maxim Marius

Kansou Hazem

Berceanu Octavian Alexandru

Poșircaru Ion

SUAAN VALERIU

**COMISIA SANATATE SI PROTECTIE  
SOCIALA**

etaj: 3, cam. 351

tel.: 305 55 00



14

**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 22 / 11.09.2012**

**referitor la proiectul de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale**

Comisia pentru sănătate și protecție socială, întrunită în ședința din data de .....2012, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al .....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia pentru sănătate și protecție socială avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor conexe situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
obține *Acu Alin Ionuț*  
.....

**PREȘEDINTE ,**  
Ciudomirov Mihai Anton

**SECRETAR,**  
Raiciu Daniela

**MEMBRI:**

Florea Ancuța Doina  
Voicu Ion Valentin  
Arsu Alin Ionuț  
Ciceală Ana Maria  
Ionescu Andrei George  
Deaconescu Cătălin Ionuț  
Șuhan Valeriu

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



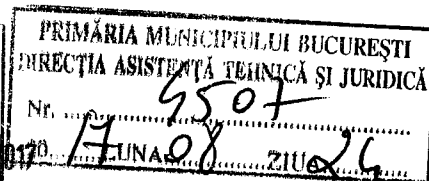
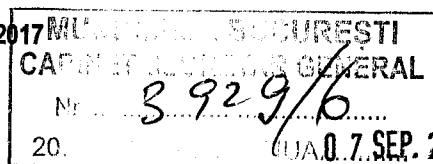
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C. Nr. 1430.1 / 14.08 2017



CĂTRE,  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, spre aprobare, *Proiectul de Hotărâre privind reglementarea raporturilor contractuale dintre Municipiul București și utilizatorii spațiilor situate în imobile ce au destinație medicală, aflate în domeniul privat al Municipiului București, exceptate de la H.G.R. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.*

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit  
Exp. Ap. Maria Radu

