



PC 7.72

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: din

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 2878/05.09.2017 formulată de către Primăria Sector 2;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 1 al HCGMB nr. 288/09.10.2003, se modifică și va avea următorul conținut:
“Se aprobă darea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, București, în suprafață de 206,37 mp, compus din parter și subsol, în scopul utilizării acestuia pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.”

Art. II Toate procedurile aferente înscrierii în cartea funciară pentru imobilul prevăzut la art. I vor fi efectuate prin grija administratorului și pe cheltuiala acestuia.

Art. III Spațiul precizat la art.1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la H.C.G.M.B. nr.186/2008, iar această anexă se va modifica corespunzător.

Art. IV Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 288/2003 rămân neschimbate.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

urești,2017

.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București

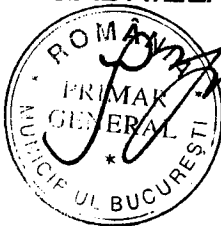
Urmare a adoptării Hotărârii nr. 288/2003, de către Consiliul General al Municipiului București, spațiul situat în bdul. Basarabia nr. 96, sector 2, compus din parter și subsol în suprafață totală de 206,37mp, a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 5.

Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 129/04.09.2017 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea H.C.G.M.B. în sensul folosirii acestui spațiu pentru acordarea de servicii de sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2. Solicitarea se bazează pe faptul că, D.G.A.S.P.C. Sector 2, consideră că acest spațiu poate fi folosit pentru desfășurarea activităților centrului de zi pentru persoane vârstnice, îmbunătățind astfel sistemul de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.288/2003 privind atribuirea spațiului situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

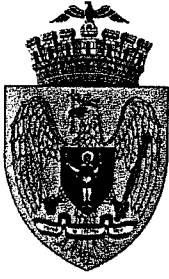
GABRIELA FIREA



AVIZAT,



Întocmit:
Expert superior, Ing. Roxana Dumitrache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5146
20. 17 LUNA. 09 ZIUA 22

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 977876
20. 17 LUNA. 09 ZIUA 22

Nr.1553670/12911/.....2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 288/2003, privind atribuirea spațiului situat în Bdul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București. Din documentele anexate la H.C.G.M.B. nr.288/2003 rezultă că acest spațiu avea destinația de birouri funcționale.

Din documentele anexate la adresa nr. 2878/05.09.2017 emisă de Primăria Sectorului 2, reiese faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a identificat o soluție viabilă pentru exploatarea spațiului respectiv, prin implementarea activităților derulate în cadrul centrului de zi "Clubul Înțelepților" care respectă legislația din domeniul social și se subsumează obiectivelor D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Astfel, Primăria Sector 2 consideră oportună schimbarea destinației spațiului situat în Bdul. Basarabia nr.96, sector 2 și ținând cont de aceste aspecte, Consiliul Local Sector 2 a adoptat hotărârea nr.129/04.09.2017 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art.1 din H.C.G.M.B. nr. 288/2003, respectiv darea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, a spațiului compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp, situat în Bdul. Basarabia nr.96, sector 2, București în scopul utilizării acestuia pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 288/2003 privind atribuirea spațiului compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp, situat în Bdul. Basarabia nr.96, sectorul 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director Executiv

Mariana PERSUNARU

p. Șef Serviciu,

ing.
Camelia MĂNDESCU

Întocmit:
Expert superior, ing. Roxana Dumitrache

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

48

James Munkong

13.09.2018



HOTĂRÂRE

privind atribuirea spațiului situat în Bdul.Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Văzând adresa nr.DG 1264/06.10.2003 a Administrației Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului Situat în Bdul.Basarabia nr.96, sector 2;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice și al Direcției de Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul Primăriei sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de dispozițiile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.38 alin.2 lit."f" și lit."g" și art.95 alin.2 lit."f" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, a spațiului situat în Bdul.Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 m.p., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

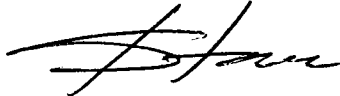
48

Art.2- Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al sectorului 2.

Art.3- Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art.1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art.4- Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Victor Stan



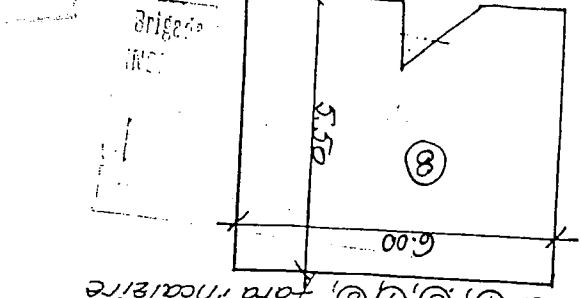
București, 09.10.2003
Nr.288

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

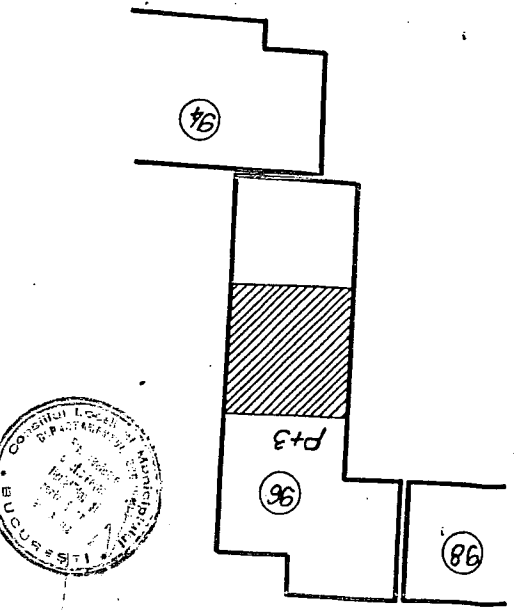


S.C. FOI 50 R. S.A.
 BD. MUNCIU NR. 96
 SPATIU COMERCIAL
 PLAN PARTE (partial) MORT
 PLAN SUBSOL
 1:50
 PLAN SITUATIE
 1:500
 PLAN SITUATIE
 1992

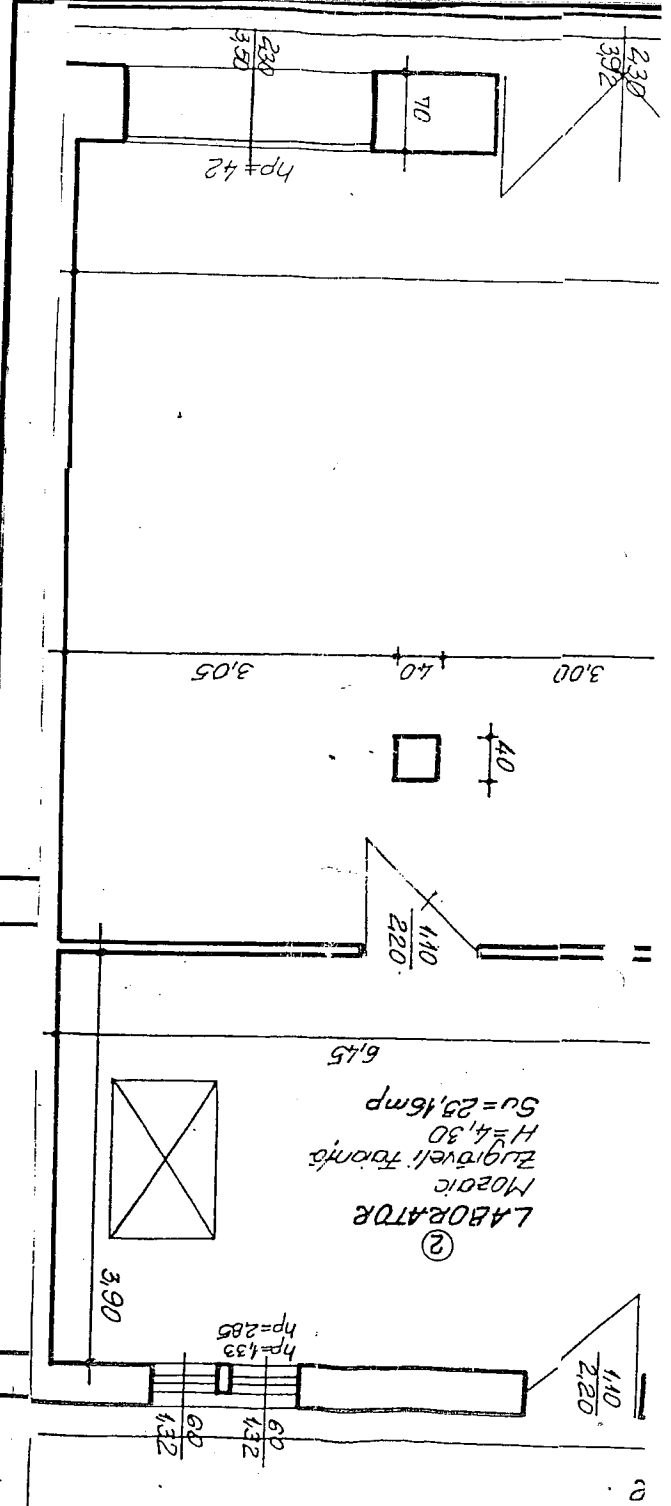
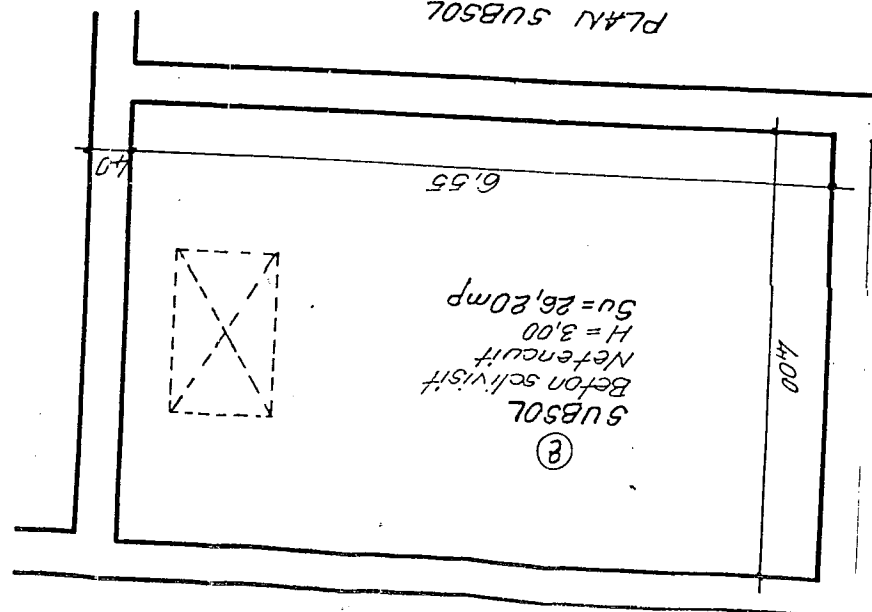


System incalzire - termoploare
 Spatie ④, ⑤, ⑥, ⑦, ⑧, ⑨ fara incalzire

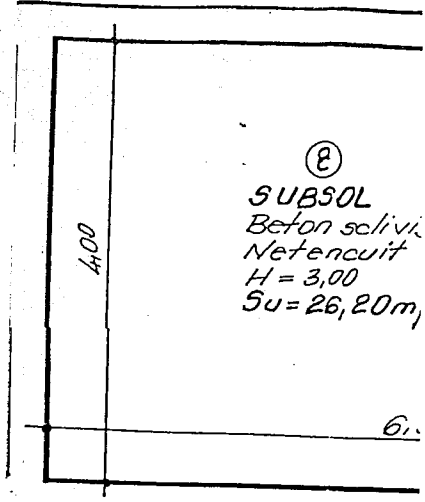
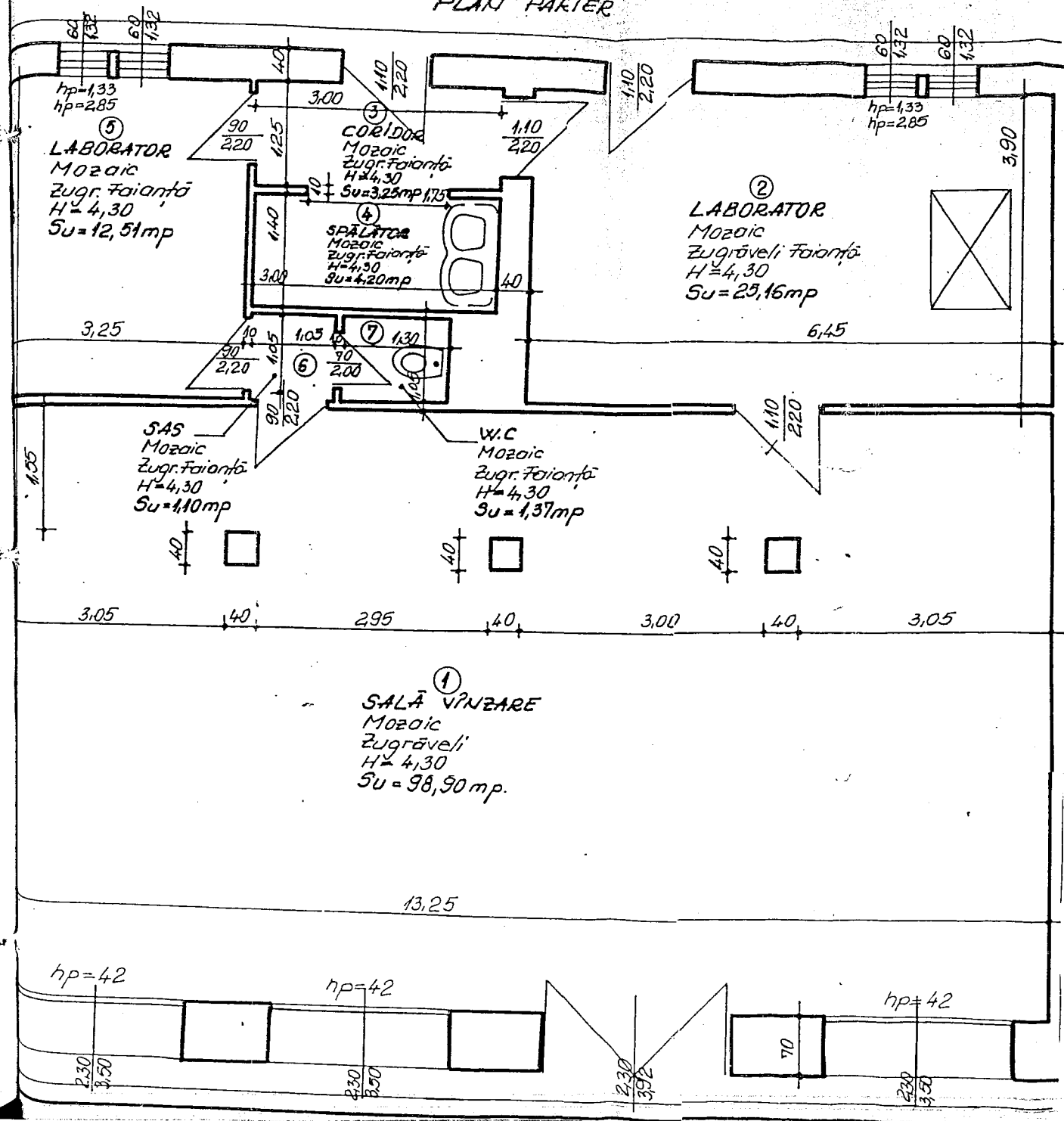
PLAN SITUATIE
 BD. MUNCIU



Nr. etaj	Denumirea incalzirii	incalzire mp.
1	Sala vizitare	98,90
2	Laborator	25,16
3	Coridor	3,93
4	Spolator	4,20
5	Laborator	12,51
6	Sos	1,10
7	W.C.	4,37
8	SUBSOL	59,20
Total one etaj		206,37mp



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Nr. crt.	Denumirea încăperi
PARTER	
1	Sală vinzare
2	Laborator
3	Coridor
4	Spălător
5	Laborator
6	Sas
7	W.C.
8	SUBSOL
Total arie utilă	

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, București

Telefon: 3113100



SECRETAR GENERAL

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre

privind atribuirea spațiului situat în Bdul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al sectorului 2

În drept prevederile art.12, alin.1 și alin.2 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

art.38 lit."f", art.95 lit."f" și art.125 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.12-Legea nr.213/1998:

(1)"Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a Prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local".

(2)"Darea în administrare se realizează, după caz, prin Hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

Art. 38 lit."f":

"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."

Art.95 lit."f":

"Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București."

Art.125 alin.1:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate."

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere situația cu care se confruntă Primăria Sectorului 2 al Municipiului București privind imposibilitatea desfășurării în condiții normale a activităților specifice autorității locale și ținând cont de adresa nr.DG 1264/06.10.2003 emisă de Administrarea Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, în suprafață totală de 206,37 mp, propun transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu destinația birouri funcționale.

Precizez că, o eventuală schimbare a destinației spațiului ce urmează a se transmite, atrage revocarea hotărârii de atribuire.

CONSILIER GENERAL,

POSTELNICU C-114





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



453
er

www.ps2.ro - Strada Olari nr. 11-13, Tel: 0040-021-252.77.99, Fax: 0040-021-252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 a Municipiului București, cu sediul în Str. Olari nr.11-13 (colț cu Str. General Ipătescu nr.3), este nevoită să părăsească o parte din spațiile în care își desfășoară activitatea, ca urmare a unor hotărâri judecătorești de restituire și evacuare.

Astfel, Serviciul Cadastru- Fond Funciar, Serviciul Autorizare Activități Economice, precum și spațiile folosite pentru arhivarea documentelor instituției au fost evacuate, astfel cum rezultă din Procesul Verbal de evacuare întocmit în data de 16.11.2001 de executorul judecătoresc, în baza sentinței civile nr.10470/1997 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, definitivă și irevocabilă., prin respingerea cailor de atac promovate de noi.

Au mai fost retrocedate în plus, încă două corpuri de clădire din str. Olari nr.11, sector 2, prin sentința civilă nr.99/2001 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.732/1999, în care pârât a fost Consiliul General al Municipiului București, iar instituția noastră – intervenient accesoriu.

Sentința de mai sus a rămas definitivă prin respingerea apelurilor declarate în cauză, iar în clădirile restituite funcționează cele mai multe din serviciile Primăriei Sectorului 2: Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Administrație Publică Locală și Cabinetul Secretarului Sectorului 2, Serviciul Licitații Contracte Biroul Autorizare Agenți Economici, Centrala Telefonică, Corpul Gardienilor Publici.

Întrucât executarea sentințelor de evacuare ne pun în imposibilitatea desfășurării activității specifice autorității locale, vă rugăm să promovați în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a unor spații cu altă destinație, către Consiliul Local Sector 2, în vederea rezolvării aspectelor sesizate.

Propunerea de spațiu pe care o facem este spațiul situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp.

DIRECTOR ECONOMIC
Ion Marin

DIRECTOR URBANISM
Alexandru Pârvanu

454
87

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU PATRIMONIU**

A V I Z

referitor la proiectul de hotărâre privind

*atribuirea spatelui situat în Bulevardul Papelești nr 76,
să dea administrarea CMB în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 2 al M. B*

Comisia pentru Patrimoniu, întrunită în ședință în data de
08.10.2003, a luat în dezbatere raportul/informarea

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de
hotărâre Favorabil / ~~Nefavorabil~~ / Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
Gheorghe Ciontu

SECRETAR,
Daniel Zamfir

455
81

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU MODERNIZAREA ADMINISTRAȚIEI LOCALE, RELAȚII CU
SECTOARELE, PRIVATIZARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

atribuirea sporiului fizic pe B-dul Protocolor
nr. 96, sect. 2 din administrația CBAS în
administrația CCBZ

Comisia pentru modernizarea administrației locale, întrunită în ședința din
data de 8.10.2003, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de
specialitate _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre
favorabil / Nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

PREȘEDINTE,
Av. Doru Mihai Ciugula

SECRETAR.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA JURIDICĂ

456

85

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

Atăcharea spațiului situat în Școl. Basarabia
nr. 26, Sector 2, în administrarea C-6717B
în administrarea Consiliului Local
al Sectorului 2 al Municipiului București

Comisia juridică, întrunită în ședința din data de 08.10.2003, a luat în
dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre
Favorabil / ~~Nefavorabil~~

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

PRESEDINTE,

Găletușe Stelian

SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



497
OK

www.ps2.ro - Strada Olari nr. 11-13, Tel: 0040-021-252.77.99, Fax: 0040-021-252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

698.79 / 08.10.03.

C. STI
...	... ERAL
...	3.982/6
2003. ...	10
...	Ziua 08.

S.C. 413/8.10.03.

Felicia
D. Stancu
08.10.03

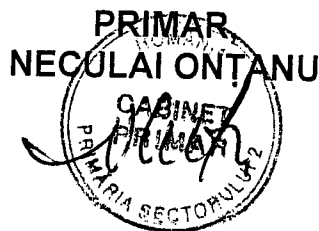
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului Secretar General – DUMITRU STĂNESCU

Domnule Secretar General,

Prin prezenta adresă, vă înaintăm spre aprobare de către Consiliul General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu considerație,



458
Q

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
B-dul Regina Elisabeta, nr. 16, sector 3
Serviciul I.U.C.I.A-S.A.D.
Nr. DG 1264/ 06.10.2003.

C ă t r e,

Primaria Sector 2,
Str. Olari 11-13 - sector 2
Cabinet Primar

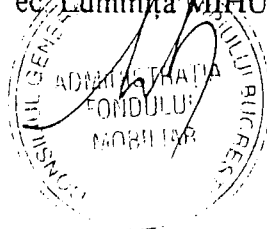
ÎN ATENȚIA: dlui Primar Neculai ONȚANU

Urmare adresei dvs. nr. 69151/02.10.2003. înregistrată la CGMB - AFI cu nr. DG 1264/2003 prin care ne solicitați situația juridică a spațiului situat în B-dul Basarabiei nr.96, sector 2, vă precizăm următoarele:

- ⊕ Spațiul cu altă destinație în suprafață de 206,37 mp, parter și subsol a fost deținut în baza contractului de asociere nr. 129/25.VI.1997 de SC DAYTONA Piese Auto SRL;
- ⊕ La data prezentei societatea comercială a predat spațiul la AFI, urmînd ca acesta să fie transmis la Cabinet Primar General ca "liber repartizabil" în vederea reintroducerii în circuitul economic.

cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
ec. Lumința MIHUȚU



ÎNTOCMIT,
insp. Mariana BUIOR

ȘEF SERVICIU,
ing. Elena PÂRLEA

499
19

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2,
din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului
București

Analizând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Având în vedere adresa nr.DG 1264/06.10.2003 a Administrației Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice și al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de dispozițiile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.38 alin.2, lit."f" și lit."g" și art.95 alin.(2) lit."f" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96 ,sector2 compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp,conform anexei la prezenta hotărâre, cu destinația birouri funcționale.

Schimbarea destinației spațiului atribuit, atrage revocarea prezentei hotărâri.

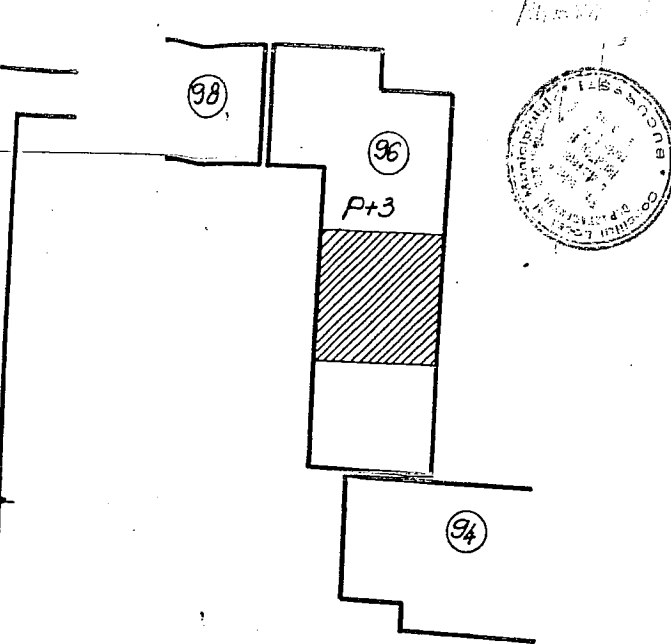
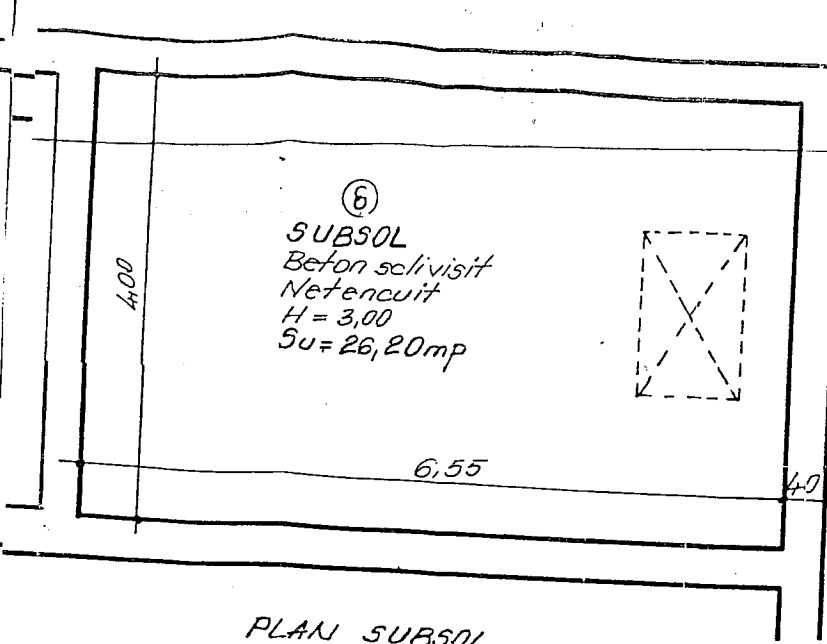
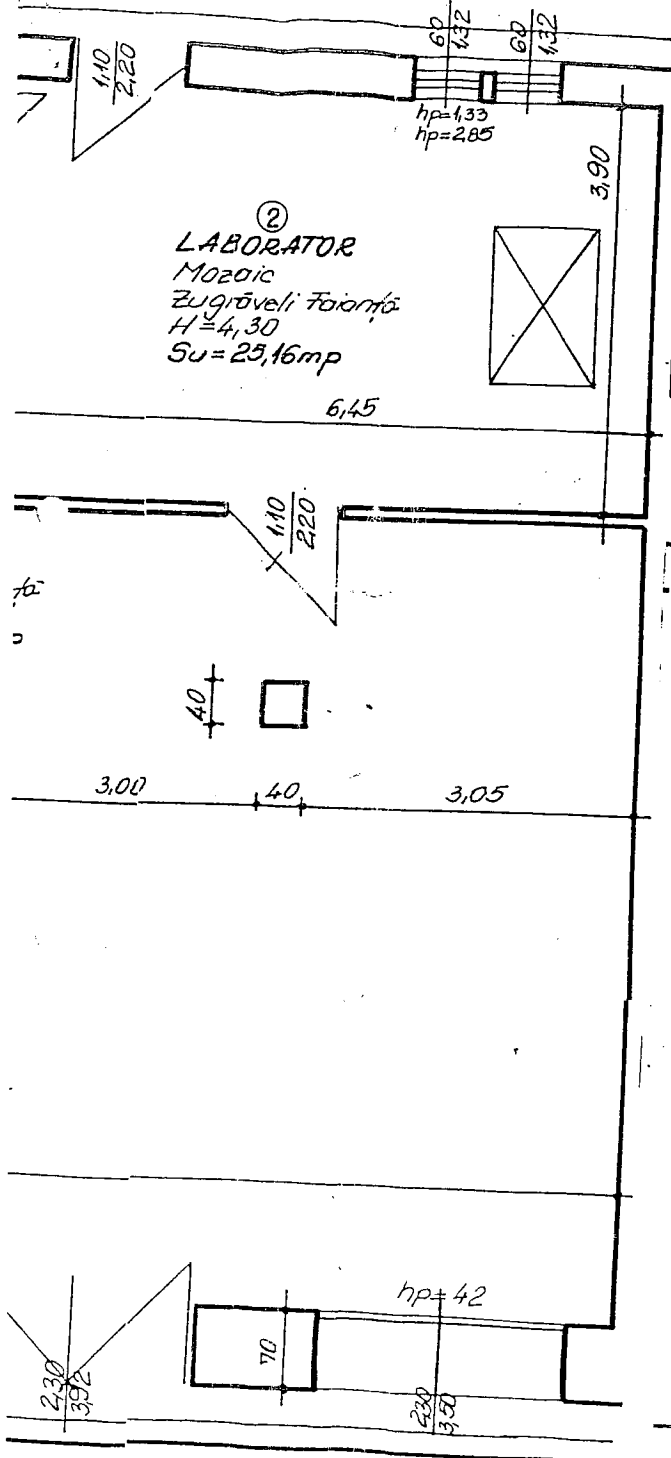
Art.2. Predarea- primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Administrarea Fondului Imobiliar, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Administrarea Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

500

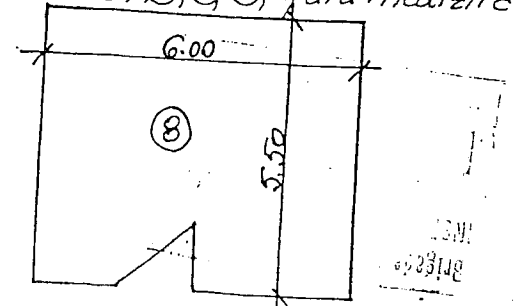
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dumitru Stănescu**



Nr. crt.	Denumirea încăperii	Arie utilă m.p.
PARTER		
1	Sală vânzare	98,90
2	Laborator	25,16
3	Coridor	3,93
4	Spălător	4,20
5	Laborator	12,51
6	Sas	1,10
7	W.C.	1,37
8	SUBSOL	59,20
Total arie utilă		206,37mp

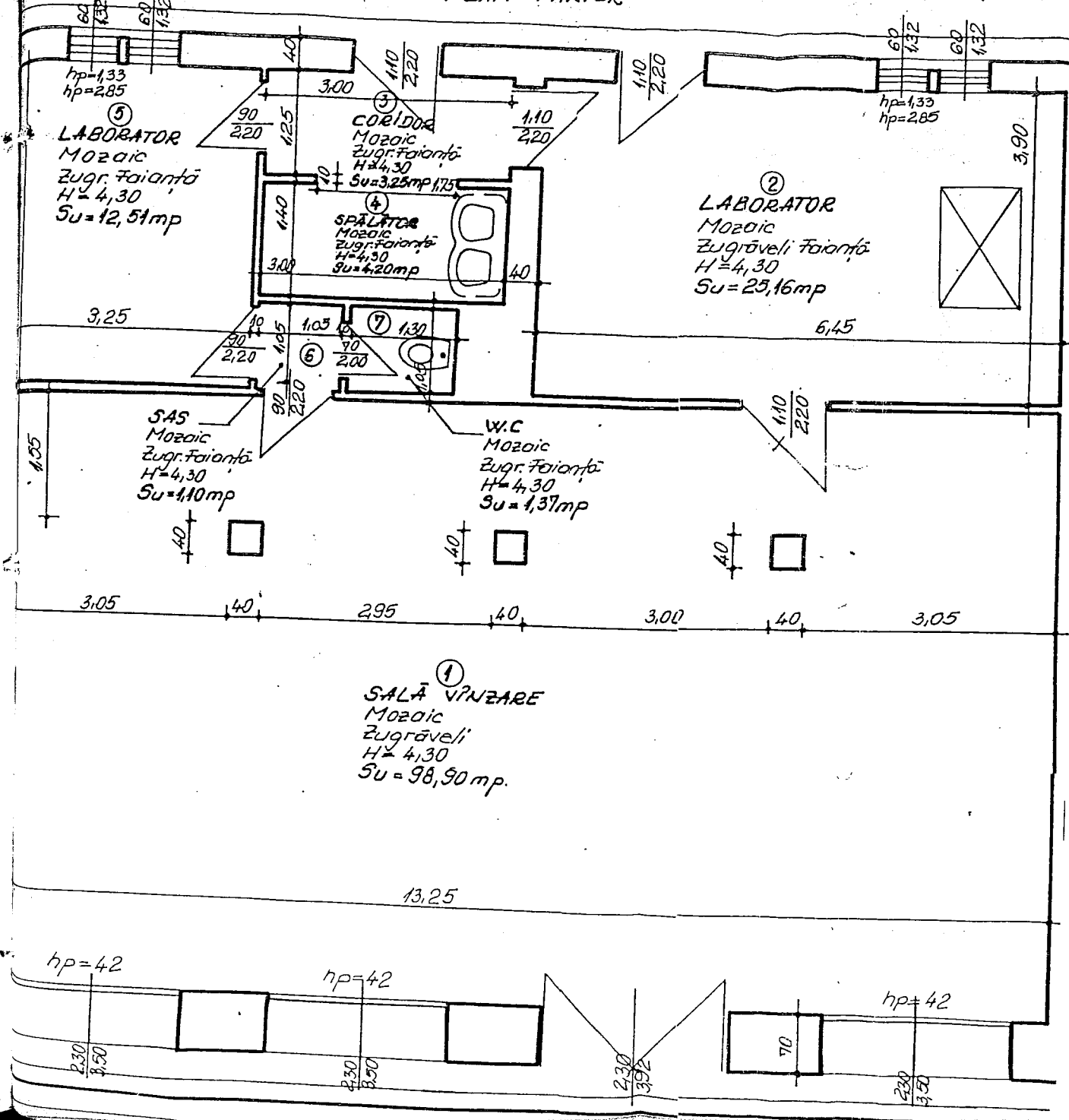
• Sistem încălzire - termoficare
Spațiile ④; ⑥; ⑦; ⑧; fără încălzire



S.C. „FOIȘOR” S.A.		BD. MUNCII NR. 96	
		SPAȚIU COMERCIAL	
Sol. oficiu	Arh. Toșariu M.	1:50	PLAN PARTER (parțial)
Zălelor	Zeh. Mișe E.	1:50	PLAN SUBSOL
Verenat	Arh. Toșariu C.	1:50	PLAN SITUATIE
Verificat			

Marf. 1992

PLAN PARTER



⑤
LABORATOR
Mozaic
Zugr. Faiență
H=4,30
Su=12,51mp

③
CORIDOR
Mozaic
Zugr. Faiență
H=4,30
Su=3,25mp

④
SPĂLĂTOR
Mozaic
Zugr. Faiență
H=4,30
Su=4,20mp

②
LABORATOR
Mozaic
Zugr. grăveli Faiență
H=4,30
Su=25,16mp

⑥
SUBSOL
Beton sclivisit
Netencuit
H=3,00
Su=26,20mp

⑥
SAS
Mozaic
Zugr. Faiență
H=4,30
Su=1,10mp

⑦
W.C.
Mozaic
Zugr. Faiență
H=4,30
Su=1,37mp

①
SALĂ VINZARE
Mozaic
Zugr. grăveli
H=4,30
Su=98,90mp.

PLAN SUBSOL

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Sup.
PARTER		
1	Sală vânzare	98,90
2	Laborator	25,16
3	Coridor	3,25
4	Spălător	4,20
5	Laborator	12,51
6	Sas	1,10
7	W.C.	1,37
8	SUBSOL	26,20
Total arie utilă		200,00

502
61

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

**privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2,
din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului
București**

Analizând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Având în vedere adresa nr.DG 1264/06.10.2003 a Administrației Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice și al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de dispozițiile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.38 alin.2, lit."f" și lit."g" și art.95 alin.(2) lit."f" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96 ,sector2 compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp,conform anexei la prezenta hotărâre, cu destinația birouri funcționale.

Schimbarea destinației spațiului atribuit, atrage revocarea prezentei hotărâri.

503
62
Art.2. Predarea- primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Administrarea Fondului Imobiliar, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Administrarea Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dumitru Stănescu**



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Olari nr. 11-13, Tel: 0040-021-252.77.99, Fax: 0040-021-252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

63
505

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 a Municipiului București, cu sediul în Str. Olari nr.11-13 (colț cu Str. General Ipătescu nr.3), este nevoită să părăsească o parte din spațiile în care își desfășoară activitatea, ca urmare a unor hotărâri judecătorești de restituire și evacuare.

Astfel, Serviciul Cadastru- Fond Funciar, Serviciul Autorizare Activități Economice, precum și spațiile folosite pentru arhivarea documentelor instituției au fost evacuate, astfel cum rezultă din Procesul Verbal de evacuare întocmit în data de 16.11.2001 de executorul judecătoresc, în baza sentinței civile nr.10470/1997 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, definitivă și irevocabilă., prin respingerea cailor de atac promovate de noi.

Au mai fost retrocedate în plus, încă două corpuri de clădire din str. Olari nr.11, sector 2, prin sentința civilă nr.99/2001 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr.732/1999, în care pârât a fost Consiliul General al Municipiului București, iar instituția noastră – intervenient accesoriu.

Sentința de mai sus a rămas definitivă prin respingerea apelurilor declarate în cauză, iar în clădirile restituite funcționează cele mai multe din serviciile Primăriei Sectorului 2: Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Administrație Publică Locală și Cabinetul Secretarului Sectorului 2, Serviciul Licitații Contracte Biroul Autorizare Agenți Economici, Centrala Telefonică, Corpul Gardienilor Publici.

Întrucât executarea sentințelor de evacuare ne pun în imposibilitatea desfășurării activității specifice autorității locale, vă rugăm să promovați în prima ședință a Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a unor spații cu altă destinație, către Consiliul Local Sector 2, în vederea rezolvării aspectelor sesizate.

Propunerea de spațiu pe care o facem este spațiul situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37 mp.

DIRECTOR ECONOMIC
Ion Marin

DIRECTOR URBANISM
Alexandru Părvanu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere situația cu care se confruntă Primăria Sectorului 2 al Municipiului București privind imposibilitatea desfășurării în condiții normale a activităților specifice autorității locale și ținând cont de adresa nr.DG 1264/06.10.2003 emisă de Administrarea Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, în suprafață totală de 206,37 mp, propun transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu destinația birouri funcționale.

Precizez că, o eventuală schimbare a destinației spațiului ce urmează a se transmite, atrage revocarea hotărârii de atribuire.

CONSILIER GENERAL,



507
60

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
B-dul Regina Elisabeta, nr. 16, sector 3
Serviciul I.U.C.I.A.-S.A.D.
Nr.DG 1264/ 06.10.2003.

C ă t r e,

Primaria Sector 2,
Str. Olari 11-13 - sector 2
Cabinet Primar

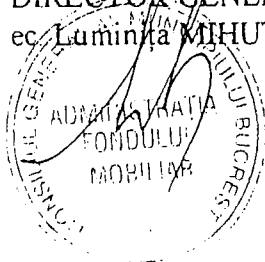
ÎN ATENȚIA: dlui Primar Neculai ONȚANU

Urmare adresei dvs. nr. 69151/02.10.2003. înregistrată la CGMB - AFI cu nr. DG 1264/2003 prin care ne solicitați situația juridică a spațiului situat în B-dul Basarabiei nr.96, sector 2, vă precizăm următoarele:

- ⊕ Spațiul cu altă destinație în suprafață de 206,37 mp, parter și subsol a fost deținut în baza contractului de asociere nr. 129/25.VI.1997 de SC DAYTONA Piese Auto SRL;
- ⊕ La data prezentei societatea comercială a predat spațiul la AFI, urmînd ca acesta să fie transmis la Cabinet Primar General ca "liber repartizabil" în vederea reintroducerii în circuitul economic.

Cu deosebită Considerație,

DIRECTOR GENERAL,
ec. Lumința MIHUȚU



ÎNTOCMIT,
insp. Mariana BUJOR

ȘEF SERVICIU,
ing. Elena PÂRLEA



1746
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4750/06.09.2017

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

12911
17 09 06

Spre știință,

Direcția Juridic
Domnului Director Executiv Adrian Iordache

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 2878/05.09.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1553670/06.09.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4750/06.09.2017 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr. 96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebit respect,

M. R. Dumitrescu

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

08.09.2017

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

*SEOP - urgent
analiză și p.d.u.
doș cu proiect sau
cu imitra ph.*

Întocmit
Insp. de Specialitate
Claudiu-George Stănică

08.09.2017



ști
r 2

Telefon Registratura: 021-3021515

B, Tel: +(4021) 209.60.08 Fax: +(4021) 209.61.26
r Sector 2**PMB Registratura**

Nr_Înreg: 1553670

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 2

Adr_Cetățean: Strada Christigiilor Nr.
11 - 13 Bl. Sc. Et. Ap.
BucurestiTel: 021 2096000. FAX
0212096252

Depus pe: 06.09.2017 12:53:58

Term: 06.10.2017

Ghiseu: 16

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență
Tehnică și Juridică
pentru CGMB

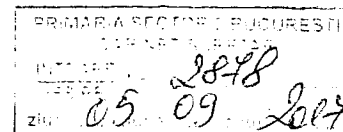
Comp:

Probl: DATJ - Probleme
diverseDesc Probl: ADRTESA NR.
2878 2017, HOT. CLS
2, 129,130 SI 133

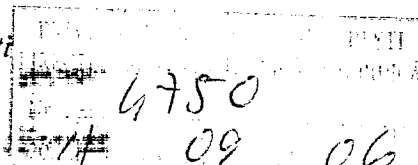
Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

**UREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
Brod**

lui București

de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul
data de 04.09.2017, însoțite de documentația ce a stat
arăre, în vederea obținerii împuternicirii Consiliului
viitoare ședință organizată de dumneavoastră:solicitarea către Consiliul General al Municipiului
a art. 1 din Hotărârea Consiliului General al
/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul
n administrarea Consiliului General al Municipiului
Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiuluisolicitarea către Consiliul General al Municipiului
a art. 1 din Hotărârea Consiliului General al
146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren
l Municipiului București, în administrarea Consiliului
l realizării de locuințe sociale;icitarea Consiliului General al Municipiului București
ului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea
soane juridice și organizații neguvernamentale în vederea
Locală Sector 2.

SAPL-ACHCLS2



Cabinet Secretar Sector 2

PRIMĂRIA SECTORULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
17.09.2017
05.09.2017

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Consiliul General al Municipiului București

PRIMĂRIA SECTORULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
17.09.2017
6750

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 04.09.2017, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea obținerii împuternicirii Consiliului General al Municipiului București în viitoarea ședință organizată de dumneavoastră:

- **Hotărârea nr. 129** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr. 96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- **Hotărârea nr. 130** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/13.04.2009 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în scopul realizării de locuințe sociale;
- **Hotărârea nr. 133** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR
ROMANIA
ELENA MITA
SECRETAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 04.09.2017;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 59129/21.07.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 69009/16.08.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elëna a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.G.R. nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în b-dul Basarabia nr. 96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

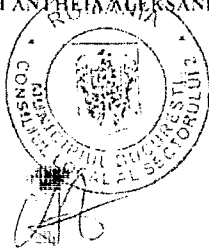
Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă atribuirea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2, București, în suprafață de 206,37 mp, în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice”.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RIESCH ANTHEIA ALEXANDRA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



Hotărârea nr. 129
București, 04.09.2017

Prezenta Hotărâre conține un număr de 2 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 04.09.2017 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 59129/21.07.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 69009/16.08.2017 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Dispoziția nr. 2101/18.08.2017 privind delegarea pentru perioada 21-25.08.2017 a atribuțiilor specifice Secretarului Sectorului 2 doamnei Duinea Corina Iosefina, Director Executiv Direcția Administrație Publică și Evidență Electorală.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.G.R. nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în b-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

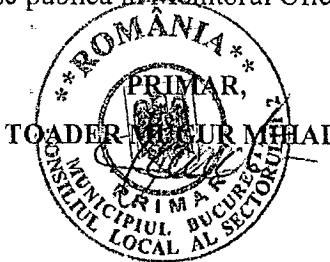
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003, care va avea următorul conținut:

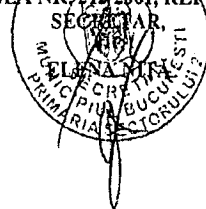
„Art. 1 Se aprobă atribuirea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2, București, în suprafață de 206,37 mp, în scopul utilizării acestuia, pentru acordarea de servicii sociale și comunitare pentru persoanele vârstnice”.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 59129/21.07.2017 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 69009/16.08.2017 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București* consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 288/09.10.2003 privind atribuirea spațiului situat în B-dul Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, a persoanelor singure, vârstnicilor și a celor cu handicap.

Instituția s-a înființat la data de 01.01.2005, în temeiul dispozițiilor art.105 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, a H.G. nr.1434/2004 privind atribuțiile și regulamentul cadru de organizare și funcționare a direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, precum și în baza Hotărârii nr.43/17.12.2004 emisă de Consiliul Local al Sectorului 2 în aplicarea acestor acte normative.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte serviciile sociale și cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standarde europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea

nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Obiectivul principal al asistenței sociale este acela de a veni în ajutorul persoanelor aflate în dificultate pentru ca acestea să obțină condițiile necesare unei vieți decente, să dezvolte propriile capacități și competente pentru o mai pronunțată funcționare socială. În vederea prevenirii situațiilor defavorizante se impune participarea socială activă și demnă a persoanelor vârstnice.

Participarea persoanelor vârstnice la activități sociale, încurajarea includerii acestora în activitățile de voluntariat, furnizarea de oportunități de învățare pentru persoanele vârstnice, în principal pe teme cum ar fi tehnologia informației și comunicațiilor, cunoștințe în domeniul sănătății și privind gestionarea veniturilor proprii, se numără printre măsurile prioritare propuse.

Totodată, potrivit art. 95 din Legea nr. 292/2011 *a asistenței sociale*, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare ori permanente ale unor situații care pot afecta viața persoanei vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială, persoanele vârstnice au dreptul la servicii sociale.

De asemenea, potrivit art. 7 din Legea nr. 17/2000 *privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, serviciile comunitare pentru persoanele vârstnice au în vedere îngrijirea în *centre de zi și cluburi pentru vârstnici*.

Activitatea centrelor se va desfășura în conformitate cu prevederile Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2126/2014 *privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale*.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.288/09.10.2003 a fost transmis din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local sector 2, spațiul situat în Bd. Basarabia nr.96, sector 2, compus din parter și subsol, în suprafață totală de 206,37mp. Conform art.3 din hotărârea menționată mai sus, schimbarea destinației spațiului atrage după sine revocarea hotărârii.

Pentru imobilul din Bd. Basarabia nr.96 au existat pe rolul instanțelor judecătorești dosare având ca obiect pretenții privind spațiul comercial, în care reclamant a fost Municipiul București cu SC DAYTONA PIESE AUTO și anulare HCGMB nr.288/2003, reclamant Municipiul București cu CGMB.

Prin sentința civilă nr.875/12.02.2004 a fost admisă acțiunea formulată de către Municipiul București împotriva pârâtei SC Daytona Piese Auto SRL. Prin sentința civilă nr.5145/14.06.2005 a fost admisă acțiunea Municipiului București împotriva SC Daytona Piese Auto SRL.

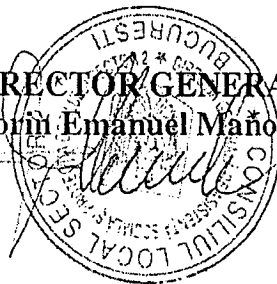
Prin decizia civilă nr.380/25.02.2005 a fost respins recursul formulat de Municipiul București împotriva CGMB, având ca obiect anularea HCGMB nr.288/2003, decizia fiind irevocabilă.

În scopul extinderii și realizării de activități sociale, DGASPC Sector 2 identificat o soluție viabilă pentru exploatarea spațiului respectiv, prin implementarea *activităților derulate în cadrul Centrului de zi „ Clubul Înțelepților ”, care respectă legislația din domeniul social și se subsumează obiectivelor D.G.A.S.P.C. Sector 2.*

În acest context, considerăm că respectivul imobil poate fi pus la dispoziția DGASPC Sector 2, în vederea desfășurării activităților în cadrul *centrului de zi pentru persoanele vârstnice.*

Ținând cont de obiectivul propus, de a îmbunătăți serviciile sociale din comunitatea sectorului 2, considerăm oportună schimbarea destinației spațiului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2 și pe cale de consecință solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru modificarea art. 1 din HCGMB nr.288/2003.

DIRECTOR GENERAL,
Florin Emanuel Mañole



Director Gen. Adjunct Protecție Socială,
Adrian Andor

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adrian Andor", positioned below the printed name.

Director Executiv Direcția Juridică,
Cornelia Pârvanu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cornelia Pârvanu", positioned below the printed name.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM

Nr. 69009 / 16.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2

Urmare Adresei înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 59129 din 25.07.2017, vă comunicăm următoarele:

Imobilul situat în Bd. Basarabia nr. 96, sector 2, București, nu este amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. - „Zone Construite Protejate - Municipiul București” aprobat prin H.C.L.M.B. nr. 279/2000. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

În consecință, schimbarea destinației imobilului este posibilă în baza art. 11, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, „numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire”. În cazul în care este necesară adaptarea spațiului respectiv la noua funcțiune, se pot executa lucrări de compartimentare provizorie nestructurală, zugrăveli și vopsitorii interioare și alte intervenții specifice menționate la art. 11 din Legea nr. 50/1991.

În cazul în care se vor realiza lucrări de compartimentare provizorie nestructurală, pentru a confirma faptul că acestea nu afectează structura și rezistența clădirii este necesar un punct de vedere al unui expert tehnic atestat M.L.P.A.T. la cerința de rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie. Doar în situația în care se confirmă că lucrările respective sunt nestructurale, acestea se încadrează în prevederile art. 11, alin. (1) din Legea nr. 50/1991.

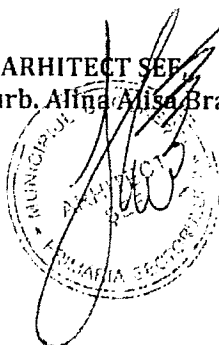
De asemenea, chiar dacă pentru tipurile de lucrări sus-menționate nu este necesară obținerea unei autorizații de construire, investitorul are obligația de a lua toate măsurile legale în vederea executării lucrărilor de construcții și a celor conexe acestora cu respectarea tuturor prevederilor Codului Civil și ale legislației privind protecția muncii, securitatea la incendiu, protecția mediului și calității în construcții.

Totodată, prin încadrarea imobilului în UTR-ul M, conform P.U.G. - „Municipiul București”, este permisă utilizarea sa ca centru de zi / club - petrecerea timpului liber. În cazul în care spațiul respectiv se află în cadrul unui bloc de locuit, pentru schimbarea destinației sunt necesare atât avizul comitetului executiv exprimat în adunare generală, cât și acordul vecinilor direct afectați atât pe orizontală și pe verticală, în baza art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Drept urmare, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre anexat.

Cu stimă,

ARHITECT SEE
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc

Întocmit: urb. Balgiu R.-A. / 2 exemplare / 07.08.2017

SADU-AE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Ion Adunat
Rony Măgureanu
Consilier Municipal
Secțiunea
Arhitectură
Mar
29.10.2003



HOTĂRÂRE

privind atribuirea spațiului situat în Bdul. Basarabia nr.96, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 al municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali,

Văzând adresa nr.DC/264/06.10.2003 a Administrației Fondului Imobiliar, autoritate aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, privind situația juridică a spațiului situat în Bdul. Basarabia nr.96, sector 2;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice și al Direcției de Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul Primăriei sectorului 2 al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de dispozițiile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.38 alin.2 lit."f" și lit."g" și art.95 alin.2 lit."f" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărăște:

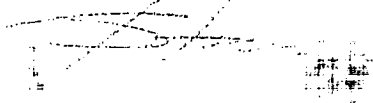
Art.1- Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 2, a spațiului situat în Bdul. Basarabia nr.96, sector 2, compus din pământ și subsol, în suprafață totală de 206,37 m.p., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2- Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al sectorului 2.

Art.3- Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art.1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art.4- Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Victor Stan



București, 09.10.2003
Nr.288

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

