



PUNCTUL NR. 73

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 194/31.08.2017, a Consiliului Local Sector 6 și de solicitarea Primăriei Sectorului 6 - Departamentul Arhitect Șef, Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Registru Agricol, prin adresa nr. 29483/31.07.2017;
- Adresa nr. 12942/07.09.2017 a Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, alin (5), lit. a, art. 81 alin. (2) lit. “f”, alin. (3) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, în suprafață de 1200 mp, identificat conform planului topografic scara 1/200, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la art. 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor.

Art.3 În situația în care în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de investiții sau terenul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 2, prezenta hotărâre se revocă de drept.

Art.4 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Art.5 Se împuternicește administratorul prevăzut la art. 2 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru și în numele Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

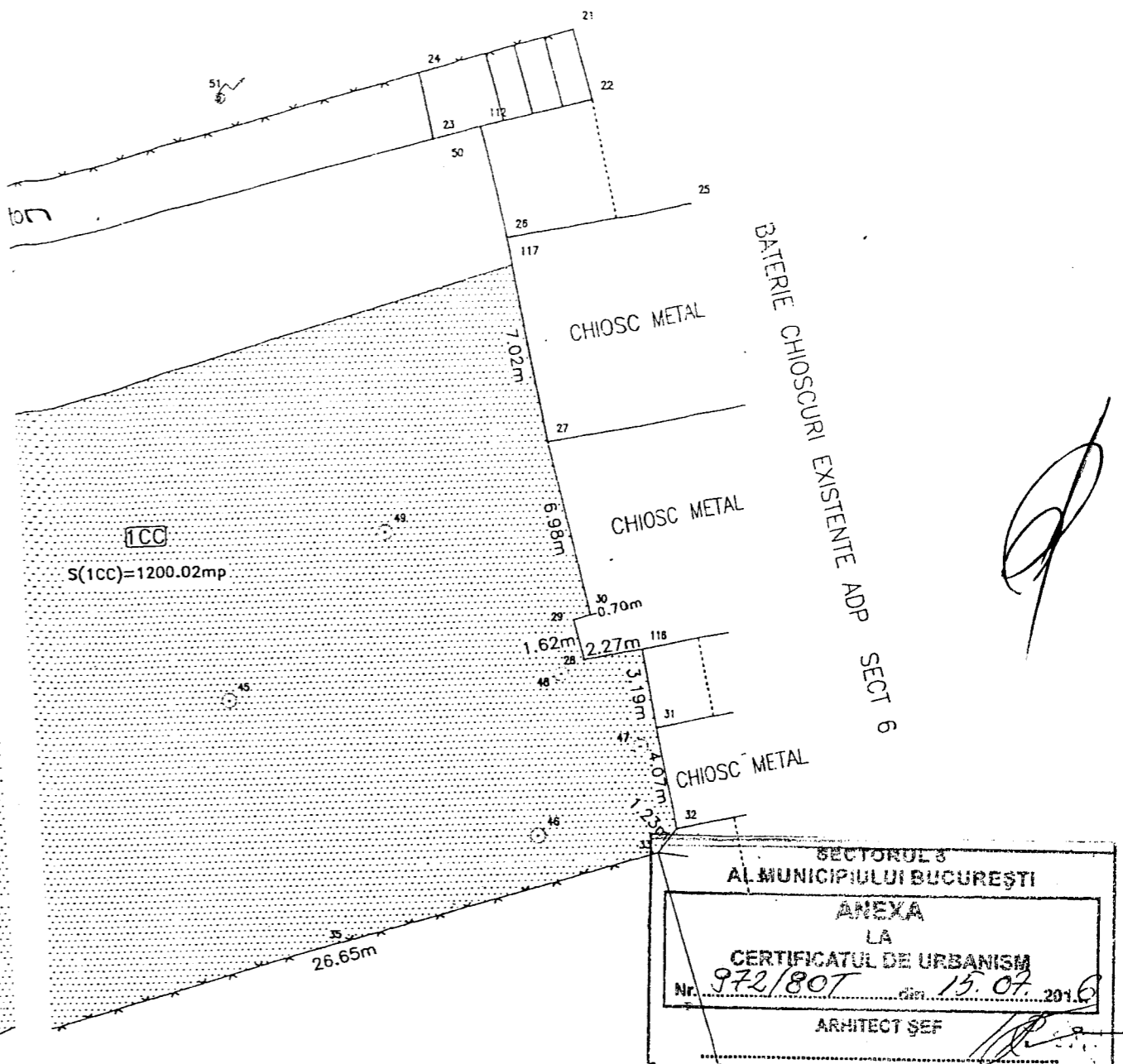
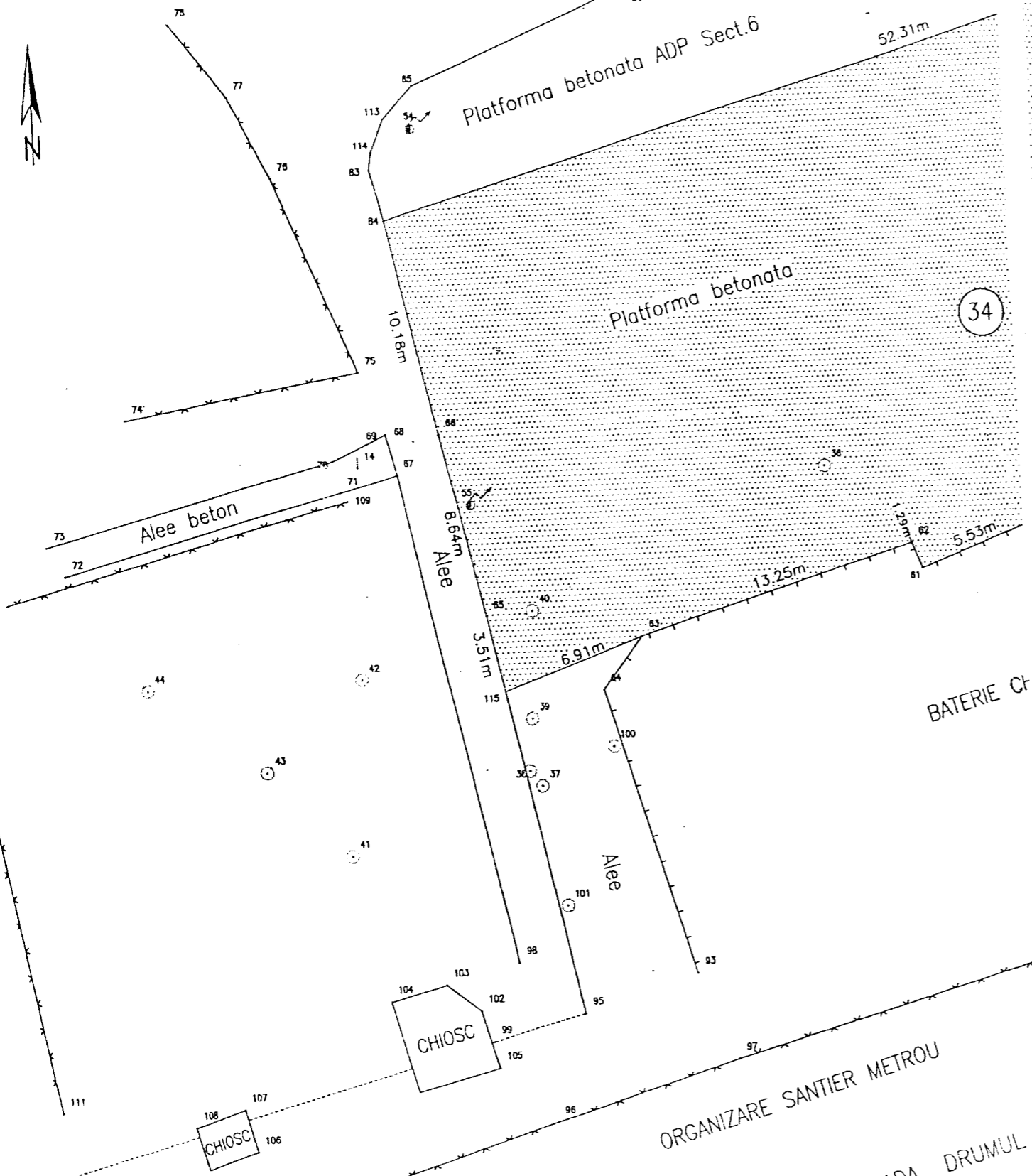
București,2017

Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral :	Suprafata Masurata	Adresa imobilului :
225667	1200	Str. DRUMUL TABEREI, nr. 34 , sect.6
Cartea Funciara Nr.		UAT Sect. 6

SC 1:250



SECTORUL 3
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 972/807 din 15.07.2016

ARHITECT ȘEF

BATERIE CHIOSCURI EXISTENTE ADP SECT 6

ORGANIZARE SANTIER METROU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F

Nr. 00E0/27.09.2010

LIVIU ZAMAN

CATEGORIA A

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria De folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare	Mentiiuni
1	Cc	1200		82,13,81,80,50 gard tarziu 59,35,33 gard plau restul nelmprijmit
Total		1200		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de Impozitare	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Parcela(1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri
	Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
84	582995.474	325402.314	10.177
66	582997.600	325392.362	8.643
65	582999.458	325383.921	3.513
115	583000.170	325380.481	6.914
63	583006.703	325382.745	13.254
62	583019.432	325386.440	1.288
61	583019.897	325385.239	5.527
60	583025.080	325387.157	0.846
59	583025.356	325386.357	12.860
35	583037.763	325389.739	13.794
33	583051.109	325393.226	1.235
32	583051.945	325394.135	4.074
31	583051.142	325398.129	3.187
116	583050.631	325401.275	2.267
28	583048.393	325400.911	1.622
29	583048.008	325402.487	0.698
30	583048.683	325402.664	6.979
27	583047.103	325409.462	7.017
117	583045.862	325416.368	52.311

S(1CC)=1200.02mp P=156.206m

Suprafata din acte 1200mp

Executant

Liviu Zaman

Semnatura si stampila

Data :31.08.2013

Se confirma suprafata din masuratori

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Parafa BUCUREȘTI

Semnatura si stampila

PROZNA MADALINA

Stampila Sector de cadastru

31574 12013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniului

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor

Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 194/31.08.2017, privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor.

Imobilul în suprafață de 1200 mp, situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, este înscris în cartea funciară nr. 225667. Conform H.C.G.M.B. nr. 51/06.03.2003, privind măsurile de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6, ale municipiului București, au atribuit în ceea ce privește reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare existente, precum și pentru construcția de noi piețe și complexe agroalimentare.

În temeiul art. 45 alin (3) și al art. 81 alin. 2 lit. f și alin 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, Primăria Sector 6 a solicitat transmiterea acestui imobil-teren în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniului și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor.

PRIMAR GENERAL,

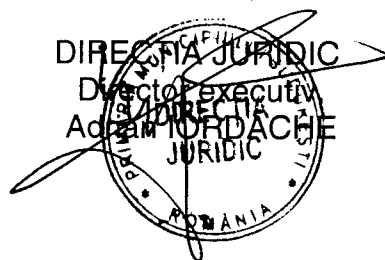
GABRIELA FIREA



Întocmit, Exp. sup. Șteriana Șovar
Data 05.09.2017/lex

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Administrația
ORDINĂRI
JURIDIC





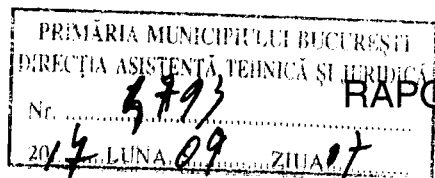
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 1540423/11126/Data2017

39.33/6 07.08.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 29483/31.07.2017 a Primăriei Sectorului 6 – Departamentul Arhitect Șef, Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniul și Registru Agricol, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1540423/31.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5304/.01.08.2017, la Direcția Ssistență Tehnică și Juridică cu nr. 4201/02.08.2017 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 11126/02.08.2017 s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor.

Ulterior prin adresa nr.35182/05.09.2017, a Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1553330/05.09.2017 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 12875/06.09.2017, s-a transmis și H.C.L.S.6 nr. 194/31.08.2017, privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6, a terenului în suprafață de 1200 mp, identificat cu nr. cadastral 225667, situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, pentru desfășurarea de activități specifice obiectivului de activitate al Administrației Piețelor Sector 6.

Din raportul de specialitate al hotărârii Consiliului Local Sector 6, mai sus menționată, rezultă că ,, Administrația Piețelor Sector 6 consideră necesară alocarea mai multor suprafețe de teren, având ca obiectiv general demonstrarea fezabilității conceptului de piață locală sustenabilă, concept aplicabil piețelor urbane moderne în care se desfășoară un comerț civilizată, adaptat rigorilor actuale și de care beneficiază deopotrivă producători, agenți economici cât și cetățeanul în calitatea sa de consumator final.

Conform evidențelor deținute de direcția noastră terenul înscris în Cartea Funciară nr. 225667, sector 6 reprezintă secțiune dintr-o suprafață mai mare de teren ce s-a transmis în anul 1963 din administrarea Ministerului Forțelor Armate în administrarea Sfatului Popular al Capitalei. Conform art. 36 alin . 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

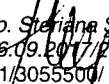
În temeiul Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală, consiile locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B.. Conform H.C.G.M.B. nr. 51/06.03.2003, privind măsurile de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6, ale municipiului București, au atribuții în ceea ce privește reconstrucția, modernizarea și

administrarea piețelor și complexelor agroalimentare existente, precum și pentru construcția de noi piețe și complexe agroalimentare.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor


DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU


p. ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU


Întocmit, Exp. sup. Ștefiana Șovar
Data 06.09.2017 pex.
Tel.: 021/3055500 / int. 5064

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 3, camera 326

tel.: 305 55 00



Consiliul General al Municipiului București

22

RAPORT *lu PJ*

Privind proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului local al sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de *11.09.*.....2017, a analizat expunerea de motive a *Primăriei Municipality* și raportul de specialitate al Direcției *Patrimoniu*.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/~~nefavorabil~~/*amână* proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului local al sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor

ȚUGUI MATEI-ION - ÎMPOTRIVĂ
Berceanu C. - Abținere

PREȘEDINTE,
Honorius Edward Adrian Circa

SECRETAR,
Florea Ancuța Doina

MEMBRI:

Amzăr Gheorghe
Sebeșan Mircea Radu
Florescu Michaela - Tomnița
Țugui Matei Ion
Maxim Marius
Kansou Hazem
Berceanu Octavian Alexandru
Poșircaru Ion
SILVIAN VALERIU J. Ilyuoy

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 3, CAMERA 326

tel.: 305 55 00



Consiliul General al Municipiului București

22

RAPORT Nr. 331

Privind proiectul privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului local al sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor

Comisia juridică și de disciplină, întrunită în ședința din data de 11.09.2017, a analizat expunerea de motive a Pentru motive locale și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/~~nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului local al sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor

PREȘEDINTE,
Culea Marian Orlando

MEMBRI:

Mocanu Georgiana

Bădulescu Aurelian

Bujduveanu Stelian

Marinescu Sorin Dumitru

Radu Elena

SECRETAR,
Pavel Marius Adrian

[Handwritten signatures and initials over the list of members]

ABSENT



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

4740/1/06.09.2017

Către,

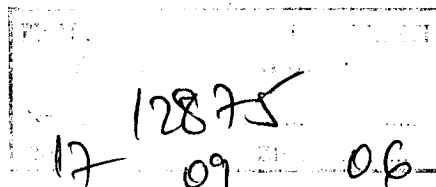
Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Spre știință,

Direcția Juridic

Domnului Director Executiv Adrian Iordache



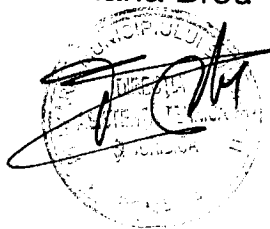
*SEDP
Sovoru
Direct*

*Intocmire
Indicativ
condiții legale
06.09.17*

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 35182/05.09.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1553330/05.09.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4740/06.09.2017 referitoare la transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului în suprafață de 1200 m.p., identificat cu numărul cadastral 225667, situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, pentru desfășurarea de activități specifice obiectivului de activitate al Administrației Piețelor Sector 6.
Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Mircea Plăcintă

Întocmit,
Insp. de Specialitate
Claudiu-George Stănică

Claudiu-George Stănică



PIUL BUCUREȘTI ARIA SECTOR 6



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

ICĂ A CONSILIULUI LOCAL

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI REGISTRATURA GENERALĂ		
Nr.	35182	
20.17	Luna	09
		Zi 05

Nr_Înreg: 1553330

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 6

Adr_Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147 -
149 Bl. Sc. Et. Ap.
București

Tel: 0376204473

Depus pe: 05.09.2017 14:26:47

Term: 05.10.2017

Ghiseu: 15

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență
Tehnică și Juridică
pentru CGMB

Comp:

Probl: DATJ - Probleme
diverse

Desc Probl: ADRESA NR
35182/05.09.2017

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

Consiliul General al Municipiului București
Președinte al Consiliului General
Președinte al Consiliului General,

solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:
trare directă a drumului Osiei și drumului Belșugului,
în vederea demarării procedurilor legale de expropriere
itate publică a porțiunilor de teren proprietate privată ce
aplicare a prevederilor P.U.Z. Coordonator Sector 6,
B. nr. 278/2013;

Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București să
asocierii/cooperării cu alte instituții ale administrației
e din țară sau din străinătate, cu persoane juridice române
nizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în
realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau
blic local;

istrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului în suprafață
ificat cu numărul cadastral 225667, situat în Drumul
r 6, București, pentru desfășurarea de activități specifice
te al Administrației Piețelor Sector 6.

alăturat Hotărârile Consiliului Local Sector 6
3.2017 cu documentația aferentă.

ROMANIA
SECRETAR
05.09.2017
SECRETAR
Demirei Spiridon
6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ		
4740		
20.17	LUNA	09
		Zi 06



06.00.41
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 6



BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL
Nr. 53105.09.2017

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr.	35182
20.17. Luna	09. Zi 05.

Către: Consiliul General al Municipiului București
În atenția: D-lui Președinte al Consiliului General

Stimate domnule Președinte al Consiliului General,

- Prin prezenta, vă solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:
- preluarea în administrare directă a drumului Osiei și drumului Belșugului, sector 6, București, în vederea demarării procedurilor legale de expropriere pentru cauză de utilitate publică a porțiunilor de teren proprietate privată ce afectează punerea în aplicare a prevederilor P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013;
 - împuternicirea Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu alte instituții ale administrației publice locale/centrale din țară sau din străinătate, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;
 - transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului în suprafață de 1200 m.p., identificat cu numărul cadastral 225667, situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, pentru desfășurarea de activități specifice obiectului de activitate al Administrației Piețelor Sector 6.

Vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 188, 191 și 194 /31.08.2017 cu documentația aferentă.

Cu stimă,

ROMANIA
SECRETAR
Demirel Spiridon
SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL	
Nr.	4740
17. Luna	09. Zi 06.

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului în suprafață de 1200 m.p., identificat cu numărul cadastral 225667, situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, pentru desfășurarea de activități specifice obiectului de activitate al Administrației Piețelor Sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și al art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. r) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului în suprafață de 1200 m.p., identificat cu numărul cadastral 225667, situat în Drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, pentru desfășurarea de activități specifice obiectului de activitate al Administrației Piețelor Sector 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef și Administrația Piețelor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



Municipiul București
Consiliul Local Sector 6
Nr. 194
Data: 31.08.2017

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 194

Data: 31.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

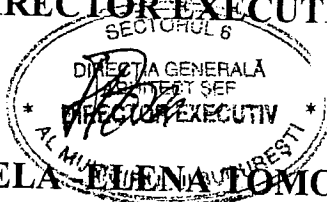
În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, în baza prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) și r) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 6 are inițiativă și hotărăște în probleme de interes local, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, potrivit legislației în vigoare;

Administrația Piețelor Sector 6 este serviciul public ce asigură organizarea, dezvoltarea și funcționarea în bune condiții a comerțului în piețele de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 astfel încât producătorii, agenții economici să dispună de condiții moderne, la standarde europene, pentru desfacerea produselor și mărfurilor specifice.

Plecând de la această premiză, considerăm necesară alocarea mai multor suprafețe de teren, având ca obiectiv general demonstrarea fezabilității **conceptului de piață locală sustenabilă**, concept aplicabil piețelor urbane moderne, în care se desfășoară un comerț civilizată, adaptat rigorilor actuale și de care beneficiază deopotrivă producători, agenți economici cât și cetățeanul în calitatea sa de consumator final.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 a terenului în suprafață de 1200 mp, cu număr cadastral 225667, situat în București, drumul Taberei nr. 34, sector 6, pentru desfășurarea de activități specifice obiectului de activitate al Administrației Piețelor Sector 6.

DIRECTOR EXECUTIV,



STELA-ELENA TOMOEA

EXPUNERE DE MOTIVE

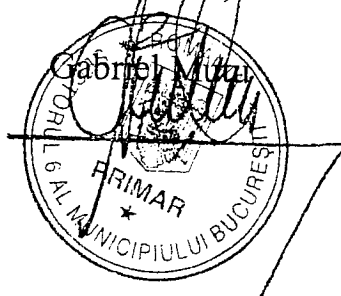
Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Șef,

Plecând de la convingerea că piețele urbane reprezintă o forță propulsoare pentru dezvoltarea locală și regenerarea urbană, că acestea creează potențial și impact economic, social, turistic și cultural;

Ca urmare a celor prezentate mai sus, ținând cont de faptul că la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București se manifestă o preocupare continuă în scopul promovării **conceptului de piață locală sustenabilă**, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Muta



RAPORT

Data întrunirii comisiei: 23.08.2017

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: HOTARARE PRIVIND TRANSFEREA
IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6 A TERENULUI
IN SUPRAFATA DE 1200 MP, IDENTIFICAT CU NUMARUL
CADASTRAL 225667, SITUAT IN ARMIUL TABEREI NR. 34,
SECTOR 6, BUCURESTI, PRA. DESFASURAREA DE ACTIVITATI
SPECIFICE OBIECTIVUL DE ACTIVITATE AL ADMINISTRATIEI
P. ETELOR SECTOR 6

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: 521/23.08.2017

Inițiator:

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat însoțit de:

EXPOZITIE DE MOTIVE
RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: NEGATIV

Nr. de voturi pentru: 2 Nr. de voturi împotriva: -

Nr. de abțineri: 2

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

- Au respectat disp. art. 4(2) din nr. 52/2003 privind
transparența decizională
- Au existat o cerere de amplasament a terenului și nu
prezintă explicit a destinației lui. Se extinde pe drumul
Taberei sau se autorizează alte utilizări asemănătoare?
Camelia Focșil

Secretar: Luchian Florin *Luchian Florin*

Președinte: Surulescu Aurelia

Membri: Fășie Mariana Camelia *Fășie Mariana Camelia*

Manole Mihai Cosmin *Manole Mihai Cosmin*

Tomescu Constantin *Tomescu Constantin*

ABSENT

Surulescu Aurelia
23.08.2017



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
SERVICIUL EDILITAR AVIZARE AMPLASAMENTE
PE DOMENIUL PUBLIC

Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr.9, sector 6, București,
Cod fiscal: 4364349; Tel: 021.410.16.81; Fax: 021.314.18.26

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 SI 13330



Nr. 1121/05.09.2017

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Caranda Nr. 9
Nr. Înreg..... 2326.....
Ziua 05 Luna 09 An 2017

SECTORUL 6
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
BIROU UNIC
Nr. 35248
Luna 09 Zi 06

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București

SPRE ȘTIINȚĂ,

PRIMĂRIA SECTOR 6
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA TEHNICĂ
Calea Plevnei nr.147-149, sector 6, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.1540423/11126/14827/1473/09.08.2017, înregistrată la A.D.P.D.U. sector 6 cu nr.9326/16.08.2017, vă comunicăm că contractul de asociere în participațiune nr.2720/15.04.2013 a încetat la data 09.09.2015, ca urmare a cererii de reziliere formulată de către DREAM PIZZA SRL.

De asemenea, vă informăm că pentru terenul care face obiectul solicitării dumneavoastră, în prezent, nu mai există încheiat nici un contract de ocupare temporară a domeniului public, de asociere în participațiune sau altă formă de utilizare a acestuia.

În ceea ce privește întabularea terenului, vă comunicăm că la nivelul instituției noastre nu a fost identificat nici un document prin care DREAM PIZZA SRL sa fie împuternicită să efectueze această operațiune.

Anexat vă transmitem în copie planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:250 pentru terenul din Drumul Taberei nr.34.

DIRECTOR GENERAL,

CRISTIAN TUDOR

ȘEF SERVICIU,

OVIDIU PAPURICA

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1553451

NSVD:

Cetățean: ADP SECTOR 6 -

Adr_Cetățean: Strada Lt. Gheorghe
Caranda Nr. 9 Bl. Sc. Et.
Ap. București

Tel: 021/3141826/0214102430

Depus pe: 06.09.2017 09:20:40

Term: 06.10.2017

Ghiseu: 15

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Direcția Patrimoniu

Comp: Serviciul Evidenta
Domeniu Public si Privat

Probl: DEIC - Situatie juridica

Desc Probl: ADRESA NR
9326/05.09.2017

Adresa

Doc: Cerere Original

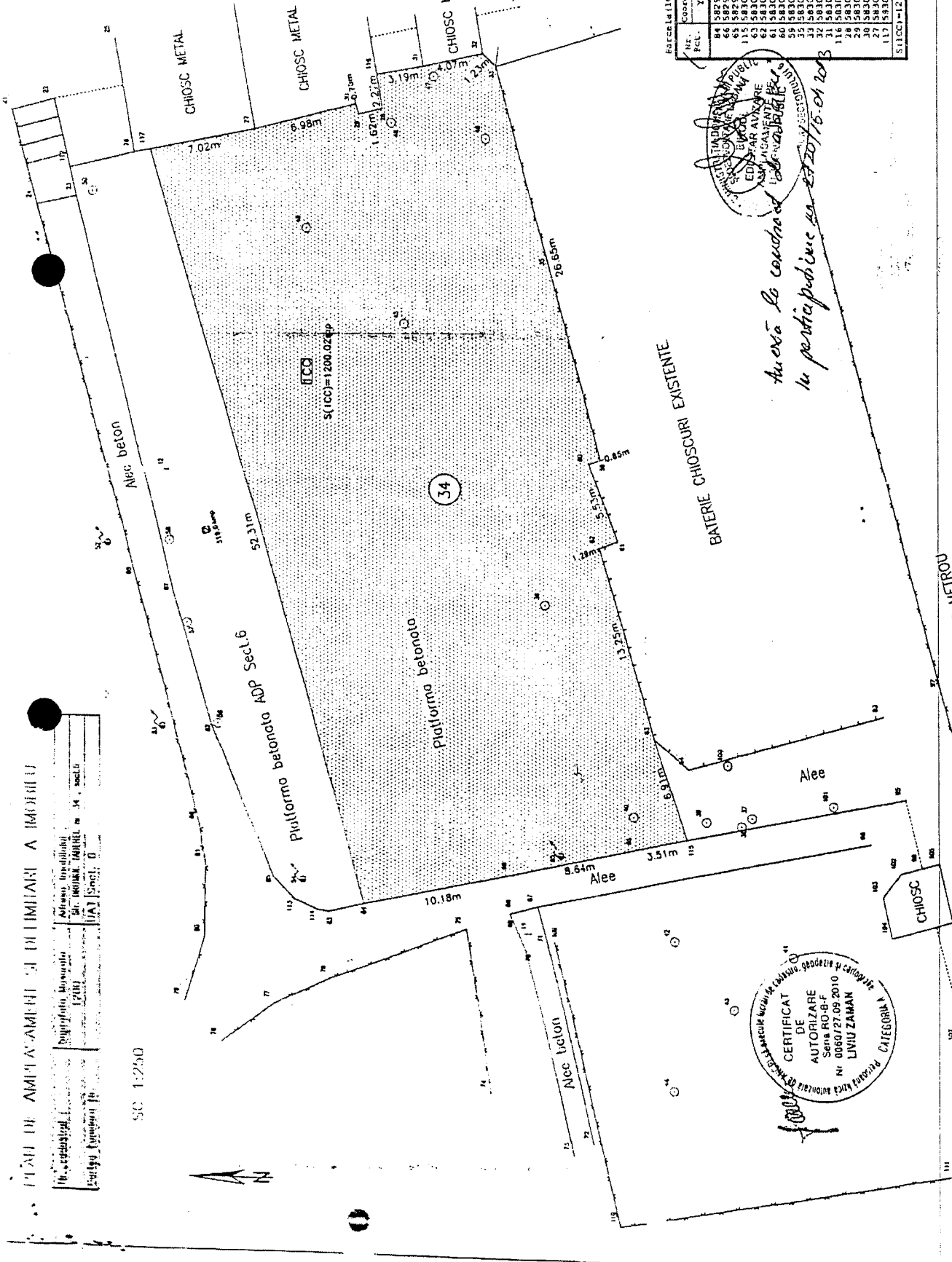
Inf Supl:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DETALIARI A IMOBILUL

Nr. proiectului: _____
 Scopul proiectului: _____
 Adresa imobiliară: _____
 An planșă: _____
 Tip planșă: _____
 Scara: _____
 Data: _____

SC 1:250

BATERIE CHIOSCURI EXISTENTE



S(100)=1200.02mp

34

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-F
 Nr 0860/27.09.2010
 LIVIU ZAMAN
 CATEGORIA I

Aversa La constructia...
 In participatiune cu...

Parcela (100)

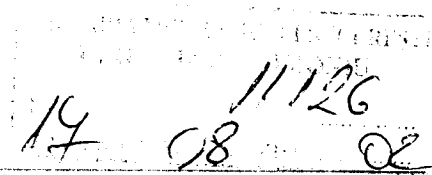
Nr. Ect.	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	Suprafata Metrice D.L. (4.1)
58	582985.174	325402.312	583007.157	325402.312	0.1373
59	582987.600	325392.362	583007.157	325392.362	8.643
60	582999.458	325382.921	583007.157	325382.921	3.513
115	583000.179	325380.481	583007.157	325380.481	6.914
63	583006.703	325382.745	583007.157	325382.745	13.258
61	583019.887	325385.239	583007.157	325385.239	5.527
60	583025.080	325387.157	583007.157	325387.157	0.866
59	583025.356	325386.357	583007.157	325386.357	12.860
55	583037.763	325389.339	583007.157	325389.339	13.794
54	583041.945	325394.136	583007.157	325394.136	4.074
32	583051.142	325398.129	583007.157	325398.129	3.187
31	583050.631	325401.275	583007.157	325401.275	2.267
28	583088.383	325400.911	583007.157	325400.911	1.862
30	583088.683	325402.654	583007.157	325402.654	6.979
27	583047.103	325409.462	583007.157	325409.462	7.817
117	583045.862	325416.368	583007.157	325416.368	52.311
				S(100)=1200.02mp	P=156.206m



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Nr. 4201/02.08.2017

Către,

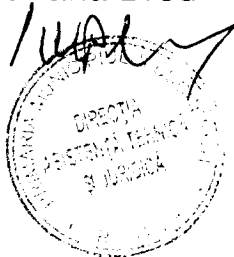
Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 29483/31.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1540423/31.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5304/01.08.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4201/02.08.2017 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrația Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Școlilor Sector 6, a unui teren în suprafață de 1200 mp, situat în Drumul Taberi nr. 34, sector 6, aflat în domeniul public al Municipiului București în vederea construirii unei grădinițe.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Insp. de Specialitate

Claudiu-George Stănică

2 ex.



Title

JATZ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 420
24 LUNA 08 ZIUA 02

*D-nul Stănică
Mihail
02.08.2017*

Telefon Registratura: 021-3021515

PIUL BUCUREȘTI ARIA SECTOR 6



Reț adresa la d. Patrimoniu

PMB Registratura

ECT ȘEF

Nr. Înreg: 1540423

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 6

MONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

TER PERSONAL NR. 5138/11531 SI 13346/2007

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 29483
20 17 LUNA 08 ZIUA 31

Adr_Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147 -
149 Bl. Sc. Et. Ap.
București

Tel: 0376204319

ET PRIMAR GENERAL IA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 5204
20 17 LUNA 08 ZIUA 01

Depus pe: 31.07.2017 12:28:33

Term: 30.08.2017

Ghiseu: 13

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet Primar General

Comp:

Probl: CPG - Probleme diverse

Desc Probl: ADRESA
NR. 29483 31.07.2017 -
REF. IMOBIL-TEREN

Adresa Drumul Taberei Nr. 34
Bl. Sc. Et. Ap. Sect. 6

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

acem cunoscute următoarele:

2013 Consilul Local Sector 6 a aprobat prin H.C.L.S.6 nr.
tărăre „privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului
nsmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin
Sector 6, a unui teren în suprafață de 1200 mp, situat în Dr.
6, aflat în domeniul public al Municipiului București în vederea
e”.

re faptul că nici până în prezent această hotărâre nu a fost
tarea unci hotărâri a Consiliului General al Municipiului București,
l de a prelua terenul din Taberei nr. 34, sector 6, cu numărul
ministrare dar cu amendamentul că pe acest teren intenționăm să
ecifice Administrației Piețelor Sector 6, conform solicitărilor
această zonă.

e mai sus, vă rugăm să dispuneți, prin aparatul dumneavoastră de
specialitate, în vederea unui proiect de hotărâre prin care să se transmită acest teren în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice
Administrației Piețelor Sector 6.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Stela-Elena Tomoea

STELA-ELENA TOMOEA

COMP. PATRIMONIU,

Daniel Albu

DANIEL ALBU

2 ex./26.07.2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JUDECĂREASCĂ
 Nr. 420
 24 LUNA 08 ZIUA 02

8-nul Stănică
 02.08.2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6



Reț adresa la d. Patrușcu

DEPARTAMENTUL ARHITECT ȘEF
 DIRECȚIA TEHNICĂ
 COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
 COD OPERATOR BAZĂ CARACTER PERSONAL NR. 5138/11531 SI 13346/2007

SECTORUL 6
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 REGISTRATURA GENERALĂ
 Nr. 29483
 20 LUNA 08 ZIUA 31

CĂTRE;

CABINET PRIMAR GENERAL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR GENERAL
 Nr. 5204
 20 LUNA 08 ZIUA 01

Prin prezenta, vă facem cunoscute următoarele:

La nivelul anului 2013 Consiliul Local Sector 6 a aprobat prin H.C.L.S.6 nr. 81/2013 proiectul de hotărâre „privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Școlilor Sector 6, a unui teren în suprafață de 1200 mp, situat în Dr. Taberei nr. 34, sector 6, aflat în domeniul public al Municipiului București în vederea construirii unei grădinițe”.

Având în vedere faptul că nici până în prezent această hotărâre nu a fost materializată prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, ne menținem interesul de a prelua terenul din Taberei nr. 34, sector 6, cu numărul cadastral 225667 în administrare dar cu amendamentul că pe acest teren intenționăm să derulăm activități specifice Administrației Piețelor Sector 6, conform solicitărilor cetățenilor rezidenți în această zonă.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să dispuneți, prin aparatul dumneavoastră de specialitate, inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se transmită acest teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor Sector 6.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU

DIRECTOR EXECUTIV,

 STELA-ELENA TOMOEA

COMP. PATRIMONIU,

 DANIEL ALBU

2 ex./26.07.2017

17 02 2017

260042

	<p align="center">MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 6 ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 SERVICIUL EDILITAR AVIZARE AMPLASAMENTE PE DOMENIUL PUBLIC</p> <p align="center">Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, sector 6, București, Cod fiscal 4364349; Tel/fax: 021-410.16.81; Tel: 021-410.24.30</p>	 <p align="center">SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C119462/M208822 ISO 9001 ISO 14001</p>
---	---	---

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 SI 13330

Se na în termen
 un... de
 de SEDPP

Nr. 2292/30.01.2017

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
 ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
 Intr. Av. Caranda Nr.9
 Nr. înreg. 14827
 01.02.2017

CĂ TRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIU
 Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat
 Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, București

SPRE ȘTIINȚĂ,

PRIMĂRIA SECTOR 6
 DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
 DIRECȚIA TEHNICĂ
 Compartiment Patrimoniu și Registru Agricol
 Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

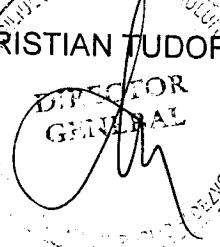
1) Poziția - luată
 Cupa C.T.R.I.
 9.01.2017

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.15432/40112/11128/22.11.2016, înregistrată la Primăria sectorului 6 cu nr.46710/24.11.2016, transmisă instituției noastre de către Compartimentul Patrimoniu și Registru Agricol prin adresa nr.48001/07.12.2016 și înregistrată la A.D.P.D.U. sector 6 cu nr.14827/07.12.2016, vă transmitem alăturat fotocopiile ale contractului de asociere în participațiune nr.2720/15.04.2013, procesul verbal de predare – primire a amplasamentului din Drumul Taberei nr.34, încheiate de instituția noastră cu DREAM PIZZA SRL, precum și Certificatul de Înregistrare al acesteia.

Referitor la celelalte documente solicitate, vă comunicăm că instituția noastră nu se află în posesia acestora.

DIRECTOR GENERAL,

CRISTIAN TUDOR
 DIRECTOR GENERAL



ȘEF SERVICIU,

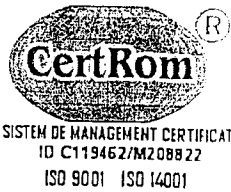
OVIDIU PĂPURIȚĂ





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI
DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

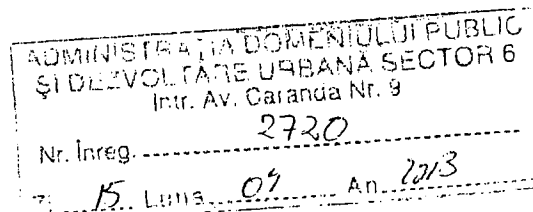
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,
Cod fiscal : 4364349; Tel/fax: 021-410.16.81; Tel: 021-410.24.30



COD OPERATOR BAZA DATE CHARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

Nr. 2720 din data 15.09.2013.



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6, denumită în continuare A.D.P.D.U. Sector 6 cu sediul în București, Intr.Lt.Av. Caranda, Nr.9, Sector 6 reprezentată prin Director General – D-nul ADRIAN NICOLAE VIGHECIU și Șef Contabil – D-na SERTU STERIANA, în calitate *de asociat prim*

Și

1.2. S.C. DREAM PIZZA S.R.L. cu sediul social în București, Sector 6, Str. Valea Rosie, nr. 5, bl. Z 7, et. 4, ap. 25, având Cod Unic de Inregistrare: 11202439, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. de ordine J40/10801/23.10.1998, reprezentată de Administratorul Societății – D-nul ION DANUȚ MARIAN, în calitate de *asociat secund*.

Au convenit să încheie prezentul contract de asociere în participațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asocierea în participațiune constituită prin prezentul contract este o asociație independentă, fără personalitate juridică, având temei legal art.1949-1954 Cod Civil.

2.2. Asocierea s-a constituit pe baza hotărârii asociațiilor și își desfășoară activitatea potrivit principiului independenței juridice a fiecărui asociat.

2.3. Asociații au convenit ca în baza principiului de mai sus să desfășoare, conform statutului S.C. **DREAM PIZZA S.R.L.**, în cadrul unui spațiu de **1200 mp** activități de grădiniță și un complex comercial, situat în Drumul Taberei, nr.34, Sector 6, București, în conformitate cu Nota de Constatare întocmită de către Biroul Edilitar Avizare Amplasamente pe Domeniul Public din cadrul A.D.P.D.U.



III. DURATA ASOCIERII

3.1. Presentul contract intră în vigoare la data de **15.04.2013** și este valabil până la data de **14.04.2023**.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul ambelor părți prin act adițional.

IV. APORTURILE PĂRȚILOR

4.1. *Asociatul prim*, pentru realizarea activităților ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu acordul de folosire a terenului în suprafața de **1200 mp**, situat în Drumul Taberei, nr.34, Sector 6, București.

4.2. *Asociatul secund*, pentru realizarea activităților ce formează obiectul prezentului contract contribuie cu un acord constând în:

- amenajarea spațiului conform normelor în vigoare în vederea obținerii unui aspect urbanistic modern;
- obținerea pe cheltuiala sa a tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege atât pentru edificarea construcțiilor cât și pentru desfășurarea activității;
- desfășurarea pe cheltuiala sa a lucrărilor de amenajare a spațiului;
- luarea tuturor măsurilor pentru păstrarea curățeniei precum și pentru împiedicarea de aruncare a gunoaielor ori altor materiale pe terenul care face obiectul asocierii, precum și în jurul său;
- **S.C. DREAM PIZZA S.R.L.** răspunde în mod direct și asigură respectarea întocmai a normelor de protecția muncii și PSI, precum și a normelor de protecție a mediului;
- neînceperea nici unei activități de construire sau amenajare a terenului înainte de obținerea tuturor avizelor prevăzute de lege;
- suportarea tuturor amenzilor sau altor penalități ce ar putea fi primite de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, exclusive din vina asociatului secund, ca urmare a semnării și derulării contractului;
- suportarea integrală a tuturor cheltuielilor necesare cu utilitățile (apă/canal, energie electrică, salubritate și altele).
- **S.C. DREAM PIZZA S.R.L.** nu va desfășura pe acest teren alte activități decât cele prevăzute în prezentul contract și nu va subînchiria acest teren altei persoane fizice sau juridice.

4.3. Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Terenul ce face obiectul asocierii este și rămâne proprietatea Primăriei Municipiului București, statutul juridic al acestui teren nu se va schimba în nici un fel ca urmare a prezentului contract.

S.C. DREAM PIZZA S.R.L. se obligă ca, în situația în care terenul, ce face obiectul contractului, va fi revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin Dispoziția Primarului General, să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către proprietar sau de către ADMINISTRATOR, suportând toate cheltuielile de aducere la starea inițială a spațiului ocupat.

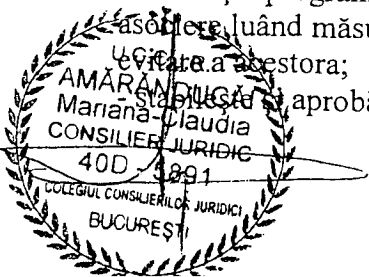
În situația în care pe suprafața de teren pusă la dispoziție se vor realiza lucrări edilitare aprobate de către Primăria Municipiului București sau Primăria Sector 6 contractul va înceta pe deplin drept la data înștiințării Beneficiarului de către Administratorul domeniului public despre existența acestor lucrări.

4.4. În relațiile cu terții răspunderea pentru obligațiile contractuale revin părții care a dat naștere obligației respective.

V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII

5.1. Asocieria va fi condusă și administrată de Asociatul secund cu următoarele atribuții:

- stabilește programul de activitate, bugetul de venituri și cheltuieli și analizează rezultatele obținute din activitate, luând măsuri de creștere a beneficiilor realizate sau în cazul pierderilor, măsuri de diminuare și limitare a acestora;
- stabilește și aprobă necesarul de lucrări, dotări și investiții, potrivit punctului 4.2.;



...ărăște orice alte măsuri în legătură cu funcționarea profitabilă a asocierii.

VI. REPARTIZAREA BENEFICIILOR

6.1. S.C. DREAM PIZZA S.R.L., va plăti până cel mai târziu la data de 20 a lunii curente pentru luna anterioară către A.D.P.D.U. Sector 6 respectiv 10% din profitul net obținut din toate activitățile desfășurate în baza acestui contract, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 500 Euro/luna la cursul oficial anunțat de Banca Națională a României în ziua efectuării plății.

6.2. Neplata atrage obligația din partea S.C. DREAM PIZZA S.R.L. a plății unei penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

6.3. Plata sumelor datorate către A.D.P.D.U. Sector 6 se va face după 6 (șase) luni de la data semnării contractului.

6.4. La cererea asociatului prim, asociatul secund va prezenta orice acte necesare verificării modului de stabilire a sumelor convenite Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 conform prezentului contract.

6.5. Totalul majorărilor de întârziere datorate de către asociatul secund poate depăși valoarea debitului neachitat sau achitat cu întârziere.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul este de drept și fără nici o formalitate desființat ca urmare a următoarelor motive:

- Hotărârea comună a membrilor asociați;
- Hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- Neobținerea de către S.C. DREAM PIZZA S.R.L. a autorizațiilor prevăzute de lege;

Alte clauze prevăzute de lege:

- Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți.

7.2. În eventualitatea modificării situației juridice a terenului ca urmare a hotărârii Consiliului General al Municipiului București (proprietarul de drept al terenului) ori a altor acte normative, prezentul contract este de drept și fără nici o formalitate desființat, iar Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 este absolvită de orice responsabilitate privind investițiile făcute de S.C. DREAM PIZZA S.R.L. care va putea în măsura posibilităților să-și recupereze fizic părți din investiția făcută.

7.3. Contractul se consideră desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Acest fapt va fi notificat asociatului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire pe adresa menționată în prezentul contract.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea într-un mod necorespunzător al prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost de forță majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este vădită îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului



În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se transmite prin fax sau telex ea va fi considerată primită, în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere ulterioară dintre părți.

11.2. În cazul în care părțile își încălcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 15.04.2013, la data semnării lui și fiecare exemplar are 4 (patru) pagini.

ASOCIATUL PRIM
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
și
DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Director General
ADRIAN NICOLAE VIGHECIU

Șef Contabil
STERIANA SERTU

Consilier Juridic
MARIANA CLAUDIA AMĂRĂNDUCĂI



ASOCIATUL SECUND
S.C. DREAM PIZZA S.R.L.



Administratorul Societății
ION DANUȚ MARIAN

Anexă la contractul de asociere în participațiune nr. 2720/15.04.2013

A P R O B,
DIRECTOR GENERAL
ADRIAN VIGHECIU

PROCES VERBAL
predare de amplasament ocupare temporară
a domeniului public

Încheiat între **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6** cu sediul în Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr.9, sector 6, reprezentată prin PĂPURICĂ OVIDIU, având funcția de Șef Birou Edilitar Avizare Amplasamente pe Domeniul Public în calitate de predator și

SC DREAM PIZZA SRL cu sediul în București, Str. Valea Roșie nr.5, bl.Z7, et.4, ap.25, sector 6, cod unic de înregistrare 11202439, înmatriculată la Registrul Comerțului București cu nr.J40/10801/23.10.1998, reprezentată prin administrator ION DĂNUȚ MARIAN, în calitate de primitor

în baza contractului de asociere în participațiune nr. 2720/15.04.2013, cu ocazia predării amplasamentului în suprafață de 1200 mp pe care urmează ca primitorul să îl ocupe cu o grădiniță și un complex comercial, situat în Str. Drumul Taberei nr.34.

Prin prezentul proces verbal, A.D.P.D.U. sector 6, predă amplasamentul în cauză liber de orice sarcini, fapt confirmat și acceptat de primitor.

Primitorul consimte că în cazul în care vor fi necesare executarea de lucrări edilitare pe amplasamentele care face obiectul contractului, acesta să elibereze temporar zona, pe cheltuiala proprie, fără a ridica pretenții materiale către predator.

Primitorul are obligația de a respecta întocmai prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 2720/15.04.2013.

Prezentul proces verbal este valabil începând cu 15.04.2013 și s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Predator,

A.D.P.D.U. sector 6

PĂPURICĂ OVIDIU

Primitor,

SC DREAM PIZZA SRL

ION DĂNUȚ MARIAN

PIZZA
S.R.L.

SOCIETATE COMERCIALĂ
BUCUREȘTI - ROMANIA



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

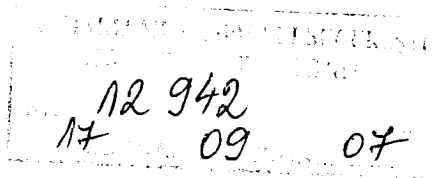
Direcția Investiții

Număr: 3355/11126/5304/29483/07.09.2017

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat



Urmare adresei dumneavoastră nr.11126/5304/29483/06.09.2017, înregistrată în cadrul Direcției Investiții sub nr.3355/06.09.2017, privind cererea Primăriei Sectorului 6 nr.29483/31.07.2017, „prin care solicită transmiterea terenului în suprafață de 1200mp, situat în Drumul Taberei nr.34 sector 6, aflat în domeniul public al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor Sector 6”, vă facem cunoscut, că în prezent, Direcția Investiții nu are prevăzute proiecte de investiții care să afecteze amplasamentul menționat, identificat în baza planului topografic, anexat adresei.

Cu stimă

Director General

Raluca BĂRGĂDANAS



Director Executiv Adjunct,

Lorena - Mihaela BARDAN



Întocmit
Mariana LUNGU
2 ex.

*Am primit la 19
Gruera la 19
07.09.2017*