

Pct. 4

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. ~~15857~~ 25.10.2017 al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

Adresa nr. 1082/2017 emisă de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a părților, proprietate de stat, din imobilele situate în str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

Art. 2 Imobilele se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Spațiile comerciale situate în imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se exclud din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr. 550/2002.

Art. 4 Predarea-primirea acestora se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

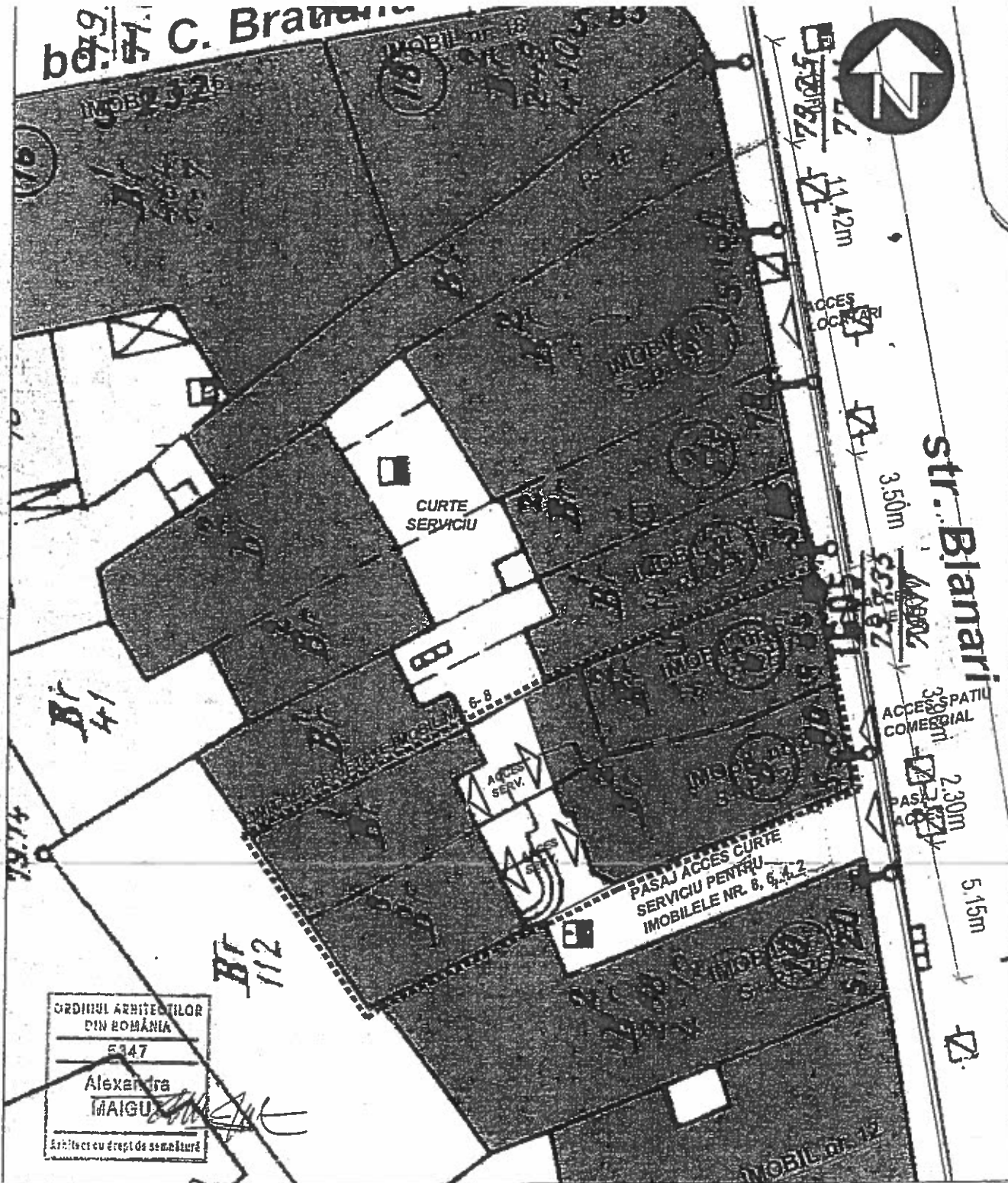
Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....2017  
Nr. ....

bd. C. Brătianu



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5347  
Alexandra  
MAGUI  
Arhitect cu drept de semnătură

|  |      |           |         |                            |   |
|--|------|-----------|---------|----------------------------|---|
| Verificator:   |      |           |         |                            |   |
| Expert:  |      |           |         |                            |   |
| Verificator/Expert   | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/Expertiza Nr./Data |   |
|  |      |           |         |                            | PR. NR:<br>213/ 2012<br>FAZA:<br>D.T.A.C.+D.T.+D.E. |
| BENEFICIAR:<br><h2 style="text-align: center;">MUNICIPIUL BUCURESTI</h2> |      |           |         |                            |   |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

Nr. 15857 / 25.10.2017

### Expunere de motive

cu privire la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic înființată prin adoptarea HCGMB nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiului București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat trecerea imobilelor situate în str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia, a părților din aceste imobile ce sunt proprietate de stat. Potrivit regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Fondului Imobiliar, această instituție publică nu are atribuții în legătură cu consolidarea imobilelor.

Imobile sunt monumente istorice aflate într-o stare avansată de degradare reprezentând pericol pentru cetățeni și turiști, acestea fiind situate în centrul istoric ce reprezintă una din atracțiile turistice ale Bucureștiului.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE

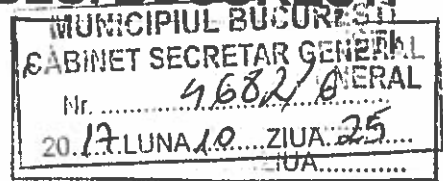
Întocmit:  
Director executiv Mariana Perșunaru



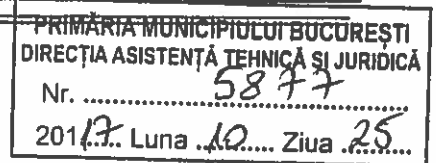


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. ~~15857~~ / 25.10.2017



## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării

Prin adresa nr. 1082/24.10.2017, înregistrată cu nr. 15857/24.10.2017 la Direcția Patrimoniu, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat trecerea imobilelor situate în str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia. Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost înființată prin adoptarea HCGMB nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, obiectul de activitate al acestui serviciu fiind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiului București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar ce are calitatea de administrator, situația juridică a acestor imobile este următoarea:

1. Imobilul situat în str. Blănari nr.2 a fost construit în anul 1865, dispus pe P+2e+Ms, a intrat în proprietatea statului în cota de 100% în baza Decretului 92/50, figurând la poziția 1269-fost proprietatea Clădirea Românească, careia i s-au naționalizat 97 de apartamente, printre care și Blănari 2, 8 și 12.

La data prezentei imobilul din Blănari nr. 2 se află în administrarea AFI în cotă de 92,87%, reprezentând spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 712,10mp+33 mp curte. În prezent imobilul nu este atribuit nici unei societăți comerciale, având în vedere faptul că este încadrat în clasa I de risc seismic pericol public. În evidențele AFI, SC TOM CONSULT INTERMED SRL figurează ca proprietar al unui spațiu cu altă destinație situat la parterul imobilului.

2. Imobilul din str. Blănari nr. 6 a fost trecut în proprietatea statului, în cotă de 100%, conform prevederilor Decretului 92/1950, poziția 2999- fost proprietatea numitei Gheorghiuoia Andreea, careia i s-au naționalizat 3 apartamente în București. Urmare incidentului din data de 15.05.2013 produs în str. Blănari, respectiv prăbușirea fațadei principale a clădirii de la nr.4, clădire proprietate privată, s-a produs prăbușirea fațadei clădirii de la nr.6 (imobile ce erau în stare de ruină conform planurilor cadastrale ediția 1986).

3. Imobilul situat în str. Blănari nr.8 a fost construit în anul 1885, având un regim de înălțime dispus pe S+P+2E+MS și a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului 92/1950-poziția 1269-fostă proprietatea Clădirea Românească.

La data prezentei imobilul se află în cotă de 89,12% în administrarea instituției noastre, figurează ca liber de contract, având în vedere faptul că în urma evenimentului din anul 2013 la imobilul de la nr.6 și 4 au condus la afectarea structurii de rezistență a imobilelor situate la nr.8 și 10. În evidențele AFI, proprietar pe diferența de cotă, respectiv 10,88% figurează SC ROM GEMENI TURISM SRL.

4. Imobilul din str. Blănari nr.10 a fost construit în 1875, fiind dispus pe S+P+2E. A intrat în proprietatea statului în baza Decret 134/1949, cota naționalizată:100%.

În prezent procentul rămas la A.F.I. este de 24,09%, reprezentând un spațiu comercial, liber de contract iar pentru restul cotei 75,91%, în evidențele AFI figurează ca proprietari SC OPEN SRL-cotă de 46,58% și 29,33%-Matei Floarea.

Potrivit prevederilor Decretului nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile, imobilele naționalizate trec în proprietatea statului și în administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al carei teritoriu se află.

Imobilele situate în str. Blănari nr. 2, nr. 6, nr. 8 și nr. 10 sunt clasificate ca monumente istorice și sunt cuprinse la poz. 435, 438, 439 și 441 din Lista monumentelor istorice 2015 întocmită de către Ministerul Culturii.

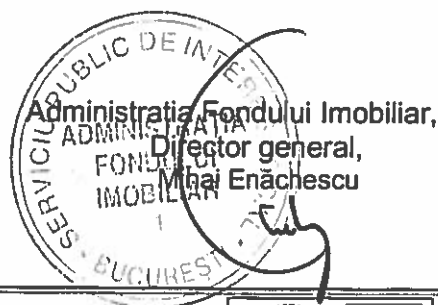
Conform datelor comunicate de către AFI, aceasta a fost obligată prin mai multe sentințe pronunțate de către instanțele de judecată, să consolideze imobilele menționate mai sus. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Imobilele sunt într-o stare avansată de degradare, fiind incluse pe lista imobilelor insalubre întocmită și deținută de către AFI. Pentru imobilele situate în str. Blănari nr. 2, nr. 8 și nr. 10, au fost adoptate HCGMB nr. 12/2014, nr. 13/2014 și nr. 5/2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare.

În vederea respectării celor dispuse de instanțele de judecată ca măsuri urgente, respectării prevederilor legale privind consolidarea clădirilor cu risc seismic, ținând cont de faptul că aceste imobile sunt situate în centrul istoric ce reprezintă una din atracțiile turistice ale Bucureștiului, precum și de prevederile art. 1 din Legea nr. 50/1991 conform cărora executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, iar autorizația de construire sau de desființare se emite la solicitarea deținătorului titlului unui drept real asupra unui imobil, se impune transmiterea cotelor părți din imobilele menționate mai sus, astfel după cum sunt menționate mai sus și sunt în administrarea AFI, din administrarea acestora în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe toată perioada desfășurării lucrărilor de consolidare. Totodată se impune și excluderea din lista anexă a HCGMB nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza legii nr. 550/2002.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării.

Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Mariana Peșanaru





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Patrimoniu

Nr. 15857/1/...<sup>25.10.</sup>.....2017

**Domnului Adrian IORDACHE**  
Director executiv Direcția Juridic - PMB



Stimate domnule director executiv Adrian IORDACHE,

Vă transmitem alăturat în vederea semnării și avizării, *proiectul de hotărâre* a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Blănari nr. 2, Blănari nr. 6, Blănari nr. 8 și Blănari nr. 10, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării.

Cu stimă,

Director executiv  
Mariana Peșunaru



Întocmit  
ing. Paraschiva Munteanu

25.10.2017/2 ex.

