



# Consiliul General al Municipiului București

PCT. 12

## HOTĂRÂRE

**privind preluarea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 cu nr. 2223/2017 și nr.4228/2017.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor Anexei 1a din Hotărârea Guvernului nr.841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice

În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.b , alin 4 lit d și art.45 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ".

**Art.2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**Marian Orlando CULEA**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind preluarea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ"**

Potrivit prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative".

Ținând cont de prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform Anexei 1a din Hotărârea Guvernului nr.841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, stabilesc:

"Transmiterea, fără plată, de la o instituție publică la o altă instituție publică a unor bunuri, altele decât clădiri, aflate în stare de funcționare, se realizează cu respectarea condițiilor și a procedurilor prevăzute în anexa nr.1."

În consecință ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 3 cât și de necesitățile imediate pentru realizarea unor săli de sport moderne, este necesară asigurarea finanțării în vederea realizării obiectivului de investiții "**Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ**", iar prin adresa nr.4228/2017, Primăria Sectorului 3 solicită sprijin financiar în vederea realizării acestor obiective de investiții, ținând cont de faptul că Primăria Municipiului București este proprietarul de drept al unităților de învățământ.

Obiectivul de investiții "**Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ**", cuprinde un număr de 9 unități de învățământ.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

PRIMAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Mihaela Popescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 4655/6  
20..... LUNA..... ZIUA..... 25 OCT. 2017

Nr. 3923 / 25.10.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 5867  
201..... Luna 10 ZIUA 25

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind preluarea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ"**

În conformitate cu prevederile art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative".

Ținând cont de prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Anexei 1a din Hotărârea Guvernului nr.841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, stabilesc:

"Transmiterea, fără plată, de la o instituție publică la o altă instituție publică a unor bunuri, altele decât clădiri, aflate în stare de funcționare, se realizează cu respectarea condițiilor și a procedurilor prevăzute în anexa nr.1."

Prin adresa cu nr.2223/2017, depusă la Primăria Municipiului București – Cabinet Primar General cu nr.1104/2017, înregistrată la Direcția Generală Dezvoltare și Investiții cu nr.137/2017 și la Direcția Investiții cu nr.867/2017, Primăria Sectorului 3 își exprimă intenția de a moderniza baza materială a unităților de învățământ preuniversitare care își desfășoară activitatea pe raza sectorului. A fost constatată o lipsă acută de spații destinate activităților sportive, acest fapt determinând scăderea drastică a implicării copiilor în susținerea unei bune stări fizice, sunt anumite unități școlare care nu au avut niciodată o sală de sport adecvată în condițiile în care există teren suficient pentru construirea acestor facilități atât de necesare.

În consecință ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 3 cât și de necesitățile imediate pentru realizarea unor săli de sport moderne, este necesară asigurarea finanțării în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ", iar prin adresa nr.4228/2017, Primăria Sectorului 3 solicită sprijin financiar în vederea realizării acestor obiective de investiții, ținând cont de faptul că Primăria Municipiului București este proprietarul de drept al unităților de învățământ.

Obiectivul de investiții "**Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ**", cuprinde următoarele unități de învățământ:

1. Școala Gimnazială nr.47 – Șos. Gării Cățelu nr.130, sector 3;
2. Școala Gimnazială nr.92 – Aleea Vlăhița nr.1A, sector 3;
3. Școala Gimnazială nr.199 – B-dul. Nicolae Grigorescu nr.14, sector 3;
4. Școala Gimnazială nr.67 – Str. Magnetului nr.1-1, sector 3;
5. Școala Gimnazială nr.86 – Intr. Reconstrucției nr.6A, sector 3;
6. Școala Gimnazială nr.112 – Str. Pătulului nr.2, sector 3;
7. Școala Gimnazială nr.75 Leonardo Da Vinci - Str. Gheorghe Petrașcu nr.55, sector 3;
8. Școala Gimnazială nr.200 – Str. Postăvarului nr.13, sector 3;
9. Liceul Teoretic Benjamin Franklin – Str. Pictor Gheorghe Tătărăscu nr.1, sector 3.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ".

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

**DIRECTOR GENERAL,**  
Raluca BĂRGAȘ

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Lorena – Mihaela BARDAN

Întocmit,  
Expert  
Mihaela POPESCU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

scu  
Leg. discutie.  
21.02.2017  
P. Bencler

*[Handwritten signature]*

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

P. ma Bencler  
20.02.17

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031024 București  
www.primarie3.ro  
telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.  
Direcția Investiții  
Nr. 14  
LUNA 02 ZIUA 20

SECTOR 3  
CABINET PRIMAR  
Nr. 2223  
Data 17.02.2017

**Primaria Municipiului Bucuresti**

In atenta Doamnei Primar General Gabriela Firea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII  
ȘI ACHIZIȚII  
Nr. 14  
LUNA 02 ZIUA 20

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
Nr. 134  
LUNA 02 ZIUA 20

Avand in vedere intentia Primariei Sectorului 3 de a moderniza baza materiala a unitatilor de invatamant preuniversitar care isi desfasoara activitatea pe raza sectorului, program care a demarat in anul 2014, va supunem atentiei urmatoarea situatie de fapt:

Pe raza Sectorului 3 functioneaza un numar de 66 de unitati de invatamant preuniversitar de stat, de diferite niveluri la care, partial, au fost executate lucrari de reabilitare termica cat si de modernizare a spatiilor de invatamant, incepand cu anul 2014, finantate atat de la bugetul local cat si prin Programul National de Dezvoltare Locala, derulat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Coroborat cu acest aspect, se constata o lipsa acuta de spatii destinate activitatilor sportive, acest fapt determinand scaderea drastica a implicarii copiilor in sustinerea unei bune stari fizice.

Sunt anumite unitati scolare care nu au avut niciodata o sala de sport adecvata in conditiile in care exista teren suficient pentru construirea acestor facilitati atat de necesare iar numarul de copii institutionalizati a crescut.

Drept urmare, Primaria Sectorului 3 a initiat, impreuna cu proiectantii de specialitate, un concept arhitectural de sala de sport cu teren interior multifunctional si teren exterior amplasat pe terasa acesteia, pentru un numar de 12 unitati de invatamant din sector, conform tabelului de mai jos:

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Nr crt	Nume unitate de Invatamant	Tip	Descriere	Arie desfasurata (mp) P+Mez+Terasa	Cost total (euro* TVA exclus)	Cost total (euro* TVA inclus)	Cost total (lei TVA exclus)	Cost total (lei TVA inclus)
1	Scoala nr. 21	mare - teren handbal	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	2.783.44	3.187.038.80	3.792.576.17	14.327.332.93	17.049.526.18
2	Scoala nr. 47	mare - teren handbal	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	2.783.44	3.187.038.80	3.792.576.17	14.327.332.93	17.049.526.18
3	Scoala nr. 92	mare - teren handbal	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	2.783.44	3.187.038.80	3.792.576.17	14.327.332.93	17.049.526.18
4	Scoala nr. 199	mare - teren handbal	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	2.783.44	3.187.038.80	3.792.576.17	14.327.332.93	17.049.526.18
5	Scoala nr. 67	mica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.735.96	1.987.674.20	2.365.332.30	8.935.589.37	10.633.351.35
6	Scoala nr. 86	mica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.735.96	1.987.674.20	2.365.332.30	8.935.589.37	10.633.351.35
7	Scoala nr. 89	mica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.735.96	1.987.674.20	2.365.332.30	8.935.589.37	10.633.351.35
8	Scoala nr. 112	mica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.735.96	1.987.674.20	2.365.332.30	8.935.589.37	10.633.351.35
9	Scoala nr. 196	atipica - teren basket	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.791.51	2.060.236.50	2.451.681.44	9.261.793.19	11.021.533.89
10	Liceul B Franklin	atipica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.089.06	1.258.637.00	1.497.778.03	5.658.202.63	6.733.261.13
11	Scoala nr. 75	atipica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.981.13	2.278.299.50	2.711.176.41	10.242.095.40	12.188.093.53
12	Scoala nr. 200	atipica - teren baschet	parter: sala de sport mezanin partial: vestiare terasa: teren exterior	1.916.50	2.203.975.00	2.622.730.25	9.907.969.61	11.790.483.84
TOTAL					28.500.000.00	33.915.000.00	128.121.750.00	152.464.882.50

Estimarea a fost evaluata la un curs de 1 euro = 4,4955 lei.

La modul general, salile de sport, cu un regim de inaltime parter + mezanin + terasa, au urmatoarea configuratie: teren interior multifunctional, vestiare si grupuri sanitare grupate pe sexe, cabinet medical, depozite si teren exterior pe terasa.



Structura va fi realizată din stalpi și grinzi din beton armat și grinzi metalice spațiale pentru planșeul terasei.

Inchiderile vor fi realizate din pereți de zidărie termoizolați și finisați cu plăci compozite în timp ce închiderile vitrate și translucide sunt realizate din tamplărie din profile de aluminiu și geam termoizolant și panouri din policarbonat.

În consecință, ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Local al Sectorului 3 cât și de necesitățile imediate pentru realizarea unor săli de sport moderne, va rugăm să luați în considerare elaborarea unui parteneriat între cele două instituții, în sensul asigurării finanțării, care să conducă la implementarea acestui proiect și, implicit, la creșterea gradului de satisfacție în rândul elevilor și a tuturor celor doriți de sport.

În cazul identificării unei soluții legale și temeinice, vă asigurăm de toată disponibilitatea Primăriei Sectorului 3 în derularea acestui important proiect prin punerea la dispoziție a tuturor informațiilor tehnico-economice pentru fiecare obiectiv în parte, inclusiv a Studiilor de Fezabilitate.

Va mulțumim.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCĂNEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

*Ana Popescu  
Leon Popescu  
Procurare și  
de servicii*

Biroul avizării contracte  
Nr.16016/2872/20.07.2017

*17 07 2017 20.07.2017*

Către,

**Direcția Generală Dezvoltare și Investiții,  
Direcția Investiții**

Urmare adresei dvs. nr.2872/17.07.2017. înregistrată la *Direcția Juridic* cu nr.16016/17.07.2017. prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la modalitatea de preluare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții "**Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ**". din sectorul 3. vă comunicăm următoarele:

- Potrivit pct.5. Anexa 1, din H.G. nr.841/1995 actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice:..." Instituțiile publice interesate în obținerea unor bunuri pot solicita transmiterea, fără plată, a acestora și după publicarea anunțului de vânzare prin licitație, dar nu mai târziu de 5 zile anterioare datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare..."

- La pct.6 din aceeași anexă se precizează:..." Transmiterea, fără plată, de la o instituție publică la o altă instituție publică, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, aprobat de ordonatorul principal de credite al instituției publice care a solicitat să îi fie transmis bunul respectiv, precum și de ordonatorul de credite care îl are în administrare..."

- De asemenea. la pct.7 din anexă. se stipulează:..."La predarea-primirea, fără plată, a bunurilor, conducătorii instituțiilor publice împreună cu conducătorii compartimentelor financiar-contabile răspund de înregistrarea în evidențele contabile a operațiunilor privind ieșirea. respectiv intrarea în gestiune a bunurilor..."

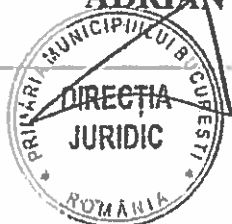




Potrivit art.41 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la prezentarea investițiilor publice în proiectul de buget:..” Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative...”

Ca atare, în vederea preluării fără plată, în temeiul H.G. nr.841/1995, actualizată, a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ*”, apreciem că, anterior preluării efective a acestor documentații și asumarea astfel de către instituția noastră a realizării obiectivului de investiții menționat mai sus, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens, potrivit prevederilor *Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



S.V.T.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47 (cod poștal 050013, sector 5 București, România)  
Tel. 021 355 55 00  
http://www.pmb.ro

