



707-22

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea catre Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului si administrarea Academiei Române prin Institutul de Biologie București in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a unei părți din imobilul teren situat în Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I ”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr..... al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației și al Direcției Patrimoniu,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile art.9 al.1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c si art. 45 alin (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din



domeniul public al statului si administrarea Academiei Române prin Institutul de Biologie București in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a unei părți din imobilul teren situat în Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I ”, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art.2 Imobilul prevazut la art. 1 se identifica potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicata Secretariatului General al Guvernului..

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Academiei Române prin Institutul de Biologie București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei părți din imobilul teren situat în **Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București**, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I**”

Municipalitatea, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică „**Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I**”, unde s-a dorit construirea unui pasaj supraterean peste barajul Ciurel, către autostrada A1.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General nr. 266/02.11.2006 privind declararea de utilitate publică a lucrării de interes local „**Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I**”.

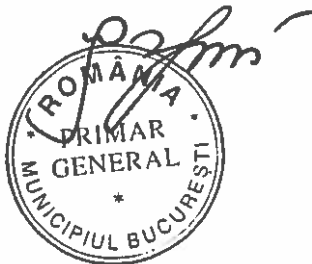
Conform Raportului de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Transporturi Drumuri și Sistemizarea Circulației, după începerea lucrărilor, în teren, s-a observat că pe coridorul lucrării există o suprapunere a unei părți în suprafață de **229 mp**, din imobilul teren din suprafață totală de **10.401 mp**, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de **10.329 mp** rezultată din măsurători, situat în **Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București**, care este proprietatea publică a

statului român și este administrată de Academia Română prin Institutul de Biologie București, înscris în Cartea Funciară nr. 210820 a Municipiului București.

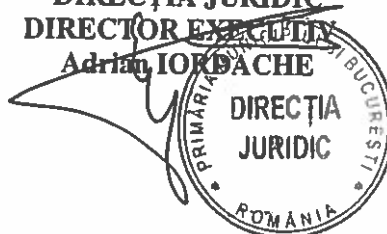
În vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenului, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României, ca prin act normativ să fie trecută din proprietatea publică a statului român și administrarea Academiei Române prin Institutul de Biologie București, în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acesteia din bun de interes public național, în bun de interes public local.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării emiterii de către Guvernul României a unei hotărâri privind declararea unei porțiuni de teren în suprafață de 229 mp ce aparține imobilului situat în Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București, întabulat în Cartea Funciară nr. 210820 (nr.vechi 72302), conform Încheierii Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sector 6 nr. 152883/19.02.2008, din bun de interes public național, în bun de interes public local și trecerea, din proprietatea publică a statului român și administrarea Academiei Române prin Institutului de Biologie București, în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării obiectivului de investiții „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București –Pitești între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I” .

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Intenționat, Notă de Comunicare

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 77, sector 5, București, România, cod poștal 50013
Tel. +4021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dirrecția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Dirrecția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL Nr. 18561/20.10.2017		MUNICIPIUL BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ Nr. 526/2017 Luna 10 Ziuă 15	
Nr. 9660/6		ZIUĂ 25 OCT. 2017	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea catre Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Academiei Romane prin Institutul de Biologie București în domeniul public al Municipiului Bucuresti și administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a imobilului teren situat în Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București, în vederea realizării obiectivului de investiții „Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel- Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I”

Primaria Municipiului Bucuresti, în vederea decongestionarii arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I”, unde s-a dorit construirea unui pasaj supratean peste barajul Ciurel, către autostrada A1.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 266/02.11.200 privind declararea de utilitate publica a lucrării de interes local „Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I”.

După începerea lucrărilor, în teren, s-a observat că pe coridorul lucrării există o suprapunere de teren în suprafață de 229 mp, care este proprietatea publică a statului român și este administrată de Academia Română prin Institutul de Biologie București. Precizăm că suprafața de 229 mp teren reprezintă o parte din suprafață totală de 10.401 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 10.329 mp rezultată din măsurători. Aceasta a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 210820 a Municipiului București, ca imobil ce are adresa Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București.

Potrivit prevederilor art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenului, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României, ca prin act normativ sa fie trecută din domeniul public al statului român și administrarea Academiei Române prin Institutul de Biologie București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea catre Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului si administrarea Academiei Romane prin Institutul de Biologie București in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a unei părți din imobilul teren situat în Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel- Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I ”

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Director General,

Lucian ENE



Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Director Executiv

Cosmin Flavius GHEORGHIU



Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariașta Bogdan



ȘEF SERVICIU LUCRARI INFRASTRUCTURĂ,

Vasile Dobranici

Întocmit, Natalia Dumitrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11910/1/20 10..2017

Către,

DIRECȚIA JURIDIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC

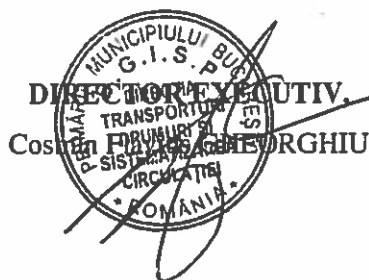
20. OCT. 2017

Intrare/ieșire Nr. 23327.....

În atenția: **Domnului Adrian IORDACHE**– Director Executiv

Vă rugăm să avizați pentru legalitate **HOTĂRÂREA** privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind trecerea unei suprafețe de 229 mp teren ce aparține imobilului situat în **Strada Splaiul Independenței nr.296, sector 6, București** din proprietatea publică a statului român și administrarea Institutului de Biologie București al Academiei Române, în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea C.G.M.B, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești, între Strada General Petre Popovăț și Strada Amilcar C Săndulescu Etapa I**”.

Mulțumim pentru colaborare.



Întocmit, **Dumitrescu Natalia Carmen**

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România
Tel: Centrală: 021.305.55.00, 021.305.55.55/int. 1459, Fax: 021.305.55.72
<http://www.pmb.ro>



Anexă la HCGMB nr.....

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 296, sector 6

Nr. MFP	Cod clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
28326	8.29.06	Municipiul București	Domeniul public al statului și administrarea Academiei Române prin Institutul de Biologie București	Domeniul public al municipiului București	Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 296, sector 6	teren în suprafață de 229 mp parte din imobilul cu nr. cadastral 210820	1961	

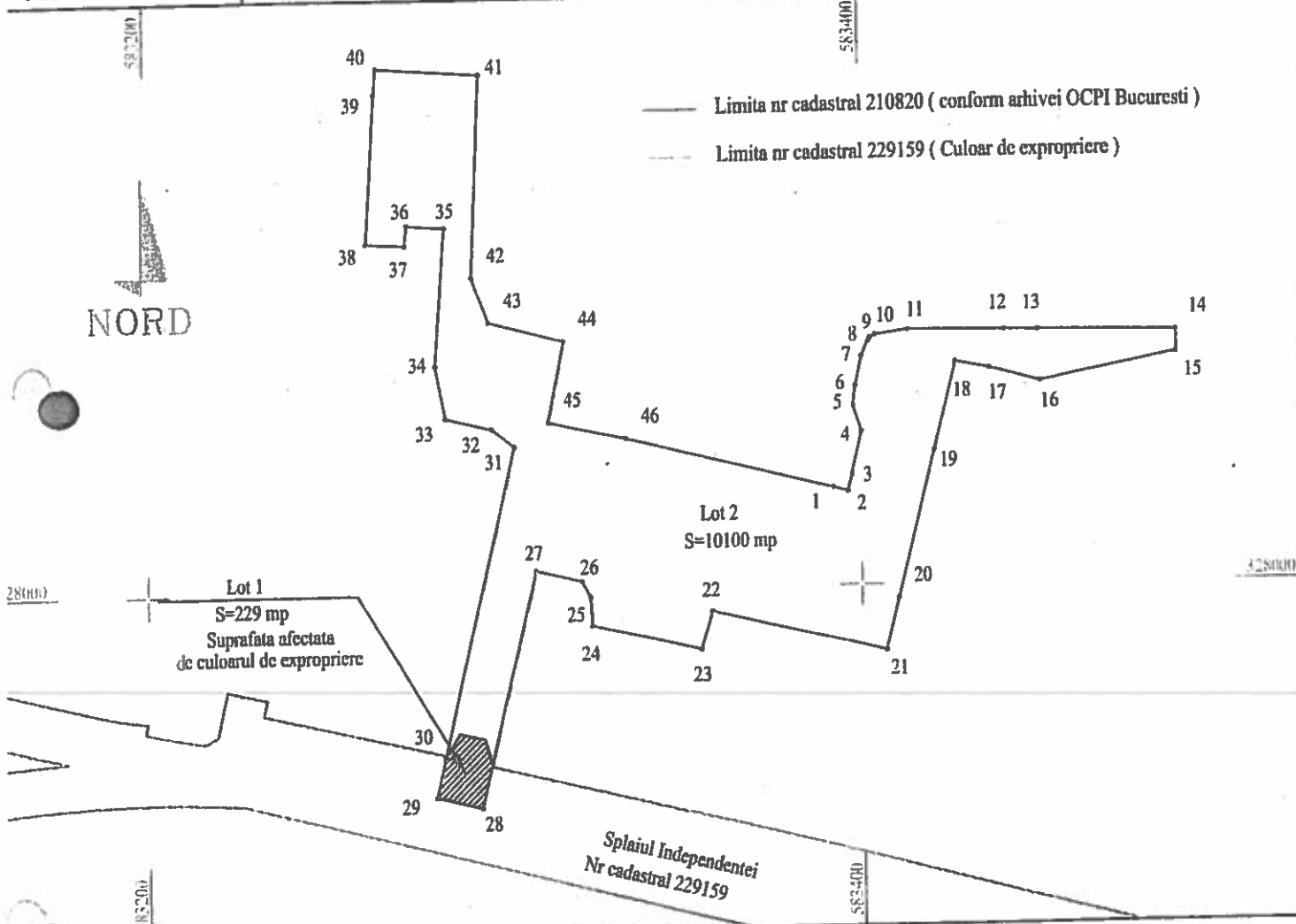


Handwritten signature

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500**

Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
210820 (8520)	10329 mp	Splaiul Independentei, nr. 296 Bucuresti, Sector 6
Nr.CF	72302	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

(inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
210820	10329	Cc			LOT 1 (S=229)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=10100)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	10329				10329		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector

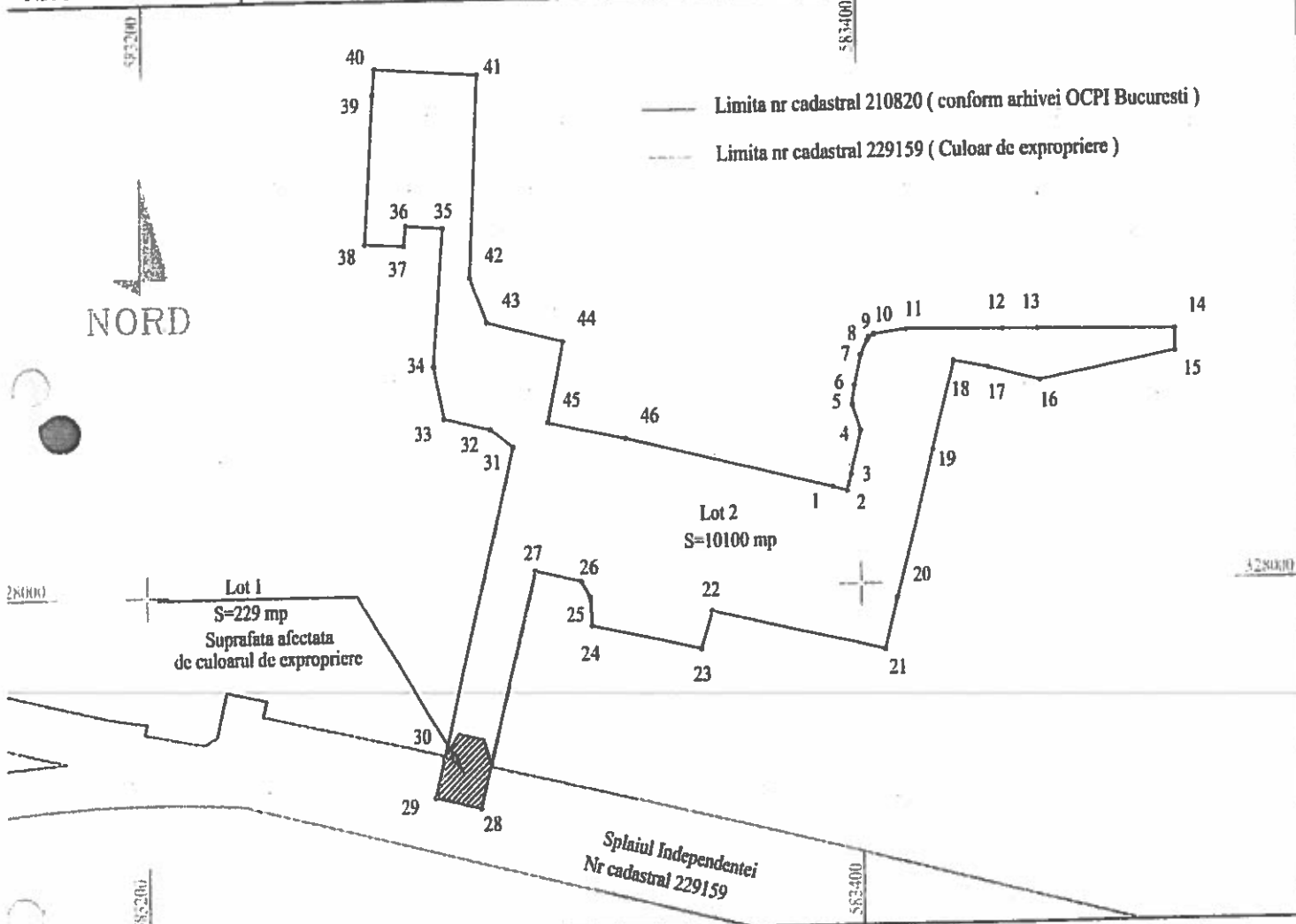
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
210820 (8520)	10329 mp	Splaiul Independentei, nr. 296 Bucuresti, Sector 6
Nr.CF	72302	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

(inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
210820	10329	Cc			LOT 1 (S=229)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=10100)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	10329				10329		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corespunzătoare documentației cadastrale
și a răspunsurilor acestuia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

4EXT/

29.07



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat: ISO 14001:2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală Serviciul Nomenclatură Urbană

Nr.754549/12268/ 06 08.2008

Către:
INSTITUTUL DE BIOLOGIE

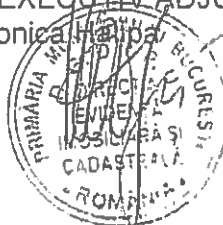
Urmare cererii Dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.754549/2008, Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.12268/2008, prin care solicitați confirmarea adresei poștale, , urmare verificărilor efectuate și evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul în suprafață de 10401 mp din măsurătorile cadastrale și 10698 din acte, la care se referă Adeverința eliberată de Academia Română sub nr.687/11.02.2008, având la bază H.G. nr.1705/2006, anexa nr.17, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, întabulat în Cartea Funciară nr.72302 conform Încheierii O.C.P.I. București Sector 6 nr.152883/19.02.2008, figurează înscris în evidențe cu numărul 296 pe Splaiul Independenței, sectorul 6, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza planurilor prevazute în documentatia cadastrală tehnică avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - imobilul fiind individualizat cu numărul cadastral 8520.

Prezenta servește numai la confirmarea adresei poștale și nu conferă nici un alt drept

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Veronica Hămbă

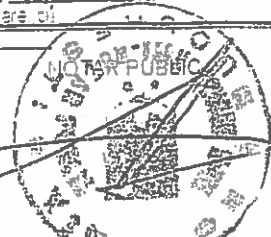


ÎNTOCMIT
Valentina Ionescu

05.08.2008/2ex

ROMANIA
NOTARUL PUBLIC TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON
BUCURESTI, Bdul Dincu Galescu, 23-25, Ap. 5, Sector 1
INCHIEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 21647
2008 luna 08 ziua 05
TOTIS ANDREIA MURA notari publici, legalizez această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă
S-a perceput onorariul de lei
pentru le emularea de

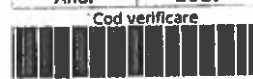
Secretar





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	52988
Ziua	08
Luna	08
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210820 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 72302
Nr. cadastral vechi: 8520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Splaiul Independenței, Nr. 296, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210820	Din acte: 10.401 Masurata: 10.329	: Imobil format din suprafața de 10.401 mp teren din mas. cadastrale Actualizare nr. cadastral 8520 cu documentație cadastrală pentru rectificarea limitelor de proprietate, rezultând o suprafața de 10.329 mp din măsurătorile cadastrale.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210820-C1	Loc. București Sectorul 6, Str Splaiul Independenței, Nr. 296, Jud. București	si constructii cu suprafața totală construită la sol de 1.953 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152883 / 19/02/2008	
H.G. nr. 1705 / 2006 emis de - (ANEXA nr. 17 / - emis de -);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, asupra terenului,	
Autorizație Construire nr. 251, din 23/05/1963 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALĂI (ADRESA nr. 5643/25.11.1964 emis de INSTITUTUL DE BIOLOGIE; ADEVERINȚA nr. 687/11.02.2008 emis de ACADEMIA ROMANĂ);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) INSTITUTUL DE BIOLOGIE, asupra construcțiilor,	
495177 / 05/12/2008	
Act nr. -;	
B3	A1
In baza cererii înregistrată cu nr. de mai sus și a Declarației aut. sub nr. 2742/27.10.2008 de BNP Pana Ruxandra Mihaela, asupra imobilului de la PI/1 identificat cu nr. cadastral 8520 in cartea funciara nr. 72302, se noteaza rectificarea limitelor de proprietate conform actualizării nr. cadastral 8520, înregistrat cu nr. 495177/05.12.208 la O.C.P.I București, rezultând din măsurătorile cadastrale o suprafața de teren de 10.329 mp.	
69714 / 23/12/2015	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 687/11.07.2008 emis de Academia Romana);	
B5	A1, A1.1
se noteaza dreptul de administrare asupra terenului in suprafața de 10.401 mp (din masuratori 10.329 mp) aflat in proprietatea Statului Roman in favoarea Institutului de Biologie București al Academiei Romane	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
152883 / 19/02/2008	
H.G. nr. 1705 / 2006 emis de - (ANEXA nr. 17 / - emis de -);	
C1	A1
NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini: drept de folosinta asupra	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

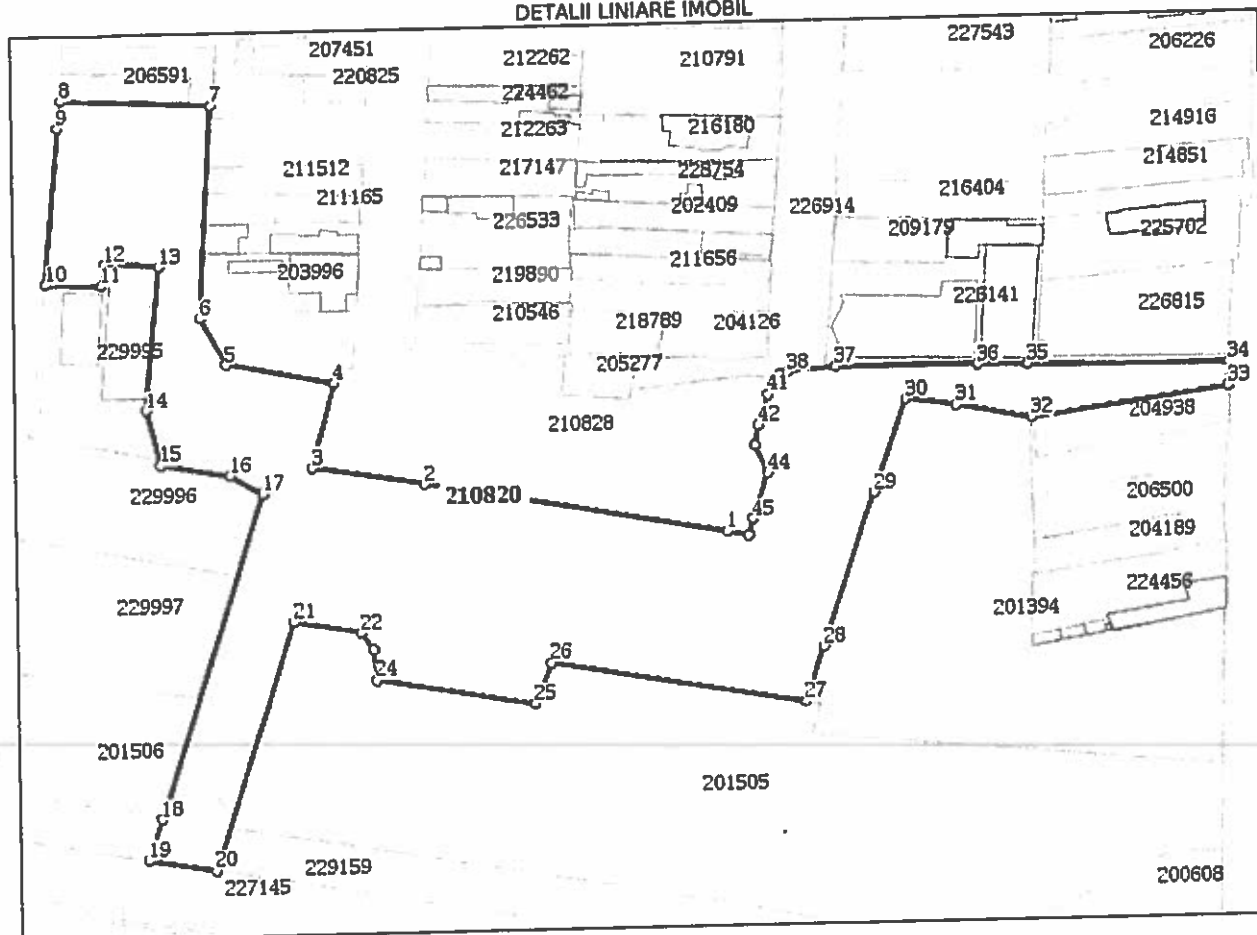
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	terenului 1) INSTITUTUL DE BIOLOGIE	
394563 / 16/11/2009		
Comodat nr. 12, din 19/10/2009 emis de INCHEIAT DE AVOCAT MOGOS ANDRA;		
C2	NOTARE, drept de FOLOSINTĂ Sarcini: Notare drept folosință asupra spațiului în suprafața totală de 714,13 mp constituit din laboratoare și birouri, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 19.10.2009 1) INSTITUTUL DE BIOCHIMIE AL ACADEMIEI ROMANE	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210820	Din acte: 10.401 Masurata: 10.329	Imobil format din suprafata de 10.401 mp teren din mas. cadastrale Actualizare nr. cadastral 8520 cu documentatie cadastrala pentru rectificarea limitelor de proprietate, rezultand o suprafata de 10.329 mp din masuratorile cadastrale.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210820-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	si constructii cu suprafata totala construita la sol de 1.953 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.56	2	3	22.087	3	4	23.079
4	5	21.581	5	6	13.487	6	7	57.295
7	8	28.858	8	9	7.267	9	10	42.183

Carte Funciară Nr. 210820 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	10.731	11	12	5.7	12	13	10.442
13	14	38.783	14	15	14.91	15	16	13.451
16	17	8.094	17	18	89.037	18	19	11.473
19	20	13.228	20	21	68.191	21	22	13.093
22	23	5.077	23	24	8.204	24	25	31.099
25	26	11.143	26	27	49.938	27	28	15.077
28	29	42.41	29	30	25.459	30	31	9.755
31	32	14.98	32	33	38.694	33	34	6.252
34	35	38.631	35	36	9.647	36	37	27.332
37	38	9.353	38	39	1.613	39	40	1.182
40	41	4.465	41	42	8.476	42	43	5.528
43	44	7.559	44	45	12.588	45	46	4.571
46	1	4.302						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

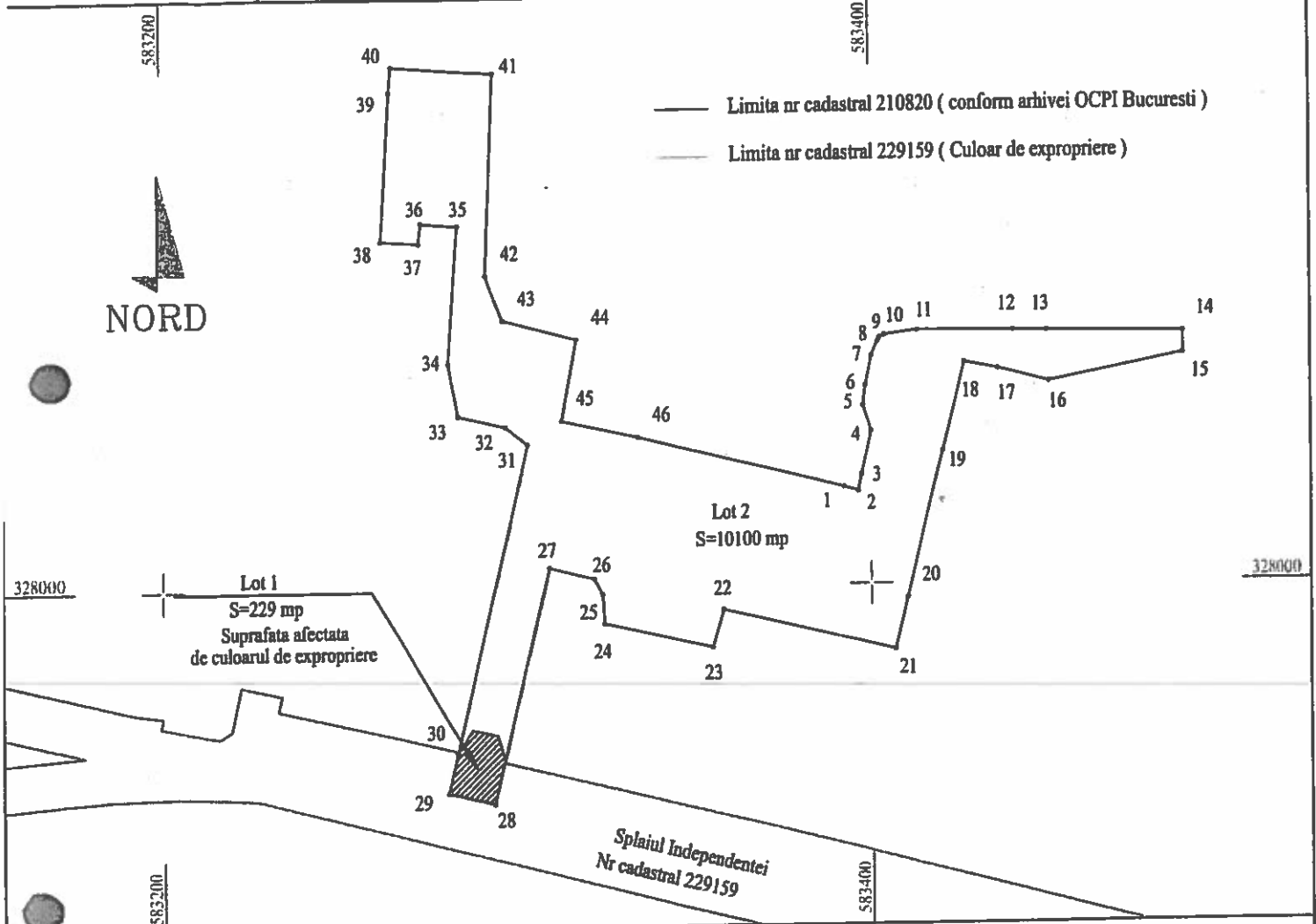
Data și ora generării,

08/08/2017, 12:42

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500**

Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
210820 (8520)	10329 mp	Splaiul Independentei, nr. 296 Bucuresti, Sector 6
Nr.CF	72302	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

(inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
210820	10329	Cc			LOT 1 (S=229)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=10100)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	10329				10329		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirmarea exactitudinii măsurătorilor la teren, corectitudinii întregii documentații cadastrale și coerența acesteia cu realitatea din teren

SEMNEAT

CLASA I

DEZLIPIRE

SEMNEAT

Semnatura si stampila

Inspector

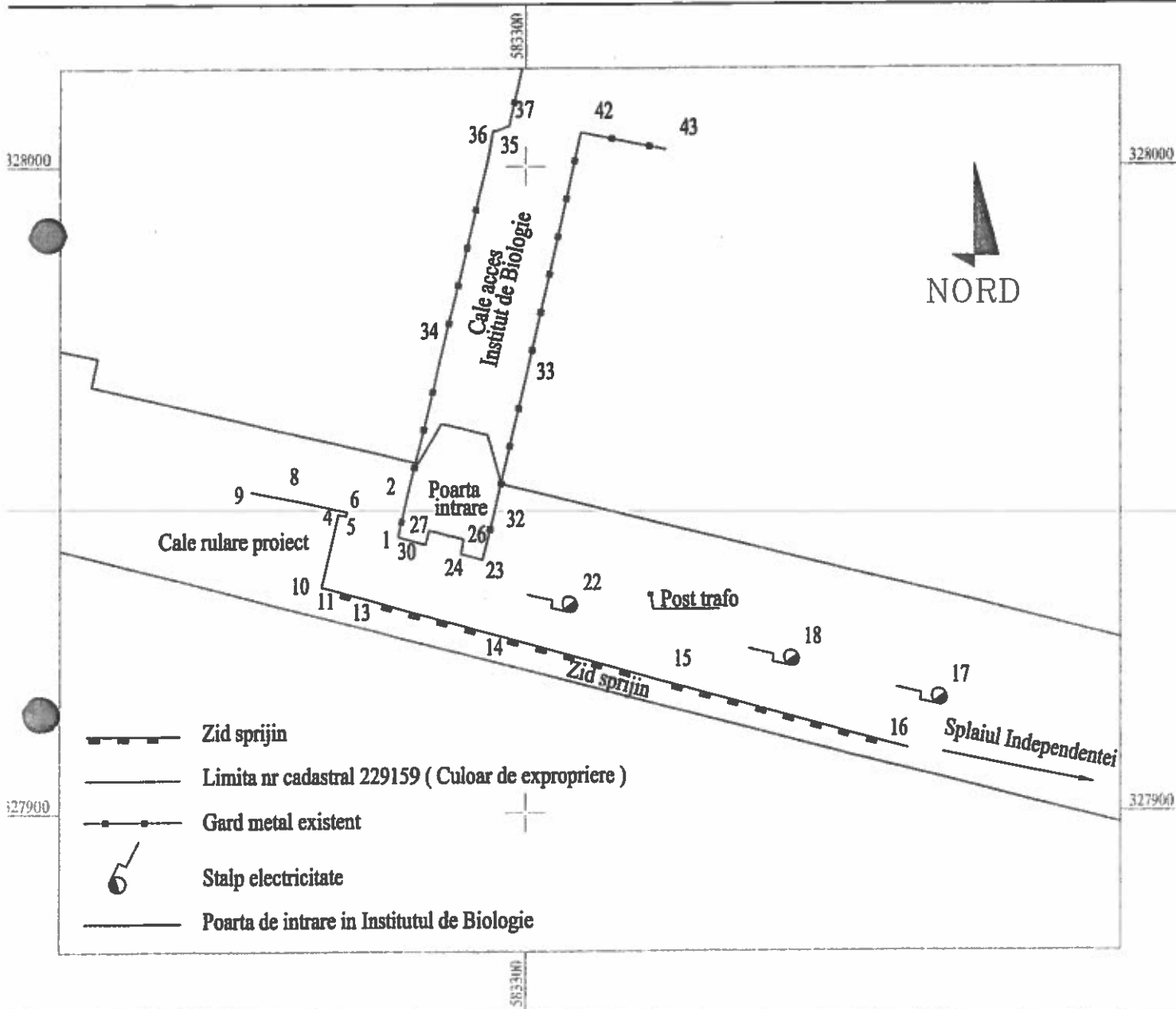
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Adresa imobil
Splaiul Independentei, nr. 296
Bucuresti, Sector 6



Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: august 2017

Beneficiar

Statul Roman-Institutul de Biologie



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

Directia Transporturi Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 11910/01 08.2017

Catre : Mocanu si Asociatii SPRL

In atentia : Domnului avocat Andrei Vasilescu

Referitor : Penetratie Splaiul Independentei – Autostrada A1 – Ciurel

Va inaintam spre analiza si punct de vedere adresa Academia Romana – Institutul de Biologie Bucuresti cu nr. 2136/21.07.2017 inregistrata la PMB Registratura cu nr. 1530763/21.07.2017 si la PMB DTDSC cu nr. 11910/24.07.2017 referitoare la obiectivul de investitii mai sus mentionat al PMB.

Va inaintam de asemenea anexat, pozitia pe planul cu culoarul de expropriere, a zidului de sprijin aflat in discutie, care ar bloca accesul la Institutul de Biologie Bucuresti, plan inaintat de Constructorul JV Bogi catre PMB.

Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV

COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU

Intocmit in 2 exemplare de Culita F, 31.07.2017



ACADEMIA ROMÂNĂ
INSTITUTUL DE BIOLOGIE BUCUREȘTI

060031 București, Spl. Independenței 296, C.P. 56-53, Tel. 021.221.92.02, Fax 021.221.90.71; e-mail: biologie@ibiol.ro

J. Culita F.
 24.07.2017

CORREL

C A T R E

ACADEMIA ROMANA
 INSTITUTUL DE BIOLOGIE BUCURESTI
 2136 21.07.2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, BUCURESTI
 D.T.D.S.C.
 D.T.D.S.C.
 Direcția Transporturi, Drumuri și
 Sistematizarea Circulației
 NR 17 LUNA 07 ZI 21

Attn: D-nilor FLAVIUS CULITA
 COSMIN GHEORGHIU

Ref: Execuția de lucrări PENETRATIE SPLAIUL INDEPEN
 BUCURESTI-PITESTI – pe proprietatea IBB fara acord

PMB Registratura Page 1 of 1
 Telefon Registratura: 021-3021515

Stimate domnule director,

PMB Registratura

De mai multă vreme în proximitatea Instituției noastre¹ se de
 construirea unui pasaj supratereen pentru fluidizarea traficulu
 autostrada A1. **Fără a aduce atingere importanței publice**
 finalizării cât mai curând a acestora, dorim să supunem
 identificarea unor soluționări de comun acord și legale pentru

Nr_Înreg: 1530763
 NSVD:
 Cetățean: INSITUTUL DE
 BIOLOGIE -
 Adr_Cetățean: Splaiul Independenței
 Nr. 296 Bl. Sc. Et. Ap.
 Bucuresti
 Tel: 0764047606
 Depus pe: 21.07.2017 11:21:29
 Term: 21.08.2017
 Ghiseu: 14

- a) derularea lucrărilor obstrucționează în prezent acest
 rugăm să remediați denivelările apărute în fața porți
 Independenței nr. 296, sector 6, București

Cond.PMB Direcția Generală
 Infrastructură și Servicii
 Publice
 Direcție Direcția Transporturi
 Drumuri și
 Sistematizarea
 Circulației
 Comp:
 Probl: DTDS - Probleme
 diverse
 Desc Probl: REFERINȚA
 EXECUTIA
 LUCRARILOR
 PENETRAȚIE
 SPLAIUL
 INDEPENDENȚII -
 AUTOSTRADA A 1.

¹ Scurte referințe și carte de vizită privind Institutul de Biologie București al Academiei

- este acreditat ca institut de cercetare unitate componentă a sist
 național, în baza dispozițiilor H.G. 551/2007 și în conformitate
 din 14.04.2008, Anexa nr. 2, poziția 6;
- activitatea se desfășoară și în conformitate cu standardele ISO 900
- Institutul de Biologie Bucuresti s-a înființat în anul 1990 în baza l
 unor unități de cercetare științifică, ca structură în subordinea Aca
 înalta distincție „Meritul Academic”;
- Institutul de Biologie București a derulat mai multe proiecte de i
 POS (Mediu, CCF etc.) și EEA, cofinanțate prin Fondul Europ
 amintim pe cel privind raportul la nivel de țară în raport cu
 Europene, obligație asumată prin Tratatul de aderare a Româ
- Institutul de Biologie organizează studii doctorale în Domeni
 Române în baza Regulamentului privind Organizarea și Desfășura
- corpul de cercetători al Institutului de Biologie cuprinde peste 40 c
 biologie (peste 50% din personalul de cercetare) și cu specializări
 (Japonia, S.U.A., Franța, Suedia, Elveția etc.).

Adresa
 Doc: Cerere Original

SO
Rev referință
[Signature]



ACADEMIA ROMÂNĂ
INSTITUTUL DE BIOLOGIE BUCUREȘTI

060031 București, Spl. Independenței 296, C.P. 56-53, Tel. 021.221.92.02, Fax 021.221.90.71; e-mail: biologie@ibiol.ro

J. Culita
24.07.2017

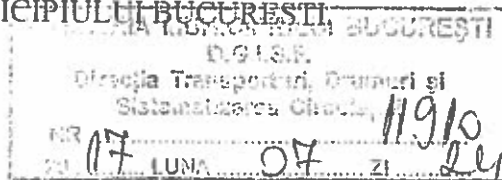
C. BUREC

C A T R E

ACADEMIA ROMÂNĂ
INSTITUTUL DE BIOLOGIE

2136 / 21.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.T.D.S.C.



Attn: D-ilor FLAVIUS CULITA
COSMIN GHEORGHIU

Ref: Execuția de lucrări PENETRATIE SPLAIUL INDEPENDENȚEI – AUTOSTRADA
BUCUREȘTI-PITEȘTI – pe proprietatea IBB fara acord scris

Stimate domnule director,

De mai multă vreme în proximitatea Instituției noastre¹ se derulează o serie de lucrări privind construirea unui pasaj supratereen pentru fluidizarea traficului rutier peste barajul Ciurel către autostrada A1. **Fără a aduce atingere importanței publice a acestor lucrări și beneficiilor finalizării cât mai curând a acestora**, dorim să supunem atenției și, totodată, solicităm identificarea unor soluționări de comun acord și legale pentru următoarele aspecte:

- a) derularea lucrărilor obstrucționează în prezent accesul la facilitățile de cercetare și vă rugăm să remediați denivelările apărute în fața porții principale de acces din Splaiul Independenței nr. 296, sector 6, București

¹ Scurte referințe și carte de vizită privind Institutul de Biologie București al Academiei Române:

- este acreditat ca institut de cercetare unitate componentă a sistemului de cercetare-dezvoltare de interes național, în baza dispozițiilor H.G. 551/2007 și în conformitate cu Decizia Președintelui ANCS nr. 9634 din 14.04.2008, Anexa nr. 2, poziția 6;
- activitatea se desfășoară și în conformitate cu standardele ISO 9001 și 14001;
- Institutul de Biologie București s-a înființat în anul 1990 în baza HG. nr. 1220/1990 privind reorganizarea unor unități de cercetare științifică, ca structură în subordinea Academiei Române, iar în anul 2010 a primit înalta distincție „Meritul Academic”;
- Institutul de Biologie București a derulat mai multe proiecte de importanță națională, strategică, în cadrul POS (Mediu, CCE etc.) și FEA, cofinanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, între care amintim pe cel privind raportul la nivel de țară în raport cu art. 17 din Directiva Habitate a Uniunii Europene, obligație asumată prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- Institutul de Biologie organizează studii doctorale în Domeniul Biologie, sub coordonarea Academiei Române în baza Regulamentului privind Organizarea și Desfășurarea Doctoratului în Academia Română;
- corpul de cercetători al Institutului de Biologie cuprinde peste 40 de persoane cu titlul științific de doctor în biologie (peste 50% din personalul de cercetare) și cu specializări în laboratoare de prestigiu din străinătate (Japonia, S.U.A., Franța, Suedia, Elveția etc.).

- b) continuarea lucrărilor conform proiectului tehnic actual **va bloca fizic** accesul către Institutul de Biologie (IBB) și Institutul de Biochimie. In acest sens vă rugăm să **ne comunicați în scris** cum se va efectua accesul către IBB prin adresa legală, respectiv Splaiul Independenței nr. 296, sector 6, București, cod poștal 060031 (Anexa 1 – Adresă de la Primăria Municipiului București nr. 754549/12268/06.08.2008 privind confirmarea Adresei poștale) și să **ne puneți la dispoziție înscrisuri probatorii care să garanteze legal** că la terminarea lucrărilor IBB va putea utiliza **în condiții normale accesul către facilitățile sale de cercetare cu respectarea adresei actuale.**
- c) **IBB nu a fost informat în niciun fel** de către Primaria Municipiului București atât de derularea lucrărilor cât și de amplasarea acestora pe terenul pe care IBB îl deține în administrare. In acest sens vă rugăm să ne prezentați toate documentele care dau dreptul de desfășurare a lucrărilor și amplasare a acestora pe suprafață de teren administrată de către institut. In subsidiar facem precizarea că prind Decizia penală nr. 760/A/2015 a Curții de Apel București, întreaga suprafață de teren din zona Splaiul Independenței nr. 296 (inclusiv fostele dezmembrări nr. 296A, 296B și 298) a revenit în administrarea IBB. **In prezent**, pe rolul Curții de Apel București se află dosarul 7054/2/2016 prin care reclamanta SC Alpha Bank România SA solicită drepturi asupra terenului menționat. In aceste condiții, până la finalizarea acțiunilor în instanță prin pronunțarea definitivă a acesteia (incluzând și epuizarea tuturor căilor de atac după pronunțarea în primă instanță) vă rugăm să ne comunicați modalitatea legală de continuare a lucrărilor pe aceste terenuri aflate în litigiu judiciar (Anexa 2 – extras din portalul instantelor)
- d) Pe de altă parte, în perioada 01.03.2009 – 30.08.2012, Institutul a implementat proiectul DIBIOCLIM, cofinanțat prin FEDER, în valoare totală de 42.428.052,00 lei conform contractului 10/01.03.2009 și are obligația de a menține condițiile în care a obținut finanțarea timp de cinci ani de la confirmarea închiderii programului de către Comisia Europeană. In raport cu art. 9 alin 25, 26 și 27 din contractul menționat, în cazul unor modificări majore (afectarea proprietății – inclusiv administrarea ca dezmembrământ al dreptului de proprietate) este obligatorie returnarea întregii sume aferente investiției către organismul finanțator, respectiv 42.428.052,00 lei (Anexa 3 – extras din contractul 10). Tinând cont de aceste aspecte vă rugăm să ne prezentați angajamentele asumate (de către Dumneavoastră sau Primăria Municipiului București)

privind restituirea sumei menționate dat fiind că modificarea majoră asupra proprietății noastre și a investiției realizate prin contractul 10.01.03.2009 este exclusiv rezultatul acțiunii Dumneavoastră **fără acordul nostru scris** la data când ați început să executați și ați executat lucrări pe terenurile aflate în administrarea IBB.

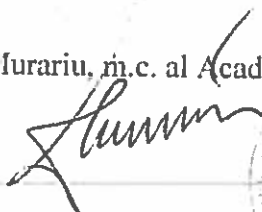
- e) Până la clarificarea aspectelor menționate și reintrarea acțiunilor Dumneavoastra în cadrul legal și normal vă rugăm să nu obstrucționați/împiedicați în niciun fel desfășurarea în condiții normale a activității institutului nostru.

Vă stăm la dispoziție pentru orice alte detalii.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebită considerație,

Dr. Dumitru Murariu, m.c. al Academiei Române
Director



Ec. Alina Avramescu,
Contabil șef

