

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017, situat în București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza - Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, ap. 48, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 10253.2/26.09.2017 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 100/11.09.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza-Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, ap. 48, sector 4	imobil compus din una cameră de locuit și dependințe, împreună cu cota parte de 103/10000 din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 3,76 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017, situat în București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza - Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, ap. 48, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

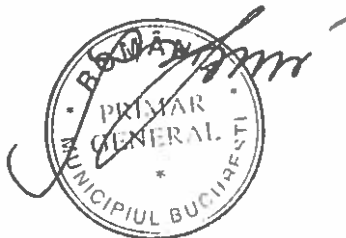
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 100 din data de 11 septembrie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Mihalache Michaela.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 48 situat în str. Constantin Rădulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza -Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
26.09.2017

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 5785
2017 Luna ..10.. Ziua ..20..

Nr. 10253.2/26.09.2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL NOTARIAL
Nr. 4595/6
2017

RAPORT DE SPECIALITATE

2009.2017

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017, situat în București, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza - Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, ap. 48, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 100 din data de 11 septembrie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială DIGNITAS, în dosarul succesoral nr. 70/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Mihalache Michaela.

În ședința din data de 25.09.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și nr. 532/08.05.2017, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 100/11.09.2017, situat în str. Constantin Rădulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza-Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, ap. 48, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
26.09.2017/2ex.

Voiculescu

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „DIGNITAS”
Licența de funcționare nr. 185/2233/12.05.2014
Sediul: Str. Grigore Alexandrescu nr. 39
Sector 1, București.
Operator date cu caracter personal nr. 1812

Dosar succesoral nr. 70/2017

CERTIFICAT DE VACANȚA SUCCESORALĂ NR. 100
Ziua **11** Luna **SEPTEMBRIE** Anul **2017**

DAN TĂȚARU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MIHALACHE MICHAELA**, [REDACTED] decedată la data de 25.03.2014, fosta cu ultimul domiciliu în București, str. Constantin Radulescu Motru nr. 3, sector 4, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori.
Defuncta a fost văduvă.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:

1. bunurile mobile, fara valoare economica, identificate in inventarul succesoral din 06.07.2017, intocmit de reprezentantul notarului public:

- pat dublu; doua noptiere din lemn; doua taburete dreptunghiulare din lemn, cu tapiterie florala; un radio casetofon SANYO; una perdea; una galerie; una comoda-toaleta, cu oglinda si patru sertare; un televizor PLATINIUM, cu masuta aferenta; una vitrina; un sifonier cu trei usi si trei module; una lustra cu trei brate; una masa de sufragerie cu sase scaune; un covor uzat aproximativ 3X2 mp; trei mochete uzate, aproximativ 0,80x1,50 mp; in dulap, lenjerie si lucruri uzate - haine de dama, plapuma; un tablou goblen-natura statica 15x20 cm; in bucatarie-frigider mic, aragaz, dulap bucatarie, masa, doua taburete, toate in stare de degradare; pe hol-un corp biblioteca cu dulap, un cuier de fier; una mocheta uzata, una masuta fier forjat; trei valize de voiaj; una valiza de carton verde si una maron; una masa de calcat; una masina electrica de cusut marca VERONICA; doua aparate de tensiune si un aparat foto vechi; in biblioteca-carti de beletristica si medicina generala uzate, rupte, vechi; una poseta in care s-a gasit suma de 1.703 lei (una mie sapte sute trei lei), ce a fost predata din depozitul notarial, cu proces verbal de predare primire, azi 11.09.2017, reprezentantului municipiului

Bucuresti, Călin Sebastian Cătălin, [REDACTED], cetatean roman, domiciliat în Mun. Bucuresti, [REDACTED], Sector 3, identificat cu CI s [REDACTED] emisa de SPCEP Sector 3 la data de 23.12.2014; acte de stare civila apartinand autorilor defunctei si acte de proprietate pentru imobile ce au apartinut autorilor defunctei, instrainate de acestia sau de defuncta, in urma mostenirilor.

3
4
ANU

b) bunuri imobile:

1. dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 48 situat in Bucuresti, str. Constantin Radulescu Motru nr. 3 (fosta Cuza-Vodă nr. 157), bl. 37A, sc. A, et. 4, sector 4, neintabulat in Cartea Funciara, compus din una camera si dependinte, impreuna cu cota parte de 103/10.000 din partile si dependintele comune ale intregului imobil-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna, perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului aferent apartamentului in suprafata de 3,76 mp.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin cumparare de la sotii Suceveanu Silviu-Dan si Suceveanu Maria, văduvă fiind, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5032/15.03.1995 de fostul notariat de stat al sectorului 4 Bucuresti.

PASIV SUCCESORAL:

- suma de 357,47 lei reprezentand creante bugetare de plata catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data de 21.07.2017 potrivit certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 160397 din data de 21.07.2017 emis de Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 4 Bucuresti;
- suma de 6.776,00 lei reprezentand debit restant, la cheltuielile comune de intretinere, inregistrat de defuncta catre Asociatia de Proprietari bl. 37A, str. Constantin Radulescu Motru nr. 3, sector 4, CIF 14967983, conform adresei nr. 505/22.05.2017 si a anexei reprezentand centralizatorul cu sume restante, datorate de proprietara apartamentului 48, Mihalache Michaela, la data de 27.03.2017;
- suma de 1450,50 lei reprezentand creanta dnei Stănilă Liliana, CNP 2420717400493, in calitate de tutore al persoanei puse sub interdictie judecatoreasca Mihalache Michaela, calitate avuta in baza sentintei civile nr. 5731/30.05.2013, data in dosar nr. 4147/4/2013 de Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti, definitiva si irevocabila prin neapelare, conform dispozitiei Primarului Sectorului 4 Bucuresti nr. 1300/25.07.2017 privind descarcarea de gestiune pentru modul in care a ingrijit de persoana interzisa, precum si pentru administrarea bunurilor acesteia pana la 25.03.2014, cand Mihalache Michaela a decedat;

Natura succesiunii este legală în temeiul art. 976, art. 963 alin.3 , art. 1138 si art. 1139 Cod civil.



I. Moștenitori:

1. MUNICIPIUL BUCURESTI, caruia îi revine întreaga masă succesorală și care suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțători la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

Nu sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

NOTA: Prezentul act de moștenire urmează să fie înscris cu caracter nedefinitiv în Cartea Funciară la BCF competent, după îndeplinirea formalităților privind obținerea numărului cadastral de la ANCPI-OCPI competent și înregistrat în 30 zile în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite Locale, de către moștenitori.

În vederea intabularii actului în CF valoarea masei succesoriale imobiliare a fost stabilită la suma de 158.825 lei.

S-a perceput onorariul de 1886,15 lei din care 301,15 lei TVA achitat cu OP/2017.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS" cu sediul în București str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1, Bucuresti, în 6 exemplare, din care 4 s-au predat părții.

NOTAR PUBLIC,

