

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017, situat în București, bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 9493.1/06.10.2017 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017, situat în București, bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 1, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 15/02.10.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 1	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 58,84 mp, incluzând boxa, reprezentând cota parte de 354/10.000 (3,54%) din întregul imobil, împreună cu cota parte de 354/10.000 (3,54%) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota parte din terenul aferent locuinței, respectiv suprafața de 12,84 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017, situat în București, bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

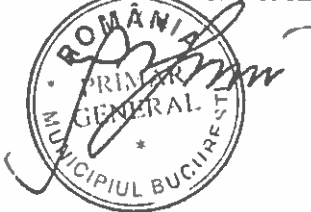
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 15 din data de 02 octombrie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Corbescu Virgil.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 10 situat în București, bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

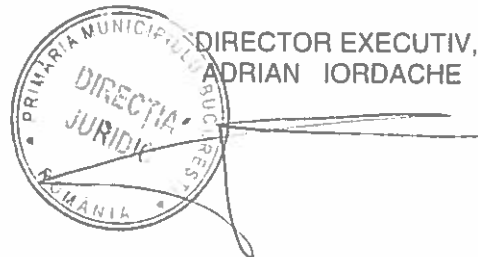
PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
06.10.2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 5785
2017 Luna 10 Ziua 20

Nr. 9493.1/ DG. 10. /2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
4594/16
ZIL 20 OCT. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017, situat în București, bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

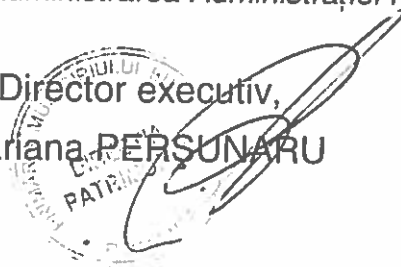
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 15 din data de 02 octombrie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială „EURONOT”, în dosarul succesoral nr. 3/2016, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Corbescu Virgil.

În ședința din data de 06.10.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și D.P.G. nr. 532/08.05.2017 a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 15/02.10.2017, situat în bd. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, ap. 10, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
Voiculescu
06.10.2017/2ex.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

DOSAR SUCCESORAL NR. 3/2016

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 15

DATA: 02.10.2017

Eu, MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAELI, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și art. 85 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CORBESCU VIRGIL**, decedat la data de 13.11.2015, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, bld. Ing. Gheorghe Duca nr. 13, sector 1, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat

b) Bunuri imobile:

1. *Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 10, situat în București, bld. I. Gh. Duca nr. 13, sc. 1, et. 3, sector 1*, compus din două camere și dependințe (holl, vestibul, culoar, bucătărie, cămară, baie, holl și boxă de 6 mp), cu o suprafață utilă de 58,84 mp, incluzând boxa, reprezentând cota parte de 354/10.000 (3,54%) din întregul imobil, împreună cu cota parte de 354/10.000 (3,54%) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota parte, din terenul aferent locuinței, respectiv suprafața de 12,84 mp, ce urmează prevederile art. 33 din HG nr. 20/1996, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției.

Defunctul a dobândit apartamentul după cum urmează: cota parte de 1/2 prin cumpărare în timpul căsătoriei cu defuncta sa soție, Corbescu Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. N2751 din 21.01.1999, încheiat cu Primăria mun. București, Departamentul Patrimoniul Imobiliar – Direcția Generală de Administrare a Fondului Imobiliar București, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 2395/10.02.1999 de Judecătoria sectorului I București. Apartamentul a fost achitat integral conform adresei nr. 5200 din 15.03.2004 eliberată de Serviciul Urmărire Rate și Taxe Concesionare – A.F.I.; cota parte de 1/2 prin moștenire de pe urma defunctei sale soții, Corbescu Elena, conform certificatului de legatar universal nr. 35/18.12.2012 emis în dosar nr. 34/2012 de Biroul Notarial Alexandru Livia, cu sediul în București.

Apartamentul a fost evaluat la suma de 323.242 lei, echivalentul a 70.270 euro la cursul BNR de 1 euro=4.6 lei, conform studiului de piață al CNP București.

Natura succesiunii este legală, conform art.652 alin.2 și 680 din vechiul Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, căruia îi revine întreaga masă succesorală (cota de 1/1).

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare;

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil.

NOTĂ: Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru dosarul succesoral, 1 (un) exemplar pentru mapa de certificate, 2 (două) exemplare pentru Primăria Mun. București și 1 (un) exemplar a fost trimis Direcției de Taxe și Impozite Locale a sectorului 1 București.

Moștenitorului i-au fost aduse la cunoștință prevederile legale referitoare la obligația ce-i revine ca în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului înscris, să îndeplinească formalitățile pentru deschiderea (rectificarea) rolului fiscal, precum și de obligația ce le revine conform prevederilor Legii nr. 7/1996 modificată, de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea identificării cadastrale și a intabulării dreptului de proprietate asupra bunului descris la pct. I.b)1 din masa succesorală, la ANCPI competent.

ACTIV succesoral: **323.242 lei**

PASIV succesoral: suma de 81 lei, conform certificatului de atestare fiscală 582263/09.03.2017 emis de DGITL sector 1 București și suma de 2051,48 lei, conform adevăratei nr. 15/16.08.2017 emisă de asociația de proprietari "Bloc Duca 13".

TOTAL ACTIV: 321.109 lei

S-a perceput onorariul în sumă de 2.200 lei + 418 lei TVA, achitat cu OP/2017

Scutit de impozit

NOTAR PUBLIC,

MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEI

