

Art. 26

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017, situat în București, str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, ap. 169, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 10549.1/06.10.2017 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZAMFIR

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală**  
**nr. 32/29.09.2017**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, ap. 169, sector 2.	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 43,14 mp, împreună cu cota parte de 0,424% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor comune din imobilul bloc în care este situat apartamentul și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață comună de 5,34 mp, atribuit pe toată durata existenței construcției.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017, situat în București, str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, ap. 169, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 32 din data de 29 septembrie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Alecu Paul-Silviu.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 169 situat în București, str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:  
Expert Voiculescu Florentina  
06.10.2017

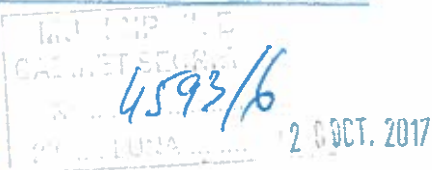




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 10549/1 / *Oc. 10.* /2017



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017, situat în București, str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, ap. 169, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 32 din data de 29 septembrie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială „Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina”, în dosarul succesoral nr. 51/2016, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Alecu Paul-Silviu.

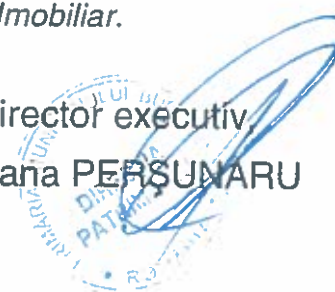
În ședința din data de 06.10.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și D.P.G. nr. 532/08.05.2017 a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/29.09.2017, situat în str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, ap. 169, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Întocmit,  
Expert Florentina Voiculescu

*Florentina Voiculescu*  
06.10.2017/2ex.



Dosar succesoral nr. 51/2016

## CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 32

Data: 29.09.2017

Eu, APOSTOL ALINA ROXANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105 și 114 alin. 1 din Legea 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului ALECU PAUL-SILVIU, decedat la data de 22.09.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Vigoniei nr. 2, sector 5 [REDACTAT] au rămas următorii moștenitori și următoarele bunuri:

### I ACTIV SUCCESORAL:

#### a. Bunuri mobile:

\_\_\_\_\_

#### b. Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 169, situat în municipiul București, str. Grigore C. Moisil (fostă str. Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7Bis, sc. C, et. 6, sector 2, drept neîntabulat.

Apartamentul este compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 43,14 m.p., împreună cu cota parte de 0,425% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor comune din imobilul bloc în care este situat apartamentul, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea forțată a tuturor proprietarilor de spații cu destinație de locuință, sau cu altă destinație și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață comună de 5,34 m.p., atribuit pe toată durata existenței construcției.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui apartament, ca bun propriu, prin moștenire legală de la defuncta sa mamă MARIN PARASCHIVA, în baza Certificatului de moștenitor nr. 502/07.03.1994 emis de Notariatul de Stat Sector 2, București, care dobândise la rândul său apartamentul ca bun propriu, necăsătorită fiind, prin cumpărare de la soții BARBU GABRIELA-FILOFTEIA și BARBU MIHAIL, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3882/06.10.1977 de Notariatul de Stat Sector II București, transcris sub nr. 4666/06.10.1977 de același Notariat. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare menționat mai sus, a intervenit novația prin schimbare de debitor, la care C.E.C.-ul a consimțit expres prin adresa nr. 3134/1977, MARIN PARASCHIVA preluând ratele restante la creditul acordat pentru achitarea apartamentului, conform contractului de împrumut nr. 102704 din data de 05.11.1977 încheiat cu C.E.C. - SCMB, credit rambursat integral, conform Adresei nr. 10 din 29.03.1994 eliberat de CEC-SCMB.

La rândul lor, soții BARBU GABRIELA-FILOFTEIA și BARBU MIHAIL dobândiseră apartamentul descris mai sus, ca bun comun, în timpul căsătoriei, în baza contractului de construire nr. 1712/II din data de 14.01.1975, transcris sub nr. 2646/1977 și a procesului verbal de predare-primire-recepție din data de 30.09.1975, transcris sub nr. 2647/1975, ambele acte încheiate cu I.C.V.L. SA București. Pentru achitarea apartamentului,

s-a utilizat credit acordat de către stat, în baza contractului de împrumut nr. 102704 din data de 14.01.1975, transcris sub nr. 2648/1977 și sub nr. 2649/1977, fiind notate ipoteca și interdicțiile de înstrăinare și grevare sub nr. 2647/1975 de Notariatul de Stat al Sectorului 2 București.

Mențiune: Conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 108751/30.06.2017 emis de DVBL sector 2 București, apartamentul mai sus menționat figurează în evidențele fiscale ca fiind situat la adresa: municipiul București, str. Moșil C. Grigore, Matematician nr. 5, bl. 7B, sector 2.

Valoare imobil conform expertizei Camerei Notarilor Publici București/2017 = 203.873,67 lei

## II PASIV SUCCESORAL:

1. Debitul fiscal către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București, însumând o valoare totală de 1.655 lei (unamieșasesutecincizecicincilei), reprezentând impozit pe teren în folosință (aferent apartamentului inclus în masa succesorală din prezentul certificat de moștenitor), rămășițe și majorări de întârziere, în sumă de 12 lei (doisprezecelei), impozit pe apartament, rămășițe și majorări de întârziere, în sumă de 1.619 lei (unamieșasesutenouăsprezecelei) și cheltuieli de executare în sumă de 24 lei (douăzecișipatrului), conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 108751/30.06.2017 emis de DVBL sector 2 București.

2. Suma totală de 934 lei (nouăsutetreizecșipatrului) reprezentând impozit pe venituri din cedarea folosinței bunurilor, aceste obligații fiscale/bugetare ale defunctului fiind existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării, ca fiind restante, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 4080237211118 emis la data de 25.04.2017 de A.N.A.F.-D.G.R.F.P. București-Administrația sector 2 a Finanțelor Publice.

Natura succesiunii: VACANTĂ, conform art. 1135 alin. 1 și art. 1138 Cod Civil.

### MOȘTENITORI:

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar bunurile se cuvin Municipiului București.

### RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod Civil:

Nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil:

Nu sunt.

Notă: Conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, titularul dreptului de proprietate poate dispune de bunul imobil numai după îndeplinirea formalităților de intabulare.

Scutit de impozit conform prevederilor Codului Fiscal din anul 2015, Cap. IX, pct. 33 (3), lit. f), și Normelor Metodologice la acesta.

S-a perceput onorariul de 1500 lei + 285 TVA cu OP/2017.

Redactat și procesat la sediul SPN "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" București, în 5(cinci) exemplare originale, din care 3 (trei) exemplare se eliberează delegatului Primăriei municipiului București și 2(două) exemplare se află în arhiva biroului notarial.

SECRETAR

