



Consiliul General al Municipiului București

PC. 27

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44, sector 5 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5)

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa nr. 33057/ 25.08.2017 a Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.).

Luând în considerare adresa nr. 12249/24.08.2017 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45, alin. 3 și art. 123, alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Spațiul cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5) se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.) în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

Art.2. Spațiul care face obiectul prezentei hotărâri se exclude din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 109/2003, privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări – servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art.3. Predarea – primirea spațiului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.343/2017.

Art.5. Administrația Fondului Imobiliar și direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44, sector 5 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5)

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ce face obiectul prezentului raport, este situat la parterul imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5) și este format din S + P + 7 etaje, a fost construit în anul 1926 și dispune de o suprafață construită a întregului imobil de 806,65 mp. Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 101/1954 fiind transferat de la Ministerul de Finanțe și se află în listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa de risc seismic care prezintă pericol public la poziția 134.

Având în vedere proximitatea locației sus-descriasă cu sediul Primăriei Municipiului București, în care își desfășoară activitatea Centrul de Informare și Documentare pentru Relația cu Cetățenii (C.I.D.R.C), spațiul este unul adecvat pentru a fi utilizat în vederea efectuării de activități specifice aferente Primăriei, respectiv amenajarea acestuia cu funcțiunea de birou.

Ținând cont de Raportul de specialitate al D.G.D.I. – Direcția Investiții, cât și în conformitate cu art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I) în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

PRIMAR GENERAL,



Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian JORDACHE



Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 3888/1 23.10.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5859
2014 Luna 10 Ziua 25

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 4662/6 25 OCT. 2014
20... LUNA... ZIUA...

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44, sector 5 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5)

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ce face obiectul prezentului raport are adresa administrativă la parterul imobilului în Municipiul București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

Imobilul din Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5) este format din S + P + 7 etaje, a fost construit în anul 1926 și dispune de o suprafață construită a întregului imobil de 806,65 mp.

Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 101/1954, fiind transferat de la Ministerul de Finanțe, și se află în listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa de risc seismic care prezintă pericol public, la poziția 134.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință are o suprafața utilă de 329,65 mp, din care suprafața subsolului este de 160,55 mp, iar parterul însumează 169,10 mp.

Având în vedere proximitatea locației sus-descrișă cu sediul Primăriei Municipiului București, în care își desfășoară activitatea Centrul de Informare și Documentare pentru Relația cu Cetățenii (C.I.D.R.C), spațiul este unul adecvat pentru a fi utilizat în vederea efectuării de activități specifice aferente Primăriei, respectiv amenajarea acestuia cu funcțiunea de birou.

Conform celor transmise de Administrația Fondului Imobiliar (A.F.I.) prin adresa nr. 33057/25.08.2017 și adresa nr. 12249/24.08.2017 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință "reprezintă o secțiune din imobilul consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa **Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, ca proprietate de stat, cu posesor de parcel la data întocmirii evidențelor INT ICRAL COTROCEN**". Spațiul mai sus descris este configurat conform schiței anexate.

Spațiul care face obiectul prezentei hotărâri face parte din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 109/2003, privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări – servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și se propune excluderea lui.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.) în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5), cât și pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr.343/2017.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,

Raluca BĂRCĂBUNAS

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Lorena – Mihaela BARDAN

Întocmit,
Expert
Mihail POPESCU



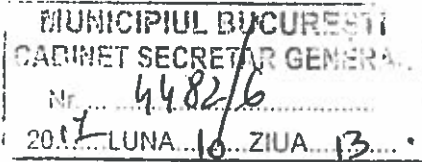


GUVERNUL ROMÂNIEI 1566353
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

P R E F E C T

Nr. S.M./17.608/P1.11.10.2017.....

Operator de date cu caracter personal nr. 3058



Către:

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Președinte de ședință, Marian Orlando Culea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
D.G.D.L.
Direcția Investiții

3442/16

17/10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Doamnei Primar general Gabriela Firea

Spre știința doamnei Secretar general al municipiului București Georgiana Zamfir

Stimată doamnă Primar general/Stimate domnule Președinte de ședință,

Urmare a exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la verificarea legalității Hotărârii nr. 343/30.08.2017 a Consiliului General al Municipiului București s-a reținut că aceasta conține unele dispoziții care nu sunt în spiritul și litera legii aplicabilă în materia administrării bunurilor.

Astfel, potrivit hotărârii în discuție, "Spațiul cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 24, sector 5) se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.) în administrarea Primăriei Municipiului București, prin direcția Generală Dezvoltare și Investiții".

Analiza conținutului actului administrativ sus menționat, prin raportare la prevederile legale aplicabile în domeniul drepturilor reale, a evidențiat o neconformitate a actului administrativ, după cum urmează:

1. Conform prevederilor art. 551 punctul 7 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în categoria drepturilor reale, este inclus și dreptul de administrare. Potrivit art. 866 coroborat cu art. 868 și art. 870 din aceeași lege, dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, iar titularul acestui drept real este regia autonomă sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale sau locale și alte institutii publice de interes național, județean ori local.

Având în vedere că art. 81 din Legea nr. 24/2001 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituie fără echivoc **principiul legalității actelor administrative**, în sensul că acestea sunt subordonate actelor normative cu forță juridică superioară unui act administrativ (hotărâre a consiliului local, dispoziție a primarului) și întrucât Hotărârea nr. 343/30.08.2017 a fost adoptată de CGMB cu neluarea în considerare a regimului juridic aplicabil **dreptului de administrare**, sub aspectul **titularului** acestui drept real,

vă rugăm ca la proxima ședință a Consiliului General al Municipiului București să fie reanalizată Hotărârea nr. 343/30.08.2017, în vederea punerii acesteia în concordanță cu legea.

De asemenea, vă rugăm ca în deplină conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ să ne comunicați în termen legal soluția adoptată ca urmare a primirii plângerii prealabile formulată împotriva actului administrativ considerat nelegal.

Netransmiterea în termenul prevăzut de lege a **soluției** adoptată de CGMB la procedura prealabilă, va conduce la introducerea acțiunii în anulare a actului administrativ socotit nelegal.

Cu considerație,

Prefect
Adrian Petcu





CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Primăriei Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 24, sector 5)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții nr. 3249/24.08.2017; Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 81/29.08.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 277/29.08.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București; Ținând cont de adresa nr. 33057/25.08.2017 a Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.); Luând în considerare adresa cu nr. 12249/24.08.2017 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București; În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Spațiul cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 24, sector 5) se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.) în administrarea Primăriei Municipiului București prin direcția Generală Dezvoltare și Investiții.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentei hotărâri se exclude din lista anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003, privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art.3 Predarea – primirea spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală Dezvoltare și Investiții vor aduce la îndeplinirea prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mariș Orlando Cuțea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.08.2017
Nr. 343

