



Pct. 48

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Hotărârea nr. 230/28.09.2017, a Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare solicitarea Consiliului Local din cadrul Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1540432/31.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5303/01.08.2017, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4200/02.08.2017 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 11127/02.08.2017;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), art. 81, alin (2), lit. „f” și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în Bd Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, identificat conform planului topografic scara 1/2000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la art. 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement.

Art.3 În situația în care în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de investiții sau terenul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 2, imobilul revine în administrarea C.G.M.B.

Art.4 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Art.5 Protocolul de predare-primire se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Se împuternicește administratorul prevăzut la art. 2 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru și în numele Municipiului București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.



15L-1976

15L-1976

15L-1976

15L-1976

15L-1976



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement

Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 230/28.09.2017, privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement.

Terenul la care se face referire aparține Municipiului București și a fost folosit de către S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A. și S.C. URBAN S.A.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, „ *Consiliile locale ale sectoarelor administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*”

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,



Întocmit, Exp. sup. Steriana Șovar
Data 23.10.2017/1ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 1540432/11127/Data23.10.....2017

4669/16
25 OCT. 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr.5867.....
2017.. Luna ..10..... Ziua ..25..

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 29480/31.07.2017, Primăria Sectorului 6 – Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Registru Agricol, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1540432/31.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5303/01.08.2017, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4200/02.08.2017 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 11127/02.08.2017, a solicitat inițierea și respectiv adoptarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement.

Totodată, Primăria Sectorului 6, ne comunică faptul că acest imobil/teren este situat în zona V1a, subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat-parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale, conform prevederilor PUZ, Coordonator Sector 6.

Ulterior, Primăria Sectorului 6, prin adresa nr. 39302/04.10.2017, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 15469/16.08.2017, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5552/05.10.2017 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 15204/11.10.2017, ne transmite Hotărârea nr. 230/28.09.2017, a Consiliului Local Sector 6, cu privire la cele solicitate mai sus.

Terenul ce face obiectul solicitării, reprezintă secțiune din imobilul ce a fost consemnat la nivelul anului 1986, cu nr. 10 pe strada Emil Bodnăraș (actual Bd. Timișoara) și potrivit evidențelor cadastrale figura cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor INT. SALUBRITATE BUCUREȘTI.

Imobilul cu adresa administrativă str. Emil Bodnăraș nr. 10 (actuală Bd. Timișoara nr. 10), a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Deciziei nr. 817/25.06.1973, emisă de către Consiliul Popular al Municipiului București – Comitetul Executiv, în baza căruia terenul în suprafață de 14.532 mp, trece de la Consiliul Popular Sector 7, la Întreprinderea Salubritate București, pe adresa Bd. Bujoreni nr. 10 (actuală Bd. Timișoara nr. 10), sector 7.

Conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

În Hotărârea nr. 320/21.12.1999, emisă de Consiliul General al PMB, privind lichidarea Regiei Autonome de Salubritate Urbană București, unde la art. 2, se menționează că Patrimoniu Regiei de

Salubritate Urbană București (RASUB), va intra integral în proprietatea Municipiului București sau cu acordul Consiliului General al Municipiului București, va putea fi scos la vânzare în condițiile legii.

Din coroborarea datelor deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu, rezultă că imobilul situat în Bd. Timișoara nr. 10, sector 6, aparține Municipiului București.

Prin adresa nr. 1540132/11127/5303/4200/10.08.2017, am solicitat Direcției Contracte să ne comunice dacă terenul solicitat de Primăria Sectorului 6, a făcut/face obiectul unei cereri de concesiune, a unui contract de închiriere, asociere sau alte contracte, cât și fișa de calcul pentru imobilul în cauză. Cu adresele nr. 2407.1/22.08.2017, nr.2611.1/07.09.2017 și nr. 3093.1/19.10.2017, Direcția Contracte – Serviciul Concesiuni ne comunică următoarele:

- terenul pentru care Municipiul București, prin Direcția Contracte a încheiat cu S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A., fișa de calcul nr. 2285/2007, prelungită și modificată prin fișa de calcul nr. 10520/06.2017 și încheiată prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat în data de 16.08.2017, între Municipiul București și S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A.

- terenul pentru care Municipiul București, prin Direcția Contracte a încheiat cu S.C. URBAN S.A., fișa de calcul nr. 2311/2007, pentru utilizarea spațiului situat în Bd. Timișoara nr. 12-14, sector 6, fișă de calcul ce a fost reziliată conform referatului nr. 3809/2012. Prin procesul verbal de evacuare încheiat în data de 09.10.2017, a fost declarată evacuată debitoarea S.C. URBAN SA RÂMNICU VÂLCEA, din încăperile pe care le-a ocupat de la adresa Bd. Timișoara nr. 12-14, sector 6, imobil ce a fost predat în conformitate cu dispozițiile art. 897, alin.1 C.pr.civ., creditoarei Primăria Municipiului București, conform titlului executoriu.

Prin adresa nr. 12490/1551060/16.10.2017, am solicitat Direcției Investiții să ne comunice dacă terenul solicitat de Primăria Sectorului 6, este necesar unui obiectiv de investiții din programul anual de investiții; Direcția Investiții ne face cunoscut prin adresa nr. 3662/12490/1551060/09.10.2017, că în prezent nu are prevăzute proiecte de investiții care să afecteze amplasamentul respectiv.

În temeiul Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală, consiile locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B..

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea amenajării unei zone verzi cu destinația de agrement

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



p. ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

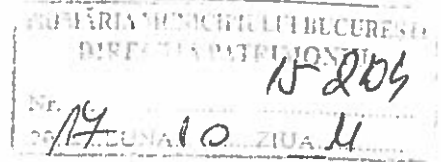
Întocmit, Exp. sup. Ștefana Șovar
Data 23.10.2017/2ex.
Tel.:021/3055600/ int. 5064



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



5552/1/... .10.2017

Către,
Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Spre știință,
Direcția Juridic
Domnului Director Executiv Adrian Iordache

*SEDPP
notă către DG
cu planul
2. tranșe
- PSC
- Compara
de construcții.
11/10/2017*

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 39302/04.10.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1563660/04.10.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5552/05.10.2017 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul identificat conform planului anexă, situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, București, pentru amenajarea unei zone verzi cu destinația de agrement.
Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

p. Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Insp. de Specialitate
Claudiu-George Stănică

D-ne S. Șover

12.10.2017



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA ARIA SECTOR 6



Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

SECRETARIA GENERALĂ A CONSILIULUI LOCAL

Nr. Înreg: 1563660

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 6

Consiliul General al Municipiului București
D-lui Președinte al Consiliului General

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 39302
17 Luna 10 Zi 04

Domnul Stănescu,
rog să-mi aduce la
atenție domnule Președinte al Consiliului General,
- A. Patrimoniu
- A. Cultură

Adr. Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147 -
149 B1. Sc. Et. Ap.
București

Tel: 0376204319

Împus pe: 04.10.2017 14:40:14

Term: 03.11.2017

Ghiseu: 13

Cond. PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență
Tehnică și Juridică
pentru CGMB

Comp:

Probl: DATE - Probleme
diverse

Desc Probl: ADRESA

NR.39302 04.10.2017 -
SOLICITĂ ÎNȚIERE
PROIECTE DE
HOTĂRĂRE -
TRANSMITERE HCLS
6 NR.230 ȘI
235 28.09.2017

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: ÎN ATENȚIA CGMB -
P.C. DRAGOMIR, RUC
AIDA - 0376204319

Amate domnule Președinte al Consiliului General,

Prin prezenta, vă solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:

1. Alocarea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul nr. 10 conform planului Anexă, situat în Bd. Timișoara nr. 10 Sector 6, București, pentru amenajarea unei zone verzi cu acord de agrement.

2. Solicitarea Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască în vederea realizării operației cu Clubul Sportiv Rapid București

3. Solicitarea Consiliului Local Sector 6 să hotărască în vederea aprobării Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 10/28.09.2017 cu documentația aferentă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
5552
17.10.2017 05



București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, cod 060013, CUI RO4340730
tel/fax: 037.620.4319, www.primarie6.ro email: prim6@primarie6.ro



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMARIA SECTOR 6



BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL
S.T.: 605/04.10.2017

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ

Către: Consiliul General al Municipiului București Nr. 39302
În atenția: D-lui Președinte al Consiliului General Zi 17 Luna 10 Zi 05

*Domnul Stănu
rog aduce la
- D. Patrimoniu
- D. Cultură*

Stimate domnule Președinte al Consiliului General,

Prin prezenta, vă solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:

1. Transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul identificat conform planului Anexă, situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, București, pentru amenajarea unei zone verzi cu destinația de agrement.
2. Împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu Clubul Sportiv Rapid București

Vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 230 și nr. 235/28.09.2017 cu documentația aferentă.

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIRoul ASISTENȚĂ TEHNICĂ LOCALĂ
Nr. 5552
17 Luna 10 Zi 05

ROMÂNIA
SECRETAR
Dan Spănu
Dan Spănu
SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul identificat conform planului Anexă, situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, București, pentru amenajarea unei zone verzi cu destinația de agrement

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și al art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. k) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul identificat conform planului Anexă, situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, București, pentru amenajarea unei zone verzi cu destinația de agrement.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef și departamentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emanuel Iacob



CONTRASEMNEAZĂ

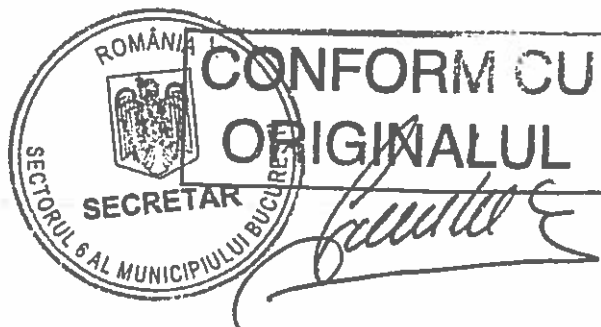
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,



Demirel-Spiridon

Nr.: 230

Data: 28.09.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, în baza prevederilor art. 45 alin. (3) și ale art. 81 alin. (2), lit. f) și k) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, Consiliul Local Sector 6 are inițiativă și hotărăște în probleme de interes local, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, de pe raza sectorului, contribuie la organizarea activităților culturale, artistice, sportive și de agrement, potrivit legislației în vigoare;

În contextul creat de provocările societății moderne, pentru ca orașul nostru, capitala României, să figureze distinct pe harta metropolelor europene moderne, civilizate, organizarea și gestionarea sectoarelor trebuie să fie gândită și planificată în perspectivă, pentru a putea contracara eficient influențele negative ale dezvoltării socio-economice asupra mediului, prin raportarea permanentă la măsuri ecologice sustenabile, adaptate permanent dinamicii urbane.

Astăzi este deosebit de important să acționăm atât pentru protejarea mediului, cât și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane, astfel că scopul spațiilor verzi este de-a armoniza peisajele artificiale cu cele naturale, prin interpunerea vegetației, în vederea realizării ambianței favorabile desfășurării multiplelor activități sociale cât și a sănătății populației.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 terenul identificat conform planului Anexă, situat în Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, București, pentru amenajarea unei zone verzi cu destinația de agrement.

ROMÂNIA
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA TEHNICĂ
SECRETAR
STELA-ELENA TOMOEA
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef;

Având în vedere faptul că este deosebit de important să acționăm atât pentru protejarea mediului, cât și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane și că spațiile verzi susțin sistemele urbane din punct de vedere social și ecologic;

Ținând cont de faptul că la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București se manifestă o preocupare continuă pentru diminuarea stresului vieții urbane, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
SECRETAR
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
Gabriel Mutu
PRIMAR
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa — —
LA H.C.L. SECTOR 6 NR. 230/29.09.2017



PREȘEDINTE AD ȘERINTĂ

EMANUEL IACOB

ROMANIA
SECRETAR
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL

RAPORT

Data întrunirii comisiei: 20.09.2017
Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: HOTĂRÂRE PRIN CARE SOLICITAREA
CĂTRE CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DE A
TRANSMITE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6 TERENUL
IDENTIFICAT CONFORM PLANULUI ANEXA SITUAT ÎN B.D. TIMISOARA
NR. 48 (10-12) SECTOR 6, BUCUREȘTI PENTRU AMENDAREA
VALEI ZONE VERZI CU DESTINAȚIA DE AGRICULT

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: 523/24.08.2017
Inițiator:

Membrii Comisiei au luat în dezbateră P.H. mai sus menționat, însoțit de:
RAPORT DE SPECIALITATE
EXPUNERE DE MOTIVE
ANEXE

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: FAVORABIL

Nr. de voturi pentru: 5 Nr. de voturi împotriva: 0

Nr. de abțineri: 0

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

Secretar: Luchian Florin (P)

Președinte: Surulescu Aurelia (P)

Membri: Fășie Mariana Camelia (P)

Manole Mihai Cosmin (P)

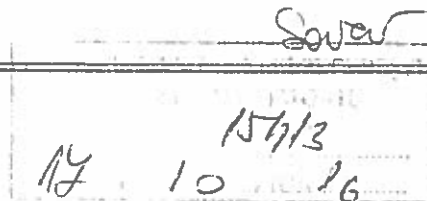
Tomescu Constantin (P)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Număr:3662/12490/1551060/09.10.2017



Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Urmare adresei dumneavoastră nr.12490/1551060/06.10.2017, înregistrată în cadrul Direcției Investiții sub nr.3662/06.10.2017, privind **cererea Primăriei Sectorului 6** înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.1540432/31.07.2017, prin care solicita **transmiterea imobilului /teren situat în B.dul Timișoara nr.10-12, sector 6**, în vederea amenajării unui spațiu de agrement și **cererea Trustului de Clădiri Metropolitane București S.A.** înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București nr.1551060/29.08.2017, prin care solicita **atribuirea către societate a imobilului cu adresa B.dul Timișoara nr.10-12, sector 6**, vă facem cunoscut, că în prezent, Direcția Investiții nu are prevăzute proiecte de investiții care să afecteze amplasamentul menționat.

Cu stimă,

Director General,
Raluca BARGAUNAS



D-nea S Sover

17 10 2017

Director Executiv Adjunct,
Lorena - Mihaela BARDAN

Întocmit
Mariana LUNGU
2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr.12490/1551060/.....06.10.....2017

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Direcția Investiții

Având în vedere cererile menționate mai jos:

- cererea Primăriei Sectorului 6, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1540432/31.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5303/01.08.2017, la Cabinet Secretar General cu nr. 4200/02.08.2017 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 11127/02.08.2017, prin care solicită transmiterea imobilului/teren situat în Bd. Timișoara nr. 10-12, sector 6, în vederea amenajării unui spațiu de agrement.;

- cererea nr. 1551060/29.08.2017, a Trustului de Clădiri Metropolitane București S.A., prin care solicită atribuirea către societate a imobilului cu adresa Bd. Timișoara nr. 10-12, sector 6, în suprafață de 14,550,62 mp, în vederea derulării activităților curente, depozitarea materialelor de construcții ce urmează a fi folosite în lucrările ce vor fi executate, gararea utilajelor și a mașinilor de mare capacitate, vă rugăm, pentru a putea analiza solicitarea, să ne comunicați dacă acest teren este necesar unui obiectiv de investiții din programul anual de investiții.

Anexăm prezentei adrese și planul de amplasament cu delimitarea terenului menționat mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSONARU

p. ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Ștefiana Șovar
Data 04.10.2017/2ex.
Tel: 021/3055500/int. 5064



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

14 10 15702
20

Serviciul Concesionări

D.C. Nr. 3093/1, 19.10.2017

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția d-nei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Prin prezenta, vă transmitem alăturat în copie procesul-verbal de evacuare al S.C. URBAN S.A. RÂMNICU VÂLCEA din spațiul situat în B-dul Timișoara nr. 12-14, sector 6, încheiat în data de 09.10.2017 de către Biroul Executor Judecătoresc Rădulescu Marian și schița spațiului.

ȘEF SERVICIU,
Ec. Teodora STOIAN

Sma Soare
P 20/10 2017

Întocmit:
Exp. Ana-Măria Radu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RĂDULESCU MARIAN**

București, str. Câmpia Libertății, nr. 37, bl. IC3, et.4, ap. 45, sector 3, tel: 0723.61.85.82, tel fax: 021.324.63 07

C F RO29910837

e-mail: office@executor-radulescu.ro; marian@executor-radulescu.ro
www.executor-radulescu.ro

Dosar executare: nr.3/2014

Instanța de executare: Judecătoria Sector 3

**PROCES – VERBAL
DE EVACUARE**

Încheiat astăzi ziua 09, luna Octombrie, anul 2017, ora 10:00

Subsemnatul, Rădulescu Marian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu toate datele de identificare din antet,

Având în vedere cererea creditoarei MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr.291-293, sector 6, precum și încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 din data de 28.03.2014, pronunțată în dosarul nr.14075/301/2014 prin care se admite punerea în executare silită a titlului executoriu – decizia civilă nr.3606/30.10.2013, pronunțată de Tribunalul București Secția a VI-a Civilă în dosarul nr. 29435/303/2012, în sensul evacuării debitoarei SC URBAN SA RÂMNICU VÂLCEA cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Str. Carol I, nr. 30, bl. D6, jud. Vâlcea reprezentată legal prin administrator judiciar RVA Insolvency Specialists SPRL cu sediul în București, Str. Turturelelor, nr. 11A, et. 4, sector 3, din spațiul deținut în București, Bd. Timișoara, nr. 12-14, sector 6,

Având în vedere că formalitățile cerute de lege au fost îndeplinite prin Somația din data de 05.06.2014 comunicată debitoarei la data de 06.06.2014,

La data de 05.10.2017 s-a încheiat Procesul Verbal de Evacuare prin care creditoarea la solicitarea debitoarei a acordat un nou termen pentru data de 09.10.2017 în vederea evacuării din spațiu a ultimilor bunuri mobile existente pe suprafața terenului ce a servit ca spațiu de depozitare și parcare și salubrității spațiului;

Azi, data de mai sus, la cererea reclamantului și însoțit de dl.Ghituleasa Constantin, consilier juridic în cadrul Primăriei Municipiului București și

ne-am deplasat la locul evacuării, unde am constatat următoarele:

- SC URBAN SA RÂMNICU VÂLCEA
*din partea debitoarei este prezent domnul BĂȚICĂ VIORIC - DIRIGENT
TEHNIC.*

Se constată că debitoarea nu a confirmat la cele dispuse prin termenul din 05.10.2017, a eliberat spațiul de bunuri mobile premisi. Reprezentantul debitoarei declară că nu deține clădiri în incintă.

După care noi, conform legii, am declarat evacuat pe debitoarea SC URBAN SA RÂMNICU VÂLCEA din încăperile pe care le-a ocupat în imobilul de la adresa de mai sus, imobil ce a fost predat, în conformitate cu dispozițiile 897 alin.1 C.pr.civ., creditoarei Primăria Municipiului București, conform titlului executoriu, și cărui s-au predat cheile imobilului după schimbarea încuietorii.

În baza art.889 C.pr.civ care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte prezentă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
RĂDULESCU MARIAN

POLIȚIE LOCALĂ,

DEBITOARE,

CREDITOARE

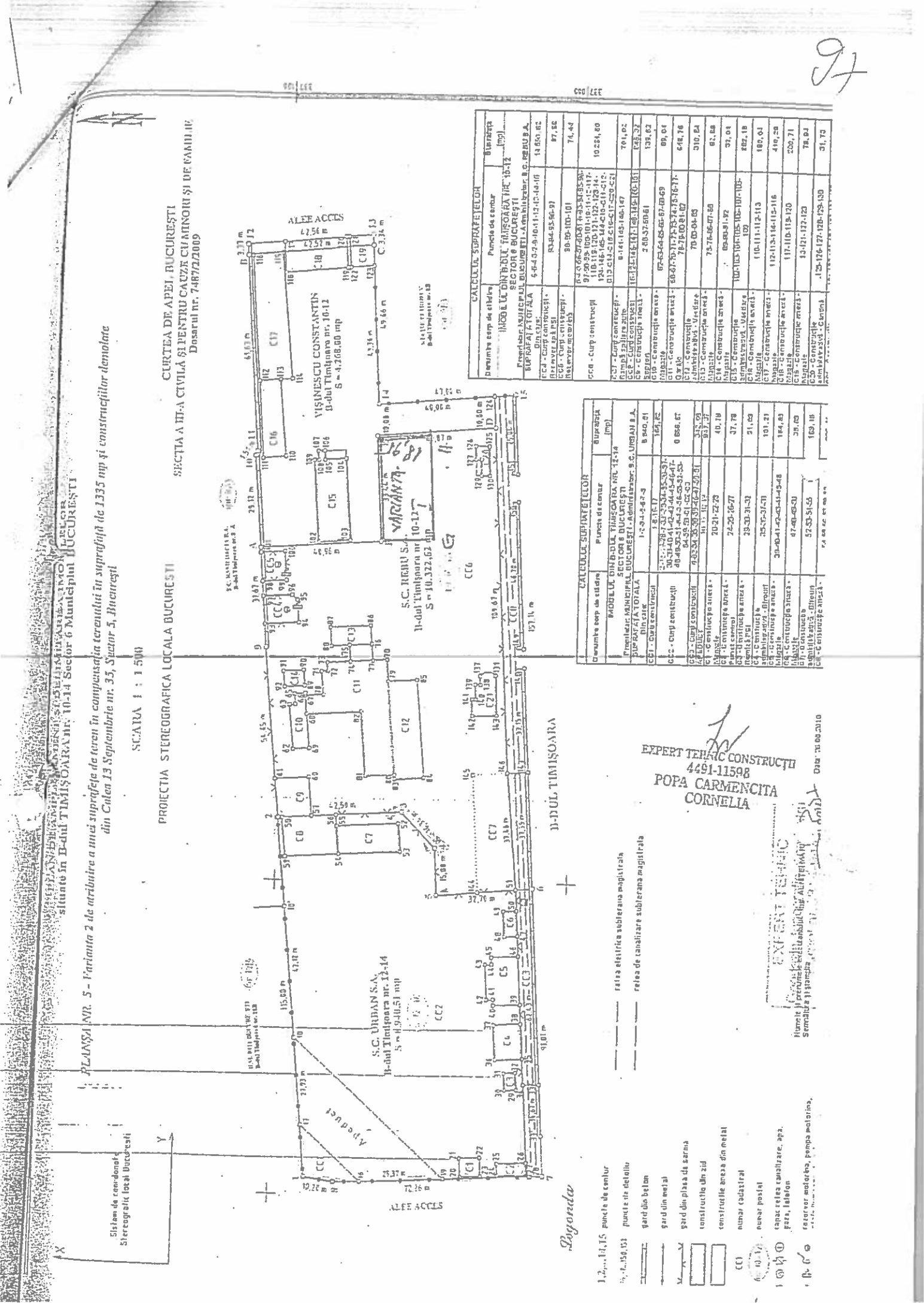


PLANŞA NR. 5 - Varianta 2 de arbuire a unei suprafețe de teren în compensația terenului în suprafață de 1335 mp și construcțiilor demolate din Cămin 13 Septembrie nr. 35, Sector 5, București

SCARA 1 : 1 500

PROIECTIA STEREOGRAFICA LOCALA BUCUREȘTI

CURTEA DE APEI BUCUREȘTI
 SECȚIA A III-A CIVILĂ ȘI PENTRU CAUZA CĂMINURII ȘI DE FAMILII
 Dosarul nr. 74872/2009



rețea electrică subterană magistrală
 rețea de canalizare subterană magistrală

EXPERT TEHNIC CONȘTIINȚĂ
 4491-11598
 POPA CARMENCITA CORNELIA
 Date: 30.08.2010

Legenda

- 1,2,3,4,1,15 puncte de cîmilor
- 4,150.031 puncte de deșeurilor
- gard din beton
- gard din metal
- gard din piatră de sarnă
- construcție din sid
- construcție anexă din metal
- număr cadastral
- număr postal
- capac rețea canalizare, apa.
- gaze, telefon
- casieror, motoraba, pompa motorina,

Descriere corp de construcții	Puncte de cîmilor	SUPRAFAȚĂ (mp)
C1 - Corp construcții	1-2-3-4-1-2-3	8 940,91
C2 - Corp construcții	3-5-10-11-12-13-14	154,82
C3 - Corp construcții	30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	0 858,67
C4 - Corp construcții	64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	312,09
C5 - Corp construcții	10-11-12-13-14	937,27
C6 - Corp construcții	20-21-22-23	40,19
C7 - Corp construcții	24-25-26-27	37,78
C8 - Corp construcții	28-29-30-31	21,89
C9 - Corp construcții	35-36-37-38	101,21
C10 - Corp construcții	39-40-41-42-43-44-45-46-47-48	164,83
C11 - Corp construcții	47-48-49-50	25,09
C12 - Corp construcții	52-53-54-55	169,18

Descrierea corp de construcții	Puncte de cîmilor	SUPRAFAȚĂ (mp)
C13 - Corp construcții	56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	13 650,82
C14 - Corp construcții	81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	87,52
C15 - Corp construcții	90-91-100-101	74,44
C16 - Corp construcții	62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	10 261,80
C17 - Corp construcții	8-14-15-16-17	701,02
C18 - Corp construcții	10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	139,82
C19 - Corp construcții	2 60-37-60-61	89,04
C20 - Corp construcții	62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	648,16
C21 - Corp construcții	70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	310,24
C22 - Corp construcții	75-76-86-87-88-89-90-91-92	82,88
C23 - Corp construcții	89-90-91-92	97,04
C24 - Corp construcții	100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120	262,18
C25 - Corp construcții	104-111-112-113	189,04
C26 - Corp construcții	112-113-114-115-116	419,26
C27 - Corp construcții	117-118-119-120	209,71
C28 - Corp construcții	130-131-132-133	78,04
C29 - Corp construcții	135-136-137-138-139-140	31,70



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Achiziții
Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C. Nr. 2611/107.09.2017

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Urmare adresei dvs. nr. 12003/12699/05.09.2017, înregistrată în cadrul direcției noastre sub nr. 2076/05.09.2017, vă comunicăm următoarele:

Municipiul București, prin Direcția Contracte a încheiat cu S.C. URBAN S.A. fișa de calcul nr. 2311/15.08.2007 pentru utilizarea spațiului situat în B-dul Timișoara nr. 12-14, sector 6, fișă care a fost reziliată conform Referatului nr. 3809/22.11.2012.

Menționăm faptul că în evidențele direcției noastre nu există solicitări de concesiune pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată și nici nu există un alt contract încheiat.

Totodată facem precizarea că S.C. URBAN S.A. este în insolvență, urmând ca până pe data de 30.11.2017, societatea să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire imobilul situat în B-dul Timișoara nr. 12-14, sector 6.

- Anexăm: - fișa de calcul nr. 2311/15.08.2007;
- Referatul nr. 3809/22.11.2012;
- adresa Direcției Juridic nr. 4549/29.02.2016 cu privire la litigiul dintre Primăria Municipiului București și S.C. URBAN S.A.

ȘEF SERVICIU,
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit
Exp. Ana-Maria Radu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Economică

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 30; tel centrală: 305 55 00, int. 1136; fax: 305 55 30
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 2000



SMC certificat ISO 14001 2004

Nr. 2311/15 sep 2007

Direcția Achiziții Concesionări Contracte

FIȘA DE CALCUL

În conformitate cu prevederile Dispoziției primarului General nr. 888/2002, a HCGMB nr. 32/20.02.2007 a fost stabilită contravaloarea dreptului de folosință pe fișa de calcul pentru spațiul din Bd. Timisoara nr 12-14, București, sector 6, utilizat de SC URBAN S.A. Rm. Vâlcea. cu sediul in București, sector 6, Bd. Timișoara nr. 12-14, numar de ordine in Registrul Comertului J38/160/1995, CUI nr. 7203626.

Date privind spațiul utilizat de SC URBAN S.A Rm. Vâlcea.
Zona: I-a;

Utilitati : cu încălzire

Suprafata totala: - 557,50 mp si 7664,50 mp - teren din care :
557,50 mp – prestări servicii
7664,50 mp - teren

Contravaloarea dreptului de folosință calculata conform H.C.G.M.B. nr. 32/20.02.2007- anexa 3, este de 17.559 RON la care se aplică cota de TVA prevăzută de lege și va fi platita de SC URBAN S.A. Rm. Vâlcea . în contul ce-i va fi indicat de Primarie , cel mai tarziu la data de 10 ale lunii, pentru luna in curs. Pentru prima luna plata chiriei se va face până la data de 30 ale lunii in curs.

Valorile tarifelor de mai sus vor fi recalculate trimestrial, automat, functie de indicele general de crestere al preturilor comunicat de Comisia Nationala pentru Statistica cu un coeficient calculat si comunicat de directia de specialitate din cadrul PMB.

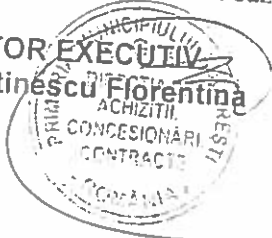
În cazul depășirii termenului , vor fi calculate penalitati de intarziere de 0,2% pentru fiecare zi de intarziere .

Prezenta fișa de calcul este valabila 1 (un) an de zile, cu drept de prelungire daca nici una din părți nu a cerut anularea acesteia, cu un preaviz de 30 zile.

În cazul in care SC. URBAN S.A. Rm. Vâlcea nu-si respecta obligatiile de plata pe o perioada mai mare de 3 luni, subinchiriază, schimba profilul de activitate fara acord, sau spatiul se retrocedeaza Primaria Municipiului Bucuresti va anula prezenta fișa de calcul si va solicita evacuarea acesteia din spatiul situat in Bd. Timișoara nr.12-14, sector 6, Bucuresti, fara nici o alta formalitate.

Imobilul si terenul situat la adresa respectiva face obiectul unui dosar de revendicare depus conform Legii 10/2001, pana la clarificarea situatiei juridice a terenului si imobilului spatiul cu alta destinatie in cauza putand fi utilizat in baza prezentei fișe de calcul.

DIRECTOR EXECUTIV
Constantinescu Florentina



Sef serviciu,
Teodora Stoian

Stoian

S.C. URBAN S.A. Rm. Vâlcea
Florescu Teodor Gabriel



FPS-28-01/9

*Anu primit originalul
fișei de calcul nr 2311
[Signature]*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Achiziții

Directia Contracte

Serviciul Concesionări

D.C Nr. 3809.....12.11.2012

APROBAT,
PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

REFERAT

Privind încetarea fișei de calcul nr. 2311/15.08.2007 pentru spațiul cu alta destinație situat în b-dul Timisoara nr.12-14, sector 6, Bucuresti

Municipiul București, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, prin Directia Achizitii Concesionari Contracte, a încheiat fisa de calcul nr. 2311/15.08.2007 pentru stabilirea contravalorii dreptului de folosinta privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în b-dul Timisoara nr.12-14, sector 6, Bucuresti, în favoarea SC URBAN SA.

Directia Juridic prin adresa nr. 25408/17.10.2012 ne înștiințează cu privire la deschiderea procedurii insolvenței împotriva debitoarei SC Urban SA.

Directia Venituri prin adresa nr.12748/02.11.2012 înregistrata la PMB- DC sub nr. 2630/02.11.2012 solicita încetarea fișei de calcul menționate mai sus.

Având în vedere cele de mai sus propunem încetarea fișei de calcul nr. 2311/15.08.2007.

Directia Juridic si Directia Venituri vor întreprinde măsurile ce se impun pentru recuperare debite si evacuare din spatiu.

Vă rugăm aprobați,

DIRECTOR GENERAL
Daniela MINCU

DIRECTOR EXECUTIV
Johann Nunweiler

Sef Serviciu
Teodora STOIAN

DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR

Adrian Iordache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

P. Mio R.

29.02.2016

Nr. *454* / 129.02.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.A.
DIRECȚIA CONTRACTE
Nr. *517*
2016 LUNA 02 ZIUA 29

CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

Urmare adresei dvs.nr.518.1/19.02.2016 și înregistrată la DJ cu nr.4549/19.02.2016, prin care ne solicitați stadiul dosarului nr.29435/303/2012, ce are ca obiect recuperarea debitelor aferente fișei de calcul nr.2311/2007 încheiată cu SC URBAN SA, vă comunicăm următoarele:

La data de 20.12.2012, am introdus cerere e chemare în judecata împotriva SC URBAN SA, formându-se dosarul nr.29435/303/2012 având ca obiect evacuarea acesteia din imobilul situat în București, B-dul Timișoara, nr.12-14, sector 6, imobil ce a făcut obiectul fișei de calcul nr.2311/2007.

Prin sentința civilă nr.5433/29.05.2013 Judecătoria Sectoruli 6 București a respins acțiunea ca neîntemeiată.

Împotriva acestei sentințe am formulat recurs la Tribunalul București-Secția a VI-a Civilă-Dosar nr.29435/303/2012.

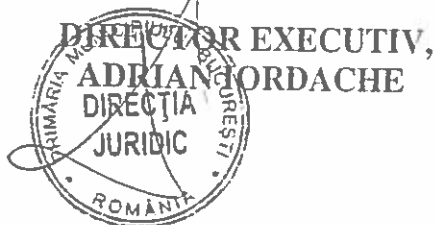
Prin decizia civilă nr.3606/30.10.2013 instanța a admis recursul, a modificat sentința recurată în sensul că: a admis acțiunea și a dispus evacuarea pârâtei din imobilul situat B-dul Timișoara, nr.12-14, sector 6.

Hotărârea a fost investită cu formula executorie și a fost pusă în executare la biroul executorului judecătoresc Rădulescu Marian, având termen la data de 06.04.2016 pentru achitarea în totalitate a debitului.

În ceea ce privește debitul cu care figurează debitoarea, precum și plățile efectuate de aceasta, vă rugăm să vă adresați Direcției Venituri.

Vă anexăm decizia civilă nr.3606/30.10.2013.

Vă mulțumim pentru colaborare!



Șef Birou Cauze Comerciale,
Marian Manole

Consilier Juridic,
Constanța Gărbuleasa



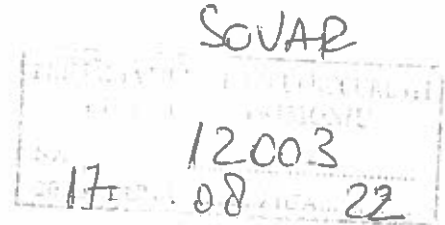
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C. Nr. 2407/122.08.2017



CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Urmare adresei dvs. nr. 1540432/11127/5303/4200/10.08.2017, înregistrată în cadrul direcției noastre sub nr. 1748/10.08.2017, vă comunicăm următoarele:

Municipiul București, prin Direcția Contracte a încheiat cu S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A. fișa de calcul nr. 2285/13.08.2007 prelungită și modificată prin fișa de calcul nr. 105/28.06.2016, pentru utilizarea spațiului din B-dul Timișoara nr. 10, sector 6, fișă care a încetat la data de 28.06.2017, fișe atașate prezentei.

Menționăm faptul că S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A. a predat spațiul mai sus menționat conform procesului-verbal de predare-primire nr. 2342.1/16.08.2017, atașat prezentei pentru luare în evidență.

Totodată facem precizarea că în evinețele direcției noastre nu există solicitări de concesionare pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată și nici nu există un alt contract încheiat.

ȘEF SERVICIU,
Ec. Teodora STOIAN

Ștefana Forar
Primit: 23.08.2017

*SE+ SCOP
nu au venit imobiliar
plan pe care se vede înregistrarea
de către Direcția Contracte*

*Intocmit de către
Exp. Ana Maria Radu*
*Intocmit de către
Exp. Ana Maria Radu*
*Intocmit de către
Exp. Ana Maria Radu*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C Nr. 2342.11 16-08. 2017

PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 16.08.2017

Între,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, reprezentat prin: - Teodora Stoian – reprezentant al Direcției Contracte
- Ana Maria Radu – reprezentant al Direcției Contracte
- Constantin Ghițuleasa – reprezentant al Direcției Juridic

și

S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A., cu sediul social în București, str. Sevastopol nr. 24, et. 3, aripa de nord (cam. 1+5), sector 1, reprezentată prin:
- d-na Vasile-Maria Luminița – președinte comisie

Se preia bunul - construcții în suprafață de 2.074,80 mp. și teren în suprafață de 13.719,50 mp. - situat în București, B-dul Timișoara nr. 10, sector 6, ce face obiectul fișei de calcul nr. 2285/13.08.2007, prelungită și modificată prin fișa de calcul nr. 105/28.06.2016, fișă care a încetat la data de 28.06.2017.

Predarea - preluarea s-a făcut la locul unde se află bunul în prezența reprezentanților menționați mai sus.

Având în vedere termenul solicitat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 2333.1/11.08.2017 privind finalizarea predării terenului și a construcțiilor aferente s-a procedat azi 16.08.2017 la preluarea acestora.

*clădire - poartă (cav. beton / cca. beton - val o. a. lei...
clădire - 75/5 - atelier - 1 buc. atelier biologie - 3 buc.
clădire - serv. - 10m x 10m, platformă beton, rampă beton / ca.*

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare din care două exemplare la S.C. RER Ecologic Service București REBU S.A. și două exemplare la Direcția Contracte. Predarea primirea bunului - construcții și teren - s-a făcut astăzi 16.08.2017.

AM PRIMIT,

Teodora Stoian *[Signature]*

Ana-Maria Radu *[Signature]*

Constantin Ghițuleasa *[Signature]*

AM PREDAT,

Vasile Maria Luminița *[Signature]*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Registrul Fișă de Calcul

NR. 105 / 28 . 06 . 2016

FIȘĂ DE CALCUL

Având în vedere:

- H.C.G.M.B. nr. 32/2007 modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 268/2010;
- Adresa Direcției Venituri nr. 10227/15.06.2016;
- Fișa de calcul nr. 114/29.06.2015;

a fost stabilită contravaloarea dreptului de folosință pe fișă de calcul pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în b-dul Timișoara nr. 10, sector 6, București, utilizat de S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A., cu sediul social în București, sector 5, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2819/1997, CUI nr. 9357725, reprezentată de dl. Radu Gabriel în calitate de Director General,

Date privind spațiul utilizat de S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A.:

Adresa: b-dul Timișoara nr. 10, sector 6

Zona: I Utilități: da

Suprafața totală: 15.794,30 mp, din care: - 2.074,80 mp prestări servicii
- 13.719,50 mp teren

Contravaloarea dreptului de folosință calculată conform anexei nr. 3 din H.C.G.M.B. nr. 32/2007 modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 268/2010 este de **38.855,56 lei/lună** și va fi plătită de S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A. în contul ce-i va fi indicat de Primăria Municipiului București, cel mai târziu la data de 10 ale lunii, pentru luna în curs. Pentru prima lună, plata se va face până în data de 30 ale lunii.

Valorile tarifelor de mai sus vor fi recalulate trimestrial, automat, funcție de indicele general de creștere a prețurilor comunicat de Comisia Națională de Statistică cu un coeficient calculat și comunicat de direcția de specialitate din cadrul P.M.B.

În cazul în care prevederile legale vor impune aplicarea cotei de TVA, valoarea totală a chiriei va suporta cota de TVA, stabilită de legislația în vigoare.

În cazul depășirii termenului, vor fi calculate penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere.

S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A. are obligația de a reactualiza garanția de bună execuție suma de 116.566,68 lei, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință calculată pentru o perioadă de trei luni, sub formă de depozit bancar.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Garanția de bună execuție se va constitui la o bancă agreată de ambele părți contractante sau în contul RO44BRDE410SA22559634100 deschis la BRD Sucursala Brătianu în termen de 30 zile de la data semnării și înregistrării fișei de calcul.

Dacă este necesar din suma stabilită mai sus vor fi prelevate sumele datorate de beneficiarul prezentei fișe de calcul.

Prezența fișă de calcul este valabilă 1 (un) an de zile.

S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A. are obligația de a nu aduce modificări la structura interioară/exterioară a imobilului fără a obține acordul prealabil, în scris al administratorului și condiționat de obținerea autorizațiilor și avizelor necesare.

Taxele locale privind spațiul, precum și cheltuielile aferente utilităților consumate sunt în sarcina utilizatorului.

În cazul în care S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A. nu-și respectă obligațiile de plată pe o perioadă mai mare de 3 luni, înstrăinează dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, cesiunea spațiului totală sau parțială unei terțe persoane sau schimbă profilul de activitate fără acordul prealabil al Municipiului București, prezenta fișă de calcul va fi anulată iar societatea va fi evacuată din spațiul situat în b-dul Timișoara nr. 10, sector 6, fără nicio altă formalitate.

Municipiul București nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentei fișe de calcul, S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A. nu este în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri.

Prezența fișă de calcul reprezintă titlu de creație, a fost încheiată în 3 (trei) exemplare, modifică și prelungește fișa de calcul menționată în preambul.

DIRECTOR GENERAL ACHIZIȚII,
Ec. Daniela MINCU

S.C. RER Ecologic Service București S.A. - REBU S.A.
Director General
Radu Gabriel

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit
Exp. Ana Maria Radu



Direcția Achiziții Concesionări Contracte

FIȘA DE CALCUL

32/20.02.2007
Nr. 2285/13.08.2007

În conformitate cu prevederile Dispoziției primarului General nr. 888/2002, a HCGMB nr. 32/20.02.2007 a fost stabilită contravaloarea dreptului de folosință pe fișa de calcul pentru spațiul Bd. Timișoara nr 10, București, sector 6, utilizat de SC RER ECOLOGIC SERVICE BUCUREȘTI S.A.- REBU S.A. cu sediul în București, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/2819/1997, CUI nr. 9357725.

Date privind spațiul utilizat de SC RER ECOLOGIC SERVICE BUCUREȘTI S.A. - REBU S.A.

Zona: I-a;

Utilitati : cu încălzire

Suprafata totala: - 2074,80 mp si 17.987,50 mp - teren din care :

2074,80 mp - prestări servicii

17.987,5 mp - teren

Contravaloarea dreptului de folosință calculata conform H.C.G.M.B. nr. 32/20.02.2007- anexa 3, este de 44.274,20 RON la care se aplică cota de TVA prevăzută de lege și va fi platita de SC RER. ECOLOGIC SERVICE BUCUREȘTI S.A.- REBU S.A. în contul ce-i va fi indicat de Primarie, cel mai tarziu la data de 10 ale lunii, pentru luna în curs. Pentru prima luna plata chiriei se va face până la data de 30 ale lunii în curs.

Valorile tarifelor de mai sus vor fi recalculate trimestrial, automat, functie de indicele general de crestere al preturilor comunicat de Comisia Nationala pentru Statistica cu un coeficient calculat si comunicat de directia de specialitate din cadrul PMB.

În cazul depășirii termenului, vor fi calculate penalitati de intarziere de 0,2% pentru fiecare zi de intarziere.

Prezenta fișa de calcul este valabila 1 (un) an de zile, cu drept de prelungire daca nici una din părți nu a cerut anularea acesteia, cu un preaviz de 30 zile.

În cazul în care SC. RER ECOLOGIC SERVICE BUCUREȘTI S.A. REBU. S.A. nu-si respecta obligatiile de plata pe o perioada mai mare de 3 luni, subinchiriaza, schimba profilul de activitate fara acord, sau spatiul se retrocedeaza Primaria Municipiului Bucuresti va anula prezenta fișa de calcul si va solicita evacuarea acesteia din spatiul situat în Bd. Timișoara nr.10, sector 6, Bucuresti, fara nici o alta formalitate.

Imobilul si terenul situat la adresa respectiva face obiectul unui dosar de revendicare depus conform Legii 10/2001, pana la clarificarea situatiei juridice a terenului si imobilului spatiul cu alta destinatie în cauza putand fi utilizat în baza prezentei fișe de calcul.

DIRECTOR EXECUTIV

Constantinescu Florentina

S.C. RER ECOLOGIC SERVICE
BUCUREȘTI S.A. - REBU S.A.
Mircea Cristian Raicu

Sef serviciu,
Teodora Stoian

Teodora Stoian

FPS-28-01/9



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 1540432/11127/5303/4200/Data¹⁰⁰⁸.....2017

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA CONTRACTE

Serviciul Concesionări

Având în vedere cererea nr. 1540432/31.07.2017, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București, la Cabinet Primar cu nr. 5303/01.08.2017, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4200/02.08.2017 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 11127/02.08.2017, prin care se solicită inițierea unui proiect și respectiv adoptarea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în sensul transmiterii în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 6, prin administrarea Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a terenului situat în **Bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, delimitat pe planul anexat prezentei, vă rugăm să ne comunicați/transmiteți, în cazul în care dețineți înscrise, următoarele:**

- fișa de calcul pentru imobilul în cauză;
- cereri de concesiune, formulate pentru imobilul delimitat pe planul topografic, anexat prezentei;
- dacă imobilul respectiv a făcut obiectul unui contract de închiriere, asociere sau alte contracte ce fac obiectul imobilului menționat mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MĂNDESCU

Intocmit, Exp. sup. Ștefiana Șovar
Data 04.08.2017/2ex.
Tel. 021.3055500/ int. 5064



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

14 08 2017
11127

Nr. 4200/02.08.2017

Către,

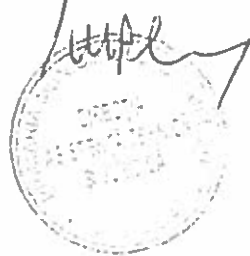
Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 29480/31.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1540432/31.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5303/01.08.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4200/02.08.2017 referitoare la terenul situat în Bulevardul Timișoara nr. 10/(10-12), sector 6, București.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Insp. de Specialitate
Claudiu-George Stănică
2 ex.

13.08.2017



copii Abuz
A-nul Stefanescu
Muly 02 08.2

Registratura: 021-3021515
PMB Registratura

PIUL BUCURESTI RIA SECTOR 6



rog adusa la A. Patrimoniu

Nr. Inreg: 1540432
NSVD:
Cetatean: PRIMĂRIA SECTOR 6
Cetatean: Calea Plevnei Nr. 147 -
149 Bl. S., Et. Ap.
Bucuresti
Tel: 0376204319
Depus pe: 31.07.2017 12:31:06
Term: 30.08.2017
Ghiseu: 13
Cond.PMB Subordonare Directa PG
Directie Cabinet Primar General
Comp:
Probl: CPG - Probleme diverse
Desc Probl: ADRE.SA
NR.29486-31.07.2017
REF. IMOBIL-TEREN
Adresa Bulevardul Timisoara
Nr. 10 (10-12) Bl. Sc.
Et. Ap. Sect. 6
Doc: Cerere Original
Inf Supl:

TECT ȘEF

NIU ȘI REGISTRU AGRICOL
PERSONAL NR. 5135 11531 ȘI 13346

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
29 980
12 27 31

PRIMAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 5203
20 LUNA 08 ZIUA 11

oscute următoarele:

bd. Timișoara nr. 10 / (10-12), sector 6, București;
te de către instituția noastră și a informațiilor obținute, având în
din punct de vedere urbanistic, în zona VIa și că în prezent nu este
ași cu personalitate juridică, ca efect al aplicării H.G. nr. 834/1991
terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, pentru
ere a timpului liber al cetățenilor acestui sector și nu numai;
nrire a atribuțiilor ce le revin consilierilor locali ai Sectorului 6, al
rificarea cu maximă eficiență a spațiilor verzi aflate pe raza teritorial

in aparatul dumneavoastră de specialitate, în inițierea și respectiv
ului General al Municipiului București, în sensul transmiterii în
Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și
enului situat în bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, identificat
colaborare.

PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ DEBENTĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 4200
20 17 LUNA 08 ZIUA 02

GABRIEL MUTU

DIRECTOR EXECUTIV,
STELA-ELENA TOMOEA

COMP. PATRIMONIU,
DANIEL ALBU

2 ex./ 26.07.2017



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

CPUI Absolut
 A-nul stampei
 Lupa
 02.08.17
 ISO 9001
 reg adusa la A. Patrimoniu

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
 DIRECȚIA TEHNICĂ
 COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
 COD OPERATOR BAZĂ CARACTER PERSONAL NR 5138 11531 ȘI 13346

SECTORUL 6
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 REGISTRATURA GENERALĂ
 Nr. 29780
 07/07/17

CĂTRE,
CABINET PRIMAR GENERAL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CABINET PRIMAR GENERAL
 Nr. 5705
 20 LUNA 08 ZIUA 11

Prin prezenta, vă facem cunoscute următoarele:

Referitor la terenul situat în bd. Timișoara nr. 10 / (10-12), sector 6, București:

În urma demersurilor făcute de către instituția noastră și a informațiilor obținute, având în vedere că acest teren se află situat, din punct de vedere urbanistic, în zona VIa și că în prezent nu este inclus în patrimoniul niciunei entități cu personalitate juridică, ca efect al aplicării H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, pentru diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber al cetățenilor acestui sector și nu numai;

În scopul aducerii la îndeplinire a atribuțiilor ce le revin consilierilor locali ai Sectorului 6 al Municipiului București, pentru valorificarea cu maximă eficiență a spațiilor verzi aflate pe raza teritorial administrativă a sectorului 6;

Vă rugăm să ne sprijiniți, prin aparatul dumneavoastră de specialitate, în inițierea și respectiv adoptarea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în sensul transmiterii în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a terenului situat în bd. Timișoara nr. 10 (10-12), sector 6, identificat conform planurilor anexate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

PRIMAR,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘI REGISTRU AGRICOL
 Nr. 4200
 17/08/17

GABRIEL MUTU

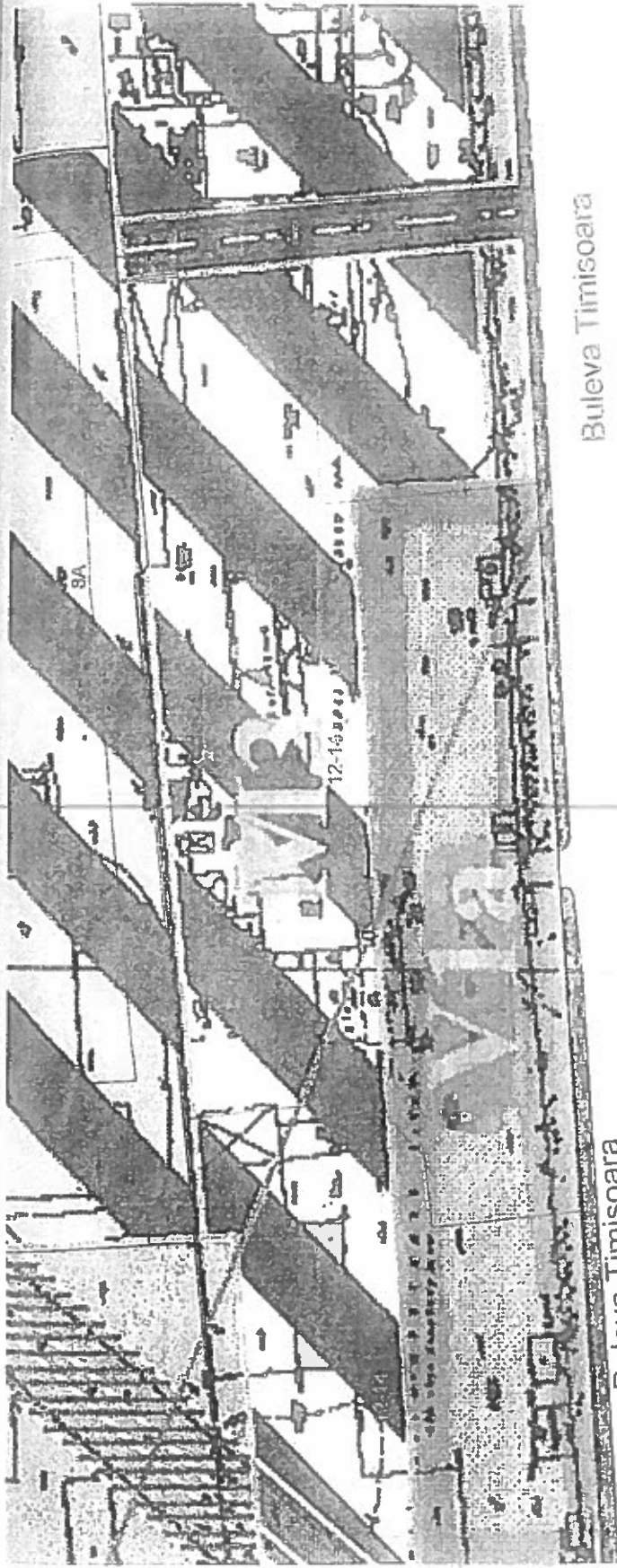
DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA

COMP. PATRIMONIU,

DANIEL ALBU

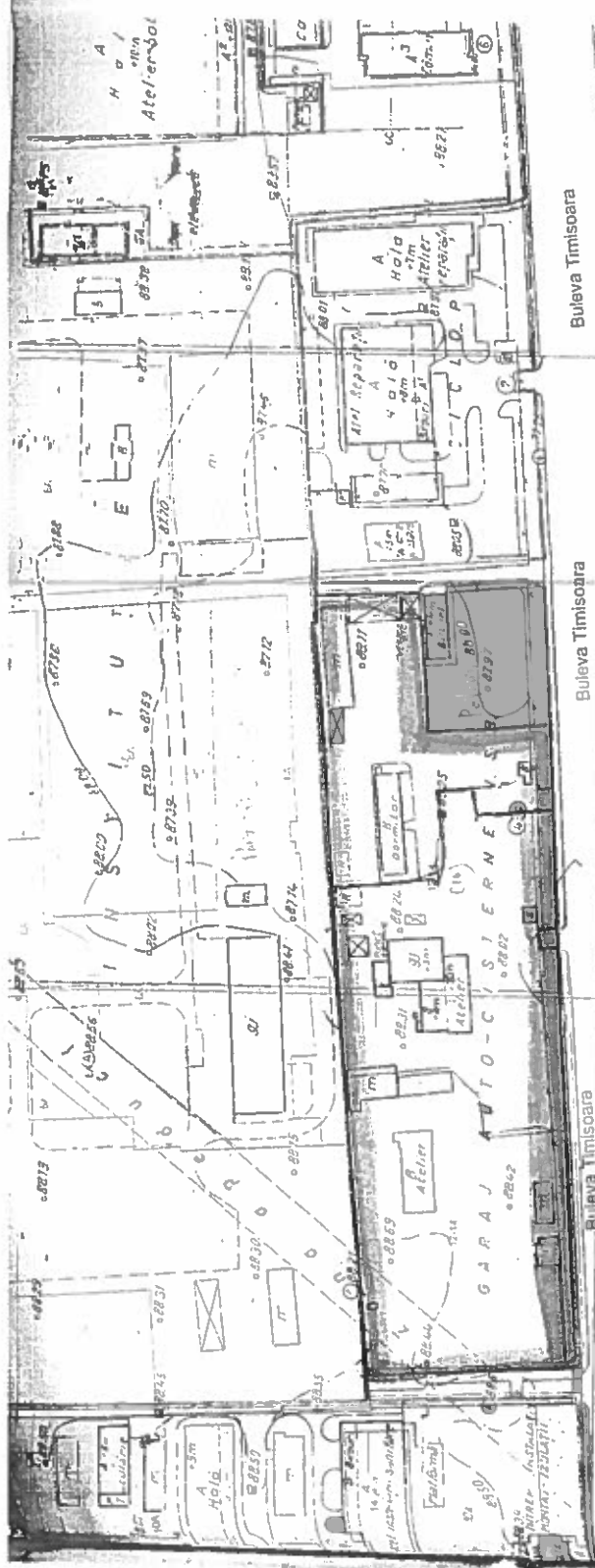
2 ex. / 26.07.2017



Buleva Timisoara

Buleva Timisoara

Buleva Timisoara



Buleva Timisoara

Buleva Timisoara

Buleva Timisoara

Buleva Timisoara

Buleva Timisoara

