

PCT. 10

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Biserica Enei nr.14 sector 1, str. Franceză nr. 30, sector 3 și str. Spătarului nr. 36, sector 2, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării

Având în vedere expunerea de motiune a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

Adresa nr. 1371/15.11.2017 emisă de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic; În temeiul art.36 alin (9) și art.45 alin.(3) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a părților, proprietate de stat, din imobilele situate în str. Biserica Enei nr.14 sector 1, str. Franceză nr. 30 sector 3 și str. Spătarului nr. 36, sector 2 pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

Art. 2 Spațiile comerciale situate în imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se exclud din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr. 550/2002.

Art. 3 Predarea-primirea acestora se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

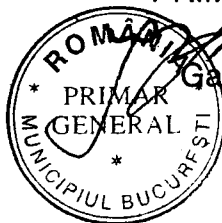
cu privire la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Biserica Enei nr.14 sector 1, str. Franceza nr. 30 sector 3 și str. Spatarului nr. 36, sector 2 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic înființată prin adoptarea HCGMB nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiului București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, a solicitat trecerea imobilelor situate în str. Biserica Enei nr.14 sector 1, str. Franceza nr. 30 sector 3 și str. Spatarului nr. 36, sector 2 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia, a părților din aceste imobile ce sunt proprietate de stat. Potrivit regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Fondului Imobiliar, această instituție publică nu are atribuții în legătură cu consolidarea imobilelor.

Imobile sunt într-o stare avansată de degradare reprezentând pericol pentru cetățeni.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Biserica Enei nr.14 sector 1, str. Franceza nr. 30 sector 3 și str. Spatarului nr. 36, sector 2, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării.

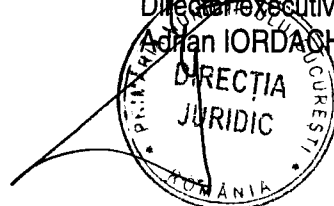
PRIMAR GENERAL



Gabriela FIREA

Intocmit,
Director executiv Mariana Persunaru

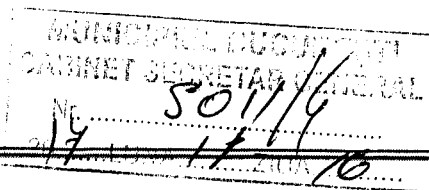
AVIZAT,
Directia Juridic
Director executiv,
Adrian IORDACHE





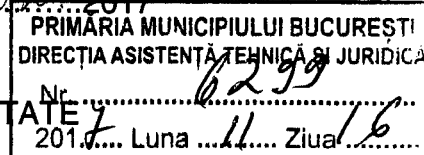
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului



Direcția Patrimoniului Nr. 17262/16.....2017

Administrația Fondului Imobiliar Nr. 1473 1.....16.XI.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, str. Spătarului nr. 36, sector 2 și str. Franceză nr. 30, sector 3, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării

Prin adresa nr. 1210 din 07.11.2017, înregistrată cu nr. 46904 din 08.11.2017 la Administrația Fondului Imobiliar, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat trecerea imobilelor situate în București str. Biserica Enei nr. 14, sector 1, str. Spătarului nr. 36, sector 2 și str. Franceză nr. 30, sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea acesteia. Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost înființată prin adoptarea HCGMB nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, obiectul de activitate al acestui serviciu fiind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiului București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Potrivit datelor și informațiilor deținute de către Administrația Fondului Imobiliar ce are calitatea de administrator, situația juridică a acestor imobile este următoarea:

1. Imobilul situat în București str. Biserica Enei nr. 14, sect. 1, a trecut în proprietatea Statului în baza Decretului Lege nr. 326/1945 și a Deciziei SPR I.V. Stalin cu nr. 287/20.04.1954 de la Ministerul de Finanțe a fost construit în anul 1934 are 2 scări (A+B), este desfășurat pe S+P+5 ET, cu o suprafață utilă de 1522,09 mp., Administrația Fondului Imobiliar administrează o cotă de proprietate de 4,06%, reprezentând: Sc. A, et. 5, ap. 16, Mitrică Gheorghe, contr. închiriere nr. 40300/24.10.2004, parter, Asociația de proprietari, fișa de calcul nr. 23735B/12.05.2000 și mansardă, Boruzescu Mihai, contr. închiriere nr. 2374/19.10.1999. Imobilul a fost expertizat tehnic, încadrat în clasa I de risc seismic prezentând pericol public.

2. Imobilul situat în str. Franceză nr. 30, sector 3, a intrat în proprietatea statului conform prevederilor Decretului 92/50 - Decizia 1104/67 - poziția 600, fostă proprietatea numitei Petruțian Ecaterina, în cotă de 100%. Imobilul compus din corp A și corp B a fost construit la nivelul anilor 1946-corp B și 1870 - corp A.

În prezent în administrarea Administrației Fondului Imobiliar se află corpul A al imobilului, dispus pe S+P+2E+Mz, în cotă de 67,59%, cu destinația atât de spații cu altă destinație decât ce de locuință pentru cota de 10,14%, cât și spații cu destinația de locuință în cotă de 57,45%.

Urmare a două incendii din data de 31.10.2011 și 25.11.2011, starea de degradare a imobilului s-a accentuat, impunându-se *măsuri urgente* de punere în siguranță a acestuia, conform Autorizației de construire nr.851/1039861/15.12.2011, precum și măsuri de relocare a chiriașilor, relocare ce a avut loc în perioada decembrie 2011-martie 2012 în alte locații disponibile ce au dobândit provizoriu caracter de locuințe de necesitate. Prin urmare, toate titlurile locative pentru spațiile cu destinația de locuință au fost sistate.

Cu privire la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în administrarea instituției noastre, un spațiu este liber iar două figurează în prezent ocupate de:

- SC M&S Top-Media Beta srl, în baza fișei de calcul nr.7241/07.03.2017 - 115,17 mp S+P
- Asociația Elite Running -Calcul contravaloare lipsă folosință 27336/18.07.2017-76,58 mp

Imobilul situat în str. Franceză nr. 30 se află pe lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic ce prezintă pericol public-poziția 57.

3.Imobilul situat în București str. Spătarului nr. 36, sector 2, a fost construit în anul 1929 și intrat în proprietatea statului conform decretului 92/1950 la poziția 7543 de la Șaraga Berta și poziția 7547 de la Șapira Ștefan. Imobilul are subsol+ parter + 3et și mansardă. Din imobil au fost vândute în baza legii nr. 112/1995 un nr. 10 apartamente.

Administrația Fondului Imobiliar are în administrare două apartamente din acest imobil respectiv apartamentele nr. 9 și nr. 7, apartamente care reprezintă cota de 7,44 % din imobil.

Întrucât în imobilele din București Biserica Enei nr. 14, sector 1, Str. Franceză 30, sector 3, și Str. Spătarului nr. 36, sector 2, pentru cota de proprietate de stat figurează contracte de închiriere pentru care se colectează chirii, pentru a nu aduce o diminuare a încasărilor la bugetul municipalității se impune predarea cotelor de stat din imobile în momentul începerii lucrărilor.

Imobile sunt într-o stare avansată de degradare reprezentând pericol pentru cetățeni.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, AFI nu are atribuții în consolidarea imobilelor, astfel de atribuții având numai Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Având în vedere cele menționate mai sus și în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar a imobilelor situate în București str. Biserica Enei nr.14 sector 1, str. Franceza nr. 30 sector 3 și str. Spatarului nr. 36, sector 2 , în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada consolidării.

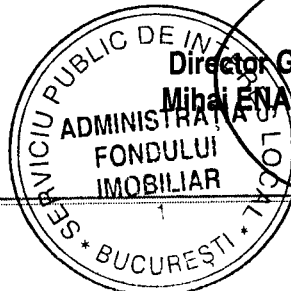
Directia Patrimoniu

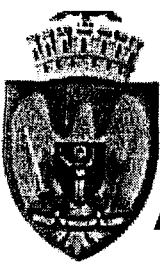
Director Executiv
Mariana PERSUNADU



Administratia Fondului Imobiliar

Director General,
Mihai ENACHESCU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. 1371/ 15.11.2017

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr. <u>1371</u>	<u>15.11.2017</u>
20. <u>NOIEMBRIE</u>	<u>ZIUA</u>

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

Având în vedere că, în conformitate cu HCGMB nr. 368/2016 AMCCRS a preluat activul și pasivul fostului Serviciu Consolidări din Direcția de Investiții a PMB , inclusiv documentația pentru consolidarea imobilelor din strada Biserica Enei nr.14, sector 1, strada Franceză nr.30, sector 3, strada Johann Gutenberg nr. 1, sector 5, strada Spătarului nr. 36, sector 2, vă rugăm ca în scopul executării lucrărilor de consolidare să ne sprijiniți în întocmirea proiectul de HCGMB prin care aceste imobile să treacă în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada execuției lucrărilor de intervenție .

Director Executiv

Lucian Voicu



Întocmit,

Alexandru Lucian Anghel

986