



PCT. 14

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### **privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București cât și raportul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni - Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat cu nr.1993/15.11.2017;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr. 481/2004, privind protecție civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. (36) alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. (8) art. (45) alin. (3) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

#### **Consiliul General al Municipiului București**

#### **Hotărăște:**

**Art. 1.** Se preia din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, în vederea utilizării de către Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Operațiuni - Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat a spațiului cu destinația depozit, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

**Art. 2.** Predarea – Primirea spațiului menționat la Art. 1 din prezenta Hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, între Administrația Fondului Imobiliar și reprezentanții Primăriei Municipiului București.

**Art. 3.** Administrației Fondului Imobiliar și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General  
al Municipiului București,  
Georgiana ZAMFIR**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

În temeiul Legii 481/2004 privind protecția civilă, se stabilesc sarcinile autorităților publice locale în domeniul protecției civile.

În acest moment Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat utilizează spațiul din Intrarea Drăgușa pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor pentru situații de urgență.

Pentru utilizarea acestui spațiu, Administrația Fondului Imobiliar a întocmit o fișă de calcul în vederea încheierii unui contract de închiriere, pentru care Direcției Înzestrare Materială și Voluntariat urmează să se plătească chirie lunară în cazul în care nu se aprobă preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

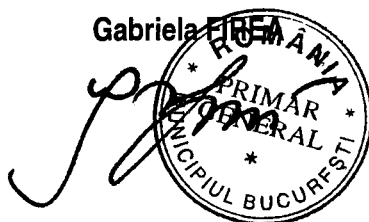
Suma respectivă cu titlul de chirie, urmează a fi reținută din bugetul Direcției Înzestrare Materială și Voluntariat.

În vederea eliminării plăților lunare cu titlul de chirie către Administrația Fondului Imobiliar pentru spațiul din Intrarea Drăgușa, se impune preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Înzestrare Materială și Voluntariat cu nr. 1193/15.11.2017....., supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

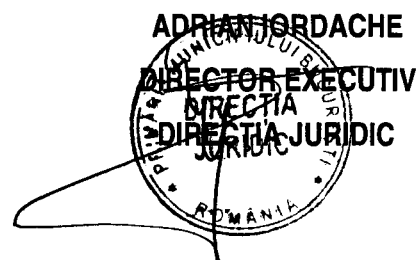
PRIMAR GENERAL

Gabriela FLOREA



Avizat,

ADRIAN IORDACHE  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit: 15.11.2017

Șef Serviciu

Răzvan GRIGORAS



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Operațiuni

### Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat

Nr. 1993 / 15.11.2017

#### RAPORT DE SPECIALIATE

**privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.**

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ce face obiectul prezentului raport de specialitate se situează la parterul imobilului din Municipiul București, intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

Acesta a fost construit în anul 1922, și are o suprafață utilă SAD de 116 mp - 44,86% cotă din întreg imobil și curte de 93,20 mp.

Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, pentru naționalizarea unor imobile, la poziția 6462 fiind menționată Russel Gabriela cu 9 apartamente în Intrarea Russel (actuala Intrarea Drăgușa) nr.6, 8 și 15.

Spațiul solicitat, în suprafață de: 116,00 mp + curte: 93,20 mp este în folosința Direcției Înzestrare Materială și Voluntariat conform Fișei de Calcul înregistrată cu nr.37934/18.10.2016, încheiată de Administrația Fondului Imobiliar.

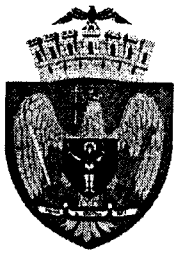
Fișa de calcul este încheiată în baza notei de avizare DC nr: 2047/17.07.2014, emisă de Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte.

Prin această notă aprobată de către Primarul General a fost stabilită contravaloarea dreptului de folosință pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Intrarea Drăgușa nr.8, parter, sector 4, București.

Acest spațiu este utilizat de către Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor de protecție civilă.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Intrarea Drăgușa nr.8, parter, sector 4, București, necesită lucrări de igienizare, renovare și reamenajare.

Aceste lucrări vor putea fi prevăzute în bugetul Direcției Înzestrare Materială și Voluntariat, numai după aprobarea transmiterii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Intrarea



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Operațiuni

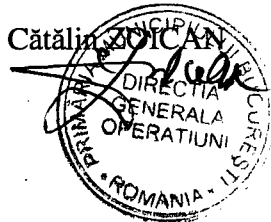
### Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat

Drăgușa nr.8, parter, sector 4, București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, în vederea utilizării de către Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Operațiuni - Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat.

În consecință, ținând seama de cele menționate mai sus supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

#### DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI

DIRECTOR GENERAL



#### DIRECȚIEI ÎNZESTRARE MATERIALĂ ȘI VOLUNTARIAT

DIRECTOR

Adrian DRAGNE

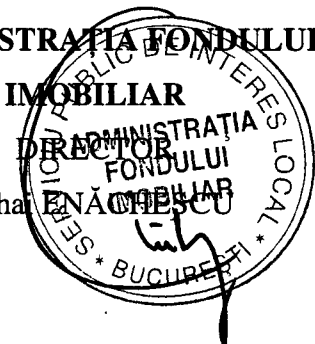


#### ADMINISTRAȚIA FONDULUI

IMOBILIAR

ADMINISTRAȚIA  
FONDULUI

Mihail ENĂCULESCU



Întocmit: 15.11.2017

Șef Serviciu

Răzvan GRIGORAȘ

**DECRET nr. 92 din 19 aprilie 1950 (\*actualizat\*)**  
pentru naționalizarea unor imobile  
(actualizat pînă la data de 31 decembrie 1955\*)

**EMITENT:**  
CONSILIUL DE STAT

**Data Intrării în vigoare: 31 Decembrie 1955**

-----

**Forma consolidată valabilă la data de 16 Noiembrie 2017**

**Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 31 Decembrie 1955 pînă la data selectată**

-----

\*) Textul inițial a fost publicat în BULETINUL OFICIAL nr. 36 din 20 aprilie 1950. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț pînă la data de 31 decembrie 1955, cu modificările și completările aduse de DECRETUL nr. 524 din 31 decembrie 1955.

**ART. 1**

Pentru întărirea și dezvoltarea sectorului socialist în economia R.P.R;  
Pentru asigurarea unei bune gospodării a fondului de locuințe supuse degradării din cauza sabotajului marei burghezii și a exploatareilor care dețin un mare număr de imobile;  
Pentru a lua din mina exploatareilor un important mijloc de exploatare;  
Se naționalizează imobilele prevăzute în listele anexe, înregistrate la Cancelaria Consiliului de Miniștri sub Nr. 543 din 14 Aprilie 1950, care fac parte integrantă din prezentul decret și la a căror alcătuire s-a ținut seama de următoarele criterii:

1. Imobilele cladite care aparțin foștilor industriasi, foștilor mosieri, foștilor bancheri, foștilor mari comercianți și celorlalte elemente ale marei burghezii.
2. Imobilele cladite care sînt deținute de exploatareii de locuințe.
3. Hotelurile cu întreg inventarul lor.
4. Imobilele în construcție, cladite în scop de exploatare, care au fost abandonate de proprietarii lor, precum și materialele de construcție aferente oriunde s-ar afla depozitate.
5. Imobilele avariate sau distruse de pe urma cutremurului sau a războiului, cladite în scop de exploatare și ai căror proprietari nu s-au îngrijit de repararea sau reconstrucția lor.

**ART. 2**

Nu intră în prevederile decretului de față și nu pot fi naționalizate imobilele cladite proprietatea muncitorilor și a pensionarilor proveniți din muncitori, precum și a funcționarilor, micilor meseriași, intelectualilor profesioniști și a celorlalți pensionari provenite din muncă.

Dispozițiile alineatului precedent își au aplicațiunea de la data de 19 aprilie 1950.

Nu pot fi naționalizate imobilele construite ulterior datei de 19 aprilie 1950.

-----

Art. 2 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din DECRETUL nr. 524 din 31 decembrie 1955, publicat în COLECȚIA din 31 decembrie 1955.

**ART. 3**

Imobilele naționalizate trec în proprietatea Statului ca bunuri ale întregului popor, fără nici o despăgubire și libere de orice sarcini sau drepturi reale de orice fel.

ART. 4

Prin imobile în sensul prezentului decret se înțeleg atât terenul cu construcțiunile, cât și instalațiile aferente, cu întreg utilajul existent pentru întreținerea imobilului.

ART. 5

Imobilele proprietatea soțului, soției sau copiilor minori se considera ca aparținând unui singur proprietar în ce privește aplicațiunea prezentului decret.

ART. 6

Prin efectul prezentului decret, Statul se substituie în toate drepturile foștilor proprietari.

Locatarii cu orice titlu ai imobilelor naționalizate, inclusiv foștii proprietari care locuiesc în aceste imobile, devin din momentul naționalizării, chiriașii Statului.

ART. 7

Imobilele naționalizate prin efectul prezentului decret trec în administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al carei teritoriu se afla.

ART. 8

Se pedepesc cu 5-10 ani munca silnică și cu confiscarea averii, cei care vor vătăma, distruge sau înstrăina, prin orice mijloace, bunuri sau instalațiuni supuse naționalizării, precum și cei care vor zădărnici sau vor încerca să zadărnicească naționalizarea prevăzută de prezentul decret.

ART. 9

Infrațiunile la prezentul decret se constată, se urmăresc și se judecă potrivit decretului Nr. 183 din 30 Aprilie 1949, pentru sancționarea infrațiunilor economice.

ART. 10

Comitetele Provizorii ale Sfatului Popular vor îngriji ca drepturile Statului izvorind din prezentul decret, să fie înscrise în formele prevăzute de lege.

ART. 11

În baza criteriilor stabilite în art. 1 pct. 1 - 5 inclusiv și art. 2, Consiliul de Miniștri va putea face completarea sau modificarea listelor anexe prevăzute în art. 1 alineatul 4 din prezentul decret.

Consiliul de Miniștri poate hotărî scoaterea de sub naționalizare a oricăror imobile sau apartamente.

-----

Art. 11 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din DECRETUL nr. 524 din 31 decembrie 1955, publicat în COLECȚIA din 31 decembrie 1955.

ART. 11<sup>1</sup>

Pentru cazul de restituire a imobilelor preluate în baza Decretului nr. 92/1950

- fie că sînt prevăzute în listele anexe la Decretul nr. 92/1950

, fie că au fost preluate prin procese-verbale întocmite de comitetele executive ale sfaturilor populare, - se va ține seama de următoarele norme:

a) Restituirea imobilelor se face în termen de cel mult 45 zile de la data cînd s-a dispus scoaterea lor de sub naționalizare.

b) Proprietarul reîntră în exercitarea drepturilor sale asupra imobilului restituit, pe data încheierii procesului-verbal de predare-primire.

Imobilul se restituie în starea în care se află, fără nici un alt drept pentru proprietar sau altă persoană, la despăgubiri sau de altă natură în legătură cu imobilul, de la data cînd el a fost luat și pînă în momentul restituirii, decît în cazurile și limitele prevăzute în cuprinsul acestui decret.

Chiriile cum și alte venituri ale imobilului restituit atît cele încasate cât și cele datorate pînă în ziua restituirii imobilului, au fost și sînt în drept a le încasa unitățile care au avut în administrare imobilul.

Chiriile restante datorate de către proprietarii care au folosit personal imobilul sau apartamentul ce i se restituie, se anulează.

De asemenea proprietarul imobilului sau apartamentului ce i se restituie, nu va fi obligat la plata impozitelor și primelor de asigurare ADAS pe timpul anterior restituirii imobilului.

c) Toate îmbunătățirile aduse imobilului ce se restituie fie prin investiții ori reparații capitale care nu depășesc 20 % din valoarea imobilului avută la data preluării, rămîn câștigate proprietarului.

În cazul cînd unui imobil ce urmează a fi restituit i s-au făcut investiții ori reparații capitale în valoare de peste 20% față de valoarea avută la data preluării, se poate, fie să i se restituie proprietarului imobilul respectiv și în acest caz proprietarul este obligat să acopere valoarea ce depășește procentul de 20%, mai sus menționat, fie să i se dea în schimb proprietarului în cauză o altă locuință în proprietate, necesară nevoilor sale și ale familiei sale.

În lipsa unei locuințe care să fie dată în schimb, se va atribui celui îndreptățit, în proprietate, terenul precum și materialele și sumele necesare pentru construirea unei locuințe de egală valoare.

Dispozițiile alineatului precedent se aplică și în situația cînd imobilul ce urmează a fi restituit, a fost demolat pentru necesități urbanistice ori interese de stat, precum și în cazul în care imobilul a fost trecut în proprietatea unei unități cooperatiste sau unei organizații obștești.

Nu au drept la despăgubiri proprietarii imobilelor ce urmează a fi restituite și care imobile au fost demolate ca insalubre, sau distruse din cauza unor calamități naturale (cutremur, incendii, deplasări de terenuri, inundații, etc.).

d) În cazul în care proprietarul sau reprezentantul său nu se prezintă în comitetul executiv al sfatului popular respectiv pentru preluarea imobilului, în termen de un an de la data comunicării în scris ce s-a făcut de către comitetul executiv al sfatului popular, imobilul rămîne în proprietatea statului.

e) Persoana căreia i se restituie unul sau mai multe imobile sau apartamente, în condițiile prezentului decret, nu se consideră fost proprietar de imobil naționalizat, chiar dacă după restituire, alte imobile sau apartamente ce i-au aparținut vor rămîne în proprietatea statului, în urma aplicării art. 11 alineatul 2 și art. 11<sup>1</sup> lit. d din prezentul decret.

f) Toate formalitățile pentru transcrierea sau intabularea imobilelor restituite sau primite în schimb sînt scutite de orice taxe.

-----  
Art. 11<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 3 al articolului unic din DECRETUL nr. 524 din 31 decembrie 1955, publicat în COLECȚIA din 31 decembrie 1955.

#### ART. 11<sup>2</sup>

Modalitatea și condițiunile pentru aplicarea art. 11 alineatul 2 și art. 11<sup>1</sup> din prezentul decret, se vor stabili prin Hotărîre a Consiliului de Miniștri.

-----  
Art. 11<sup>2</sup> a fost introdus de pct. 3 al articolului unic din DECRETUL nr. 524 din 31 decembrie 1955, publicat în COLECȚIA din 31 decembrie 1955.

#### ART. 12

Prezentul decret intră în vigoare pe data publicării lui.

Dat            în            București            la            19            Aprilie            1950.

-----

6440. Postelnicu Carol și Elena, 10 apartamente, București, str. Sandu Aldea 24, str. 13 Septembrie 59, str. Buzesti 15

R.

6441. Rosenberg Liza, 15 apartamente, București, str. Bradului 42, str. V. Carlova 3
6442. Rădulescu Alex., 2 apartamente, București, str. Paris 59
6443. Rădulescu Cornelia, 20 apartamente, București, cal. Văcărești 97, 95 Curtea de Argeș, str. Mircea cel Bun 3
6444. Rosman Avram, 4 apartamente, București, str. Halfon 4
6445. Ravihoiu Iuliana, 3 apartamente, București, str. 11 Iunie 43
6446. Rovacio Ecaterina, 2 apartamente, București, str. Dr. Burghilea 20
6447. Rosila Aurel, 7 apartamente, București, sos. Iancului 79, str. Sachelarie Visarion 73
6448. Rosner Lion, 4 apartamente, București, str. Muzelor 6
6449. Radulian Irina, 9 apartamente, București, B-dul. Republicii 69
6450. Rădulescu Ion, 10 apartamente, București, str. Lt. Alex. Pavelescu 11, 17, str. Eliza Marinescu 49, str. Hiramori 7
6451. Rădulescu Ioan, 5 apartamente, București, str. Xenopol 3, str. 30 Dec. 70, sos. Cățelu 26, str. Dionisie Lupu 12
6452. Rath Victor, 5 apartamente, București, str. Petru Maior 85
6453. Rădulescu Petre, 5 apartamente, București, str. Dr. Obedeanu 11
6454. Riga N. A. Gheorghe, 2 apartamente, București, str. Austrului 22
6455. Rădulescu Marin, 7 apartamente, București, str. Sirenelor 21
6456. Ruptureanu Steliana, 11 apartamente, București, str. Sabinelor 23, str. Sirenelor 80
6457. Racoviceanu Gr., 3 apartamente, București, p-ta Alex. Lahovari 5 A, str. Austrului 12
6458. Rădulescu Barbu, 5 apartamente, București, str. Elena Cuza 60
6459. Rădulescu Filofteia, 13 apartamente, București, b-dul. Gh. Dimitrov 80, 86
6460. Rădulescu Zoe, 10 apartamente, București, str. Matasarii Noi 2, str. Spataru Nic. Milescu 25
6461. Radovici Vasile, 9 apartamente, București, calea Moșilor 249 A, str. Ardeleni 1
6462. Russel Gabriela, 9 apartamente, București, intrarea Ressel 6, 8, 15
6463. Rădulescu Vasile și Ana, 10 apartamente, București, str. Cuza Voda 162, 171
6464. Rădulescu Elena, 5 apartamente, București, str. Romulus 57
6465. Rainor Petre, 3 apartamente, București, spl. Unirii 64, bul. Magheru 29
6466. Rădulescu Ion, 7 apartamente, București, str. Filimon Sarbu 25
6467. Rasvan Maria, 2 apartamente, București, str. Chiparosului 5
6468. Rozopol Elena, 2 apartamente, București, str. Tolstoi 8, 23
6469. Roman Gh., 5 apartamente, București, cal. Călărași 223
6470. Radu St. Stan, imobil complet Dudești-Ilfov, str. Filipescu
6471. Rădulescu și Eliza, imobil complet Predeal, str. Griviței
6472. Rădulescu C-țin, 6 apartamente, București, B-dul. Alex. Popov 36
6473. Romalo D-tru, 3 apartamente, București, Aleea Alexandru 17
6474. Rubin Betti, 2 apartamente, București, str. Dr. Istropol 18
6475. Rădulescu Dan, 3 apartamente, București, cal. Victoriei 214, str. N. Filipescu 52
6476. Rădulescu I. și Smaranda, 11 apartamente, București, str. C-țin Bonea 16
6477. Rusu George și Maria, 6 apartamente, București, str. Dr. Staicovici 26, Pucioasa, str. Butca 11
6478. Rotman Matilda, 3 apartamente, București, str. Bateriilor 37, Piatra Neamț, str. Lascaș Catargiu 30
6479. Rambela Doina, 4 apartamente, București, B-dul Dr. Marinescu 14
6480. Ramangas Toma, 4 apartamente, București, B-dul 1 Mai 81
6481. Rădulescu Ion, 5 apartamente, București, str. 30 August 33, str. 13 Septembrie 96
6482. Rosen Eugen, 5 apartamente, București, str. G-ral Angelescu 132, str. Traian 59
6483. România Imobiliară S.A.R., 41 apartamente, București, B-dul 6 Martie 97
6484. Racaseanu Ion, 15 apartamente, București, str. Dr. Obedeanu 18, 25 str. Dr. Clunet 3, str. Alexandriei 9, Câmpulung Muscel, Republicii 61, Giurgiu, str. Gareii 111 str. Marin Marinescu 7, București, str. Obedenaru 25
6485. Rădulescu Coralia, 5 apartamente, București, str. Romulus 39, str. Eroului





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat

Nr.1996/15.11.2017

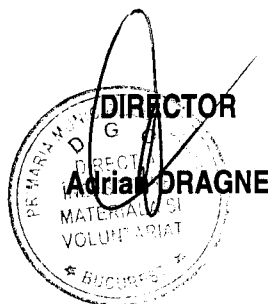
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 0253  
2017 Luna 11 Ziuă 15

**CĂTRE, CABINETUL SECRETARULUI GENEAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Prin prezenta, vă transmitem spre avizare documentația proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINETUL SECRETARULUI GENEAL  
Nr. 5984/6  
2017 Luna 11 ZIUĂ 15



Întocmit: 15.11.2017  
Șef Serviciu  
Răzvan GRIGORAȘ





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Înzestrare Materială și Voluntariat

## OPIS DOSAR

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parterul imobilului din Intrarea Drăgușa, nr.8, sector 4.

1. Raport de specialitate – original
2. Expunere de motive – original
3. Hotărâre – draft

DIRECTOR

Adrian DRAGNE



Întocmit: 15.11.2017  
Șef Serviciu  
Răzvan GRIGORAȘ

Ed. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
<http://www.pmb.ro>

