

PCT. 16



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a imobilelor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4 și darea acestor bunuri în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 16990/13.11.2017 al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu;

Ținând seama de Hotărârea nr. 301/2017 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3) și art 81 alin. (2) lit. f), alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, imobilele proprietate a municipiului București situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, identificate conform anexei la prezenta hotărâre și se aprobă darea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Art. 2 Bunurile menționate la art. 1 se vor alipi la Parcul Lumea Copiilor și vor avea destinația de parc, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea dreptului de administrare.

Art. 3 Imobilul rezultat va fi inventariat de către administrator conform listei anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze toate demersurile în vederea derulării lucrărilor de amenajare ca parc a terenurilor menționate la art. 1, precum și să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

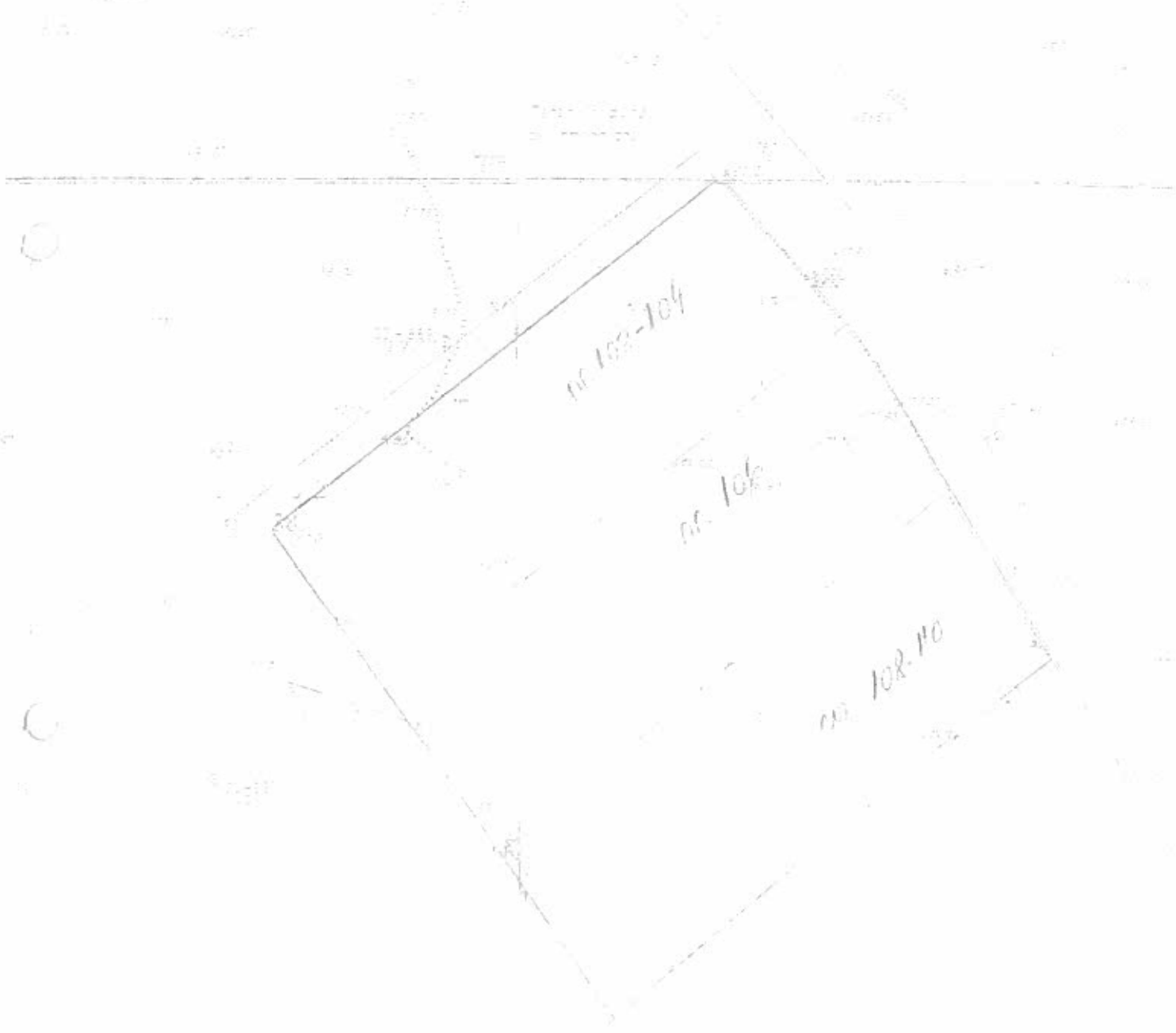
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.

Subs



Handwritten signature or initials at the bottom center.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. 16990/13.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a imobilelor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4 și darea acestor bunuri în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

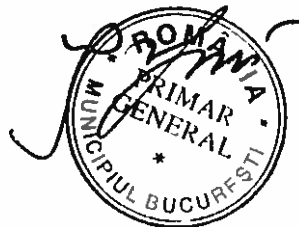
Prin adoptarea Hotărârii nr. 301/2017, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea acestuia a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor, precum și împuternicirea Primarului Sectorului 4 să efectueze toate demersurile în vederea derulării lucrărilor de amenajare și de modificare a cărții funciare privind dreptul de administrare a terenurilor.

Pentru igienizarea zonei care este parțial ocupată de deșeuri, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, precum și extinderii suprafețelor ocupate de spații verzi prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurile cu potențial ecologic sau sociocultural, cât și pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor, se impune ca terenurile în cauză să fie trecute în domeniul public al municipalității și stabilirea unui administrator. Întrucât Parcul Lumea Copiilor este administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4 și faptul că terenurile vor fi alipite la acest parc, este necesar ca și aceste terenuri să fie administrate tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a imobilelor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4 și darea acestor bunuri în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit, consilier superior
Munteanu Paraschiva



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Directia de Mediu

Nr. 16990 / 13.11.2017

Nr. 11574 / 13.11.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.	6277
201..... Luna .. Ziua ..	15

3982/6		
#	11	15

Raport de specialitate

privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a imobilelor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4 și darea acestor bunuri în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Prin adoptarea HCGMB nr. 255/2008 a fost pusă în executare Decizia civilă nr. 1112/11.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a VIII-a-Contencios administrativ și fiscal, rămasă definitivă și irevocabilă, privind obligarea Consiliului General al Municipiului București la emiterea hotărârii privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață totală de 20107 mp situat în zona Parcul Tineretului sector 4 proprietatea doamnei Micșunescu Marioara și terenul în suprafață de 20107 mp proprietatea municipiului București, situat în "zona destinată relocării terenurilor ce au fost retrocedate în interiorul parcului", conform PUZ- "Parcul Tineretului" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2005. În totalul celor 20107 mp de teren devenit proprietate a municipiului urmare efectuării schimbului, sunt cuprinse și trei suprafețe de teren situate în vecinătatea Parcului Lumea Copiilor, terenuri ce poartă adresele administrative str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4.

Cele trei terenuri sunt înscrise în cartea funciară nr. 205534, nr. 205536 și nr. 205535, cu proprietar municipiul București, acestea au în total suprafața de 4749 mp conform actelor și din măsurători de 4861 mp și au o latură comună.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 301/2017 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea acestuia a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor, precum și împuternicirea Primarului Sectorului 4 să efectueze toate demersurile în vederea derulării lucrărilor de amenajare și de modificare a cărții funciare privind dreptul de administrare a terenurilor.

Pentru igienizarea zonei care este parțial ocupată de deșeuri, cât și pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor, se impune ca terenurile în cauză să fie trecute în domeniul public al municipalității și stabilirea unui administrator. Întrucât Parcul Lumea Copiilor este administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4 și faptul că terenurile vor fi alipite la acest parc, se impune ca și aceste terenuri să fie administrate tot de către Consiliul Local al Sectorului 4.

De asemenea, art. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevede

îndeplinirea unor obiective esențiale îmbunătățirii calității mediului. Printre aceste obiective amintim menținerea și dezvoltare funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, precum și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurile cu potențial ecologic sau sociocultural. Totodată, în cadrul aceluiași articol, se prevăd și o serie de alte obiective precum elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, respectiv identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație.

Față de cele de mai sus, în baza solicitării nr. 60707/2017 a Primăriei Sector 4 și a HCL Sector 4 cu nr. 301/2017, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București a imobilelor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4 și darea acestor bunuri în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Directia Patrimoniu
Director executiv
Mariana PERȘUMARU

Directia Generală Dezvoltare Urbană
Arhitect șef al Municipiului București,
Arhitect Diana OLTEANU

Directia de Mediu,
Director executiv
Simona-Mariana POPA

Întocmit:

Paraschiva Munteanu

Întocmit:

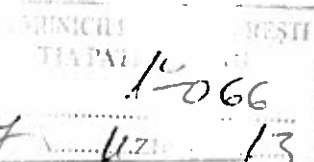
Cristian Gadea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



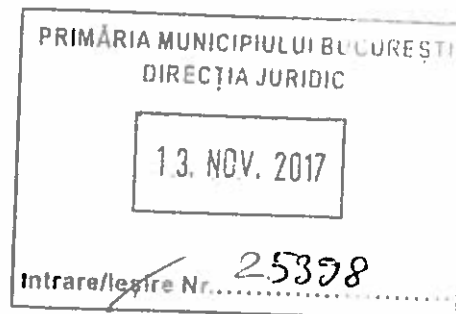
6176/2/13.11.2017

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Spre știință,

Direcția Juridic
Domnului Director Executiv Adrian Iordache



Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 4 nr. 60706/08.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1575031/09.11.2017, la Cabinet Secretar General cu nr. 4899/6/10.11.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 6176/10.11.2017 referitoare la solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, str. Secerei nr. 106 și str. Secerei nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV



P. Șef Serviciu
Mircea Plăcintă





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
CABINET PRIMAR**

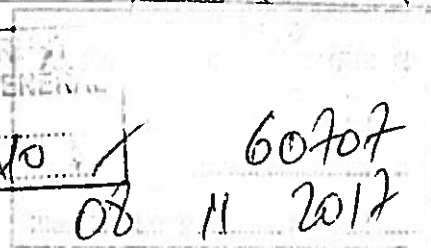
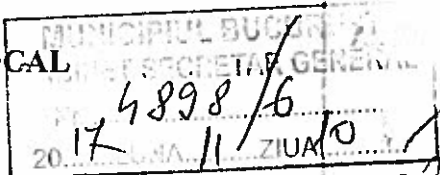
APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL
NR.P.51/100 / 08.11.2017



Handwritten signature and date: 10.11.2017

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

În atenția dnei Primar General Gabriela FIREA

Prin prezenta vă comunicăm **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 298** prin care se solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti imputernicirea expresa a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti în vederea aderării Sectorului 4 la „Conventia Primarilor privind Clima si Energia” (Covenant of Mayors for Climate & Energy), inclusiv documentele care au stat la baza adoptării acesteia, **Hotarârea nr. 301** privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, str. Secerei nr. 106 și str. Secerei nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor, inclusiv documentele care au stat la baza adoptării acesteia, precum și **Hotarârea nr. 302** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea asocierii dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Fundația „Hope and Homes for Children” România cu privire la închiderea Centrului de Plasament “Robin Hood” din cadrul D.G.A.S.P.C. sector 4 și cu privire la implementarea unor măsuri privind prevenirea separării copiilor de familie sau, după caz reintegrarea lor în familiile naturale precum și formarea profesională a personalului, în vederea fluidizării traficului rutier, inclusiv documentele care au stat la baza adoptării acesteia, adoptate de Consiliul Local al Sectorului 4 în **ședința ordinară** din data de **31.10.2017**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare a Consiliului General al Municipiului București a unor proiecte de hotărâre cu privire la hotărârile mai sus-menționate, urmând circuitul legal de avizare.

Cu stimă,

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Otilia JUSTINA VILCEA



Handwritten notes: 1. mar. 2018, Hot. 301, anem ordinarii, ȘEF SERVICIU, Aneta CRISTESCU, 10.11.2017

Handwritten number: 975



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, str. Secerei nr. 106 și str. Secerei nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor

Consiliul Local Sector 4

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu cu nr. P.12.3/316/19.10.2017;

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 49326/12.09.2017;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1), art. 81 alin.(2), lit. „f” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m², aflate în proprietatea Municipiului București, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

Art.2 Terenurile menționate la Art. 1 se identifică conform planurilor topografice, Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4, prin Aparatul de Specialitate, să efectueze toate demersurile în vederea derulării lucrărilor de amenajare și de modificare a cărții funciare privind dreptul de administrare a terenurilor.

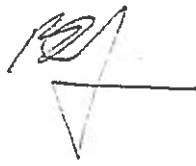


Art.4 Primarul Sectorului 4. Secretarul Sectorului 4, împreună cu celelalte servicii de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.10.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

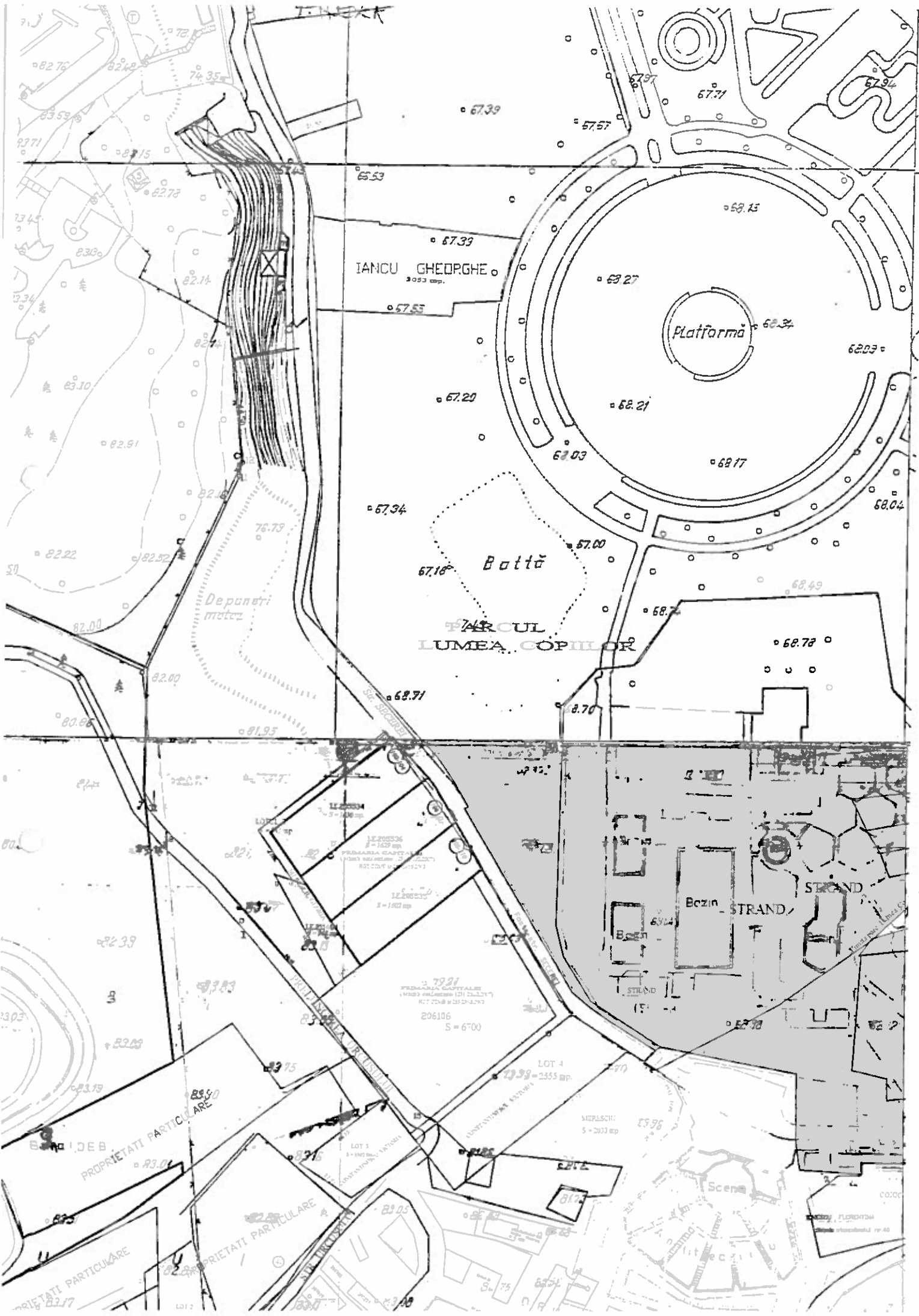
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează,
Secretarul Sectorului 4**

Otilia Iustiniana VILCEA

Nr. 301/31.10.2017



TINEREA

IANCU GHEORGHE
2053 corp.

Platformă

Bătă

PARCUL
LUMEA COPILOR

Depuneri
metec

Bezin STRAND

STRAND

Scena

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

7991
PRIVILEGIU CANTABIL
10000 m² (2012-2013)
10000 m² (2012-2013)
206106
S = 6700

LOT 4
7999 = 2555 mp.

MEPASCIC
S = 2033 mp.

PROPRIETATI PARTICULARE

LOT 2

LOT 3

LOT 4

LOT 5

LOT 6

LOT 7

LOT 8

LOT 9

LOT 10

LOT 11

LOT 12

LOT 13

LOT 14

LOT 15

LOT 16

LOT 17

LOT 18

LOT 19

LOT 20

LOT 21

LOT 22

LOT 23

LOT 24

LOT 25

LOT 26

LOT 27

LOT 28

LOT 29

LOT 30

LOT 31

LOT 32

LOT 33

LOT 34

LOT 35

LOT 36

LOT 37

LOT 38

LOT 39

LOT 40

LOT 41

LOT 42

LOT 43

LOT 44

LOT 45

LOT 46

LOT 47

LOT 48

LOT 49

LOT 50

LOT 51

LOT 52

LOT 53

LOT 54

LOT 55

LOT 56

LOT 57

LOT 58

LOT 59

LOT 60

LOT 61

LOT 62

LOT 63

LOT 64

LOT 65

LOT 66

LOT 67

LOT 68

LOT 69

LOT 70

LOT 71

LOT 72

LOT 73

LOT 74

LOT 75

LOT 76

LOT 77

LOT 78

LOT 79

LOT 80

LOT 81

LOT 82

LOT 83

LOT 84

LOT 85

LOT 86

LOT 87

LOT 88

LOT 89

LOT 90

LOT 91

LOT 92

LOT 93

LOT 94

LOT 95

LOT 96

LOT 97

LOT 98

LOT 99

LOT 100

Str. SECEREI

Teren în curs de amenajare

102-104

106

108-110

I.E.205534
S = 1630 mp.

I.E.205536
S = 1629 mp.
PRIMARIA CAPITALAIEI
(schimb conf.sentintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.255/29.05.2008

I.E.205535
S = 1602 mp.

I.E.211484
S = 968 mp.

PRIMARIA CAPITALAIEI
(schimb conf.sentintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.255/29.05.2008

206106

T e r e n î n c u r s
a m e n a j a r e

RIEXA
LA HETZ NR. 304 / 09.12.2017

MERESCIU GLORIA

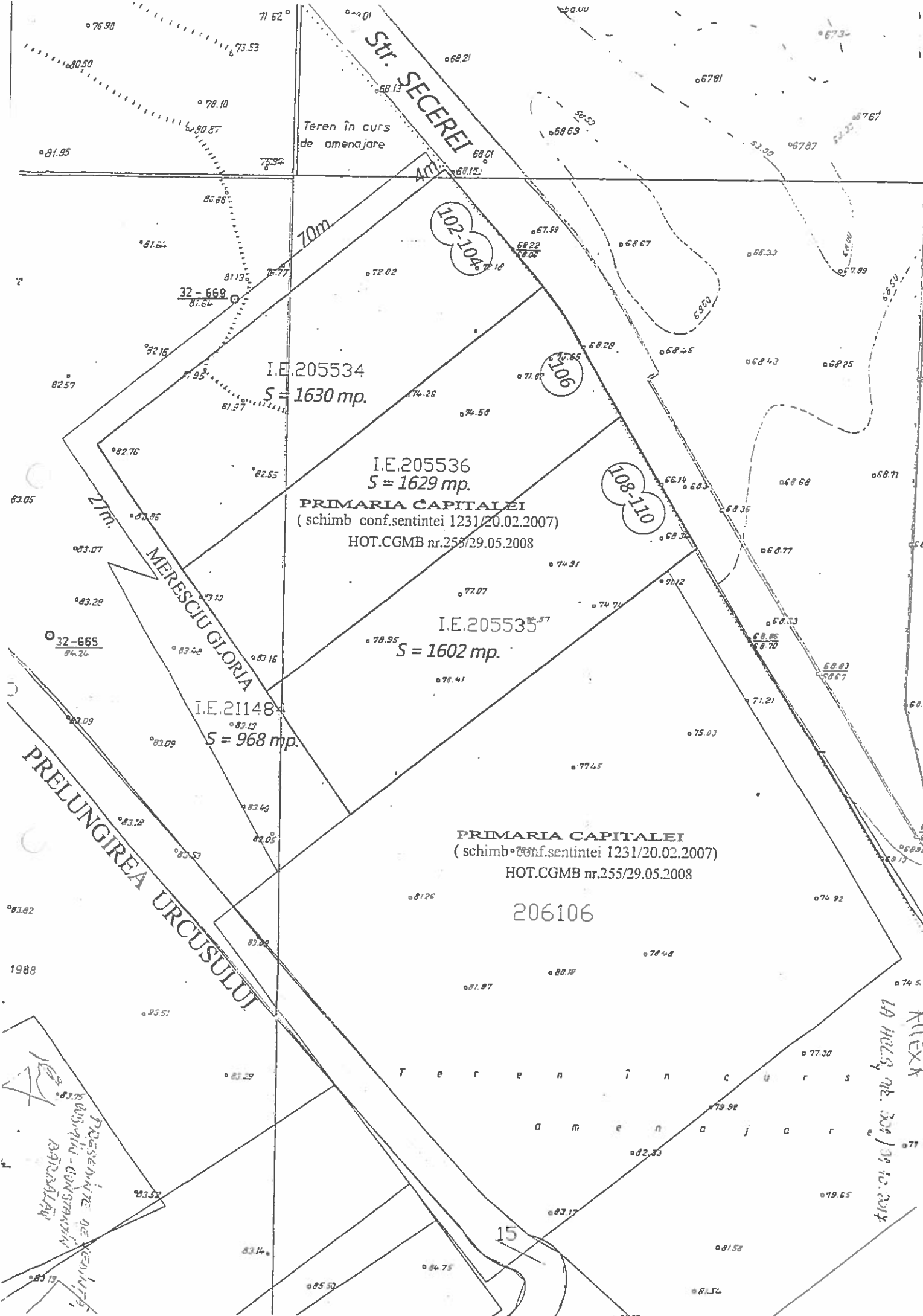
PRELUNGIREA URCUSULUI

70m

21m

15

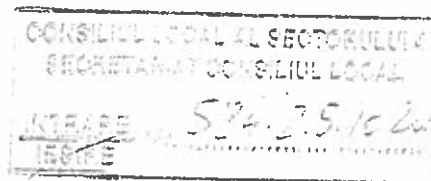
PRESEDINTE DE COMITET
RĂZVAN
RĂZVAN





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, str. Secerei nr. 106 și str. Secerei nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor

Consiliul Local Sector 4

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu cu nr. P.12.3/316/19.10.2017;

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 49326/12.09.2017;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1), art. 81 alin.(2), lit. „f” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m², aflate în proprietatea Municipiului București, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

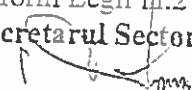
Art.2 Terenurile menționate la Art. 1 se identifică conform planurilor topografice, Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4, prin Aparatul de Specialitate, să efectueze toate demersurile în vederea derulării lucrărilor de amenajare și de modificare a cărții funciare privind dreptul de administrare a terenurilor.

Art.4 Primarul Sectorului 4. Secretarul Sectorului 4. împreună cu celelalte servicii de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. conform competențelor. iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

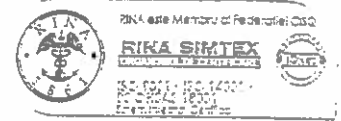
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 584/25.10.2017
REIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

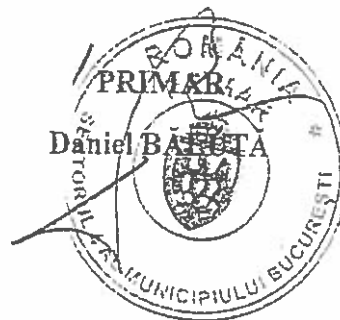
Având în vedere Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu cu nr. P.12.3/316/19.10.2017;

Ținând cont de adresa Primăriei Municipiului București - Direcția Patrimoniu nr. 49326/12.09.2017;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere deficitul de spații verzi caracterizat de noile ansambluri de locuit prin reducerea progresivă a acestora, prin neîntreținerea lor și realizarea de construcții ilegale, de poluarea dobândită în ultimii ani datorită creșterii cantității și numărului de poluanți, de creșterea demografică, de complexitatea activităților la nivelul orașului și de satisfacerea nevoilor umane, individuale și sociale, și de strategia sectorului 4 privind calitatea vieții;

Supunem plenului Consiliului Local Sector 4, prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m², aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.



RAPORT DE SPECIALITATE

Parcul Lumea Copiilor se află în zona din spatele Palatului Copiilor din sectorul 4, se întinde pe o suprafață mare reamenajată în ultimii ani la nivelul unui parc care oferă cu adevărat o "Lume" construită pentru copii, o colecție de experiențe pentru cei mici dar și o zonă vastă de verdeață pentru odihnă și recreere a populației, un parc catalogat ca fiind cel mai "sportiv" din București datorită generoaselor amenajări în acest sens.

Parcul trece în administrarea Consiliului Local Sector 4 în anul 2001 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4, a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, administrația locală investind anual importante sume pentru întreținerea și dezvoltare lui prin plantarea/replantarea de copaci, plante/flori, diverse amenajări care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sportive cât și culturale.

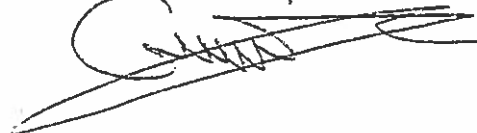
Având în vedere că în vecinătatea Parcului Lumea Copiilor se află terenuri neamenajate, Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu, prin adresa cu nr. 49326/12.09.2017 ne aduce la cunoștință că deține în patrimoniu 3 (trei) loturi de teren identificate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, terenuri ce au intrat în proprietatea Municipiului București prin sentințele civile nr.1231/20.02.2007, 1112/11.06.2007 și a schimbului de terenuri aprobat prin H.C.G.M.B. nr.255/29.05.2008, și ne recomandă alipirea acestor suprafețe la parcul în speță deoarece Consiliul Local Sector 4 are calitatea de administrator.

Prin adresa cu nr. P.8.2/71S/18.10.2017 Serviciul Cadastru și Fond Funciar din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București confirmă situația juridică și numerele poștale a loturilor de teren identificate conform planurilor topografice sc. 1/500 și 1/2000, situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m².

Luând în calcul aceste aspecte, ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București pentru adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

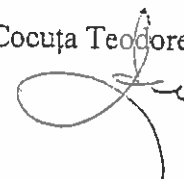
DIRECTOR COORDONATOR,

Doru Adrian GHITCUȚĂ



Șef serviciu

Cocuța Teodorescu



LA 4019/14
15.02

Teren în curs
de amenajare

LOTUL 2
S = 285 mp.

PRIMARIA CAPELEI
(schimb conf. sentintei 1231/20.02.2007)
HOT. CGMB nr. 255/29.05.2008

MERESCU GLORIA GABRIELA
LOTUL 1
S = 583 mp.

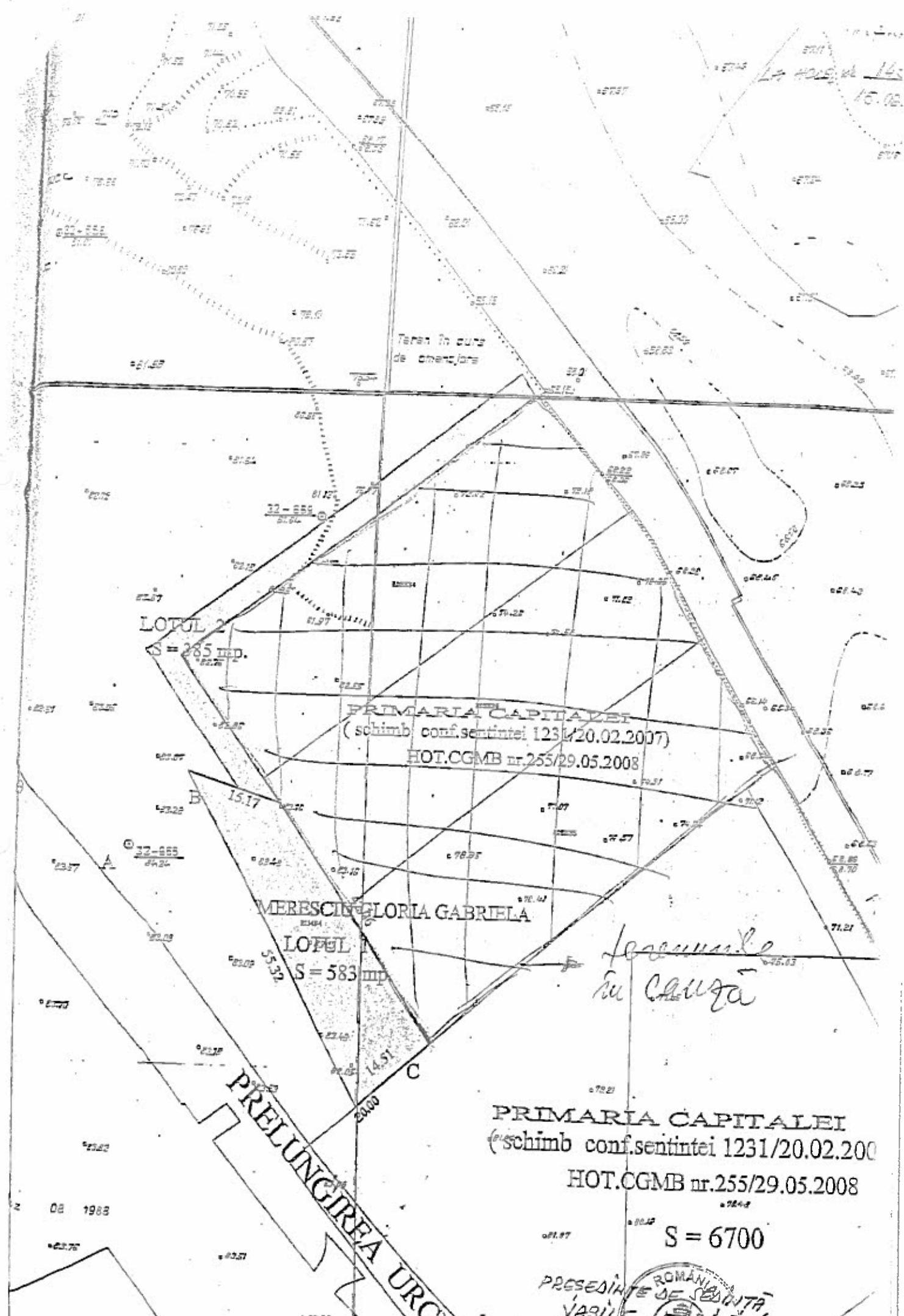
*terenurile
în cauză*

PRELUNGIREA URCA

PRIMARIA CAPELEI
(schimb conf. sentintei 1231/20.02.2007)
HOT. CGMB nr. 255/29.05.2008
S = 6700

PROSEDINTE DE SEDINTA
VABILE

08 1988



CĂTRE,

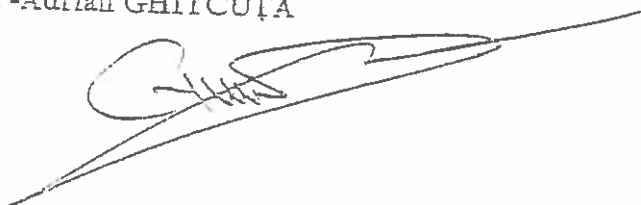
SERVICIUL CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

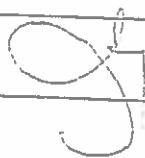
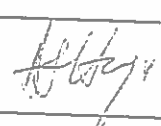
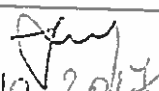
Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București nr.12905/08.09.2017, înregistrată în instituția noastră cu nr. 49326/12.09.2017, prin care ni se aduce la cunoștință necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local privind solicitarea către C.G.M.B de transmitere a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106, nr. 108-110 în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii parcului „Lumea Copiilor”, vă rugăm să ne transmiteți toate informațiile deținute în evidențele dumneavoastră referitoare la aceste terenuri (schițe topografice, suprafețe, nr. cadastrale).

Vă mulțumim,

DIRECTOR COORDONATOR,

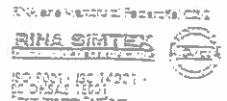
Doru -Adrian GHITCUȚĂ



Funcția persoanei avizatoare	Nume și prenume	Data avizare	Semnătura	Structura care a primit documentul	Semnătura
ȘEF SERVICIU	Cocuța TEODORESCU	11.10.2017			
Funcția persoanei care a întocmit		Data întocmire		Data primire document	
Consilier	Andreea Halmagyi	11.10.2017		 11.10.2017	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

PU.3/302/11.10.2017

SERVICIUL CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR
Nr. P.8.2/718/2017

CĂTRE,

SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare adresei dvs. nr. P. 12.3/302/11.10.2017, prin care solicitați informații referitoare la terenul situat pe str. Secerei la numerele 102, 104, 106, 108, 110, sector 4, alăturat vă transmitem planurile topografice sc. 1/500 și 1/2000 cu identificarea terenurilor pentru care au fost solicitate informații, respectiv numere poștale, numere cărți funciare și suprafețe.

Precizăm că terenul respectiv se află în proprietatea Primăriei Municipiului București, în conformitate cu sentințele civile numerele 1231/20.02.2007, 1112/11.06.2007 și a schimbului de terenuri aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/29.05.2008.

P. ARHITECT ȘEF,

~~Călin ALEXANDRESCU~~

ȘEF SERVICIU,

~~Mihaela BANU~~

Întocmit, 2 exemplare, 12.10.2017

Dumitru ȘTIRBU

Cristian RĂMUREANU

Ioana NIȚU

P
M
C

1000

154

1000

1000

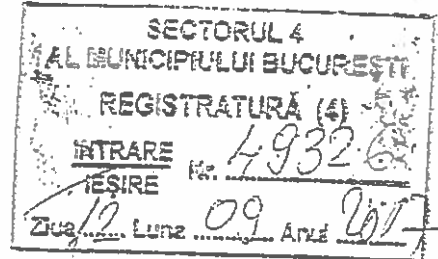
1000



P.12 8090/10.09.2017
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu
 P.2.3/264/1909
 27
 K. G. L.

Nr. 12905/Data: 09.09.2017

4.09.2017



Către,

Primăria Sector 4
 Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I, sector 4

În vederea clarificării situației terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, vă rugăm să ne comunicați dacă aceste terenuri se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Menționăm faptul că terenurile sunt situate în vecinătatea Parcului Lumea Copiilor, iar Consiliul Local al Sectorului 4 are calitatea de administrator al acestui parc.

Având în vedere aceste aspecte, în situația în care terenurile nu sunt administrate de către CLS 4, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 4 privind solicitarea către CGMB de transmiterea a acestor terenuri în administrarea Consiliului Local al sectorului 4, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

Cu stimă,

Director executiv
 Mariana Persușaru

Intocmit
 ing. Paraschiva Munteanu

