

PCT. 17



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 968 mp situat în Str. Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 9011/13.11.2017 al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 145/2017 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul-teren în suprafață de 968 mp, situat în Str. Secerei nr. 106 A- Secerei fără număr, sector 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din Parcul Lumea Copiilor și redării acestuia către comunitate, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După achiziționare, terenul prevăzut la art. 1 va intra în domeniul public al municipiului București și se va alipi la Parcul Lumea Copiilor.

Art. 3 Imobilul rezultat în urma alipirii va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 4 cu păstrarea destinației de parc, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea dreptului de administrare.

Art. 4 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 7 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017, Nr.

[Handwritten signature]



Teren în curs
de amenajare

LOTUL 2
S = 285 mp.

PRIMĂRIA CAPEALEI
(schimb conf.senintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.255/29.05.2008

MERESCU GLORIA GABRIELA

LOTUL 1
S = 583 mp.

PRELUNGIREA
URCULUI

PRIMĂRIA CAPEALEI
(schimb conf.senintei 1231/20.02.06)
HOT.CGMB nr.234/29.05.2008





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. *9011*...../13.11.....2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 968 mp situat în Str. Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4

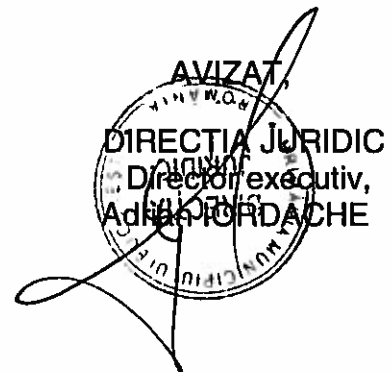
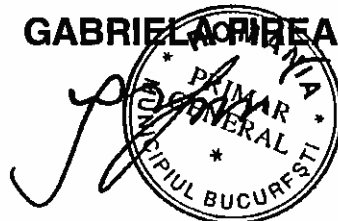
Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 145/16.06.2017 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pentru reîntregirea spațiului verde din Parcul Lumea Copiilor și redării acestuia către comunitate.

Prin demersul inițiat, Primăria Sectorului 4 are în vedere igienizarea zonei care este parțial ocupată de deșeuri, continuarea programului de investiții în zonă, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, precum și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurile cu potențial ecologic sau sociocultural.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 968 mp situat în Str. Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA POPESCU



Întocmit: consilier superior
Municipiul Paraschiva



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. 9011 / 13.11.2017

Nr. 1574 / 13.11.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 6275
2017 Luna 11 Ziua 15

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
4981/6
14 11 2017

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 968 mp situat în Str. Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 145/16.06.2017 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local al sectorului 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din Parcul Lumea Copiilor și redării acestuia către comunitate.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 211484 a Municipiului București Sector 4, cu proprietari Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena.

Din documentele primite de la Primăria Sector 4 reiese că accesul proprietarilor la teren a fost blocat datorită unor lucrări de modernizare, reabilitare și reparații sistem rutier. Din acest motiv, proprietarii au chemat în judecată Primăria Sector 4, obiectul cererii fiind acordarea de despăgubiri materiale pentru lipsa de folosință a terenului. Având în vedere că proprietarii terenului și-au exprimat dorința de a vinde acest teren municipalității, Primăria Sector 4 consideră că această achiziție este necesară atât pentru rezolvarea pe cale amiabilă a litigiului existent, pentru igienizarea zonei care este parțial ocupată de deșeuri, pentru continuarea programului de investiții în zonă cât și pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor.

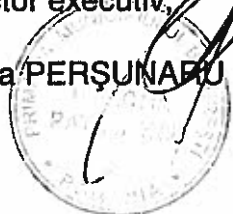
De asemenea, precizăm faptul că acest teren este în imediata vecinătate a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, terenuri ce vor fi preluate în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 4, tot în scopul reîntregirii Parcului Lumea Copiilor.

Primăria Sectorului 4, prin demersul inițiat, îndeplinește o serie de obiective prevăzute la art. 7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare. Printre aceste obiective amintim menținerea și dezvoltare funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, precum și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurile cu potențial ecologic sau sociocultural. Totodată, în cadrul aceluiași articol, se prevăd și o

serie de alte obiective precum elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, respectiv identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație.

Față de cele de mai sus, în baza solicitării nr. 33160/2017 a Primăriei Sector 4 și a HCL Sector 4 cu nr. 145/2017, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 968 mp situat în Str. Secerei nr. 106 A-Secerei fără număr, sector 4.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Arhitect șef al Municipiului București,
Arhitect Diana OLTEANU



Direcția de Mediu,
Director executiv
Simona-Mariana POPA



Întocmit:

Paraschiva Munteanu

Întocmit:

Cristian Gadea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 50237
Ziua 13
Luna 07
Anul 2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE



Carte Funciară Nr. 211484 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66345
Nr. cadastral vechi:10267

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secerei, Nr. 106A-SECEREI FARA NR, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211484	968	:- teren in proprietate Descriere CAD:NR POSTAL SAce=968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136414 / 23/02/2009	
Titlu Proprietate nr. 100406 / 2007 emis de CJSIPT (PROCES VERBAL nr. 7839 / 2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;DECLARAȚIE AUTENTICA nr. 823 / 2007 emis de BNP DANA DOBRE;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 6439 / 2007 emis de PMB SNU;TITLU PROPRIETATE nr. 100464 / 2008 emis de CJSIPT; PROCES VERBAL nr. 79337 / 2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATECota: NEDETERMINATA, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MERESCIU GLORIA GABRIELA 2) BALTARETU EMILIA 3) SARPE AMELIA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

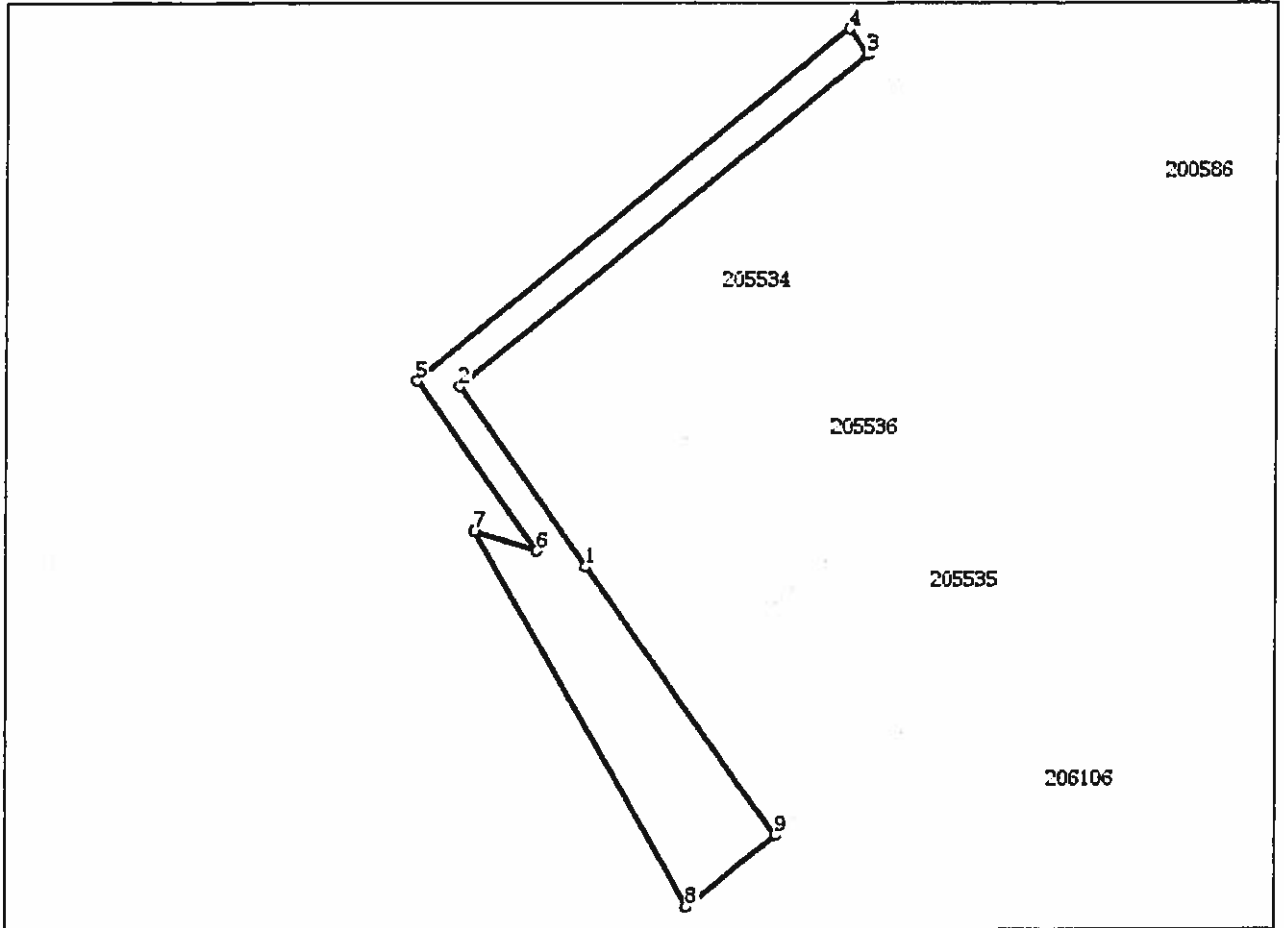
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211484	968	;- teren in proprietate Descriere CAD:NR POSTAL SAActe=968

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.034
2	3	67.02
3	4	3.997
4	5	70.968
5	6	26.511
6	7	8.311

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	55.161
8	9	14.504
9	1	42.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2017, 15:14



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



14 06 2017
21 LUNA 06 ZIUA 26

SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL
NR.P.51/6171/21.06.2017

Handwritten notes:
A. R. S. J. 2017
26.06.2017

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (2)
ENTRARE Nr. 33160
IESIRE Nr.
Ziua 21 LUNA 06 ANUL 2017

CĂTRE,
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția dnei Secretar General Georgiana ZAMFIR

Prin prezenta vă comunicăm **Hotărârea nr. 144** privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al sectorului 4, a terenului în suprafață de 2.000 mp situat în str. Vasile Nițu nr. 5-7, în vederea derulării de lucrări de amenajare a parcărilor, însoțită de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și de Raportul de Specialitate al Direcției Gospodărire Locală-Serviciul Patrimoniu precum și **Hotărârea nr. 145** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106 A – Secerei FN , sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii Parcului „ Lumea Copiilor”, însoțită de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, de Raportul de Specialitate al Direcției Gospodărire Locală-Serviciul Patrimoniu și de adresa prin care proprietarii terenului situat în str. Secerei nr. 106 A-Secerei FN, Sector 4, și-au exprimat dorința de a vinde, adoptate de Consiliul Local al Sectorului 4 în **ședința extraordinară** din data de **15.06.2017**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare a Consiliului General al Municipiului București a unor proiecte de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4, prin Primarul Sectorului 4 cu privire la hotărârile mai sus-menționate, urmând circuitul legal de avizare.

Cu stimă,

Handwritten signature: D-ne P. Munteanu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 2840/6
17 LUNA ZIUA
26 IUN. 2017

SECRETARUL SECTORULUI 4, 28.06.2017

Handwritten signature: Otilia Iustiniana VILCEA



Handwritten signature: Aneta CRISTESCU
ȘEF SERVICIU
Aneta CRISTESCU

Handwritten mark: 704



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106A-Secerei FN, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii Parcului "Lumea Copiilor"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.13.2/191/12.06.2017, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 29580/31.05.2017, prin care proprietarii terenului situat în str. Secerei nr.106A-Secerei FN, sector 4, București, în suprafață de 968mp., doamnele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena își exprimă dorința de a vinde acest teren;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin (4), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106A-Secerei FN, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din Parcul "Lumea Copiilor" și redării acestuia către comunitate.

Art.2 Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform planului de amplasament, Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

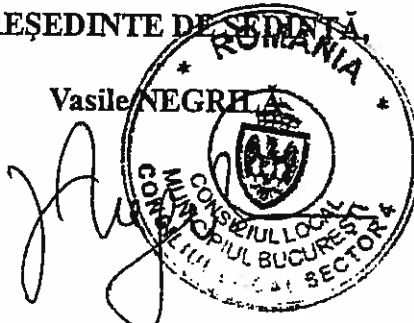
Art.3 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare, de către un expert evaluator autorizat pentru stabilirea prețului de piață al terenului, identificat la art. 1, care va fi aprobat ulterior printr-o hotărâre, de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, împreună cu celelalte servicii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată, de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.06.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasile NEGRU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

LA NR. 145
15.05.2008

Teren în curs
de amenajare

LOTUL 2
S = 285 mp.

PRIMARIA CAPITALEI
(schimb conf.sentintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.255/29.05.2008

MERESCU GLORIA GABRIELA

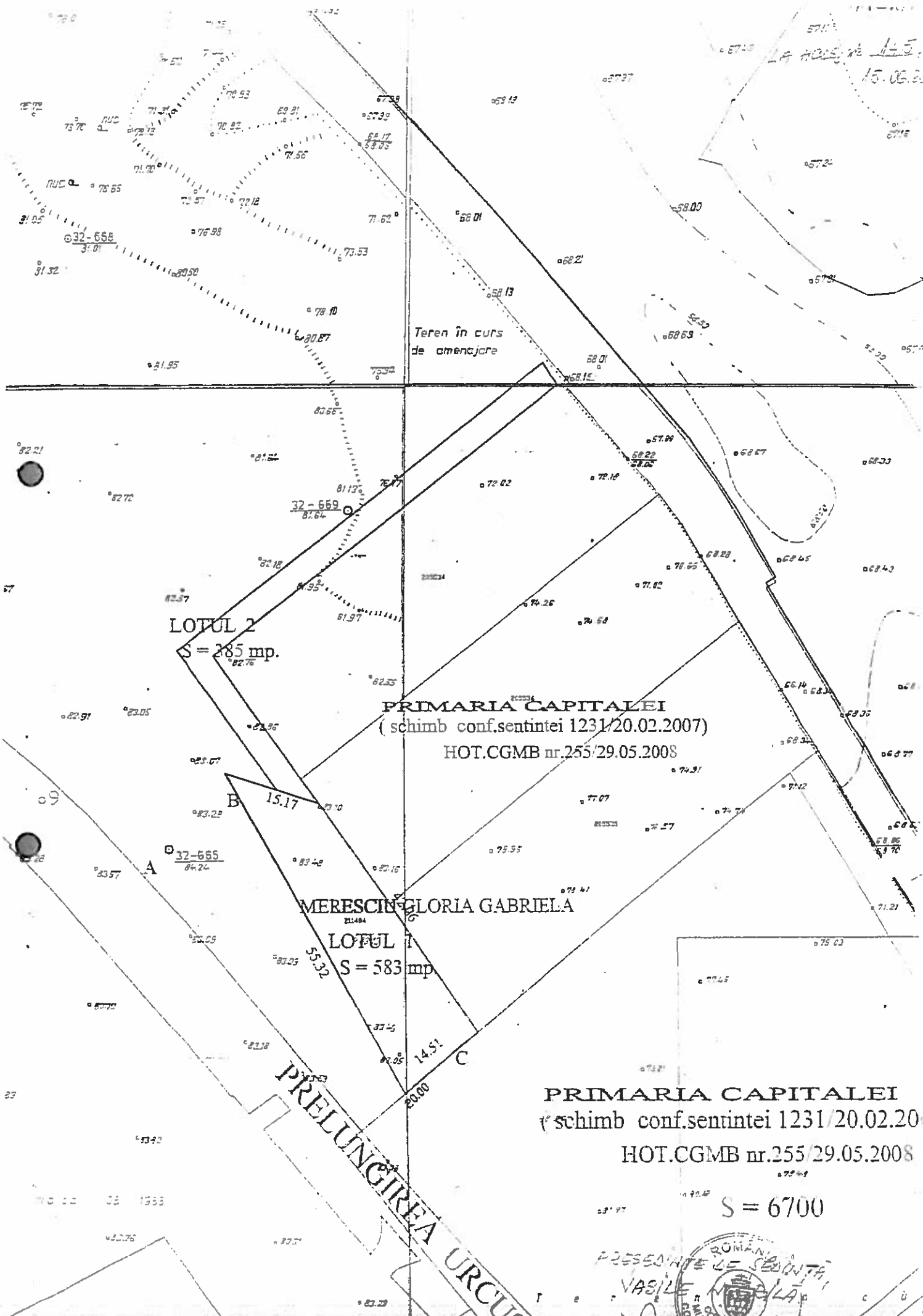
LOTUL 1
S = 583 mp.

PRIMARIA CAPITALEI
(schimb conf.sentintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.255/29.05.2008

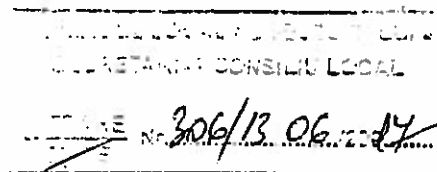
S = 6700

PRELUNGIREA URUCU

ROMANIA
PRESedintele SEANTEI
VASILE N. NEBILA
BEE



DIRECȚIA GOSPODĂRIRE LOCALĂ
Serviciul Patrimoniu
Nr. P12.3/191/12.06.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 29580/31.05.2017, prin care proprietarii terenului situat în str. Secerei nr.106A-Secerei FN, sector 4, București, în suprafață de 968mp., doamnele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena își exprimă dorința de a vinde acest teren;

Ținând seama că pentru acest teren au fost emise titlurile de proprietate cu nr. 100464/14.11.2008 și nr. 100406/05.04.2007 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale, în temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prin emiterea acestor titluri de proprietate s-a format un teren compact în suprafață de 968,00 mp, compus din : Lotul nr. 1, în suprafață de 583,00 mp și lotul 2 în suprafață de 385,00 mp, având ieșire în Str. Secerei din Sectorul 4. Ulterior, aceste suprafețe au fost înscrise în Cartea Funciară, cu număr cadastral 211484, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 211484 și se identifică în str. Secerei nr. 106 A – Secerei FN.

Sectorul 4 al Municipiului București a executat lucrări pe Str. Secerei, de construcții de fundații și de îmbrăcare a drumurilor din Sectorul 4 – modernizare, reabilitare și reparații sistem rutier.

Ulterior s-a constatat că titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat în Str. Secerei nr. 106 A – Secerei FN nu au ieșire directă la o arteră de circulație. Pentru rezolvarea acestei situații titularii dreptului de proprietate au formulat cerere de chemare în judecată, fiind înregistrat pe rolul Judecătoriei Sectorului 4 dosarul nr. 28130/4/2016 având ca obiect pretenții, în care reclamantii solicită acordarea de despăgubiri materiale pentru lipsa de folosință a terenului în suprafață de 968,00 mp (chirie – 1000 euro/lună, despăgubiri morale în cuantum de 100.000 euro) precum și deblocarea străzii Secerei.

Pentru continuarea programului de investiții în zonă, pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor, având în vedere și aspectul neîngrijit al terenurilor, parțial ocupate de depuneri rezultate de la construcțiile realizate în imediata vecinătate, dar și rezolvarea pe cale amiabilă a litigiului existent, propunem cumpărarea terenului în suprafață de 968,00 mp (Lot nr. 1 = 583,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100406/05.04.2007 și Lot nr. 2 - alee de acces = 385,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100464/14.11.2008) din str. Secerei nr. 106 A – Str. Secerei FN și transmiterea lui în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR COORDONATOR

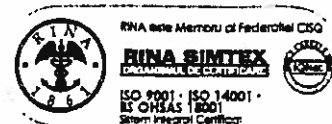
Doru Adrian GHITCUȚĂ

Șef Serviciu

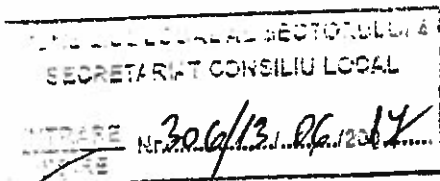
Cocuța TEODORESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4. București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu nrP.12.3/191/12.06.2017;

Având în vedere oferta avansată de doamnele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena, înregistrată la Sectorul 4 al municipiului București sub nr. 29580/31.05.2017;

Luând în considerare prevederile art. 81 alin. 2 lit. (f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, care permit Consiliilor Locale ale Sectoarelor municipiului București să administreze “în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”.

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (4) din aceeași lege „consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”.

Având în vedere că pe rolul Judecătoriei Sectorului 4 se află înregistrat dosarul nr. 28130/4/2016 având ca obiect pretenții, în care reclamantele solicită acordarea de despăgubiri materiale pentru lipsa de folosință a terenului în suprafață de 968,00 mp (chirie – 1000 euro/lună, despăgubiri morale în cuantum de 100.000 euro) precum și deblocarea străzii Secerei;

Pentru continuarea programului de investiții în zonă, pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor cât și pentru igienizarea zonei având în vedere aspectul neîngrijit al terenurilor, parțial ocupate de depuneri rezultate de la construcțiile realizate în imediata vecinătate, dar și rezolvarea pec ale amiabilă a litigiului existent, propunem demararea procedurilor în vederea cumpărării terenului în suprafață de 968,00 mp (Lot nr. 1 = 583,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100406/05.04.2007 și Lot nr.2 alee de acces = 385,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100464/14.11.2008) din str. Secerei nr. 106 A – Secerei FN, de la numitele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena.

Față de cele mai sus prezentate supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 prezentul proiect de hotărâre.



O. Simona Jurdico

2. A.G.L.

3. Br. Ineptitu DOMNULE PRIMAR

07.06.2017

SECTORUL 4	
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
REGISTRATURA (5)	
INTRARE	Nr. 29580
IESIRE	
Ziua 31	Luna 05 Anul 2017

Nr P3/1744/07062017

SUBSEMNAȚELE: MERESCIU GLORIA, BULEV. PACHE PROTOPOPESCU 114, AP. 2, SECT 2, BUCUREȘTI

BĂLTĂREȘU EMILIA, SOS. TANTEIMON R9 BL. 404-405, SC 2, AP. 43, SECT 2 ȘI ȘARPE AMELIA

PROPRIETARE ALE TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 968 mp. SITUAT ÎN STR. SECEREI NR. 106 A, SECT. 4 BUCUREȘTI, ÎN ZONA PARCUL TINERETULUI

CA URMARE A FAPTULUI CĂ ACCESUL LA TERENUL NOSTRU ESTE BLOCAT DATORITĂ UNOR INVESTIȚII FĂCUTE DE CĂTRE PRIMĂRIA SECT. 4. ÎN URMA CĂRORA A FOST DESTINĂTĂ PARȚIAL STR. SECEREI, SITUAȚIE ÎN CARE NE AFLĂM DE MAI MULȚI ANI DE ZILE ȘI CARE NU A PUTUT FI SOLUȚIONATĂ PE CALE ADMINISTRATIVĂ, NICI PÂNĂ ÎN PREZENT

ÎNAINȚĂM O OFERTĂ DE VÂNZARE A TERENULUI NOSTRU CĂTRE PRIMĂRIA SECT. 4, CE O CONDUCE ÎAR PREȚUL OFERTEI NOASTRE ESTE DE 582 €/m² CEEA CE REPREZINTĂ PREȚUL MINIM DIN GRILA NOTARIALĂ A CAMEREI NOTARIILOR PUBLICI BUCUREȘTI PE ANUL 2017. MENȚIONĂM CĂ TERENUL ESTE ÎNTĂBULAT AVÂND CARTE FUNCIARĂ ȘI NR. CADASTRAL.

ATAȘĂM COPII DE PE EXTRASUL DE C. FUNCIARĂ, TITLURI DE PROPRIETATE, COPIE CI.

31.05.2017

Secu