



# Consiliul General al Municipiului București

707 ~~NR~~ NR. 1

## HOTĂRÂRE

*privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Strada Berzei nr.21, sector 1*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu.

Ținând cont de:

- H.C.G.M.B. nr.320/21.12.1999;
- H.C.G.M.B. nr.53/21.03.2002;
- H.C.G.M.B. nr.65/21.03.2002.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45, alin. 3 și art. 123, alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se preia în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul din strada Berzei nr.21 sector 1.

**Art.2.** Imobilului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre va fi afectat de un obiectiv de investiții aprobat de Consiliul General al Municipiului București

**Art.3.** Direcția Generală Dezvoltare și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**Marian Orlando CULEA**

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

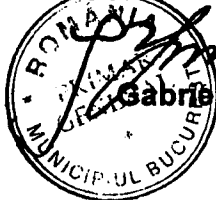
*privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Strada Berzei nr.21, sector 1*

Imobilul, conform planului topografic ediția 1911, reprezintă "Grajdurile Primăriei Capitalei" identificându-se cu adresele poștale Calea Plevnei nr.80 și Strada Berzei nr.23, sector 1. Din Procesele verbale ale Dosarelor de Carte Funciară din anul 1940, cu nr.60.895/1940 și nr.60.926/1940, imobilul menționat aparține Primăriei Generale a Municipiului București.

Principalul obiectiv al proiectului este construirea de locuințe și spații cu funcțiuni mixte. Dată fiind nevoia de dezvoltare a zonei și necesitatea de locuințe la nivelul Municipiului București, propunem inițierea acestui proiect.

Ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu, cât și în conformitate cu art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată și actualizată, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Strada Berzei nr.21, sector 1.

PRIMAR GENERAL,



Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian ORDACHE

Întocmit,  
Mihaela Popescu



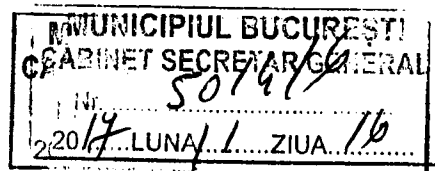
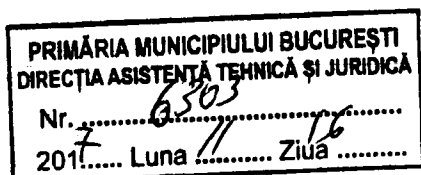
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Patrimoniu

D.G.D.I. Nr. 4260/16.11.2017

D.P. Nr.



### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Strada Berzei nr.21, sector 1*

#### 1. Direcția Patrimoniu

Imobilul, conform planului topografic ediția 1911, reprezintă "Grajdurile Primăriei Capitalei" identificându-se cu adresele poștale Calea Plevnei nr.80 și Strada Berzei nr.23, sector 1.

Din Procesele verbale ale Dosarelor de Carte Funciară din anul 1940, cu nr.60.895/1940 și nr.60.926/1940, imobilul menționat aparține Primăriei Generale a Municipiului București.

Conform evidențelor cadastrale din 1986, imobilul reprezintă o secțiune din imobilul consemnat în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, pe adresa poștală Calea Plevnei nr.80, sector 1, cu teren în suprafață de 25.034 mp, din care construcții:

- Corp A cu 5 nivele, în suprafață de 437 mp;
- Corp B cu 1 nivel, în suprafață de 8.995 mp;

Ca proprietate de stat, categoria de folosință "întreprinderi industriale" cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor INT SALUBRITATE BUCUREȘTI.

Ulterior, imobilul din Strada Berzei nr.21, sector 1, a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.65/2002, prin care s-a aprobat închirierea spațiilor aparținând **Regiei Autonome de Salubritate Urbană București**.

Din evidențele deținute, patrimoniul **Regiei Autonome de Salubritate Urbană București**, conform H.C.G.M.B. nr.320/21.12.1999 și H.C.G.M.B. nr.53/21.03.2002, reîntră integral în proprietatea Municipiului București.

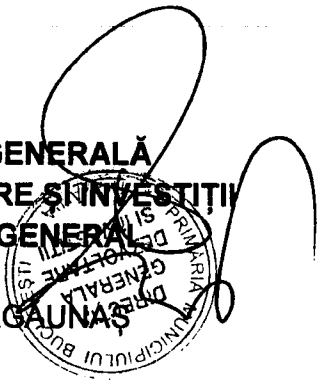
## 2. Direcția Generală Dezvoltare Investiții

Principalul obiectiv al proiectului este construirea de locuințe și spații cu funcțiuni mixte. Principalul obiectiv al proiectului este construirea de locuințe și spații cu funcțiuni mixte. Dată fiind nevoia de dezvoltare a zonei și necesitatea de locuințe la nivelul Municipiului București, propunem inițierea acestui proiect.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Strada Berzei nr.21, sector 1.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL**

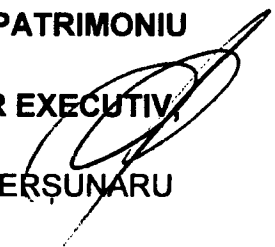
Raluca BĂRGAUNĂȘ



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Mariana PERȘUNARU



Întocmit,  
Expert  
Mihaela POPESCU

**TARIRE 320 din 21/12/1999**

HOTARIRE 320 din 21/12/1999

PRIVIND LICHIDAREA REGIEI AUTONOME DE SALUBRIZARE URBANA

BUCURESTI ( RASU )

PREZENT : Consiliul General Al PMB

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI****HOTARARE****privind lichidarea Regiei Autonome de Salubritate Urbana Bucuresti  
(RASUB)**

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si  
raportul de specialitate al Departamentului Economic si al Departamentului Servicii Publice;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr.15/1990, Legii nr.31/1990 cu modificarile  
si completarile;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului  
Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.20 (2), lit."g" combinat cu art.28 (2) din Legea administratiei  
locale nr.69/1991, republicata,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI****HOTARASTE:**

**Art.1-** Aproba inceperea procedurii judiciare de lichidare a Regiei Autonome de  
Salubritate Urbana Bucuresti (RASUB), in conformitate cu prevederile legii.

**Art.2-** Patrimoniul fostei Regii Autonome de Salubritate Urbana Bucuresti (RASUB), va  
rămâne integral in proprietatea municipiului Bucuresti.

**Art.3-** Conducerea executiva a Primariei va desemna un grup de Coordonare in vederea  
organizării documentatiei necesare lichidării RASUB conform prevederilor articolului 1.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,****Vasile Ciulavu****CONTRASEMNEAZA****SECRETAR.****Ovidiu Predescu**

**HC**

**HO'  
PRI  
BU  
EM**

---

rapc

ulta

Buc

pub.

Sal

rein

into

**Bucuresti, 21.12.1999**

**Nr.320**

---

# HOTARIRE 53 din 21/03/2002

HOTARIRE 53 din 21/03/2002  
PRIVIND MODIFICAREA SI COMPLETAREA HOTARARII CGMB NR. 320/1999, PRIVIND  
LICHIDAREA RASUB  
EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

pentru modificarea si completarea Hotararii C.G.M.B. nr.320/1999, privind lichidarea Regiei Autonome de  
Salubritate Urbana Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de  
specialitate comun al Directiei Generale Utilitati Publice, Directiei Financiar Contabilitate, Directiei  
Patrimoniu , Evidenta Proprietatii, Cadastru;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr.15/1990 cu modificarile ulterioare;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."j" si art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia  
publica locala,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.I –Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.320/21.12.1999 se modifica dupa cum  
urmeaza:

1.Articolul 1 va avea urmatorul continut :

“Art 1- Aproba lichidarea administrativa a Regiei Autonome de Salubritate Urbana Bucuresti  
(R.A.S.U.B.), in conformitate cu procedurile legale.”

2.Articolul 2 va avea urmatorul continut:

“Art.2-Patrimoniul Regiei de Salubritate Urbana Bucuresti (R.A.S.U.B), va reintra integral in  
proprietatea Municipiului Bucuresti sau, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, va putea fi  
scos la vanzare in conditiile legii.”

Art.II – Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.320/21.12.1999 se completeaza cu  
un articol nou (art.4), cu urmatorul continut:

“Art.4 – Lichidatorul R.A.S.U.B. este Consortiul FERM CONSULT SRL – DZ Securities S.A.,  
castigator al selectiei de oferte, conform contractului nr.538/01.11.2001 si se mandateaza sa efectueze lichidarea  
administrativa a R.A.S.U.B. conform prevederilor legale.”

Art.III - Se aproba constituirea unei comisii speciale de analiza si verificare a procedurii de lichidare  
R.A.S.U.B. pe durata lichidarii, in componenta prevazuta de anexa la prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mihail Basulescu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Drd.Anton Petrisor Parlagi



Bucuresti , 21.03.2002  
Nr.53

Anexa la Hotararea C.G.M.B.  
Nr.53/21.03.2002

**COMPONENTA**  
**Comisiei speciale de analiza si verificare**  
**a procedurii de lichidare R.A.S.U.B.**

1.Vodislav George

2. Badila Adrian

3.Goncea Liviu Gheorghita

## HOTARIRE 65 din 21/03/2002

HOTARIRE 65 din 21/03/2002

PRIVIND INCHIRIEREA SPATIILOR APARTINAND REGIEI AUTONOME DE SALUBRIZARE URBANA BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE

privind inchirierea spatiilor apartinand  
Regiei Autonome de Salubritate Urbana Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate comun al Directiei Patrimoniu, Evidenta Proprietatii-Cadastru si Directiei Financiar Contabilitate;  
Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;  
In baza Legii nr. 15/1990 cu modificarile ulterioare;  
In conformitate cu prevederile art. 38 (2) lit. "g", ale art. 46 (1) si ale art. 125 (1) si (2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a bunurilor apartinand RASUB, prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Directia Administratie Publica, Directia de Achizitii si Directia Financiar Contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Directiile de specialitate ale PMB vor include in Caietul de sarcini pentru licitatia spatiilor ce urmeaza a fi inchiriate conditii referitoare la destinatia speciala a acestora pentru salubritate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mihail Basulescu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Drd. Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 21.03.2002  
Nr. 65

Anexa la HCGMB nr. 65/21.03.2002

**SITUATIA CENTRALIZATA A CHIRIILOR PENTRU CLADIRILE SI TERENURILE  
DIN PATRIMONIUL RASUB**

<b>ADRESA</b>	<b>CHIRIE CLADIRI</b>	<b>CHIRIE TEREN</b>	<b>TOTAL CHIRII</b>
Bd Timisoara nr. 12-14	391,8	1532,9	1924,7
Str. Fantanica nr. 39	2853,7	1778	4631,7
Str. Berzei nr. 21	6761,8	4187,2	10949
Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35	702,6	266,1	968,7
Bd. Ion Mihalache nr. 319 B	175,9	9,6	185,5
Cal. Serban Voda nr. 164-166	3845,5	764,5	4610
Bd. Timisoara nr. 10	1242,3	3597,5	4839,7

Calculul chiriei a avut la baza prevederile HCGMB nr. 59/1997 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, precum si situatiile topografice atasate la prezentul raport, aplicandu-se urmatoarea formula de calcul:

$C = Sc \times Tc + St \times Tt$ , unde:

- Sc - suprafata totala a spatiului
- Tc - tarif inchiriere conform anexei 2.5 din HCGMB nr. 59/1997
- St - suprafata terenului aferent spatiului (curte)
- Tt - tarif inchiriere al terenului (anexa 2.5)

**Anexa la HCGMB nr. 65/21.03.2002  
ANEXA 2**

**CALCULUL CHIRIEI PENTRU  
CLADIRI SI SUPRAFETE DE INCHIRIAT  
PENTRU ADRESELE BD. TIMISOARA 12-14; STR. FANTANICA NR. 39**

Adresa/Constructii	Zona	Material constructie	Suprafata mp	Tarif USD/mp Cf. HCGMB 59/1997	Chirie datorata	Coefficient Majorare dotare Incalzire %	Total chirie Inclusiv majorari Pt. dotari
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7=5x6
<b>1. Bd. Timisoara 12-14 sector 6</b>							
- cladire birouri	II	Zidarie	101,6	0,7	71,12	130	92,45
- cladire magazie	II	Zidarie	139,3	0,7	135,31	130	175,9
- atelier	II	Metal	97,6	0,3	29,28	130	38
- atelier auto	II	Metal	219	0,3	65,7	130	85,40