



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 1

HOTĂRÂRE

pentru punerea in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, in vederea finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, Direcției Generale Economice și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente si a Hotararii nr. 1.364 din 27 decembrie 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Luand in considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, Hotararea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti; si Norma interna a Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic aprobata prin Hotararea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017;

În temeiul art.36 alin (2) lit. c), art.45 alin.(3) si din Legea 215/2001, privind administrația publică locală. republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic ;

Art. 2 Se aproba implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare astfel incat **persoanele fizice proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic precum si proprietarii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic**, sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, conform conditiilor prevazute in Anexa 1 .

Art. 3. Se aproba implementarea unei modalitati de facilitare la rambursare astfel incat **persoanele juridice/operatori economici proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic precum si proprietarii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic** sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, conform conditiilor prevazute in Anexa 2 ;

Art. 4 Modalitatea de stabilire a priorității în vederea punerii în siguranță a acestor imobile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic se va face de către o **Comisie** numită prin Dispoziție a Primarului General având printre criteriile de evaluare următoarele aspecte: concluziile raportului de expertiză tehnică privind încadrarea construcției în clasa I de risc seismic, împartirea pe zone seismice, abordarea lucrărilor de consolidare ținând cont de fluidizarea și buna funcționare a orașului, numărul de proprietari din imobilele respective, numărul mare de persoane care tranzitează locul ori care trebuie să acceseze aceste zone vizate și nu în ultimul rând gradul de vechime al imobilului în raport de data edificării construcției;

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

ANEXA 1 la H.C.G.M.B nr...../.....

- **Persoanele fizice proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic** vor beneficia de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, dupa cum urmeaza:
 - **Persoanele sus mentionate, care realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele in care realizeaza aceste venituri sunt scutiti de la plata ratelor lunare.** Obligatia de a restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie se diminueaza cu sumele aferente perioadelor de scutire la plata a ratelor lunare;
 - **Persoanele sus mentionate, la care venitul lunar pe familie este sub trei salarii medii brute pe economie vor putea sa nu mai ramburseze 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie,** in urmatoarele conditii agreeate, notate in cartea funciara :
 - sa nu instraineze aceste imobile pe o perioada de pana la 25 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor de interventie – consolidare;
 - daca se doreste vanzarea acestor imobile consolidate, inainte de termenul mai sus mentionat si de achitarea integrala a costurilor, proprietarii acestor imobile sa fie de acord ca Primaria Municipiului Bucuresti, sa aiba drept de preemtiune asupra acestor imobile, scazandu-se din valoarea imobilului constatata printr-o expertiza/raport de evaluare costurile aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret;
 - iar daca se doreste vanzarea acestor imobile dar nu se poate exercita acest drept de preemtiune, instrainarea in decurs de 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie – consolidare la aceste imobile, este conditionata de rambursarea integrala la bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti a valorii costurilor aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret , actualizate in conditiile art. 12 alin. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994) .
 - Restul de 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie urmeaza sa fie restituit in conditiile prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente;
 - **Persoanele sus mentionate, la care venitul lunar pe familie este peste trei salarii medii brute pe economie vor beneficia de finantare** in conditiile art. 9 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994;
- **Persoanele fizice proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, in conditiile art. 9 alin. 1 lit. b si c si alin (3) si (4) din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 ;**



ANEXA 2 la H.C.G.M.B nr...../.....

- **Persoanele juridice/operatori economici proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic precum si proprietarii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, in urmatoarele conditii agreate:**
 - incheierea contractului pentru restituirea sumelor alocate de la bugetul local privind executia lucrarilor de interventie, evidenta, calcularea si incasarea ratelor lunare si urmarirea, potrivit legii, a debitorilor restanti;
 - notarea dreptului de creanta, in partea a III-a a cartii funciare a imobilelor, in baza contractului incheiat pentru restituirea sumelor alocate, cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar, pentru executarea lucrarilor de interventie, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata;
 - restituirea, la terminarea lucrarilor de interventie, a sumelor alocate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie, in rate lunare egale, fara dobanda , cu o durata de rambursare de pana la 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie.
 - in cazul intarzierii la plata a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculeaza majorari de intarziere la ratele scadente , aplicandu-se cota de majorare, stabilita in conditiile legii, pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare;
 - radierea notarii dreptului de creanta mai sus precizat se face numai cu dovada privind achitarea integrala a cheltuielilor efectuate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie;





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru punerea in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, in vederea finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare

Având în vedere:

Urmatoarele prevederi legale: Ordonanta nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente; Hotararea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti; Norma interna a Administratiei Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic aprobata prin Hotararea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017 precum si Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala (in principal art. 21 alin 1 si 2, art. 63, art. 36 alin 2 lit. a si alin. 3 lit. b, art. 45 alin. 1 si art. 73), Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare precum si in baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Generala Dezvoltare si Investitii, Directia Generala Economica și Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic,

Prioritatea de punere in siguranta a persoanelor din imobilele incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic cat si a celor care tranziteaza ori se afla in raza de amprenta a acestor cladiri ; Necesitatea de a facilita si simplifica modalitatea de implementare si finantare a lucrarilor de interventie la constructiile incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic ;

Propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind punerea in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, in vederea finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta , incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare.

Prezentul proiect de hotarare are ca scop accelerarea actiunii privind reducerea riscului seismic la constructiile mentionate, prin eliminarea unor impedimente care au generat probleme in derularea acestei activitati.

Printre principalele impedimente intalnite in derularea procedurilor privind pregatirea, contractarea si executarea lucrarilor de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia atat de locuinta cat si de spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic se regasesc:

- invocarea de anumite categorii de persoane a faptului ca nu pot sustine financiar integral aceste costuri, datorita veniturilor pe care le realizeaza aspecte care au condus la refuzul semnarii contractelor de restituire ;
- neasigurarea fondurilor proprii de catre persoanele fizice proprietari ai spatiilor cu alta destinatie ori de catre persoanele juridice/operatorii economici pentru locuintele si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, nesemnarea contractelor privind asigurarea finantarii la momentul semnarii contractelor de executie si respectiv la primirea situatiilor de plata pentru lucrarile executate, aspecte care au condus la nefinalizarea lucrarilor de interventie – consolidari.

Incheierea contractelor de restituire este o conditie esentiala in a se putea emite ordinul de incepere a lucrarilor de interventie – consolidare iar asigurarea acolo unde este cazul asigurarii fondurilor proprii de catre persoane fizice/persoanele juridice/operatorii economici este o alta conditie esentiala, pentru ca este o sursa de finantare cuprinsa in contract, de asigurare a achitarii pretului contractului si finalizarii contractului de executie interventie - consolidari;

ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC, a stabilit ca obiectiv principal LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA a I-a DE RISC SEISMIC care au prioritate si pentru care propunem in vederea corelarii cu legislatia in vigoare a implementarii unei modalitati de facilitare la finantare, dupa cum urmeaza:

- ❖ Persoanele fizice proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, dupa cum urmeaza:

- *cei care realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele in care realizeaza aceste venituri sunt scutiti de la plata ratelor lunare.*

- *cei la care venitul lunar pe familie este sub trei salarii medii brute pe economie vor putea sa nu mai ramburseze 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie, in urmatoarele conditii, notate in cartea funciara:*

- sa nu instraineze aceste imobile pe o perioada de pana la 25 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor de interventie – consolidare.
- daca se doreste vanzarea acestor imobile consolidate, inainte de termenul mai sus mentionat si de achitarea integrala a costurilor, proprietarii acestor imobile sa fie de acord ca Primaria Municipiului Bucuresti, sa aiba drept de preemtiune asupra acestor imobile, scazandu-se din valoarea imobilului constatata printr-o expertiza/raport de evaluare costurile aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret.
- daca se doreste vanzarea dar nu se poate exercita acest drept de preemtiune, instrainarea in decurs de 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie – consolidare la aceste imobile, este conditionata de rambursarea integrala la bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti a valorii costurilor aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret, actualizate in conditiile art. 12 alin. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994;

Restul de 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie urmeaza sa fie restituit in conditiile prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente;

- *cei la care venitul lunar pe familie este peste trei salarii medii brute pe economie vor beneficia de finantare in conditiile art. 9 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994;*

- ❖ Persoanele fizice proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, in conditiile art. 9 alin. 1 lit. b si c si alin (3) si (4) din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 ;

- ❖ Persoanele juridice/operatori economici proprietari ai locuintelor multietajate precum si cei ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie in urmatoarele conditii:

- Incheierea contractului pentru restituirea sumelor alocate de la bugetul local privind executia lucrarilor de interventie si notarea dreptului de creanta, in partea a III-a a cartii funciare a imobilelor, in baza contractului incheiat pentru restituirea sumelor alocate, cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar, pentru executarea lucrarilor de interventie, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994;

- Restituirea, la terminarea lucrarilor de interventie, a sumelor alocate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie, in rate lunare egale, fara dobanda, cu o durata de rambursare de pana la 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie. In cazul intarzierii la plata a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculeaza majorari de intarziere la ratele scadente, aplicandu-se cota de majorare, stabilita in conditiile legii, pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare. Radierarea notarii dreptului de creanta mai sus precizat se face numai cu dovada privind achitarea integrala a cheltuielilor efectuate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie;

Propunem ca la nivelul Consiliului General al Municipiului Bucuresti sa se stabileasca o **Comisie** numita prin Dispozitie a Primarului General avand printre criteriile de evaluare urmatoarele aspecte: concluziile raportului de expertiza tehnica privind incadrarea constructiei in clasa I de risc seismic, impartirea pe zone seismice, abordarea lucrarilor de consolidarea tinand cont de fluidizarea si buna functionare a orasului, numarul de proprietari din imobilele respective, numarul mare de persoane care tranziteaza locul ori care trebuie sa acceseze aceste zone vizate si nu in ultimul rand gradul de vechime al imobilului in raport de data edificarii constructiei;

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti Proiectul de hotarare prin care se urmareste facilitarea prin finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Serviciul Juridic,
Şef Serviciu Juridic

Întocmit,
Simona Speteanu - Expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 1673 / 07.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și executia lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare

Având în vedere:

Următoarele prevederi legale: Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; Hotărârea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București; Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017 precum și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (în principal art. 21 alin 1 și 2, art. 63, art. 36 alin 2 lit. a și alin. 3 lit. b, art. 45 alin. 1 și art. 73), Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, Direcția Generală Economică și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, și Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Prioritatea de punere în siguranță a persoanelor fizice și juridice/operatori economici proprietari ai locuințelor din imobilele multietajate și/sau ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic cât și a persoanelor care tranzitează ori se afla în raza de amprentă a acestor clădiri ;

Necesitatea de a facilita și simplifica modalitatea de implementare și finanțare a lucrărilor de consolidare la construcțiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic ;

Faptul că Municipiul București, este capitala cu un grad seismic ridicat fiind expusă unor cutremure importante, ce pot produce pagube umane și materiale, sunt necesare a se întreprinde atât măsuri de expertizare a tuturor clădirilor ce au fost edificate în principal până în anul 1970 și spunem în principal deoarece acestea vor ajunge la maturitate în viitorul apropiat dar și accelerarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente prin facilitarea în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și executia lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință , încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Printre principalele impedimente întâlnite în derularea procedurilor privind pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația atât de locuință cât și de spații cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic se regăsesc:

- invocarea de anumite categorii de persoane a faptului ca nu pot sustine financiar integral aceste costuri, datorita veniturilor pe care le realizeaza aspecte care au condus la refuzul semnarii contractelor de restituire ;
- neasigurarea fondurilor proprii de catre persoanele fizice proprietari ai spatiilor cu alta destinatie ori de catre persoanele juridice/operatorii economici pentru locuintele si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, nesemnarea contractelor privind asigurarea finantarii la momentul semnarii contractelor de executie si respectiv la primirea situatiilor de plata pentru lucrarile executate, aspecte care au condus la nefinalizarea lucrarilor de interventie – consolidari.

Incheierea contractelor de restituire este o conditie esentiala in a se putea emite ordinul de incepere a lucrarilor de interventie – consolidare iar asigurarea acolo unde este cazul a fondurilor proprii de catre persoanele juridice/operatorii economici este o alta conditie esentiala, pentru ca este o sursa de finantare cuprinsa in contract, de asigurare a achitarii pretului contractului si finalizarii contractului de executie lucrari;

Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata si HOTĂRÂREA nr. 1.364 din 27 decembrie 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare prevad urmatoarele:

art. 6 alin. (3) din Ordonanta 20/1994

„ Prin exceptie de la prevederile alin (2) lit. a) si b), autoritatile administratiei publice locale pot hotara, in conditiile legii, finantarea de la bugetele locale, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, pentru expertizarea tehnica, proiectarea si executia lucrarilor de interventie in cazul locuintelor proprietate privata a persoanelor fizice”

Iar potrivit **art. 117 alin (5) din normele metodologice de aplicare a Ordonantei nr. 20/1994 - Contractul pentru restituire se incheie concomitent cu contractul pentru executarea lucrarilor de interventie .**

Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, prevede:

- pentru persoanele juridice/operatorii economici proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic precum si cei ai ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta la Art. 6 alin. (1) lit. b si alin. (2) lit b ca fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind expertizarea tehnica, proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile existente sa se asigure din fondurile proprii ale acestora, aceste prevederi se coroboreaza cu Art. 8 alin 1 lit. d si e .

- la *art. 11 alin. (6)* „ Pentru realizarea in conditii de siguranta a lucrarilor de interventie si asigurarea continuitatii acestora, activitatile comerciale si nonprofit desfasurate in spatiile existente din constructiile nominalizate in programele anuale se suspenda de drept pe durata executiei lucrarilor de interventie”;

- iar la *art.9 alin. 1* se precizeaza ca Proprietarii locuintelor si spatiilor publice cu alta destinatie decat aceea de locuinta, persoane fizice vor beneficia de finantare din transfer de la bugetul de stat si bugetul local pentru proiectarea si executia lucrarilor de interventie, in conditiile prevazute la literele a, b si c, printre care notarea dreptului de creatia, in partea a III-a a cartii funciare a imobilelor si restituirea, la terminarea lucrarilor de interventie, a sumelor alocate de la bugetul de stat si bugetul local;

ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC, a stabilit ca obiectiv principal LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA a I-a DE RISC SEISMIC care au prioritate si pentru care propunem in vederea corelarii cu legislatia in vigoare a implementarii unei modalitati de facilitare la finantare, dupa cum urmeaza:

❖ - Persoanele fizice proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, dupa cum urmeaza:

- **cei care realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele in care realizeaza aceste venituri sunt scutiti de la plata ratelor lunare.** Obligatia de a restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie se diminueaza cu sumele aferente perioadelor de scutire la plata a ratelor lunare;
- **cei la care venitul lunar pe familie este sub trei salarii medii brute pe economie vor putea sa nu mai ramburseze 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie, in urmatoarele conditii, notate in cartea funciara:**

- sa nu instraineze aceste imobile pe o perioada de pana la 25 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor de interventie – consolidare.
- daca se doreste vanzarea acestor imobile consolidate, inainte de termenul mai sus mentionat si de achitarea integrala a costurilor, proprietarii acestor imobile sa fie de acord ca Primaria Municipiului Bucuresti, sa aiba drept de preemtiune asupra acestor imobile, scazandu-se din valoarea imobilului constatata printr-o expertiza/raport de evaluare costurile aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret.
- daca se doreste vanzarea dar nu se poate exercita acest drept de preemtiune, instrainarea in decurs de 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie – consolidare la aceste imobile, este conditionata de rambursarea integrala catre Primaria Municipiului Bucuresti a valorii costurilor aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret , actualizate in conditiile art. 12 alin. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994;

Restul de 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie urmeaza sa fie restituit in conditiile prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente;

- **cei la care venitul lunar pe familie este peste trei salarii medii brute pe economie vor beneficia de finantare** in conditiile art. 9 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994;

❖ Persoanele fizice proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, in conditiile art. 9 alin. 1 lit. b si c si alin (3) si (4) din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 ;

Toate aceste conditii se vor regasi in Anexa 1 la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

❖ Persoanele juridice/operatori economici proprietari ai locuintelor multietajate precum si cei ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie in urmatoarele conditii:

- Incheierea contractului pentru restituirea sumelor alocate de la bugetul local privind executia lucrarilor de interventie, evidenta, calcularea si incasarea ratelor lunare si urmarirea, potrivit legii, a debitorilor restanti;

- Notarea dreptului de creanta, in partea a III-a a cartii funciare a imobilelor, in baza contractului incheiat pentru restituirea sumelor alocate, cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar, pentru executarea lucrarilor de interventie, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994;

- Restituirea, la terminarea lucrarilor de interventie, a sumelor alocate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie, in rate lunare egale, fara dobanda , cu o durata de rambursare de pana la 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie. In cazul

intarzierii la plata a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculeaza majorari de intarziere la ratele scadente , aplicandu-se cota de majorare, stabilita in conditiile legii, pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare

- Radierea notarii dreptului de creanta mai sus precizat se face numai cu dovada privind achitarea integrala a cheltuielilor efectuate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie;

Toate aceste conditii se vor regasi in Anexa 2 la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Propunem ca la nivelul Consiliului General al Municipiului Bucuresti sa se stabileasca o **Comisie** numita prin Dispozitie a Primarului General pentru a analiza pe baza criteriilor mai jos mentionate prioritatea in vederea punerii in siguranta a acestor imobile incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic :

Consideram ca la stabilirea **criteriilor ce pot sa fie avute in vedere de catre Comisia** mai sus mentionata stau urmatoarele aspecte:

- concluziile raportului de expertiza tehnica privind incadrarea constructiei in clasa I de risc seismic; impartirea pe zone seismice ; abordarea lucrarilor de consolidarea avand in vedere aspectele ce privesc fluidizarea si buna functionare a orasului, ca traficul sa nu fie restrictionat astfel incat sa se produca blocaje ; numarul mare de proprietari din imobilele respective; numarul mare de persoane care tranziteaza locul ori care trebuie sa acceseze aceste zone vizate; nu in ultimul rand gradul de vechime al imobilului in raport de data edificarii constructiei;

Luand in considerare faptul ca Municipiul Bucuresti are un numar mare de cladiri ce vor ajunge la maturitate, pentru punerea in siguranta a locuitorilor, sunt necesare a se intreprinde masuri de expertizare a tuturor cladirilor ce au fost edificate in principal pana in anul 1970 deoarece se formeaza un ciclu in care se va ajunge mai devreme ori mai tarziu in stadiul de a se trece la implementarea unor masuri similare si urgente pentru toate aceste imobile vizate, precum si de proiectare si executie a lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic, in conditiile in care suntem expusi acestui risc seismic iar aceste cladiri afecteaza siguranta cetatenilor.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti Proiectul de hotarare, in vederea finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare .

Directia Generala Dezvoltare si Investitii

Director General
Raluca BARGAUNAS

Directia Generala Economica

Director General
Stefan Cristinel MITROI

Administratia Municipala pentru
Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Lucian VOICU



Întocmit
Expert - Speteanu Simona



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. 1644 Data: 08.12.2017

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 6717
2017 Luna 12 Zua 09

Referitor: Comunicare in vederea semnarii si avizarii Proiectului de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru punerea in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, in vederea finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare

ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC, este constituita ca persoana juridica, avand cod de inregistrare fiscala 37047959 din data de 16.02.2017, in conformitate cu prevederile Hotararii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ca serviciu public de interes local;

In vederea punerii in aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, si pentru urgentarea proiectarii si executiei lucrarilor de interventie – consolidare la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc va transmitem in vederea semnarii si avizarii Proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie la constructiile cu destinatia de locuinta multietajate precum si la spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si implementarea unor modalitati de facilitare la rambursare .

In consecinta, anexam alaturat Proiectul de hotarare la care am facut referire, insotit de urmatoarele documente:

1. Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti;
2. Raportul de specialitate comun al Directiei Generale Dezvoltare si Investitii – Directia investitii, Directiei Generale Economica si Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic.

Va multumim,

Cu stimă,

Director Executiv
Lucian VOICU



Intocmit, Expert Simona SPETEANU
Data: 08.12.2017