



Consiliul General al Municipiului București

PCT.4

HOTĂRÂRE

privind preluarea imobilului teren situat in Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directa a Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu.

Avand in vedere HCGMB nr.321/17.11.2010 si HCGMB nr.129/26.05.2016;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 si art.123, alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se preia imobilul teren situat in Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directa a Consiliului General al Municipiului București, identificat conform planului de amplasament si delimitare al imobilului scara 1:2000, prezentat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Imobilul mentionat la art.1 din prezenta hotarare este necesar in vederea realizarii obiectivului de investitii Parcaj subteran Gara de Nord.

Art.3. Predarea-primirea imobilului teren prevazut la art.1 se va face în baza unui proces-verbal de predare – primire, incheiat între reprezentanții Consiliul Local al Sectorului 1 si o comisie numita prin Dispozitie de Primar General.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti și Consiliul Local al Sectorului 1 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Nr. Cadastral

Suprafața

Adresa imobilului

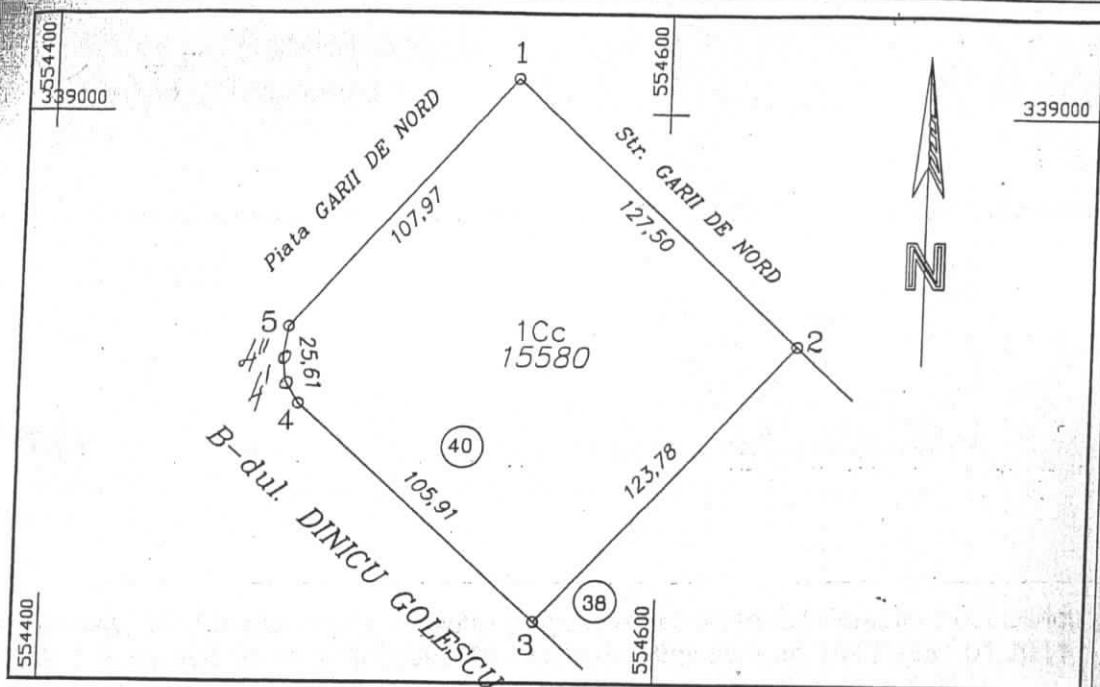
15580mp

Bd. DINICU GOLESCU Nr.40

Cartea Funciară nr.

UAT

București, Sector 1



A. date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	15580		neâmprejmuit
Total		15580		

B. date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
----	-----	-----	-----
Total			

Inventar de Coordonate

Sistem de proiecție Local București

Pct.	N(m)	E(m)
1	554550.36	339010.97
2	554644.40	338924.87
3	554560.60	338833.77
4	554482.31	338905.09
4'	554477.86	338912.31
4''	554476.98	338920.31
5	554478.47	338930.41

Suprafața totală măsurată = 15580mp

Suprafața din act = 15580mp

Data:

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI.
URSU DANU MIHAELA
Inspector de cadastru





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea imobilului teren situat in Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directa a Consiliului General al Municipiului București

Imobilul- teren , situat in Bdul. Dinicu Golescu nr.40, sector 1, delimitat la N-E de str.Garii de Nord, la N-V Piata Gării de Nord și la S-V de Bd.Dinicu Golescu , în suprafață de 15.580 mp. face parte din domeniul public al Municipiului București , conform H.C.G.M.B nr.321/17.11.2010 și înscris în cartea funciara nr.109649/31.01.2011.

În prezent, conform HCGMB nr.129/26.05.2016, administratorul imobilului-teren situat in Bdul. Dinicu Golescu nr.40, sector 1 este Consiliul Local al Sectorului 1.

Imobilul –teren, situat in Bdul. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, face obiectul unui proiect de investitii și este necesar in vederea realizarii Parcajului subteran Gara de Nord.

Directia Investitii din cadrul Primăriei Municipiului București va demara obiectivul de investitii Parcaj subteran Gara de Nord.

Realizarea Parcajului subteran Gara de Nord va avea implicatii asupra fluidizarii traficului prin scaderea duratei totale de deplasare datorata scaderii duratei de cautare a unui loc de parcare si eliberarea trotuarelor și a primei benzi de circulație.

De asemenea, vor fi amenajate noi locuri de parcare pentru cei care locuiesc in zon proiectului, precum si pentru cei care se deplaseaza in zona in mod frecvent sau ocazional, va creste siguranta circulatiei pietonale prin eliberarea trotuarelor de masinile parcate neregulamentar si atractivitatea zonei.

Tinand cont de Raportul de specialitate Directiei Generale de Dezvoltare si Investitii si al Directiei Patrimoniu, luand in considerare prevederile art.45, alin.6 din Legea 215/2001 a administratiei publice, republicata si actualizata, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului teren situat in Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1, din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directa a Consiliului General al Municipiului București

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Intocmit,
Carmen Marin
Elena Irodiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Directia Investitii

Directia Patrimoniu

D.I. nr. 4489/07.12.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea imobilului teren situat in Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directa a Consiliului General al Municipiului București

Imobilul- teren , situat in Bdul. Dinicu Golescu nr.40, sector 1, delimitat la N-E de str. Garii de Nord, la N-V Piata Gării de Nord și la S-V de Bd.Dinicu Golescu , în suprafață de 15.580 mp, având destinația parc, face parte din domeniul public al Municipiului București , conform HCGMB nr.321/17.11.2010 și înscris în cartea funciara nr.109649/31.01.2011.

În prezent administratorul imobilului-teren situat in Bdul. Dinicu Golescu nr.40, sector 1 este Consiliul Local al Sectorului 1., conform H.C.G.M.B nr.129/26.05.2016,

Imobilul –teren situat in Bdul. Dinicu Golescu, nr.40, sector 1 face obiectul unui proiect de investitii, și este necesar in vederea realizarii Parcajului subteran Gara de Nord.

Directia Investitii din cadrul Primăriei Municipiului București va demara obiectivul de investitii Parcaj subteran Gara de Nord.

Realizarea Parcajului subteran Gara de Nord va avea implicatii asupra fluidizarii traficului prin scaderea duratei totale de deplasare datorata scaderii duratei de cautare a unui loc de parcare si eliberarea trotuarelor și a primei benzi de circulație.

De asemenea, vor fi amenajate noi locuri de parcare pentru cei care locuiesc in zona proiectului, precum si pentru cei care se deplaseaza in zona in mod frecvent sau ocazional, va creste siguranta circulatiei pietonale prin eliberarea trotuarelor de masinile parcate neregulamentar si atractivitatea zonei.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului teren situat in Bulevardul Dinicu Golescu, nr.40, sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directa a Consiliului General al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Raluca BĂRGĂUNAS

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARIU

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Corina DUMITRESCU

Intocmit,
Carmen Marin
Elena Irodiu



Nr. J / 309 / 19.02.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
PRIMAR GENERAL	
Nr. 1050	
20. 16. LUNA. 06.	ZIUA. 22.

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Splaiul Independenței
 nr. 291-293, Sector 6, București

DAŢI
 25.02.2016
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 Nr. 1010
 20. LUNA 01 MAR 2016

Domnule Primar General al Municipiului București

Parcul Gării de Nord este un teren cu suprafață de 15.580 mp situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, sectorul 1, care, potrivit dispozițiilor HCGMB nr. 321/17.11.2010, face parte din domeniul public al Municipiului București și este administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Prin prezenta vă rugăm să analizați posibilitatea de a se realiza demersurile prevăzute de lege în vederea transmiterii dreptului de administrare a acestui parc către Consiliul Local al Sectorului 1, astfel încât să poată fi dispuse măsuri de modernizare și întreținere a acestuia.

În acest sens, avem în vedere continuarea inițiativei PMB de construire a unei parcări subterane și a reamenajării parcului, astfel încât acesta să fie reintrodus în circuitul public.

Cu stimă,



Delegare de atribuții conform art. 57, alin(2)
 din Legea nr. 215/2001, Viceprimarul
 Sectorului 1 al Municipiului București

VASILE MOȚOC

Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București

ALEXANDRU REMUS MOLDOVEANU,

DIRECTOR INVESTIȚII

CIPRIAN PETRE GHIOACĂ,

g - ve Hanea
 01.03 2016
[Signature]
 S. Racuța,
 rog aduce la S.
 Patrimoniu și spațiu
 'ge
 01.03 2016



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
 Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
 Email: registratura@primarias1.ro



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 104360 / 10.01.2011

INCHEIERE Nr. 104360

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator GAGIU LIANA

Asupra cererii introduse de Ciobanu Vasile Traian privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5020/ 11.05.2010 emis de PMB - DEIC - SNU
- DOSAR CADASTRU nr. 104360/ 10.01.2011 emis de OCPI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 321/ 17.11.2010 emis de CGMB vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Bulevardul GOLESCU DINICU numarul 40, cu numarul cadastral 27819 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 109649 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul GOLESCU DINICU numarul 40, cu numarul cadastral 27819 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 109649 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Ciobanu Vasile Traian

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 31.01.2011

Registrator
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,
GAGIU LIANA



Nr. cerere 127142
Ziua 31
Luna 01
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru INFORMARE

Cartea funcziara INDIVIDUALA cu nr. 109649 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	27819	BUCURESTI SECTOR 1, Bulevardul GOLESCU DINICU numarul 40. Descriere teren: teren in proprietate.	15580 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 104360 / 10.01.2011 in baza: HOTARARE nr. 321/ 17.11.2010 emis de CGMB, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5020/ 11.05.2010 emis de PMB - DEIC - SNU, DOSAR CADASTRU nr. 104360/ 10.01.2011 emis de OCPI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcziara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GAGHUTANA

CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului – teren situat în Bd. Dinicu Golescu nr.40, sector 1, având destinația de parc, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției de Mediu și Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu, Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.7 lit.a) și lit.c), art.8 alin.(1) din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, și art.71 din Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului – teren situat în Bd. Dinicu Golescu nr.40, sector 1, București având destinația de parc, identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului scara 1/2000, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.2 Predarea-primirea imobilului – teren prevăzut la art.1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și Consiliul Local al Sectorului 1, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea C.G.M.B. nr.321/2010 se modifică corespunzător.

Art.4 Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, Consiliul Local al Sectorului 1 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 26.05.2016
Nr. 129

CONFORM
CU ORIGINALUL

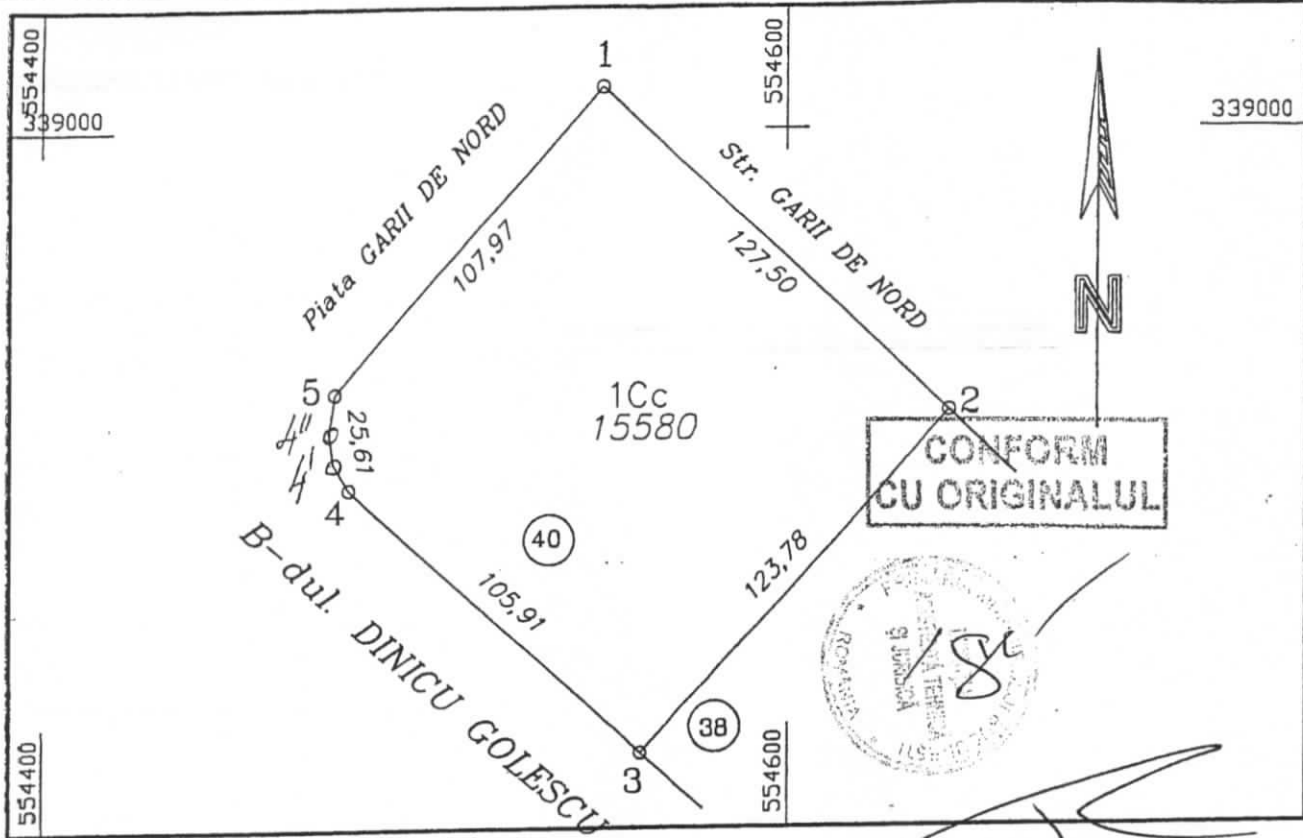


CG 129/2016

24819

Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
	15580mp	Bd. DINICU GOLESCU Nr.40

Cartea Funciară nr.	UAT	București, Sector 1
---------------------	-----	---------------------



A. date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	15580		neâmprejmuit
Total		15580		

B. date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
----	-----	-----	-----
Total			

Inventar de Coordonate
Sistem de proiecție Local București

Pct.	N(m)	E(m)
1	554550.36	339010.97
2	554644.40	338924.87
3	554560.60	338833.77
4	554482.31	338905.09
4'	554477.86	338912.31
4''	554476.98	338920.31
5	554478.47	338930.41

Suprafața totală măsurată = 15580mp
Suprafața din act = 15580mp



Execuția

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
URSU DANU MIHAELA
Inspector de cadastru

10/360/2011

