



PCT. 8

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației și al Direcției Patrimoniu,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ____/____, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. ____/____ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local, a unei suprafețe de **160 mp** din imobilul teren din suprafață totală de 7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3.972 mp rezultată din măsurători, situat în **Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, București**, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietate a statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din care face parte suprafața de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Statul român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172, sector 2	Teren în suprafață de 160 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 231245		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. /

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*

Municipalitatea, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "**Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I**", precum și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "**Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson II**".

Conform celor menționate în Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației, amplasamentul lucrării se suprapune cu o suprafață de **160 mp** din imobilul teren din suprafață totală de 7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3.972 mp rezultată din măsurători, situat în

Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, București, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, proprietatea statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, identificată conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

În vederea continuării investiției, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren sus-menționate din proprietatea statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA EXECUTIVĂ
JURIDICĂ
Adrian LORDAȘCHE



Lucretia Susuțescu-Retea

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 22812 / 08 / 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "**Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I**", precum și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "**Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson II**".

Amplasamentul lucrării se suprapune cu o suprafață de **160 mp** din imobilul teren din suprafață totală de 7.943 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 3.972 mp rezultată din măsurători, situat în **Strada Barbu Văcărescu nr. 168-172, sector 2, București**, înscris în Cartea Funciară nr. 231245 a Municipiului București, aflată în proprietatea statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, identificată conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenului, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren sus-menționate din proprietatea statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, în proprietatea publică a Municipiului București și în

administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului român prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Strada Barbu Vacărescu nr. 168-172**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*.

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

DIRECTOR GENERAL

Lucian Florin ENI



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

DIRECTOR EXECUTIV,

Cosmin Flavius GHEORGHIU



Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU LUCRARI INFRASTRUCTURĂ,

Vasile Dobranici

Întocmit, Natalia Carmen Dumitrescu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231245 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Barbu Vacarescu, Nr. 168-172, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231245	Din acte: 7.943 Masurata: 3.972	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57611 / 03/12/2014 Certificat Grefa nr. 36794/3/2005, din 19/11/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATORIASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI , CIF:1580208	A1
58494 / 22/10/2015 Act Administrativ nr. 1188, din 16/06/2015 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI prin Administrația Sectorului 1;	
B9 Se noteaza decizia sus mentionata, prin care s-a dispus modificarea codului de identificare fiscala a Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Bucuresti	A1
62452 / 10/11/2015 Act Normativ nr. 27, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B10 in baza hotararii emise de CGMB se noteaza declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Largire sos. Fabrica de Glucoza intre str. Barbu Vacarescu și Str. Petricani -tronson I"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231245	Din acte: 7.943 Masurata: 3.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	3.972	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.834	2	3	16.121
3	4	13.328	4	5	9.997
5	6	25.883	6	7	25.327
7	8	22.769	8	9	16.622
9	10	19.544	10	11	11.444
11	12	12.372	12	13	30.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	27.819
15	16	27.027
17	18	4.789
19	20	6.729
21	22	43.785
23	24	36.879
25	1	41.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	23.655
16	17	4.801
18	19	6.735
20	21	46.534
22	23	48.03
24	25	46.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2017

Data eliberării,

1.11.2017

Asistent Registrator,
 ANA-MARIA NEDELCIU

(parafa și semnătura)

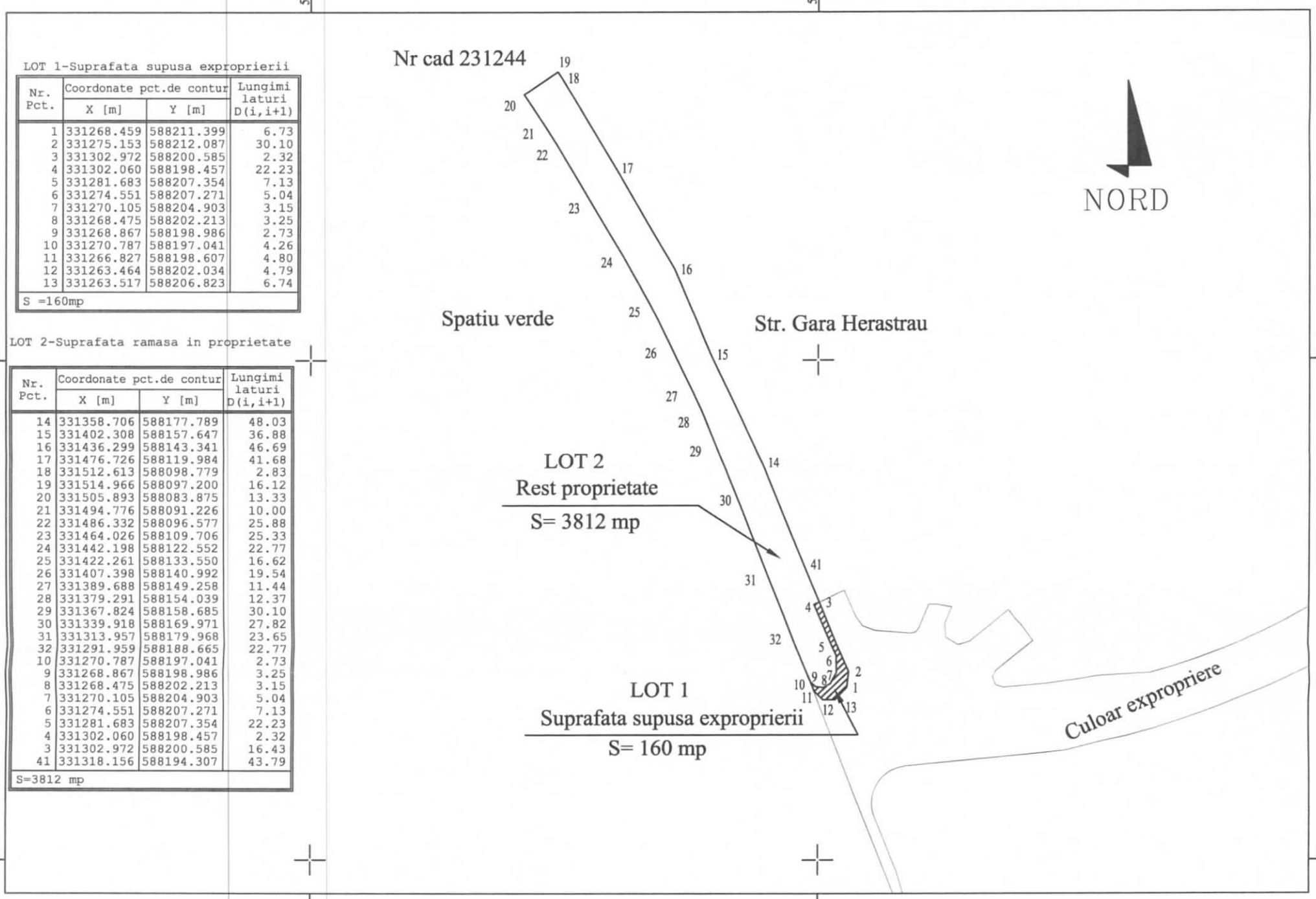
Referent,

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000**

Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
231245	3972 mp	Str Barbu Vacarescu nr 168-172 Bucuresti	
Cartea Funciară nr.	231245	U.A.T.	Sector 2



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
231245	3972	Cc			LOT 1 (S=160 mp)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=3812 mp)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	3972				3972		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI