



Pct. 10

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

**privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și transmiterea imobilului – Pasaj limitrof pasajului subteran “Lujerului” în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 18300/13.12.2017;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sectorului 6 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1572686/2017

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 256/26.10.2017;
- Nota de comandă anexă la Decretul nr. 298/07.10.1988;

Potrivit prevederilor art. 41, alin (7) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c”, art. 45, alin. (3), art. 81, alin (2), lit. „f” și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul – Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerului”, sector 6, identificat conform planului topografic scara 1/2000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la art. 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008.

Art.4 Se împuternicește administratorul prevăzut la art. 2 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru și în numele Municipiului București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de .....2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2017

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și transmiterea imobilului - Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerului” în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia**

Consiliul Local Sector 6 a adoptat Hotărârea nr. 256/26.10.2017, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite pasajul limitrof pasajului subteran „Lujerului”, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia, în temeiul art. 45 alin. (1) și al art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. m) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

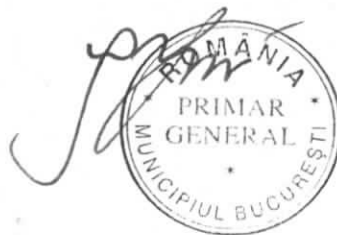
Imobilul - Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerul” a făcut obiectul notei de comandă nr. 1/1, anexă la Decretul nr. 298/07.10.1988, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, pentru obiectivul de investiții „Pasaj rutier denivelat Bulevardul Armata Poporului – Lujerul, inclusiv reorientarea străzii Fabricii pînă la strada Dîmboviței” prin care se va amplasa în Municipiul București, **paralel cu pasajul rutier se va realiza, pe partea de est a acestuia un pasaj de cale ferată care va face legătura între stația Cotroceni și Intreprinderea de Mașini Agricole „Semănătoarea”**

**Beneficiar al obiectivului de investiții va fi Direcția domeniului public din cadrul Consiliului Popular al Municipiului București.**

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și transmiterea imobilului - Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerului” în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



Întocmit, Exp. sup. Ștefana Șovar  
Data 12.12.2017 lex



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 18300/6042/Data .....2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și transmiterea imobilului - Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerului” în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.**

Prin adresa nr.43742/01.11.2017, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 6042/02.11.2017, la Direcția Patrimoniu cu nr. 18300/06.12.2017, Primăria Sectorului 6, a solicitat inițierea și respectiv adoptarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea pasajului limitrof pasajului subteran „Lujerul” în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

Potrivit înscrisurilor pe care le deține Direcția Patrimoniu imobilul - Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerul” a făcut obiectul notei de comandă nr. 1/1, anexă la Decretul nr. 298/07.10.1988, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, pentru obiectivul de investiții „Pasaj rutier denivelat Bulevardul Armata Poporului – Lujerul, inclusiv reorientarea străzii Fabricii pînă la strada Dîmboviței” prin care se va amplasa în Municipiul București, **paralel cu pasajul rutier se va realiza, pe partea de est a acestuia un pasaj de cale ferată care va face legătura între stația Cotroceni și întreprinderea de Mașini Agricole „Semănătoarea”**

**Beneficiar al obiectivului de investiții va fi Direcția domeniului public din cadrul Consiliului Popular al Municipiului București.**

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, *Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

În temeiul art. 120, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală, aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și transmiterea imobilului - Pasaj limitrof pasajului subteran „Lujerului” în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU**

**p. ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit, Exp. sup. Steliana Sovar  
Data 12.12.2017/2ex.  
Tel.:021/3055500/ Int. 5064



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

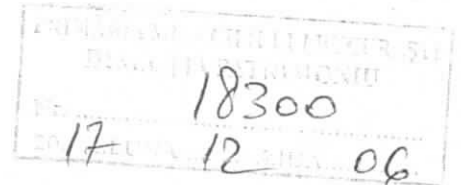
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

6042/ 06.12.2017

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 43742/01.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1572686/02.11.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 6042/02.11.2017 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite pasajul limitrof pasajului subteran "Lujerului", în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.


Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

*SODPP*  
*D. me. Saver*  
*urgent analize*  
*P. div.*  
*06.12.2017*



*proch*  
*mircea placinta*  
*pln. ?*

Sef Serviciu  
 Mircea Plăcintă

*mircea*

Întocmit,  
Insp. de Specialitate  
Claudiu-George Stănică



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



Telefon Registratura: 021-3021515

### PMB Registratura

Nr. Inreg: 572686

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 6

Adr. Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147  
149 Bl. Sc. Et. Ap.  
București

Tel: 037 620 43 19

Depus pe: 02.11.2017 08:52:15

Term: 02.12.2017

Ghiseu: 17

Cond. PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență  
Tehnică și Juridică  
pentru CGMB

Comp:

Probl: DAȚI - Probleme  
diverse

Desc Probl: PROPUNERE  
INIȚIERE PROIECTE  
DE HOTĂRIRE

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 6042  
2017 Luna 11 Ziuă 02

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 43742  
2017 Luna 11 Zi 01

Consiliul General al Municipiului București  
D-lui Președinte al Consiliului General

Domnule Președinte al Consiliului General,

Solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:

deschiderii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu”  
„Lești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza  
teritorială a sectorului 6, București;

închinerii parcului limitrof pasajului subteran „Lujerului”, în  
vederea realizării acestuia de către Consiliul Local Sector 6 în vederea reabilitării  
estetică și estetice a acestuia.

În acest scop, vă prezentăm Hotărârile Consiliului Local Sector 6  
nr. 147/2017 și nr. 149/2017 cu documentația aferentă.

*D. Stanescu,*  
- rog adresă D. Patrimoniului  
D. Culturii - pct. 1  
- D.G.I.S.P. - pct. 2  
*M. P.*

ROMANIA  
SECRETAR  
Demetru Spiridon  
SECRETAR  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTOR 6



BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ AL CONSILIULUI LOCAL  
S.T.: 697/01.11.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. .... 6052 .....  
2017 Luna 11 Ziua 02

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. .... 43742 .....  
2017 Luna 11 Ziua 01

*Se/Serviciu Mincea P.*  
*10*  
*02.11.2017*  
*[Signature]*

**Către:** Consiliul General al Municipiului București  
**În atenția:** D-lui Președinte al Consiliului General

*D. Stancu,*  
*- rog adresă D. Patrinoș*  
*D. Cultură, - pct. 1*  
*- D. G.I.S.P. - pct. 2*  
*[Signature]*

Stimate domnule Președinte al Consiliului General,

Prin prezenta, vă solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:

1. Schimbarea denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, București;
2. Transmiterea pasajului limitrof pasajului subteran “Lujerului”, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

Vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 251 și nr. 256/26.10.2017 cu documentația aferentă.

Cu stimă,

*[Signature]*  
SECRETAR  
Demetrel Spiridon  
SECRETAR  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite pasajul limitrof pasajului subteran "Lujerului", în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Raportul comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (2) lit. f) și lit. m) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE



**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite pasajul limitrof pasajului subteran "Lujerului", identificat conform planului Anexă, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect-Șef și departamentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emanuel Iacob

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 256

Data: 26.10.2017

A anexa la HCLSG nr.  
256/26.10.2007



PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ,  
MUNICIPIUL NICUȘ  
EMANUEL IACOB



298/1988

CONSILIUL DE STAT  
AL  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND APROBAREA NOTELOR DE COMANDA SI A MASURILOR PENTRU  
REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INVESTITII

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România  
d e c r e t e a z ă :

Art.1 - Se aprobă notele de comandă ale obiectivelor de  
investiții prevăzute în anexele nr.1 - 1/7 la prezentul decret

Art.2 - Se aprobă măsurile pentru realizarea obiective  
de investiții prevăzute în anexele nr.2 - 2/7 la prezentul  
decret.

NICOLAE CEAUSESCU  
PRESEDINTELE  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 7 octombrie 1988  
Nr. 298

donarea  
rea pie-  
nei cen-

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA



București, 7 octombrie 1988

CONSILIUL DE STAT

Nr. S.298

Nr. 3226, ~~3227~~ - 3

Data 11. X. 1988.

TOVARASULUI

RADU CONSTANTIN

PRESEDINTELE COMITETULUI EXECUTIV AL  
CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Vă trimitem, alăturat, în copie,  
Decretul Consiliului de Stat nr.298 din  
7 octombrie 1988 privind aprobarea notelor  
de comandă și a măsurilor pentru realizarea  
unor obiective de investiții.

Secretar Prezidențial  
și  
al Consiliului de Stat,

plan de situație

NOTA DE COMANDA

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "PASAJ RUTIER DENIVELAT BULEVARDUL ARMATA POPORULUI - LUJERULUI, INCLUSIV REORIENTAREA STRAZII FABRICII PINA LA STRADA DIMBOVITEI", DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

## 1. Capacități în unități fizice:

- lungimea pasajului: 855 m
  - din care:
    - . zonă acoperită : 432 m
    - . rampe : 403 m
- lățimea : 23,5 m
  - din care:
    - . zona centrală pentru tramvai : 6,00 m
    - . benzi de circulație pentru autovehicule: 2 x 7,00 m
    - . trotuare de gardă : minim 2 x 0,5 m
- înălțimea liberă în zona acoperită: 5,00 m
- pante pe rampe: maxim 4,5 %

Paralel cu pasajul rutier se va realiza, pe partea de est a acestuia un pasaj de cale ferată care va face legătura între stația Cotroceni și întreprinderea de Mașini Agricole "Semănătoarea".

2. Obiectivul de investiții "Pasaj rutier denivelat Bulevardul Armata Poporului - Lujerului, inclusiv reorientarea străzii Fabricii până la strada Dimboviței", se va amplasa în municipiul București la intersecția străzii Lujerului cu strada Emil Bodnăraș, cu subtraversarea liniilor ferate de acces la stația c.f. Cotroceni și a intersecției bulevardelor Armata Poporului și Păcii și cu reorientarea străzii Fabricii până la strada Dimboviței.

3. Beneficiar al obiectivului de investiții va fi Direcția domeniului public din cadrul Consiliului popular al municipiului București.

Proiectantul general al investiției va fi Institutul de proiectare "Proiect-București".

Antreprenorul general va fi Centrala Antrepriză Generală Construcții Căi Ferate București.

## 4. Necesitatea și oportunitatea investiției:



Continuarea legăturilor rutiere și de tramvai din zona industrială Militari, spre cartierele și zonele sud - est ale orașului cu legături spre podul Grant.

5. La realizarea obiectivului se vor aplica soluții constructive cu pereți murați și ziduri de sprijin din beton armat prefabricat, pile fundate pe radier general care constituie și cuva etanșă, cu elevații - stâlpi din beton armat cu grindă de rezemare a suprastructurii la partea superioară, suprastructură din fișii cu goluri, conform proiect tip IPTANA.

- fundarea pasajului rutier în zona galeriei de metrou și a apeductelor Roșu se va realiza cu 156 coloane forate.

În lungul pasajului se vor amplasa două galerii edilitare independente de structura pasajului, necesare pentru subtraversarea rețelelor edilitare a Bulevardelor Armata Poporului și Păcii.

6. Organizarea de șantier se va face în bazele de producție sau în spațiile libere existente pe teren.

Fondurile pentru dezvoltarea bazelor de producție, instalațiile de preparare a noroiului bentonitic folosit la pereții murați, rețelele electrice de iluminat intermitent, utilitățile, platformele tehnologice, cheltuielile pentru transportul și cazarea muncitorilor, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute distinct în devizul general al acestui obiectiv, la capitolul lucrări pregătitoare.

7. Concomitent cu realizarea obiectivului se vor executa instalațiile de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, de transport în comun și legătura de cale ferată a stației Cotroceni cu întreprinderea "Semănătoarea", precum și rețelele electrice de telefoane și de căi ferate ca lucrări conexe, titulari de investiții fiind Ministerul Energiei Electrice și Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LIMITA

a). INDICATORII SPECIFICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală a investiției	mii lei	660.000
din care:		
- utilaje și echipamente tehnologice	mii lei	2.700
din acestea:		0,4

. utilajecu montaj	mii lei	630
. utilajefără montaj	mii lei	1.870
- construcții - montaj	mii lei	586.000
din acestea:	%	90
. montaj utilaje și aparataje	mii lei	70
. instalații și amenajări tehnologice	mii lei	223.890
. construcții și instalații aferente construcțiilor	mii lei	18.805
. construcții specifice pentru pasaj rutier	mii lei	343.235

## 2. Capacitatea:

- pasaj rutier denivelat din beton armat, inclusiv rampe	m	835
--	---	-----

## 3. Investiția specifică :

- pasaj din beton armat (exclusiv lucrări edilitare)	mii lei/m	550
--	-----------	-----

4. Durata de realizare a investiției	luni	24
--------------------------------------	------	----

5. Gradul de ocupare a terenurilor	%	100
------------------------------------	---	-----

 b). INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
DUPA PUNEREA IN FUNCTIUNE

1. Consum anual de energie electrică	mii kWh	152
2. Normativ de consum de energie	mii kWh/m	0,35
	pasaj acoperit	
3. Fonduri fixe la valoarea totală de inventar , integral neproductive	mii lei	660.000

 c). INDICATORI PENTRU ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII-MONTAJ

1. Consum ciment - total, inclusiv în prefabricate	mii tone	28,3
- Normativ de consum ciment	t/m pasaj	33,8
2. Consum de metal - total, inclusiv în prefabricate	mii tone	6,50
- Normativ de consum de metal	t/m pasaj	7,70
3. Consum combustibil - total	mii tcc	3,797
- Normativ de consum combustibil	tcc/l mil. lei prod. G+M	0,46



4. Consum de energie electrică	mil.kWh	3,205
- Normativ de consum energie	mii kWh/1 mil. lei prod. C + M	5,47
5. Consum de cabluri -total	tone	0,5
din care: - cupru	tone	0,04
- Normativ de consum de cabluri	t/m pasaj	0,0006
din care: - cupru	t/m pasaj	0,000047
6. Productivitatea muncii:		
- valorică	mii lei/pers.	421,4
- fizică	cm oră/m pasaj	4103
7. Cheltuieli - total	mii lei	556.700
din care:		
- cheltuieli materiale	mii lei	430.720
- cheltuieli cu munca vie	mii lei	125.980

Anexă la Decretul Consiliului de Stat  
Nr. 298 / 7.X.1988