



PC 7. B 12

Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;

Analizând Raportul de Specialitate comun al Direcția Cultură, Sport, Turism și Direcției Management Proiecte și Finanțări Externe;

Văzând Avizul CTE al PMB nr. 36/04.12.2017;

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

Cu luarea în considerare a prevederilor din Ghidul Solicitantului pentru Axa prioritară - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din POR 2014-2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - Str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, București - faza DALI, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art. 3. - HCGMB nr. 296/12.10.2007 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții consolidare și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tattarescu* se abrogă.

Art. 4. - Direcția Cultură, Sport, Turism, Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe și Muzeul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Anexa la HCGMB nr. _____/_____

Indicatorii tehnico-economici
afereți proiectului *CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA*
MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI

Valoarea totală a investiției 17.099.663,34 LEI (inclusiv TVA)
(1 EURO= 4,5976 LEI)
din care C+M 13.120.869,95 LEI (inclusiv TVA)
Durata execuției 24 de luni calendaristice
de la data transmiterii Ordinului de
începere din partea autorității contractante

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director executiv DCST





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI și abrogarea HCGMB nr. 296/2007

Muzeul Memorial **GHEORGHE TATTARESCU** este găzduit de casa în care a trăit și creat timp de patru decenii cel care a fost, alături de Theodor Aman, întemeietorul Școlii de Arte Frumoase din București. Construcția inițială este ridicată la începutul secolului al XIX-lea de Dimitrie Popescu (din Mahalaua Gorganului) pe ulița Belvedere, astăzi str. Domnița Anastasia nr. 7.

Casa devine locuința și atelier atât pentru artist cât și pentru elevii săi. În anul 1951, în urma donației Georgetei Wertheimer, nepoata pictorului, ansamblul devine Muzeu memorial Gheorghe Tattarescu. Declarată monument istoric, casa amintește de arhitectura vestitelor hanuri ale Bucureștiului de altădată, constituind un colț caracteristic al vechiului oraș. Muzeul memorial adăpostește o colecție cuprinzând un bogat patrimoniu de pictură, grafică (compoziții, portrete, desene), pictură murală în stil neo-pompeian, mobilier de epocă, obiecte personale, precum și un bogat fond documentar.

Consolidarea, restaurarea, conservarea și modernizarea Muzeului Gheorghe Tattarescu propusă în proiect are ca scop principal asigurarea unui spațiu muzeal de calitate și reintegrarea imobilului în circuitul turistic/muzeal/cultural prin accesarea fondurilor europene în perioada programatică 2014-2020.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție, cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale - faza DALI.

Având în vedere că în anul 2007 a fost aprobată HCGMB nr. 296 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea și restaurarea parțială a imobilului din str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5, București - Muzeul GHEORGHE TĂTTĂRESCU și că până la data prezentei nu a produs efecte, se consideră temeinic și legal abrogarea acesteia.

Ținând cont de raportul specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism și al Direcției Management Proiecte și Finanțări Externe, de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 36/04.12.2017,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului **CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI și abrogarea HCGMB nr. 296/2007**.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA
PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

Directia Cultură, Sport, Turism

Directia Management Proiecte și Finanțări Externe

Nr. DCST 8060/07.12. 2017

Nr. DMPFE 2607/07.12. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - Str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, București

Faza: DALI

Investitor: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Beneficiar: MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: VP EGO CONCEPT S.R.L. - J40/13314/2011, CIF RO29319742

Necesitatea și oportunitatea investiției

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București, persoană juridică de drept public, care se finanțată din venituri proprii și din subvenții de la bugetul local. Muzeul GHEORGHE TĂTTĂRESCU funcționează ca filială a Muzeului Municipiului București în imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, proprietate publică a Municipiului București, Muzeul Municipiului București fiind titularul dreptului de administrare.

Muzeul Memorial GHEORGHE TĂTTĂRESCU este găzduit de casa în care a trăit și creat timp de patru decenii cel care a fost, alături de Theodor Aman, întemeietorul Școlii de Arte Frumoase din București. Construcția inițială este ridicată la începutul secolului al XIX-lea de Dimitrie Popescu (din Mahalaua Gorganului) pe ulița Belvedere, astăzi str. Domnița Anastasia nr. 7.

Casa devine locuința și atelier atât pentru artist cât și pentru elevii săi. În anul 1951, în urma donației Georgetei Wertheimer, nepoata pictorului, ansamblul devine Muzeu memorial Gheorghe Tattarescu. Declarată monument istoric, casa amintește de arhitectura vestitelor hanuri ale Bucureștiului de altădată, constituind un colț caracteristic al vechiului oraș.

Muzeul memorial adăpostește o colecție cuprinzând un bogat patrimoniu de pictură, grafică (compoziții, portrete, desene), pictură murală în stil neo-pompeian, mobilier de epocă, obiecte personale, precum și un bogat fond documentar. La etaj fusese reamenajat atelierul artistului și se aflau expuse marile pânze istorice cât și galeria de portrete care l-au consacrat pe artist în conștiința contemporanilor săi.

Imobilul se încadrează în Situl I nominalizat în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția Nr.188, cod B-II-s-B-17910, la rândul său cuprins în limitele ZCP 06- Bulevard haussmanian: Bulevard Carol - Bulevardul Elisabeta.

De asemenea, imobilul este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice - Municipiul București 2015 la poziția 877, cod B-II-a-B-18604 ca făcând parte din Ansamblul de Arhitectura 'Str. Domnița Anastasia' datat în secolul XIX.

Imobilul este Monument istoric, fiind înscris în lista sus numita la poziția 880, cod B-II-m-B-18607 "Casa Gheorghe Tăttărescu". Imobilul face parte din zona protejată nr. 06.

Oportunitatea investiției: Consolidarea, restaurarea, conservarea și modernizarea Muzeului Gheorghe Tattarescu, astfel încât să se facă posibilă reintegrarea imobilului în circuitul turistic/muzeal/cultural în scopul accesării fondurilor europene prin Axa prioritară - Îmbunătățirea

mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din POR 2014-2020.

Având în vedere că în anul 2007 a fost aprobată HCGMB nr. 296 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea și restaurarea parțială a imobilului din str. Domnita Anastasia 7, sectorul 5, București - Muzeul GHEORGHE TĂTTĂRESCU și că până la data prezentei nu a produs efecte, considerăm temeinic și legal abrogarea acesteia.

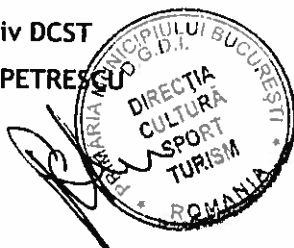
Date tehnice și indicatori tehnico-economici actualizați

Valoarea totală a investiției	17.099.663,34 LEI (inclusiv TVA) (1 EURO= 4,5976 LEI)
din care C+M	13.120.869,95 LEI (inclusiv TVA)
Durata execuției	24 de luni calendaristice de la data transmiterii Ordinului de începere din partea autorității contractante

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție - faza DALI, cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 36/04.12.2017 a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI și abrogarea HCGMB nr. 296/2007*.

Director Executiv DCST
Traian Constantin PETRESCU



Sef Serviciu
Georgiana TURCU

Director Executiv DMP
Monica MÎNDRU



Șef Birou
Cristian ISTRATE

Întocmit: Raluca ALEXANDRESCU, Consilier

Proiectant:
 VPEGO CONCEPT S.R.L.
 Bd. Luku-Vanu Nr. 7, Corp. C, Subsol B, Str. S3, Sector 6, Municipiul Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului
 Sui Nr. J49/13014/2011, Cod unic de identificare RO 29119742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE, RESTAURARE SI CONSERVARE A MUZEULUI GHEORGHE TATTARESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Taxa de salubritate pentru proiecta mediului și acoperirea terenului la starea inițială	57.717,80	10.964,36	68.682,16
1.4	Cheltuieli pentru necesarea proiecta utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		57.717,80	10.964,36	68.682,16
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		81.153,56	15.419,18	96.572,74
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și sistematizări tehnice				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii speciale			
3.2	Documentații-subsol și cheltuieli pentru obținerea de acte autorizări și autorizații	16.800,00	3.041,30	19.841,30
3.2.1	Sistematizări tehnice	13.800,00	2.541,30	16.341,30
3.2.2	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și etichetare			
3.2.3	Proiectare	522.800,00	98.800,00	621.600,00
3.2.3.1	Teren de proiectare			
3.2.3.2	Stadiu de proiectare			
3.2.3.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.2.3.4	Documentație tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor acordurilor autorizațiilor	233.000,00	43.700,00	276.700,00
3.2.3.5	Verificarea terenului de calitate a proiectului tehnice și a detaliilor de execuție	13.800,00	2.541,30	16.341,30
3.2.3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	183.000,00	34.200,00	217.200,00
3.2.3.7	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.2.3.8	Consultanță	299.800,00	56.050,00	355.850,00
3.2.3.9	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.800,00	47.500,00	298.300,00
3.2.3.10	Audați financiar	45.000,00	8.500,00	53.500,00
3.2.3.11	Asistență tehnică din partea organizatorului	750.000,00	142.500,00	892.500,00
3.2.3.12	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.2.3.13	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și verificări de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.2.3.14	aviz de Inspectoratul de Siguranță în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2.3.15	Dirigența de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOL 3		1.091.800,00	207.290,00	1.299.090,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj, utilaje tehnice și echipamente tehnologice și funcționale	12.738.607,30	2.045.333,39	14.783.940,69
4.3	Montaj, utilaje tehnice și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	47.715,48	8.413,37	56.128,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	55.700,00	10.581,00	66.281,00
4.6	Alte necesități			
TOTAL CAPITOL 4		11.795.018,98	2.241.063,94	14.036.082,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Cheltuieli de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94.790,00	18.762,50	113.552,50
5.1.2	Cheltuieli către organizații șantierului	95.750,00	18.762,50	114.512,50
5.2	Comisioane, comisioane și dobânzi aferente creditului	68.922,30		68.922,30
5.2.1	comisioane și dobânzi aferente creditului			
5.2.2	costa aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcție	10.739,00		10.739,00
5.2.3	nota aferentă I.S.C. pentru controlul stării în amenajarea terenului, a terenului și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	53.893,00		53.893,00
5.2.4	nota aferentă Casa Socială a Constructorilor - C.S.C.			
5.2.5	taxe pentru aprobarea, în baza conformității și autorizarea de construire, deșchimbare	4.500,00		4.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.179.961,60	224.106,30	1.404.067,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.420,00	1.596,00	10.016,00
TOTAL CAPITOL 5		1.355.963,60	244.465,30	1.600.428,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personale de explorare			
6.2	Procedurile tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		14.380.470,94	2.718.182,40	17.098.653,34
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.025.041,16	2.094.629,82	13.119.670,98

1) în pregătirea de
 2) La nr. T/A de

25.10.2017, ora 18

(59)

Data
 25.10.2017
 Beneficiarul Investițiilor
 Municipiul București

Intocmit
 Ing. Carmen Bica
 Ing. Sorin



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR .36 /04.12.2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 04.12.2017

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Consolidare, restaurare și conservare a Muzeului Gheorghe Tătărescu

II. FAZA: DALI.

III. PROIECTANT: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.

IV. BENEFICIAR : PMB-Muzeul Municipiului București.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.I.
	LUCIAN ENE	D.G.I.S.P.
	COSMIN GHEORGHIU	D.T.D.S.C.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D.U.P.
	DIANA OLTEANU	D.G.D.U.
	ANDREI ZAHARESCU	D.U.
	SIMONA POPA	D.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	MONICA MÎNDRU	D.M.P.F.E.

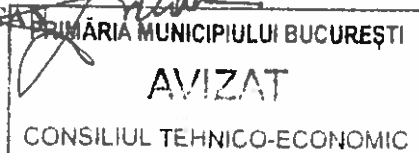
VI. INVITATI:

SC VP EGO CONCEPT SRL SC ALTER EGO GROUP SYSTEM SRL	Muzeul Municipiului București
--	--------------------------------------

Urmare analizei, documentația faza DALI supusă avizării CTE-PMB este conform cu HG nr.907/2016 și DPG nr.1397/2016. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza DALI, cu condiția, ca cerințele din avizul Ministerului Culturii să fie conținute în proiect.

**PREȘEDINTE C.T.E.-P.M.B.,
DIRECTOR GENERAL D.G.O.
CATALIN ION ZOICAN**



**SECRETAR C.T.E.-P.M.B.,
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.I.
CORINA DUMITRESCU**



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tattarescu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7, sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tattarescu - Construcție în regim de înălțime: P+1E+Pd mansardat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.3 Muzeul Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 12.10.2007

Nr.296



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Anexa la HCGMB nr. 296 / 2007

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
**Consolidare și restaurare parțială imobil str. Domnița Anastasia 7,
sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tattarescu - Construcție în regim
de înălțime: P+1E+Pd mansardat**

- **Valoarea totală a investiției** **1.664.928,13 RON**
(1 EURO = 3,3576 RON – 22.12.2006)
- **din care C+M** **1.227.496.80 RON**
- **Durata execuției** **10 luni**



FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI
"CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVARE A MUZEULUI GHEORGHE TATTARESCU"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri – Decembrie 2017, 1 euro = 4XXXX lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.099.663,34 lei
din care construcții și montaj:	13.120.869,95 lei

2. Durata de realizare (luni):

24 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Imobilul se încadrează în Situl I nominalizat în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția Nr.188, cod B-II-s-B-17910, la rândul său cuprins în limitele ZCP 06 - Bulevard haussmanian: Bulevard Carol - Bulevardul Elisabeta.

Suprafața parcelei:

Construcția este amplasată pe un teren în suprafața de 615 mp măsurată și de 626 mp din acte.

Curte interioară în suprafața de 247 mp + suprafața gang de acces 50,82mp.

Suprafața construită;

Suprafața la sol a construcției (parter) = 370,74 mp

Suprafața construită desfășurată;

Suprafața DESFĂȘURATA a construcției = 900,88 mp

(Suprafața UTILA totală a construcției = 573,16 mp)

Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Spații de expunere prevăzute în clădirea studiată = 14 spații de expunere.

Zona de librărie și așteptare pentru vizitatori.

Magazine pentru suveniruri amplasate în parter = 3 spații.

Birouri pentru administrația muzeului = 6 spații.

Suprafața Totală Generală consolidată, restaurată și conservată (Clădire + Curte interioară)

= Suprafața construită desfășurată în suprafața de 900,88 mp + Curte interioară în suprafața de 247 mp + suprafața gang de acces 50,82mp = **1.198,7 mp**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp consolidat, restaurat și conservat (Clădire + Curte interioară)	14.265,17
Valoare construcții și montaj (lei cu TVA) pe mp consolidat, restaurat și conservat (Clădire + Curte interioară)	10.945,91

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

STRUCTURA

Se propun următoarele intervenții conform expertizei tehnice:

- Desfacerea acoperisului și a învelitorii existente;
- Plansele existente degradate se vor înlocui cu planse de lemn, compuse din grinzi portante de lemn, elemente secundare de rezistență, umplutura și elemente de finisaj.
- Plansele vor rezema pe centurile de beton armat și de pereții de zidărie prin intermediul unor nise formate prin îndepărtarea locală a cărămizilor.
- Decopertarea tencuielilor interioare de pe pereții care nu conțin picturi și camăsuirea cu beton armat cu plasă sudată la interior; Plasele se vor ancora în structura zidăriei prin ancore introduse în găuri forate. La partea inferioară barele verticale ale camăsuieiilor se încastrează în fundații amplasate sub nivelul pardoselii și adiacente cu fundațiile existente, iar la nivelul fiecărui planșeu din lemn în centurile perimetrice fiecărei încăperi, centuri încastrate în zidărie.
- Pereții care conțin picturi murale originale se vor camăsuși pe o singură față, cea fără picturi, cu camăsuiala de 12 cm grosime. În acest sens se vor lua măsuri de protecție a picturilor pe perioada lucrărilor de consolidare.
- Se propune camăsuirea peretilor interioari cu beton armat C16/20 torcretat în grosime de 8 cm pe ambele fețe, (cu excepția peretilor care conțin picturi murale) sau 12 cm pe o față, și plase Ø8/200/200, pe toată înălțimea peretilor legându-se de fundațiile existente, consolidate la randul lor prin creșterea talpii de fundare.
- Plasele de camăsuiala vor fi întoarse în dreptul golurilor de uși și ferestre.
- Fundațiile peretilor vor fi consolidate pe interior prin realizarea unor grinzi de fundare spre interiorul peretelui.
- Refacerea zonelor exfoliate din zidărie prin înlocuirea bucatilor de cărămidă degradate și reșesere; injectarea zidăriei fisurate.
- Scarile de acces la parter de la intrare vor fi consolidate și restaurate.
- Refacerea sarpantei și învelitorii.
- Refacerea finisajelor, refacerea instalațiilor și sistematizarea incintei.
- Executarea trotuarelor perimetrice din incintă.
- Picturile de pe pereți și tavane se vor restaura conform proiect pictură.

ARHITECTURĂ:

Clădirea studiată, monument istoric de arhitectură, se restaurează și se menține conform caracteristicilor clădirii existente - originare;

Singura intervenție de arhitectură nouă propusă asupra situației existente este amenajarea curții interioare a imobilului în cauză;

AMENAJARE CURTE INTERIOARA:

- În incintă se vor realiza zone cu pardoseala exterioară din beton amprentat pe direcții diferite, pavaj piatră cubică, spații verzi - gazon și trotuar acces magazine parter realizat din lemn de deck.
- Scurgerea apelor meteorice se va realiza către rigolele exterioare propuse. Acestea se vor racorda la canalizarea orașenească existentă în zona.
- Se va reface trotuarul de gardă perimetral clădirii și trotuarul calcanelor existente și se va hidroizola zona de intersecție dintre planul trotuarului și planul vertical prin aplicarea de mastic bituminos. Soluțiile se vor detalia la faza proiectului tehnic de execuție.
- Se vor respecta pantele de scurgere a apei meteorice prevăzute în proiect pentru suprafețele pardoselilor exterioare ale incintei (conform planșe instalatii și arhitectură).
- Vor exista spații verzi în incintă, copaci și arbuști plantați și replantați. Sub spațiile verzi (gazon+pământ vegetal) se vor executa sisteme de drenaj pentru apele pluviale.
- Se va realiza iluminat exterior ambiental al clădirii monument istoric și al curții interioare, inclusiv gang de acces - vezi proiect arhitectură și instalații.
- Se vor amplasa bancute - mobilier urban în incintă conform plan de amenajare incintă - planșa A03 - Var 1.
- Realizare zonă pentru proiecții video, în exterior, pe calcanele vecine și posibilitate amplasare scaune în incintă pentru vizitatori (20-40 spectatori).
- Realizare zonă scenă pentru diferite evenimente.

INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE SI CLIMATIZARE – HVAC

Avand in vedere tema de proiectare pentru a mentine un microclimat optim in interiorul muzeului se va propune inlocuirea instalatiilor de incalzire dupa cum urmeaza:

- Schimbarea cazanului existent cu un cazan de ultima generatie in condensare, complet echipat cu atuomatizare pentru intreg sistemul, precum si schimbarea intregului circuit de incalzire cu tevi de cupru izolate,
- Echiparea cladirii cu un chiller de inalta eficienta cu posibilitatea de a merge si in free cooling,
- In birouri temperatura se va asigura cu sisteme de incalzire/racire tip ventiloconvectoare cu 4 tevi pentru birouri, librerie si receptie vizitatori,
- se propun radiatoare din otel pentru bai si camere tehnice,
- pentru asigurarea temperaturii si a umiditatii in camerele de expunere si depozitare exponate se propun unitati Close Control cu 4 tevi si posibilitatea de conectare la o centrala termica si la un agregat de racire tip chiller cu free cooling,
- Pentru aportul de aer proaspat in camerele de expunere se propune dotarea cladirii cu un utilaj tip CTA pentru incalzirea/racirea si filtrarea aerului introdus. Utilajul CTA propus fiind dotat cu o baterie de incalzire conectabila la o centrala termica si o baterie de racire cu conectare la un agregat tip chiller.

INSTALATII SANITARE

Pentru stingerea din interior a unui eventual incendiu se poate opta pentru protejarea incaperilor ce adapostesc exponate muzeale cu un sistem de stingere cu gaze inerte.

Aceasta solutie are avantajele urmatoare:

- actionare automata, mult mai rapida decat in cazul unei interventii manuale,
- substanta folosita nu va afecta in niciun fel exponatele, alegerea acesteia facandu-se in urma unei minutioase analize a exponatelor prezente in fiecare incapere.
 - Pentru protejarea din exterior a imobilului se poate cere avizul Apa Nova privind stingerea din exterior a unui eventual incendiu cu apa de la reseaua publica.
 - Pe langa hidrantul stradal identificat la circa 20 m de imobil mai este necesar inca unul, situat la cel mult 150m. In cazul in care acesta nu exista se va amplasa unul (pe cheltuiala beneficiarului) dupa obtinerea avizului Apa Nova.
 - Apele pluviale de pe invelitoare se pot evacua intr-o retea ingropata de canalizare.
 - Avantajele sunt urmatoarele:
- indepartarea integrala de fundatii, deci eliminarea influentei daunatoare asupra structurii imobilului;
- reseaua de conducte va fi nou realizata, etansa.
 - Grupurile sanitare se pot renova, prin inlocuirea coloanelor verticale si a conductelor orizontale pozate in sapa.
 - Avantajele sunt:
- prin alegerea materialelor moderne, cu o durata de viata ridicata si posibilitatea asigurarii unei etansari perfecte se elimina comlet posibilitatea aparitiei scurgeriilor ce pot aprarea din conductele inechite existente;
- inlocuirea rezervoarelor de WC inechite (din fonta si pozate la inaltime) cu unele moderne ce au actione in doua trepte va asigura o functionare optima si o economie de apa, conforma cu cerintele legislatiei in vigoare (Legea 10 privind calitatea in constructii): utilizarea sustenabila a resurselor naturale;
- inlcuirea tuturor armaturilor si bateriilor va rezolva pierderile actuale din instalatie.
 - De asemenea, in urma echiparii imobilului cu sisteme de climatizare ce vor asigura parametrii optimi de expunere, va fi nevoie de preluarea condensului rezultat prin procesele de control a umiditatii.
 - Pentru alimentarea cu apa a instalatiilor de control a umiditatii se va prevedea si o retea de apa rece.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza prin intermediul a unui BMPT alimentat din reseaua publică de alimentare cu energie electrică, amplasat lângă intrarea în incintă, în gangul de acces.

Datele electroenergetice de consum pentru acest obiectiv sunt urmatoarele:

- putere instalata $P_i = 195,84 \text{ kW}$;
- putere maxima simultan absorbita $P_a = 166,19 \text{ kW}$;
- frecventa de utilizare $f = 50 \text{ Hz}$;
- tensiunea de utilizare $U_n = 3 \times 400 / 230 \text{ V c.a.}$

Distributia energiei electrice in interiorul cladirii se realizeaza din tabloul general al cladirii (TG), amplasat langă intrarea în incintă, în gangul de acces, "tablou electric general si siguranta".

Din tabloul general se alimenteaza tablouri secundare ce deservesc:

- TLPP – tablou electric lumini si prize parter
- TLPE1 – tablou electric lumini si prize etaj1
- TLPE2 – tablou eelectric lumini si prize etaj2

- TCT – tablou electric aferent centralei termice

Pentru alimentarea tablourilor electrice secundare se va folosi cablu NHXH FE180/E90 . La alegerea sectiunii cablului s-a tinut cont de conditia de selectivitate intre echipamentele de protectie din tablourile de apartament cu echipamentele de protectie din cadrul firdelilor de distributie si de lungimea coloanei electrice.

Tablourile secundare de nivel sunt executate din metal IP31, complet echipate conform schemelor monofilare, montate ingropat; tabloul din centrala termica si tabloul general sunt executate din metal si au IP55, montaj aparent.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua publica, conform noii cereri de racordare .

Proiectul pentru racord (joasa tensiune – 0,4kV) va fi intocmit de ENEL sau de o firma specializata atestata si autorizata de ENEL pentru astfel de lucrari.

Distributia energiei electrice catre centrala termica se va realiza cu cablu ACYAbY 4x95mmp. Distributia pentru receptorii de lumina, prize si forta se va realiza cu cablu fara emisii halogeni tip N2HX cu sectiunea 1.5mmp pentru lumina si 2.5mmp pentru circuitele de priza in conformitate cu normele in vigoare. Pentru receptorii de iluminat de siguranta se va folosi cablu rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 cu sectiunea de 1,5 mmp.

Golurile pentru trecerea cablurilor prin planșee, pardoseli sau pereți vor fi etanșate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistență la foc a elementelor de etanșare a golurilor trebuie să fie cel puțin egală cu cea a elementului străbătut.

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala Un de minim 1kV.

ILUMINAT, PRIZE SI FORTA:

MUZEU:

Iluminatul se va realiza cu plafoniere si aplice ornamentale de interior, cadelabre decorative, sisteme de corpuri de iluminat cu sina pentru iluminatul spatiilor expozitionale, iar in bai cu corpuri de iluminat etanse la umezeala.

Corpurile de iluminat vor avea grad de protectie ales in functie de destinatia incaperii in care sunt montate .Sursele alese pentru realizarea iluminatului vor fi cu LED (tubulare sau compacte) sau modul LED pentru birouri, normale sau etanse, functie de destinatia incaperilor.

Nivelurile de iluminare se vor stabili conform normelor in vigoare fiind cuprinse intre 50 si 500lx.

Actionarea (aprinderea si stingerea) iluminatului se va realiza centralizat, comandat de sistemul BMS (tratat separat in proiectul de curenti slabi) pentru spatiile de expozitie si locala, pentru incaperile cu destinatia birouri, receptie, centrala termica si depozite, cu intreruptoare sau comutatoare, amplasate langa usile de acces sau in zonele de iluminare.

Intreruptoarele si comutatoarele se vor monta la h = +1,2m.

In toate incaperile, se vor prevedea prize bipolare de uz general.

Prizele se vor monta la h =+0,3m fata de nivelul pardoselii finite.

Se vor prevedea racorduri electrice cu destinatie speciala pentru: uscatoarele de maini din bai si echipamentele de climatizare (Close Control, VRV).

Circuitele electrice se vor executa cu cabluri electrice fara degajare de halogeni tip N2HX protejate in tuburi tip IPEY / copex, pozate ingropat in elementele de constructie.

Instalatiile electrice de forta cuprind alimentarea cu energie electrica a tuturor receptoarelor de forta: uscatoare de maini, unitati VRV, Close Control, centrala termica etc.

Pentru receptoarele care au tablouri proprii de comanda si automatizare se vor executa numai coloanele de alimentare cu energie electrica.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cabluri cu conductoare din cupru nearmate tip N2HX si armate tip CYAbY sau echivalente, protejate in tub PVC/metalic, pozate ingropat in tencuiala peretilor.

Pentru instalatiile de curenti slabi s-a prevazut alimentarea unui UPS cu capacitatea de 3 kVA, cu un cablu NHXH FE180/E90 3x2.5mmp .

Sunt prevazute circuite electrice pentru alimentarea receptorilor instalatiei de desfumare echipati cu surse locale tip UPS, cu cabluri rezistente la foc tip NHXH FE180/E90.

Tote circuitele electrice ce traverseaza portiuni de constructie realizate din materiale combustibile se vor poza in tub de protectie metalic montat pe console metalice.

Toate echipamentele electrice amplasate pe elemente de constructie din materiale combustibile se vor monta corespunzator prevederilor normativului I7.

CURTEA EXTERIOARĂ

În curtea exterioară ce cuprinde și gangul de acces se va realiza un sistem de iluminat arhitectural ambiental.

Sistemul de iluminat arhitectural cuprinde iluminatul curtii interioare, iluminatul gangului de acces și iluminatul fatadelor

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat de gradina echipate cu surse LED, corpuri de iluminat arhitectural montate îngropat în pardoseala/sol IP 67, cu sursa LED și proiectoare montate pe șarpanta holului de la etajul 1, IP 67 cu sursa LED.

Aprinderea și stingerea iluminatului se va realiza centralizat comandat de către sistemul BMS, tratat separat în proiectul de curenți slabi.

Circuitele electrice se vor executa cu cabluri armate CYAbY pozate îngropat în șanț de cabluri.

În curtea interioară este amplasat și ciler-ul care va fi alimentat din tabloul centralei termice printr-un cablu armat tip C.

ILUMINAT DE SIGURANTA

În clădire, corespunzător cerințelor art. 7.23.5.1. lit. a. (instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului), 7.23.7.1. (instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare), și 7.23.9.1 (instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii) din Normativului I7-2011, art. III.C.2.6.2 din Normativul NP 24-97 și 5.1.1 din Normativul I 18/2-02, se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de iluminat:

- iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului la tabloul general de distribuție a energiei electrice;
- iluminatul de securitate pentru evacuare;
- iluminatul de securitate împotriva panicii
- iluminatul de securitate pentru circulație

Iluminatul de securitate pentru evacuare a fost prevăzut pe căile de circulație, în casele de scări, în salile de expoziție, magazinele de suveniruri, recepție, pe circulațiile orizontale și în zonele de acces în clădire.

Iluminatul de securitate pentru circulație a fost prevăzut în completarea iluminatului de securitate pentru evacuare pe căile de circulație, în casele de scări, în salile de expoziție, magazinele de suveniruri, recepție, pe circulațiile orizontale și în zonele de acces în clădire.

Iluminatul de siguranță se va realiza cu corpuri de iluminat, cu sursă proprie de alimentare incorporată (baterii care asigură funcționarea lampilor timp de cel puțin 2 ore), tip "indicator luminos".

Corpurile de iluminat vor fi montate la partea superioară a spațiilor, pe scări la intersecțiile rampelor cu podestele, în lungul căilor de evacuare și inflexiunile acestora, la intersecțiile cu alte căi de evacuare.

Corpurile de iluminat de securitate vor fi alimentate din tablourile de distribuție de nivel din circuite separate față de iluminatul normal.

INSTALATII DE PROTECTIE SI LEGARE LA PAMANT

Schema de protecție împotriva electrocutărilor este de tipul TN-S (cu neutru izolat în aval de TG).

În acest sens, între TG și tablourile secundare (de nivel) se vor poza următoarele conductoare:

- fazele de racord L1, L2, L3 ;
- neutru N, racordat la bara de neutru a tablourilor generale din postul de transformare;
- conductorul de protecție PE, care va racorda borna PE a tabloului electric general.

Se va urmări ca N și PE să nu fie în contact pe toată distribuția electrică.

Carcasele metalice ale tablourilor și receptoarelor electrice se vor racorda la centurile interioare de împământare cu platbandă de oțel zincat 25x4mm prin intermediul pieselor flexibile din cupru cu secțiunea de minim 16mm² sau cu conductoare din cupru cu secțiunea de minim 16mm².

Pentru protecția clădirii împotriva descărcărilor atmosferice, se va prevedea o instalație de paratrăsnet realizată cu conductor de captare, platbandă OLZn 25x4mm montată pe conturul acoperisului clădirii. Pentru instalația de captare se vor prevedea două coborâri amplasate la extremitățile clădirii în curtea interioară.

Coborârile la priza de pământ, se vor executa cu platbandă OLZn 25x4mm, care se montează aparent pe fatada clădirii.

Racordările la priza de pamant se vor realiza prin intermediul cutiilor cu eclise de separatie montate conform pozitiilor indicate pe plan.

Pentru legarea la pamant, se va prevedea o priza de pamant artificială, alcatuită din electrozi verticali din teva de OLZn 2½" montati ingropat la adancimea de 1m legati intre ei cu electrozi orizontali din platband OLZn 40x4mm imbinati prin sudura montati la adancimea de 1m.. Valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1ohm, aceasta fiind prevazuta pentru instalatiile interioare de legare la pamant si pt instalatia de paratrasnet.

La executie, daca in urma masuratorilor se constata ca rezistenta de dispersie a prizei de pamant este mai mare de 1ohm, aceasta va fi completata cu "n" electrozi verticali pana cand rezistenta va scadea sub valoarea de 1ohm.

Proiectant
S.C. VP EGO CONCEPT SRL
Manta George

APROBAT,
DIRECȚIA MANAGEMENT PROIECTE SI FINANTARI
EXTERNE

MONICA MÎNDRU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr. 8061/07.12 2017

DIRECȚIA JURIDIC

DOMNULUI ADRIAN IORDACHE - DIRECTOR EXECUTIV

Alăturat, vă transmitem, proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI și abrogarea HCGMB nr. 296/2007*, în sensul avizării pentru legalitate a expunerii de motive.

Documentația anexată proiectului de hotărâre (1 pagina) cuprinde:

1. Expunerea de motive a primarului general al Municipiului București (1 pagina, în original) ;
2. Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Investiții - Direcția Cultură, Sport Turism și Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe (2 pagini, în original);

Total pagini: 4 pagini

Cu stimă,

Director Executiv
Traian Constantin PETRESCU



Sef serviciu
Georgiana TURCU

Întocmit: Raluca ALEXANDRESCU, Consilier

