



# Consiliul General al Municipiului București

PCJ. 14

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

În baza adresei Primăriei Sectorului 3 cu nr.14203/27.11.2017;

Având în vedere avizul nr. 38/04.12.2017 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 ali.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**Marian Orlando CULEA**

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Georgiana ZAMFIR**

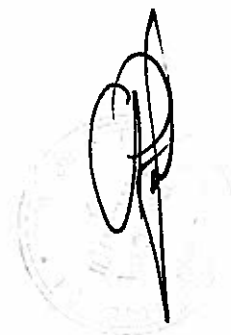
București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Aferenți obiectivului de investiții

**" Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor ", sector 3**

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Valoare totală (exclusiv TVA): | 13.746.362,78 lei |
| Valoarea totală (inclusiv TVA):   | 16.333.044,46 lei |
| Din care C+M (exclusiv TVA):      | 11.479.218,04 lei |
| Din care C+M (inclusiv TVA):      | 13.660.269,47 lei |
| 2. Durată de execuție             | 9 luni            |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții  
"Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3**

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 14203/27.11.2017.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3, aflat în administrarea Primăriei Sectorului 3 și preluat de către Municipiul București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este necesară pentru dezvoltarea infrastructurii și asigurarea unui climat sănătos în Municipiul București.

Investiția privind construcțiile supraterane pentru parcaje auto și zonă de agrement pe terasa clădirilor, cu loc de joacă pentru copii, zonă de activități în aer liber și spații verzi cu zone de odihnă și relaxare cu elemente de mobilier urban, duce la rezolvarea parțială și deopotrivă atât a problemelor privind lipsa spațiilor de parcare cât și la sporirea spațiilor verzi și a zonelor de agrement.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3.**

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA

Avizat  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Mihaela Popescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 4473 / 07.12.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții  
"Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3**

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 14203/27.11.2017.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3, aflat în administrarea Primăriei Sectorului 3 și preluat de către Municipiul București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este necesară pentru dezvoltarea infrastructurii și asigurarea unui climat sănătos în Municipiul București.

Investiția privind construcțiile supraterane pentru parcaje auto și zonă de agrement pe terasa clădirilor, cu loc de joacă pentru copii, zonă de activități în aer liber și spații verzi cu zone de odihnă și relaxare cu elemente de mobilier urban, duce la rezolvarea parțială și deopotrivă atât a problemelor privind lipsa spațiilor de parcare cât și la sporirea spațiilor verzi și a zonelor de agrement.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement strada Textiliștilor", sector 3.**

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,

D. Raluca BARGĂUNAS

DIRECȚIA INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina DUMITRESCU

Întocmit  
Mihaela POPESCU

Proiectant  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 FORTIGR CONSULTING S.R.L.  
 Faza de proiectare P Th + D E

DEVIZ GENERAL VAR.NATA 1  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018  
 PARCAJ ACOPERIT SI ZONA DE AGREMENT IN ZONA TEXTILISTILOR  
 SECTOR 3, BUCURESTI

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare +2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	430.000,00	78.000,00	476.000,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 1		440.000,00	79.900,00	487.900,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 2		43.000,00	7.600,00	47.600,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Acte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.100,00	0,00	3.100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	331.368,92	62.963,51	394.350,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de intervenții si deviz general	93.847,50	17.831,03	111.678,53
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	95.015,77	18.063,00	113.080,77
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23.753,94	4.513,25	28.267,19
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	118.759,71	22.568,24	141.327,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	110.482,31	20.987,84	131.450,15
3.7	Consultanta	110.482,31	20.987,84	131.450,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	110.482,31	20.987,84	131.450,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	155.893,43	31.431,78	197.325,21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	82.848,73	15.740,88	98.589,61
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza de lucru in programul de control al lucrurilor de executie, analizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Drumete de santer	82.848,73	15.740,88	98.589,61
TOTAL CAPITOLUL 3		731.104,99	138.320,94	869.425,93
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.908.970,56	2.053.647,41	12.862.317,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	107.560,00	20.436,40	127.996,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.046.230,56	2.098.783,81	13.145.014,37
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santer	193.424,73	36.204,02	229.628,75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santer	190.547,48	36.204,02	226.751,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santerului	2.877,25	0,00	2.877,25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	128.271,42	0,00	128.271,42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului parci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru contractul calculat lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	57.368,09	0,00	57.368,09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru contractul stabilit in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	11.479,22	0,00	11.479,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.368,09	0,00	57.368,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.199.331,09	227.872,91	1.427.204,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.519.327,23	284.076,93	1.783.104,16
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de explicare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13.746.362,78</b>	<b>2.586.681,68</b>	<b>16.333.044,46</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.479.218,54	2.181.051,43	13.660.269,97

Data:  
 NOIEMBRIE 2017  
 Beneficiar investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit:  
 Constanta Păscaru

\*2) In preturi la data de 30/09/2017 1 euro = 4.5974 lei

Turku

*[Faint handwritten notes and signatures]*

Primăria Municipality of Turku  
Strada ...

PROTURA  
CABINET PRIMAR  
n. 11/2013  
data 24.11.2011

*[Faint, mostly illegible text, possibly a list or schedule]*

*[Faint text, possibly a header or title for a section]*

*[Faint text, possibly a paragraph of a report or decision]*

4.2.2011

*[Handwritten signature]*

*[Faint text, possibly a date or reference]*

*[Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or contact information]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR .38 /04.12.2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 04.12.2017

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Parcaj acoperit și zonă de agrement în zona Străzii Textiliștilor

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT: Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

IV. INVESTITOR : P.M.B.-DGDI-Direcția Investiții

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.I.
	LUCIAN ENE	D.G.I.S.P.
	COSMIN GHEORGHIU	D.T.D.S.C.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D.U.P.
	DIANA OLTEANU	D.G.D.U.
	ANDREI ZAHARESCU	D.U.
	SIMONA POPA	D.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.

VI. INVITATI:

Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

Urmare analizei, documentația faza SF supusă avizării CTE-PMB este conform cu HG nr.907/2016 și DPG nr.1397/2016. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, cu următoarele condiții:

- să se prevadă posibilitatea de trecere prin fundația parcajului a agentului termic secundar și devierea agentului termic primar;

- dacă terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul de investiție este de utilitate publică, se va face expropriere pentru utilitate publică, iar dacă terenul nu este de utilitate publică, suprafața parcării va fi mai mică iar numărul locurilor de parcare, va fi, de asemenea, mai mic;

- obținerea avizului de circulație aferent;

- dacă avizele solicitate prin certificatele de urbanism sunt negative, documentația prezentată va reîntra în Consiliul Tehnico-Economic-PMB, în vederea avizării acesteia.

PREȘEDINTE C.T.E.-P.M.B.  
DIRECTOR GENERAL D.G.O.  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
CATALIN ION ZOICAN

SECRETAR C.T.E.-P.M.B.,  
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.I.  
CORINA DUMITRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR .38 /04.12.2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 04.12.2017

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Parcaj acoperit și zonă de agrement în zona  
Străzii Textiliștilor

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT: Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark  
S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

IV. INVESTITOR : P.M.B.-DGDI-Direcția Investiții

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.I.
	LUCIAN ENE	D.G.I.S.P.
	COSMIN GHEORGHIU	D.T.D.S.C.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D.U.P.
	DIANA OLTEANU	D.G.D.U.
	ANDREI ZAHARESCU	D.U.
	SIMONA POPA	D.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.

VI. INVITATI:

Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori  
Consulting S.R.L.

Urmare analizei, documentația faza SF supusă avizării CTE-PMB este conform cu HG nr.907/2016 și DPG  
nr.1397/2016. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc,  
după caz.

Se AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, cu următoarele condiții:

- să se prevadă posibilitatea de trecere prin fundația parcajului a agentului termic  
secundar și devierea agentului termic primar:

- dacă terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul de investiție este de utilitate  
publică, se va face expropriere pentru utilitate publică. iar dacă terenul nu este de utilitate  
publică, suprafața parcării va fi mai mică iar numărul locurilor de parcare, va fi, de asemenea,  
mai mic:

- obținerea avizului de circulație aferent:

- dacă avizele solicitate prin certificatele de urbanism sunt negative, documentația  
prezentată va reintra în Consiliul Tehnico-Economic-PMB, în vederea avizării acesteia.

PREȘEDINTE C.T.E.-P.M.B.  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTOR GENERAL D.G.O.  
CATALIN ION ZOICAN  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR C.T.E.-P.M.B.,  
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.I.  
CORINA DUMITRESCU