



## HOTĂRĂRE

**privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferentă obiectivului de investiție " Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 cu nr.14203 /2017.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor Anexei 1a din Hotărârea Guvernului nr.841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice

În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.b , alin 4 lit d și art.45 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferentă obiectivului de investiție " **Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14**".

**Art.2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**Marian Orlando CULEA**

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferentă obiectivului de investiție "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14"**

Potrivit prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative".

Ținând cont de prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform Anexei 1a din Hotărârea Guvernului nr.841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, stabilesc:

"Transmiterea, fără plată, de la o instituție publică la o altă instituție publică a unor bunuri, altele decât clădiri, aflate în stare de funcționare, se realizează cu respectarea condițiilor și a procedurilor prevăzute în anexa nr.1."

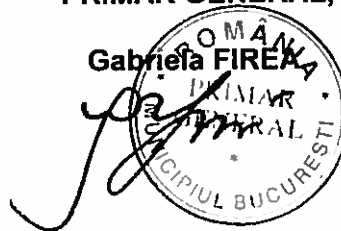
În consecință ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 3 cât și de necesitățile imediate pentru realizarea unui parcaj acoperit și a unei zone de agrement, este necesară asigurarea finanțării în vederea realizării obiectivului de investiție "**Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14**", iar prin adresa nr.14203/27.11.2017, Primăria Sectorului 3 solicită sprijin financiar în vederea realizării acestui obiectiv de investiții.

Obiectivul de investiție "**Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14**", este fezabil în vederea edificării unei construcții care să rezolve parțial și deopotrivă atât problema spațiilor de parcare cât și sporirea spațiilor verzi și a zonelor de agrement..

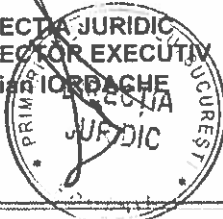
Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferentă obiectivului de investiție "**Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14**".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Întocmit,  
Mihaela Popescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 4474 / 07.12.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiție " Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10,M11, M12, M13, M14"**

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative".

Ținând cont de prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Anexei 1a din Hotărârea Guvernului nr.841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, stabilesc:

"Transmiterea, fără plată, de la o instituție publică la o altă instituție publică a unor bunuri, altele decât clădiri, aflate în stare de funcționare, se realizează cu respectarea condițiilor și a procedurilor prevăzute în anexa nr.1."

Prin adresa cu nr.14203/27.11.2017, înregistrată la Direcția Generală Dezvoltare și Investiții cu nr.813/27.11.2017, Primăria Sectorului 3, în urma identificării unui teren fezabil pentru edificarea unei construcții care să rezolve parțial și deopotrivă atât problema spațiilor de parcare cât și a sporirii spațiilor verzi și a zonelor de agrement, își exprimă intenția de a transmite cu titlu gratuit documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție " Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10,M11, M12, M13, M14".

În consecință ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 3, cât și de necesitățile imediate pentru realizarea unor astfel de investiții, este necesară asigurarea finanțării în vederea realizării obiectivului de investiție " **Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14**".

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice faza "Studiu de Fezabilitate" aferente obiectivului de investiție " **Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14**".

  
**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Raluca BARGĂUNAS

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Corina DUMITRESCU

Întocmit,  
Expert  
Mihaela POPESCU



*Prin stinuta  
al Consiliului  
Sectorului 3*

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

Calea Dudaș nr. 191, sector 3,  
031024 București  
www.primaria3.ro

telefon (004 021) 318 03 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitii@primaria3.ro

Primăria Municipiului București

Directia Generala Dezvoltare si Investitii

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. .... 14.203  
Data .. 24.11.2017

Avand in vedere ca Primaria Sectorului 3 a identificat 2 terenuri fezabile pentru edificarea unor constructii care sa rezolve partial si deopotriva atat problema spatiilor de parcare cat si sporirea spatiilor verzi si a zonelor de agrement. Cu fost intocmite documentatiile tehnico - economice ( faza S.F.) pentru realizarea unor obiective de investitii majore cu un puternic impact pozitiv in dezvoltarea infrastructurii din sectorul 3 si, implicit, al capitalei in respectiv :

1. Parcaj acoperit si zona de agrement in zona Parcaj Cerna adiacent IM M7,M8,M9, M10,M11,M12,M13,M14 ;
2. Parcaj acoperit si zona de agrement in zona str. Textilistilor .

In principiu sunt constructii supraterane pentru parcaj auto si zona de agrement pe terasa cladirilor, cu loc de joaca pentru copii, zona de activitati in aer liber si spatii verzi cu zone de odihna si relaxare cu elemente de mobilier urban.

Tinand cont de interesul manifestat de institutia pe care, cu onoare, o conduceti, in aceasta speta si avand in vedere bugetul limitat de care dispune Primaria Sectorului 3, va rugam sa analizati posibilitatea preluarii cu titlu gratuit a documentatiei tehnico-economice aferenta obiectivelor mai sus mentionate preluarea executiei acestor obiective de mare insemnatare pentru dezvoltarea infrastructurii si asigurarea unui climat sanatos, drept pentru care va transmitem, in forma scrisa, documentatia tehnico-economica - faza SF- pentru obiectivele mentionate.

Va multumim.

*+ 2 coli - un*

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIA

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ECONOMIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Primaria Sectorului 3 in conformitate cu Legea nr. 677/2001 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa semnata si datata trimisa pe adresa Primăriei Sector 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR .37 /04.12.2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 04.12.2017

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Parcaj acoperit și zonă de agrement în zona Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT: Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

IV. INVESTITOR : P.M.B.-DGDI-Direcția Investiții

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.I.
	LUCIAN ENE	D.G.I.S.P.
	COSMIN GHEORGHIU	D.T.D.S.C.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D.U.P.
	DIANA OLTEANU	D.G.D.U.
	ANDREI ZAHARESCU	D.U.
	SIMONA POPA	D.M.
	MITROI STEFAN	D.G.F.
	ION FLOREA	D.F.C.

VI. INVITATI:

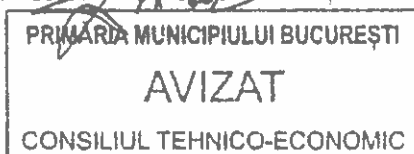
Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

Urmare analizei, documentația faza SF supusă avizării CTE-PMB este conform cu HG nr.907/2016 și DPG nr.1397/2016. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, cu următoarele condiții:

- să se prevadă posibilitatea de trecere prin fundația parcajului a agentului termic secundar și devierea agentului termic primar;
- dacă terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul de investiție este de utilitate publică, se va face expropriere pentru utilitate publică, iar dacă terenul nu este de utilitate publică, suprafața parcarei va fi mai mică iar numărul locurilor de parcare, va fi, de asemenea, mai mic;
- obținerea avizului de circulație aferent;
- dacă avizele solicitate prin certificatele de urbanism sunt negative, documentația prezentată va reintra în Consiliul Tehnico-Economic-PMB, în vederea avizării acesteia.

PREȘEDINTE C.T.E.-P.M.B.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.O.  
CATALIN ION ZOICAN



SECRETAR C.T.E.-P.M.B.,  
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.I.  
CORINA DUMITRESCU