



Consiliul General al Municipiului București

PC T. ~~17~~ 16

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

În baza adresei Primăriei Sectorului 3 cu nr.14203/27.11.2017;

Având în vedere avizul nr. 37/04.12.2017 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 ali.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții

**" Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10,
M11, M12, M13, M14", sector 3**

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Valoare totală (exclusiv TVA): | 33.047.344,18 lei |
| Valoarea totală (inclusiv TVA): | 39.326.341,01 lei |
| Din care C+M (exclusiv TVA): | 27.969.329,31 lei |
| Din care C+M (inclusiv TVA): | 33.283.501,87 lei |
| 2. Durată de execuție: | 9 luni |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3

În temeiul prevederilor art.36 ali.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 14203/27.11.2017.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3, aflat în administrarea Primăriei Sectorului 3 și preluat de către Municipiul București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este necesară pentru dezvoltarea infrastructurii și asigurarea unui climat sănătos în Municipiul București.

Investiția privind construcțiile supraterane pentru parcaje auto și zonă de agrement pe terasa clădirilor, cu loc de joacă pentru copii, zonă de activități în aer liber și spații verzi cu zone de odihnă și relaxare cu elemente de mobilier urban, duce la rezolvarea parțială și deopotrivă atât a problemelor privind lipsa spațiilor de parcare cât și la sporirea spațiilor verzi și a zonelor de agrement.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3.**

ROMANIA
PRIMAR GENERAL,
PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Gabriela FIREA

Avizat
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IOBĂCHE
JURIDIC

Intocmit
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 4472 / 04.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3

În temeiul prevederilor art.36 al.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 14203/27.11.2017.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3, aflat în administrarea Primăriei Sectorului 3 și preluat de către Municipiul București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este necesară pentru dezvoltarea infrastructurii și asigurarea unui climat sănătos în Municipiul București.

Investiția privind construcțiile supraterrane pentru parcaje auto și zonă de agrement pe terasa clădirilor, cu loc de joacă pentru copii, zonă de activități în aer liber și spații verzi cu zone de odihnă și relaxare cu elemente de mobilier urban, duce la rezolvarea parțială și deopotrivă atât a problemelor privind lipsa spațiilor de parcare cât și la sporirea spațiilor verzi și a zonelor de agrement.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Parcaj acoperit și zonă de agrement Panait Cerna adiacent Blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14", sector 3.**

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,

Raluca BĂRGĂUNAȘ

DIRECȚIA INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina DUMITRESCU

Intocmit
Mihaela POPESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
PARCAJ ACOPERIT SI ZONA DE AGREMENT IN ZONA PANAIT CERNA ADIACENT BLOC M7,M8,M9, M10, M11, M12, M13, M14, SECTOR 3 , BUCURESTI
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	295.251,00	56.097,59	351.348,69
1.2	Amenajarea terenului	922.662,00	175.343,78	1.098.205,78
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	1.804.025,00	304.764,75	1.908.789,75
	TOTAL CAPITOLUL 1	2.822.138,00	536.206,22	3.358.344,22
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	55.560,00	10.556,40	66.116,40
	TOTAL CAPITOLUL 2	55.560,00	10.556,40	66.116,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.150,00	1.358,50	8.508,50
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	714.663,00	135.785,97	850.448,97
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentate de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	251.715,00	47.825,85	299.540,85
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	83.559,00	15.876,21	99.435,21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37.938,90	7.208,39	45.147,29
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	341.450,10	64.875,52	406.325,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	4.550,00	864,50	5.414,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	296.596,87	56.353,41	352.950,28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41.174,00	7.823,06	48.997,06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	255.422,87	48.530,35	303.953,22
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.022.959,87	194.362,38	1.217.322,25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25.003.748,00	4.750.712,12	29.754.460,12
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	174.701,00	33.193,19	207.894,19
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	363.838,00	69.129,22	432.967,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	25.542.287,00	4.853.034,53	30.395.321,53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	383.134,31	72.795,52	455.929,82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	383.134,31	72.795,52	455.929,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	307.565,62	58.460,09	366.123,52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	139.946,65	26.570,86	166.417,51

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.969,33	5.314,17	33.283,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	139.846,65	26.570,86	166.417,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.913.599,39	553.583,88	3.467.183,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.604.399,31	684.839,49	4.289.236,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		33.047.344,18	6.278.999,02	39.326.341,01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27.969.329,31	5.314.172,57	33.283.501,87

Data:

OCTOMBRIE 2017

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 30.10.2017 1 euro= 4,5974 lei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR .37 /04.12.2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 04.12.2017

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Parcaj acoperit și zonă de agrement în zona Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT: Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

IV. INVESTITOR : P.M.B.-DGDI-Direcția Investiții

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.I.
	LUCIAN ENE	D.G.I.S.P.
	COSMIN GHEORGHIU	D.T.D.S.C.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D.U.P.
	DIANA OLTEANU	D.G.D.Ū.
	ANDREI ZAHARESCU	D.Ū.
	SIMONA POPA	D.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.

VI. INVITATI:

Asociera Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

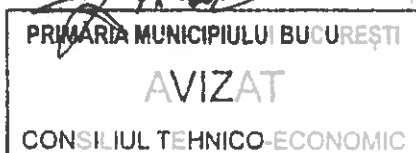
Urmare analizei, documentația faza SF supusă avizării CTE-PMB este conform cu HG nr.907/2016 și DPG nr.1397/2016. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, cu următoarele condiții:

- să se prevadă posibilitatea de trecere prin fundația parcajului a agentului termic secundar și devierea agentului termic primar;
- dacă terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul de investiție este de utilitate publică, se va face expropriere pentru utilitate publică, iar dacă terenul nu este de utilitate publică, suprafața parcării va fi mai mică iar numărul locurilor de parcare, va fi, de asemenea, mai mic;
- obținerea avizului de circulație aferent;
- dacă avizele solicitate prin certificatele de urbanism sunt negative, documentația prezentată va reintra în Consiliul Tehnico-Economic-PMB, în vederea avizării acesteia.

PREȘEDINTE C.T.E.-P.M.B.,
DIRECTOR GENERAL D.G.O.
CATALIN ION ZOICAN

SECRETAR C.T.E.-P.M.B.,
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.I.
CORINA DUMITRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR .37 /04.12.2017

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 04.12.2017

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Parcaj acoperit și zonă de agrement în zona Panait Cerna adiacent blocurilor M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT: Asocieria Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

IV. INVESTITOR : P.M.B.-DGDI-Direcția Investiții

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU	D.I.
	LUCIAN ENE	D.G.I.S.P.
	COSMIN GHEORGHIU	D.T.D.S.C.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D.U.P.
	DIANA OLTEANU	D.G.D.U.
	ANDREI ZAHARESCU	D.U.
	SIMONA POPA	D.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.

VI. INVITATI:

Asocieria Concret & Design Solutions S.R.L./ Bau Stark S.R.L./Yardman S.R.L./Fortiori Consulting S.R.L.

Urmare analizei, documentația faza SF supusă avizării CTE-PMB este conform cu HG nr.907/2016 și DPG nr.1397/2016. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația faza SF, cu următoarele condiții:

- să se prevadă posibilitatea de trecere prin fundația parcajului a agentului termic secundar și devierea agentului termic primar:

- dacă terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul de investiție este de utilitate publică, se va face expropriere pentru utilitate publică. iar dacă terenul nu este de utilitate publică. suprafața parcării va fi mai mică iar numărul locurilor de parcare, va fi, de asemenea, mai mic:

- obținerea avizului de circulație aferent:

- dacă avizele solicitate prin certificatele de urbanism sunt negative, documentația prezentată va reintra în Consiliul Tehnico-Economic-PMB, în vederea avizării acesteia.

PREȘEDINTE C.T.E.-P.M.B.,
DIRECTOR GENERAL D.G.O.
CATALIN ION ZOICAN



SECRETAR C.T.E.-P.M.B.,
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.I.
CORINA DUMITRESCU

[Handwritten signatures and stamps at the top of the page]

Ministerul de Interne
Direcția Generală de Poliție
Municipalitatea București
Poliția Locală nr. 1

SECRET
CABINET PRIMAR
Nr. 14.303
Data: 24.11.2017

Se prezintă în discuție la ședința Comitetului de
Coordonare a activității de securitate în domeniul
prevenirii și combaterii infracțiunilor de
hoțărânie, furt și de agresiune sexuală, în
scopul realizării obiectivelor stabilite în
planul de activitate pe termen scurt și mediu
termen.

În urma analizei activității desfășurate în
domeniul prevenirii și combaterii infracțiunilor
de hoțărânie, furt și de agresiune sexuală,
se constată că activitatea desfășurată de
Poliția Locală nr. 1 este în concordanță cu
planul de activitate pe termen scurt și mediu
termen, fiind necesare următoarele măsuri
pentru asigurarea realizării obiectivelor
stabilite în planul de activitate pe termen
scurt și mediu termen.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Se prezintă în discuție la ședința Comitetului de
Coordonare a activității de securitate în domeniul
prevenirii și combaterii infracțiunilor de
hoțărânie, furt și de agresiune sexuală, în
scopul realizării obiectivelor stabilite în
planul de activitate pe termen scurt și mediu
termen.