



PCT. 61

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1**, în suprafață de **130 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin HCGMB nr. 292/27.11.2014 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal – Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, art.36 (5) lit. b, art.45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1**, în suprafață de **130 mp**, în favoarea S.C.C ERBAȘU S.A.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **269598**, având nr. cadastral **269598**, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel.

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 3. Redevența anuală va fi negociată, suma de pomire fiind calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, anume **16.246,36 lei/an**, reprezentând **3.556,55 Euro/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1, în suprafață de 130 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Conform PUZ aprobat prin HCGMB nr. 294/28.11.2013, modificată cu HCGMB nr. 292/27.11.2014 se poate realiza pe terenul situat în **Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1**, în suprafață de **130 mp** un imobil cu regim de înălțime **P+4 niveluri**. Terenul în cauză este necesar extinderii imobilului proprietate situat în str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr. 27, sector 1, extinderea având regim de înălțime **parter**.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (P.U.Z. sau P.U.D), aprobate pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1**, are o suprafață de **130 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită configurației și dimensiunii acestuia. Pe acest teren S.C.C.ERBAȘU S.A urmează să realizeze o **extindere a construcției proprietate privată a acesteia**, situată la adresa Str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr.27, sector 1, construcție cu destinația de hotel (conform actelor de proprietate depuse la dosar).

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 269598, având nr. cadastral 269598**.

Redevența anuală va fi negociată, suma de pornire fiind de **16.246,36 lei/an**, echivalentul a **3.556,55 Euro/an** calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată (fișa de calcul anexă la prezentul proiect de hotărâre) și nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar extinderii unei imobil cu destinația de hotel, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN TORDACHE
DIRECȚIA
JURIDIC

ÎNTOCMIT: TEODORA STICHAU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1, în suprafață de 130 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Conform PUZ aprobat prin HCGMB nr. 294/28.11.2013, modificată cu HCGMB nr. 292/27.11.2014 se poate realiza pe terenul situat în **Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1**, în suprafață de **130 mp** un imobil cu regim de înălțime **P+4 niveluri**. Terenul în cauză este necesar extinderii imobilului proprietate situat în str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr. 27, sector 1, extinderea având regim de înălțime **parter**.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (P.U.Z. sau P.U.D), aprobate pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, sector 1**, are o suprafață de **130 mp** și este neconstruitul de sine stătător datorită configurației și dimensiunii acestuia. Pe acest teren S.C.C.ERBAȘU S.A urmează să realizeze o **extindere a construcției proprietate privată a acesteia**, situată la adresa Str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr.27, sector 1, construcție cu destinația de hotel (conform actelor de proprietate depuse la dosar).

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 269598**, având **nr. cadastral 269598**.

Redevența anuală va fi negociată, suma de pornire fiind de **16.246,36 lei/an**, echivalentul a **3.556,55 Euro/an** calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată (fișa de calcul anexă la prezentul proiect de hotărâre) și nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar extinderii unei imobil cu destinația de hotel, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINOIE

DIRECȚIA EXECUTIVĂ
EC. TEODORA STOIAN
DIRECȚIA
CONTRACTE

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ

ARHITECT ȘEF
ADRIAN BOLD
DIRECȚIA
DEZVOLTARE
URBANĂ

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în Str. Capitan Alexandru Șerbanescu nr.33-35, sector 1
In suprafata de ...**130 mp**... coeficient...1,0...(M)

1. AMPLASAMENT: zona... **IA**lei/mp...**416** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

| DOTARE | ARE | POZITIA | COEFICIENT % | | VALOARE |
|---------------|-----|-------------|--------------|----|---------|
| APA CANAL | Da | La gard | 16,7 | S | 69,47 |
| TERMOFICARE | Da | La gard | 16,7 | T | 69,47 |
| GAZE-NATURALE | Da | La gard | 6,7 | G | 27,87 |
| ELECTRICITATE | Da | La gard | 6,7 | E | 27,87 |
| DRUMURI | Da | Modernizate | 16,7 | D | 69,47 |
| TELEFON | Da | La gard | 3,4 | Tf | 14,14 |

3. NATURA TERENULUI ..normal de fundare... coeficient1.....(F)
4. REGIM DE INALTIMEP coeficient1,0..... (H)
5. UTILIZAREhotel coeficient ... 3x1,5.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

• Valoare lei/mp. (v)
 $V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 694,18 \times 3 \times 1,5 = \mathbf{3.124,30 \text{ lei/mp}}$
(683,95 EURO/mp)

• Valoarea totala (Vt) $Vt = V \times \text{suprafata terenului} = 3.124,30 \times 130 \text{ mp} =$
= 406.159 lei = 88.914 Euro

• Redevanta minima a concesiunii Vt:25 ani = **16.246,36 lei/an (3.556,55 Euro/an)**

* Redevanta a fost calculata la un curs valutar de **4,5680 EURO** (din 12.07.2017) și nu include TVA





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2/1 /SI/ 40803 din 05.01.2018

ÎN SCOPUL: INFORMARE

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A.**
PRIN GYEMANT SELIN BOGDAN
cu domiciliul⁽²⁾ / sediul în județul **BUCUREȘTI**
municipiul orașul comuna
satul sectorul **2** cod poștal
strada **JUSTINIAN** nr. **9** bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. **40803** din **07.11.2016**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada **CAPITAN ALEXANDRU ȘERBANESCU** nr. **33-35** sau
identificat prin⁽³⁾ **NR.CAD. 269598**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUC/PUD/PUZ - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1, nr.294/2013, modificată prin H.C.G.M.B. nr.292/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Pentru imobilul teren intravilan situat în str. Capitan Alexandru Șerbănescu nr.33-35, identificat cu nr. cad. 269598, în suprafață de 126 mp (130 mp din măsurători cadastrale), nu se prezintă acte de proprietate și se prezintă încheierea de imabilizare nr. 96170/06.10.2016.

Conform Extrasului de Carte Funciară de Informare eliberat în baza cererii nr. 113213/21.11.2016 de O.C.P.I.B.S1 imobilul identificat cu nr. cad. 269598 este proprietate a Municipiului București și nu este grevat de sarcini.

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr.2828/2015 al Ministrului Culturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 amplasamentul este cuprins în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4 62 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

UTILIZĂRI ADMISE: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; locașuri de cult; comerț cu amănuntul, activități manufacturiere, depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje în sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - sosețuri; locuințe cu parter obișnuit, locuințe cu parter special care includ spații pentru profesii liberale.

UTILIZĂRI INTERZISE: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de parcuri de auto pe plinurile fațadelor, deșigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozitari de materiale refozabile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace acoperirea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se solicită reglementări urbanistice în vigoare în scop informativ.
Imobilul este cuprins în zona fiscală A a Municipiului București.

40803/07.11.2016
S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A. PRIN GYEMANT SELIN BOGDAN
STR. CĂPITAN ALEXANDRU ȘERBĂNESCU NR.33-35
NR. CAD. 269598
INFORMARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
DANIEL TUDORACHE



SECRETARUL SECTORULUI 1,
CU DELEGARE DE ATRIBUȚII,

MUREȘAN MIRUNA-GIORGIANA

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

INTOCMIT,
Urb. Andra Ciucă

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Cristian Negritu

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform chitanței nr. 2016/179141/2016/289023 din 07.11.2016.

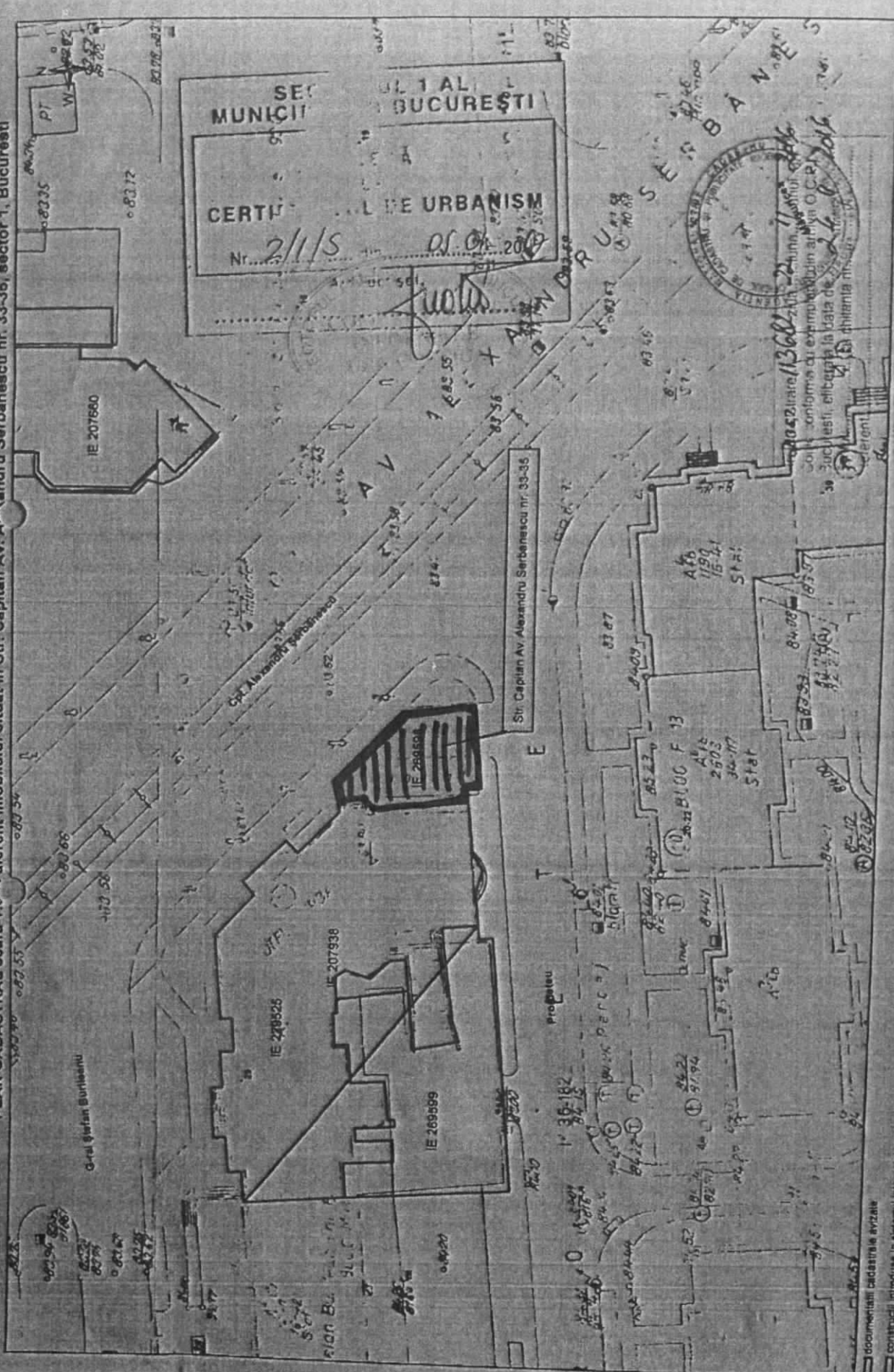
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

13.11.2017

Formular 6

pagina 3 din 4

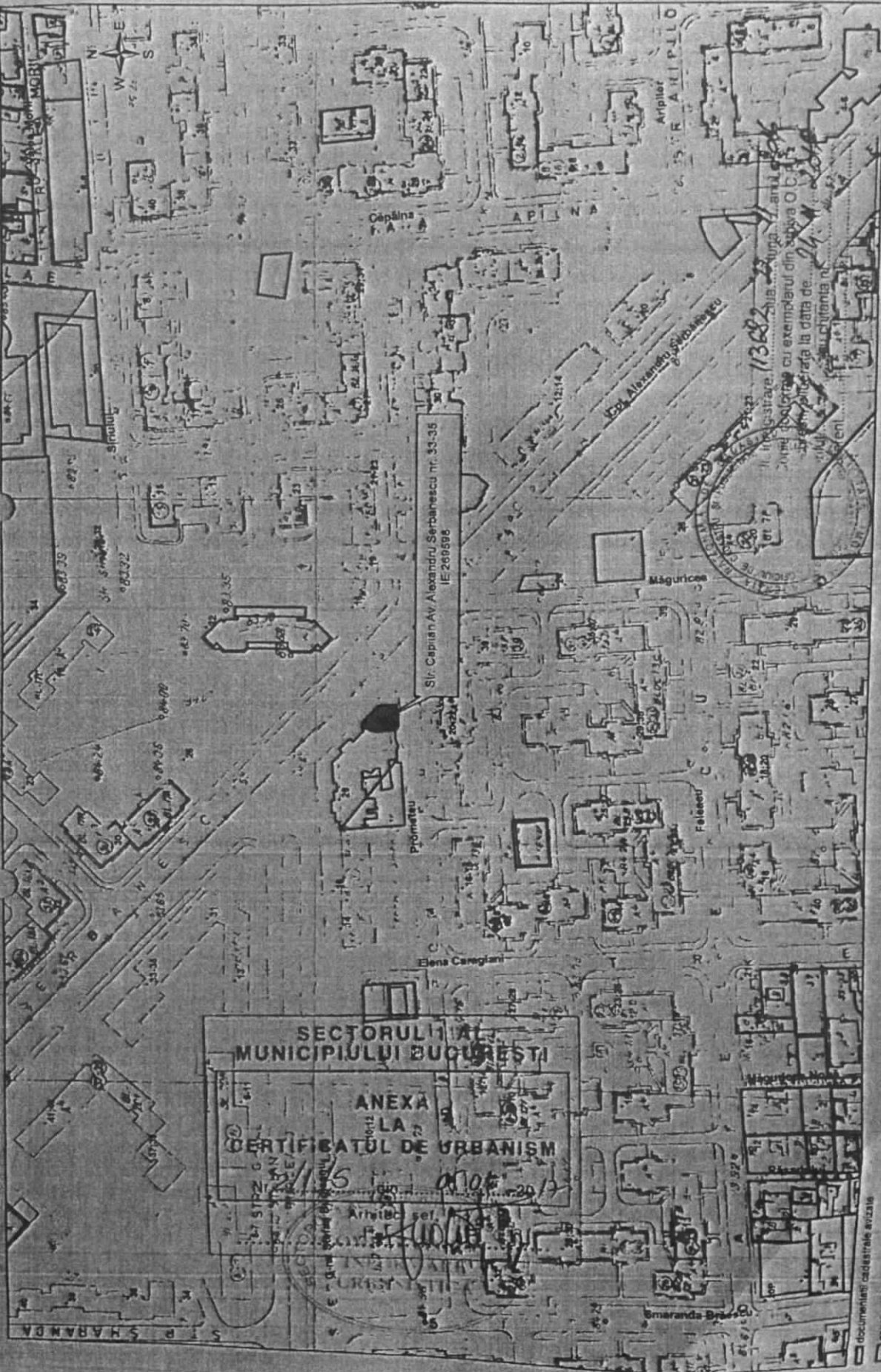
PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Capitan Av. Alexandru Serbanescu nr. 33-35, sector 1, Bucuresti



OCP Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 24.11.2016
Intocmit: Mihaela Radu

- documentati cadastrala vizuale
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Capitan Av. Alexandru Serbanescu nr. 33-35, sector 1, Bucuresti



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 24.11.2016
Intocmit: Mihaela Radu

- documente cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul imaginat de cadastru si cartile funciare

CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

- Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană
tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012..

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - certificat de urbanism nr. 151R/2590/11.04.2011;
- Primăria Municipiului București - certificat de urbanism nr. 149R/2543/11.04.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 63/ 2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: aviz nr. 1010/Z/08.10.2012;
- Ministerul Culturii: aviz de principiu nr. 100/28.01.2013;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice: aviz de mediu nr. 24/14.08.2013;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 34322/1232/ 2012;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1110268/05.11.2012;





CONFORM
CU ORIGINALA

- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 7607/07.09.2012;
 - Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 10753/29.11.2012;
 - Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: adresa nr. 7785/16.09.2012;
 - Primăria Municipiului București – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației: adresa nr. 1121/bis/03.09.2012;
 - Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A.: aviz nr. 5/7/3518/17.12.2012;
 - Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. – adresa nr. 32/948/10.02.2012;
 - Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. - aviz de principiu nr. 6392/ 30.01.2012;
 - S.C. Metroul S.A. - avizele nr. 83730, 83731, 83732, 83733, 83734, 83735 și 83736/09.09.2011;
 - S.C. Metrorex S.A. : aviz de principiu nr. M05.03/47/ 11.01.2012;
 - S.C. Metrorex S.A.: adresa nr. M05.03/948/20.09.2011;
 - Regia Autonomă de Transport București: avizele nr. 84684/19.07.2011, 84685/27.07.2011, 84686/28.07.2011, 84687/08.08.2011, 84688/08.08.2011, 84689/29.08.2011 și 84690/05.09.2011;
 - Regia Autonomă de Transport București: adresa nr. 39124/18.07.2013;
 - Ministerul Apărării Naționale: avizele nr. D/4423/07.12.2011, D/4424/29.12.2011, D/4425/29.12.2011, D/4426/07.12.2011, D/4427/07.12.2011, D/4428/07.12.2011 și D/4429/ 07.12.2011;
 - Ministerul Administrației și Internelor: avizele nr. 3.349.158, 3.349.159, 3.349.161, 3.349.162, 3.349.163, 3.349.164 și 3.349.165/30.11.2011;
 - Serviciul Român de Informații: aviz nr. 54.818/25.07.2013;
 - Serviciul Român de Informații: aviz nr. 53.130/17.11.2011;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - aviz tehnic nr. 1111090/30.09.2011;
 - Primăria Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare Urbană - Serviciul Proiecte Urbane: referat de specialitate privind recepția documentației de urbanism nr. 7679/29.08.2013;
- Ținând seama de prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 542/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate, conform Certificatelor de urbanism nr. 151R/2590/11.04.2011 și nr. 149R/2543/11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, prezentat în anexa nr. 1, cu Planșele de reglementări vizate spre neschimbare prezentate în anexa nr. 2 și Regulamentele locale de urbanism, aferente fiecărui tronson, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea altor reglementări urbanistice contrare.

Art 5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și ale Primarilor de Sector a căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Rămiro Robert Eduard

București, 28.11.2013
Nr. 294



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



ANEXA NR. 1 la HCGMB NR. 294/28.11.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism



COMI S.
CU ORIGINE:

Nr. 7598/ ~~SEPT~~ 2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 27/12.09.2013

PLAN URBANISTIC ZONAL

**- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD -
AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII ȘI SOSEAUA
COLENTINA**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- o reprezentant al beneficiarului pentru coordonarea și controlul conformității lucrării: Serviciul Proiecte Urbane - PMB
- o prezentul aviz se emite în temeiul Referatului de specialitate SPU - PMB privind recepția lucrării nr.7679/ 29.08.2013

ELABORATOR: CONSORȚIUL: SC PROIECT BUCUREȘTI SA, SC ECOTERA SRL, SC METROUL SA, SC WESTERN OUTDOOR SRL, SC ALPHA STUDIO SRL

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din 7 teritorii de referință situate în partea de Nord a municipiului București, adiacent CF Constanța și cuprinde arii situate pe teritoriul administrativ al sectoarelor 6, 1 și 2 caracterizate de existența tuturor formelor de proprietate:

| | |
|---|----------------------|
| Teritoriul de referință nr. 1: Sos. Colentina | - Str. Gherghiței |
| Teritoriul de referință nr. 2: Str. Gherghiței | - Sos. Petricani |
| Teritoriul de referință nr. 3: Sos. Petricani | - Sos. Pipera |
| Teritoriul de referință nr. 4: Sos. Pipera | - Sos. Nordului |
| Teritoriul de referință nr. 5: Sos. Nordului | - Bd. Poligrafiei |
| Teritoriul de referință nr. 6: Bd. Poligrafiei | - Bd. Bucureștii Noi |
| Teritoriul de referință nr. 7: Bd. Bucureștii Noi | - Sos. Virtuții |

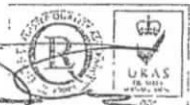
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară și a modului de utilizare a terenurilor, etc. Local, prin documentații de urbanism aprobate au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Având în vedere consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului - P.M.B., asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate ca urmare a încetării unor activități economice și apariția altora noi, precum și a evoluției firești a municipiului:

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC,
CONFORM PLANURILOR DE REGLEMENTĂRI ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE
VIZATE SPRE NESCHIMBARE**

REGLEMENTARI FUNCȚIUNI: Reglementare funcțională ce cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale, actualizarea reglementărilor urbanistice în concordanță cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism legal aprobate, cu respectarea legislației în vigoare





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Închidere inel
median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins
între Lacul Morii și Șoseaua Colentina

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Regulamentele locale de urbanism și planurile de reglementări aferente teritoriilor: T3 - Șos. Petricani – Șos. Pipera, T4 - Șos. Pipera – Șos. Nordului și T6 - B-dul Poligrafiei - B-dul Bucureștii Noi, anexe la Hotărârea C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București, în



conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014, prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

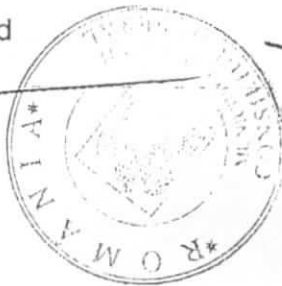
Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor altor reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și ale Primarilor de Sector a căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 27.11.2014
Nr. 292



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Dosarul nr. 96170/30-09-2016

INCHEIERE Nr. 96170

REGISTRATOR Adamov Camelia

ASISTENT REGISTRATOR Aliman Daniel

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. INDEPENDENȚEI, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:
- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 269598, înscris în cartea funciara 269598 UAT București Sectorul 1;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 269598 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica partilor:


Stroescu Dragos Ion,
Municipiul București.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
06-10-2016



Asistent-registrator,
Aliman Daniel



(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 96170 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2016 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Strada Capitan Alexandru
Serbanescu, nr. 33-35

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 269598 | 130 | |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 96170 / 30.09.2016 | | |
| Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117 | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

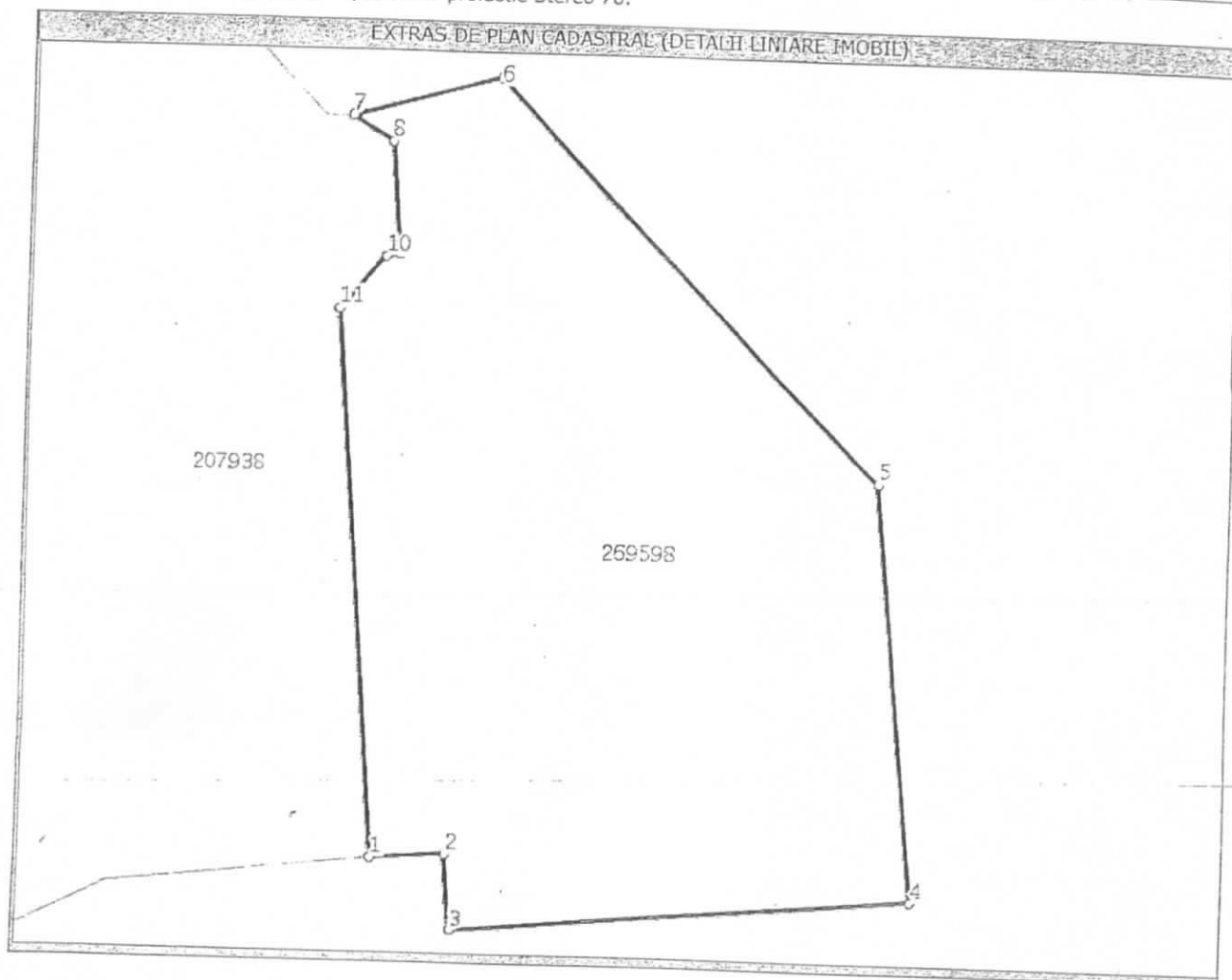
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Strada Capitan Alexandru Serbanescu, nr. 33-35

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 269598 | 130 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1,413 |
| 2 | 3 | 1,449 |
| 3 | 4 | 9,041 |
| 4 | 5 | 7,882 |
| 5 | 6 | 10,552 |
| 6 | 7 | 2,942 |
| 7 | 8 | 0,896 |
| 8 | 9 | 2,042 |
| 9 | 10 | 0,272 |
| 10 | 11 | 1,286 |
| 11 | 1 | 10,365 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
06/10/2016

Asistent-registrator,
DANIEL ALIMAN

Referent,

Data eliberării,

/ /

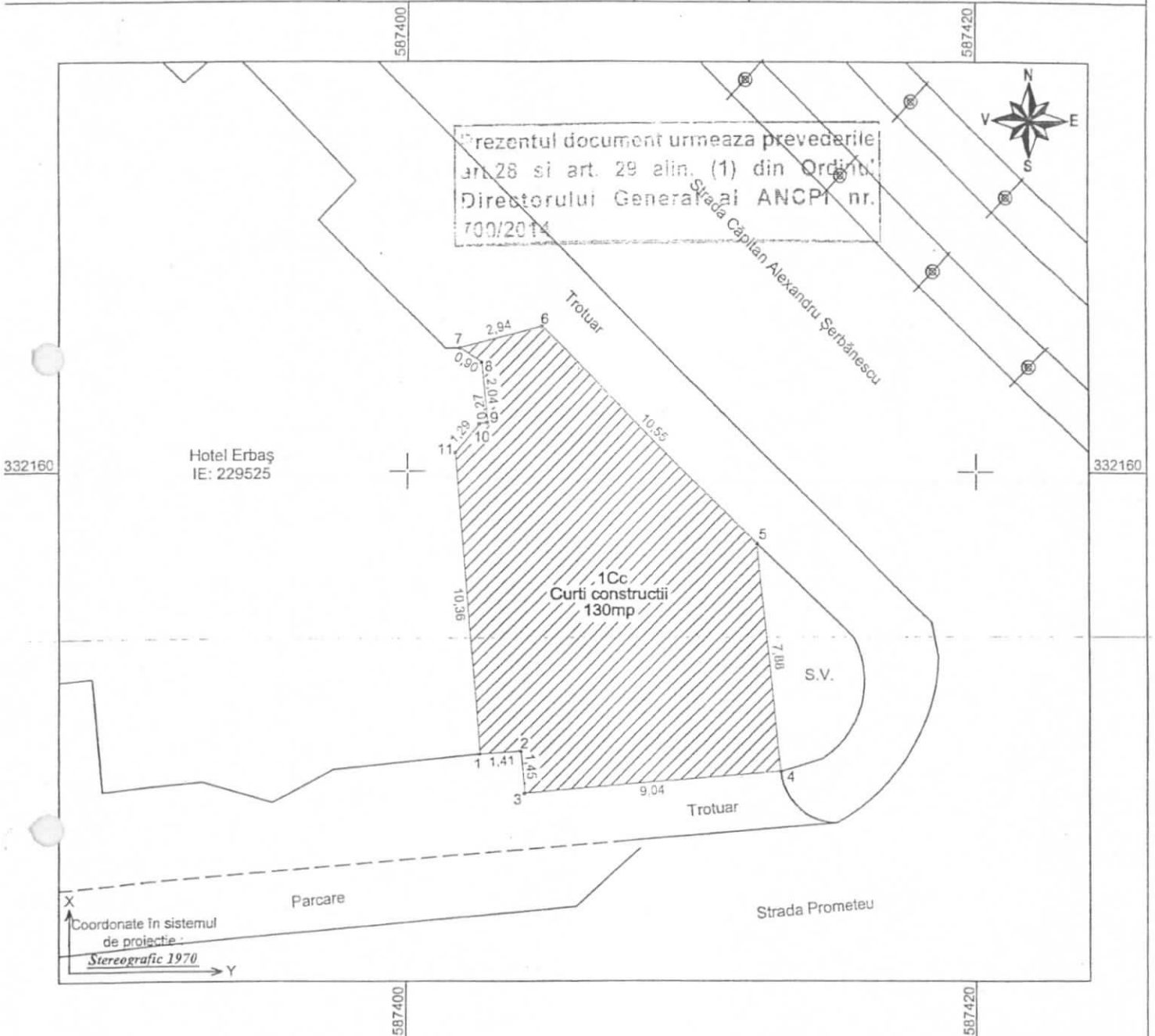


(parafe și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---|--------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată(mp) | Adresa imobilului: | |
| 269598 | 130 | Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu, 33-35. | |
| Cartea funciară numărul: | | U.A.T. | Mun. Bucuresti, Sector 1 |



A. Data referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categoria de folosinta | Suprafata(mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|---------------|---|
| 1 | Cc | 130 | Neimprejmuit, delimitat de trotuar si parcare |
| TOTAL | - | 130 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentii |
|-------|------------|---------------------------------|--------|
| C1 | - | - | - |
| TOTAL | - | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 130 mp
Suprafata din act = 125.5 mp

Executant
ing. Stroescu Dragos
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 07-2016

Ștampila BCPI
Ștampila și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
MILOȘ IANCU
Inspector de Inspector
96170/2016

Confirm introducerea
imobilului în baza
de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI