



Consiliul General al Municipiului București

Act 1

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite și lucrări de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, Direcției Generale Economice și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Ținând seama de următoarele prevederi legale: Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București; și Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017;

În temeiul art.36 alin (1), alin (2) lit. a), art.45 alin.(2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite cât și a lucrărilor de punere în siguranță a clădirilor de locuit;

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____/_____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite și lucrări de intervenție în prima urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit

Având în vedere următoarele prevederi legale: Legea locuinței nr. 114/1996, Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; Hotărârea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti; Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017 Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor precum și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (în principal art. 21 alin 1 și 2, art. 63, art. 36 alin 1 și alin 2 lit. a, art. 45 alin. 2 și art. 73) și în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, Direcția Generală Economică și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Administrația Municipală derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public ;

Este prioritară punerea în siguranță atât a persoanelor fizice și juridice proprietari ai locuințelor mai sus menționate cât și a persoanelor care tranzitează ori se află în raza de amprentă a acestor clădiri ;

- I. Printre principalele impedimente întâlnite în derularea procedurilor privind pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic se regăsesc și cele ce țin de relocare, atât a proprietarilor cât și a tuturor bunurilor existente în imobilul la care urmează să se execute lucrările de intervenție – consolidare. Aceștia invocă mari dificultăți în realizarea procedurii de relocare, de la identificarea unor prestatori pentru realizarea serviciilor de relocare până la durata acestei proceduri, costuri, modalitatea de finanțare în care se realizează.
- În ceea ce privește lucrări de intervenție în prima urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit .

Este necesară luarea unor măsuri urgente de intervenție la elemente nestructurale a clădirilor de locuit care prezintă degradări mari ale acestora datorate vechimii clădirilor, factori ce țin de mediu ori fenomene naturale.

Aceste măsuri sunt de utilitate publică datorită faptului că sunt puse în pericol atât viețile persoanelor care tranzitează ori locuiesc în aria de acoperire a acestor imobile . Totodată se preîntâmpină producerea unor daune considerabile prin prăbușirea/surparea acestor elemente nestructurale care ar putea afecta bunurile din zonele respective.

Pentru a facilita procedura de relocare în vederea executării lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic precum și pentru a se putea realiza măsurile de punere în siguranță la clădirile de locuit, propunem :

- **completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.368/2006 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite cât și a lucrărilor de punere în siguranță a clădirilor de locuit;**

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.368/2006 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite și lucrări de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit.

Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Serviciul Juridic,
Șef Serviciu Juridic

Întocmit, Simona Speteanu - Expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 98/11.01.2018.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite și lucrări de intervenție în prima urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit

Având în vedere următoarele prevederi legale: Legea locuinței nr. 114/1996, Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; Hotărârea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București; Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017, Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, precum și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (în principal art. 21 alin 1 și 2, art. 63, art. 36 alin 1 și alin 2 lit. a , art. 45 alin. 2 și art. 73), și în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, Direcția Generală Economică și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public ;

Este prioritară punerea în siguranță atât a persoane fizice și juridice proprietari ai locuințelor din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public cât și a persoanelor care tranzitează ori se află în raza de amprentă a acestor clădiri ;

I.Pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de intervenție – consolidare este necesară relocarea proprietarilor din aceste imobile.

Totodată Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente prevede la Art. 11 alin (6) următoarele:

“ Pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de intervenție și asigurarea continuității acestora, activitățile comerciale și nonprofit desfășurate în spațiile existente din construcțiile

nominalizate in programele anuale se suspenda de drept pe durata executiei lucrarilor de interventie”

Printre principalele impedimente intalnite in derularea procedurilor privind pregatirea, contractarea si executarea lucrarilor de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic se regasesc si cele ce tin de relocare, atat a proprietarilor cat si a tuturor bunurilor existente in imobilul la care urmeaza a se executa lucrarile de interventie – consolidare.

Astfel acestia invoca mari dificultati in realizarea procedurii de relocare, de la identificarea unor prestatori pentru realizarea serviciilor de relocare pana la durata acestei proceduri, costuri, modalitatea deficitara in care se realizeaza.

In conformitate cu prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 art 2 lit f, locuinta de necesitate este definita ca fiind :

“ Locuință destinată cazării temporare a persoanelor si familiilor ale căror locuinte au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuinte sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum si lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

II.In ceea ce priveste lucrari de interventie in prima urgenta pentru punerea in siguranta a cladirilor de locuit .

Este necesara luarea unor masuri urgente de interventie la elemente nestructurale a cladirilor de locuit care prezinta degradari mari ale acestora datorate vechimii cladirilor, factori ce tin de mediu ori fenomene naturale.

Aceste masuri sunt de utilitate publica dat fiind faptul ca sunt puse in pericol atat vietile persoanelor care tranziteaza ori locuiesc in aria de acoperire a acestor imobile . Totodata se preintampina producerea unor daune considerabile prin prabusirea/surparea acestor elemente nestructurale care ar putea afecta bunurile din zonele respective.

Pentru a facilita procedura de relocare in vederea executarii lucrarilor de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic precum si pentru a se putea realiza masurile de punere in siguranta la cladirile de locuit, **propunem :**

- **completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.368/2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București **cu activitatea de pregatire, programare si contractare atat a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmeaza sa se execute lucrari de interventie – consolidare pana la locuintele de necesitate atribuite cat si a lucrarilor de punere in siguranta a cladirilor de locuit;**

Serviciile de relocare la imobilele la care urmeaza sa se **execute lucrari de interventie – consolidare pana la locuintele de necesitate atribuite**, vor cuprinde un pachet de activitati specifice ce vor include si transportul persoanelor si a bunurilor de la si la locatiile mentionate, activitati de demontare/montare a bunurilor respective, manipulare, incarcare/descarcare a acestora.

In ceea ce priveste lucrarile de punere in siguranta a cladirilor de locuit acestea vor necesita intocmirea documentatiei necesare in vederea executarii acestora (expertiza tehnica, proiect tehnic si obtinerea avizelor necesare in regim de urgenta).

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti Proiectul de hotarare pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregatire, programare si contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmeaza sa se execute lucrari de interventie – consolidare pana la locuintele de necesitate atribuite si lucrari de interventie in prima urgenta pentru punerea in siguranta a cladirilor de locuit .

Directia Generala Dezvoltare si Investitii

Director General
Raluca BARGAUNAS

Directia Generala Economica

Director General
Stefan Cristinel MITROI

Administratia Municipala pentru
Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Lucian VOICU



Întocmit

Expert – Speteanu Simona

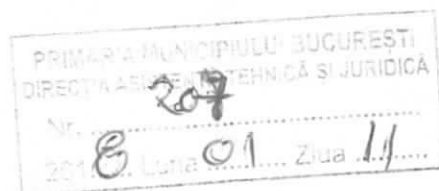


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. 100

Data: 11.01.2018



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

Referitor: Comunicare in vederea semnarii si avizarii Proiectului de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.368/2006 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite și lucrări de intervenție în prima urgență pentru punerea în siguranță a clădirilor de locuit

ADMINISTRATIA MUNICIPALA PENTRU CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC, este constituita ca persoana juridica, avand cod de inregistrare fiscala 37047959 din data de 16.02.2017, in conformitate cu prevederile Hotararii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ca serviciu public de interes local;

Având în vedere următoarele prevederi legale: Legea locuinței nr. 114/1996, Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; Hotărârea nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București; Norma internă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 479/28.09.2017, Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, precum și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (în principal art. 21 alin 1 și 2, art. 63, art. 36 alin 1 și alin 2 lit. a , art. 45 alin. 2 și art. 73), și în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, Direcția Generală Economică și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Va transmitem în vederea semnării și avizării Proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind **completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.368/2006** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București **cu activitatea de pregătire, programare și contractare a serviciilor de relocare de la imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție – consolidare până la locuințele de necesitate atribuite cat și a lucrarilor de punere în siguranța a cladirilor de locuit.**

În consecință, anexam alăturat Proiectul de hotarare la care am făcut referire, însoțit de următoarele documente:

1. Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti;
2. Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții, Direcției Generale Economice și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Va multumim,

Cu stimă,

Director Executiv

Lucian VOICU



Intocmit, Expert Simona SPETEANU
Data: 11.01.2018