



HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Șoseaua Pipera nr.55, sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții "Spitalul Metropolitan"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu.

Ținând cont de:

-Adresa RATB cu nr. 110237/11.01.2018.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45, alin. 3 și art. 123, alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se preia din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul situat în Șoseaua Pipera nr.55, sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții "Spitalul Metropolitan".

Art.2. Imobilul se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă relocarea Autobazei RATB, pe bază de Proces verbal, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la alte amplasamente care vor fi identificate ulterior.

Art.4. Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului său de specialitate și Regia Autonomă de Transport București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Șoseaua Pipera nr.55, sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții "Spitalul Metropolitan"

Municipiul București are ca obiectiv de investiție execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene, cu aproximativ 2000 de paturi. Realizarea acestui obiectiv de investiții va avea avantajul că va fi construit de la zero și toate secțiile care vor fi cuprinse în realizarea obiectivului vor respecta normele legale, astfel rezultând calitatea actului medical foarte ridicată, iar aparatura achiziționată va fi la standarde ridicate de ultimă generație. Noul Spital Metropolitan va avea în vedere realizarea de secții pentru care în București există deficit de paturi, respectiv oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensive, recuperare medical, etc, generând foarte multe locuri de muncă, estimarea fiind de câteva mii.

În vederea construirii spitalului s-a identificat ca posibil amplasament imobilul situat în Șoseaua Pipera nr.55, sector 2. Conform Cărții Funciare nr.234568 imobilul menționat are o suprafață de 53.470 mp.

Menționăm faptul că a fost luată în calcul această posibilitate, deoarece prin H.C.G.M.B. nr.295/19.07.2017, a fost făcută o solicitare către Guvernul României în vederea transmiterii imobilului situat în Șoseaua Pipera nr.63-65, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al municipiului București și C.G.M.B., solicitare care nu are nici o finalitate în acest moment.

Ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu, cât și în conformitate cu art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Șoseaua Pipera nr.55, sector 2.

PRIMĂRIA GENERAL,
PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Gabriela FIREA

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Mihaela Popescu



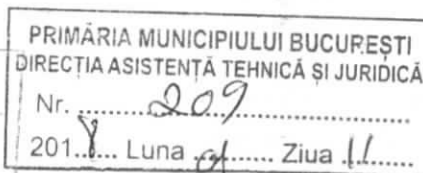
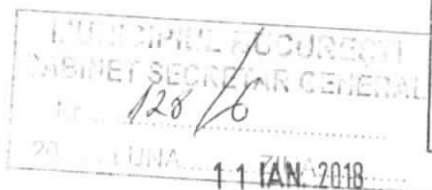
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Patrimoniu

D.G.D.I. Nr. 18/11.01.2018

D.P. Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din Șoseaua Pipera nr.55, sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții "Spitalul Metropolitan"

1. Direcția Generală Dezvoltare Investiții

Municipiul București are ca obiectiv de investiție execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene, cu aproximativ 2000 de paturi. Realizarea acestui obiectiv de investiții va avea avantajul că va fi construit de la zero și toate secțiile care vor fi cuprinse în realizarea obiectivului vor respecta normele legale, astfel rezultând calitatea actului medical foarte ridicată, iar aparatura achiziționată va fi la standarde ridicate de ultimă generație.

Noul Spital Metropolitan va avea în vedere realizarea de secții pentru care în București există deficit de paturi, respectiv oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensive, recuperare medical, etc. generând foarte multe locuri de muncă, estimarea fiind de câteva mii.

Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară identificarea unui teren pentru amplasament. Suprafața acestui teren este determinate de soluția tehnică aleasă (cu distribuția funcțiunilor preponderant pe orizontală sau vertical, în sistem monobloc, pavilionar sau mixt) ținându-se cont de Normativul de proiectare în vigoare.

În vederea construirii spitalului s-a identificat ca posibil amplasament imobilul situat în Șoseaua Pipera nr.55, sector 2. Conform Cărții Funciare nr.234568 terenul menționat are o suprafață de 53.470 mp.

Menționăm faptul că a fost luată în calcul această posibilitate, deoarece prin H.C.G.M.B. nr.295/19.07.2017, a fost făcută o solicitare către Guvernul României în vederea transmiterii imobilului situat în Șoseaua Pipera nr.63-65, sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al municipiului București și C.G.M.B., solicitare care nu are nici o finalitate în acest moment.

2. Direcția Patrimoniu

Imobilul situat în Șoseaua Pipera nr. 55, sector 2, este înscris în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Acest imobil este în administrarea Regiei Autonome de Transport București. În vederea relocării RATB, vor fi identificate de comun acord cu RATB posibile amplasamente care să se preteze destinației de autobază.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în Șoseaua Pipera nr.55, sector 2.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL,**

Raluca BĂRGĂUNAȘ



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Expert
Mihaela Popescu



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI


DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
În atenția doamnei Director General Bărgăunaș Raluca

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 98/11.01.2018 va comunicăm următoarele:

RATB poate reloca activitatea Autobazei Pipera situată în București, sector 2, Soseaua Pipera nr. 55, într-o altă locație. Relocarea urmează să se facă într-o perioadă de timp de maxim 12 luni.

Relocarea activității se va face într-o locație ce beneficiază de infrastructura corespunzătoare desfășurării activității de transport public local (clădiri, hale de revizie, reparație, spații tehnologice), utilități, etc.

Cu respect,


DIRECTOR GENERAL
ADRIAN SORIN MIHAIL

Dosarul nr. 64596/19-11-2015

INCHEIERE Nr. 64596

REGISTRATOR Braticevici Eugen

ASISTENT REGISTRATOR Sava Roxana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234568, înscris în cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA**, sub B.2 din cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul București,
Regia Autonomă De Transport București Ra,
Titularilor prin PFA Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
09-12-2015



Asistent-registrator,
Sava Roxana

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	64596
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234568	53.470	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	234568-C1	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	234568-C2	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Atelier + Spalatorie,regim inaltime P,suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	234568-C3	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	234568-C4	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	234568-C5	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.
A1.6	234568-C6	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	234568-C7	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	234568-C8	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Statie PECO,regim inaltime P,suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	234568-C9	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
64596 / 19.11.2015		
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF: 4267117	-
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA , CIF: 1589886	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

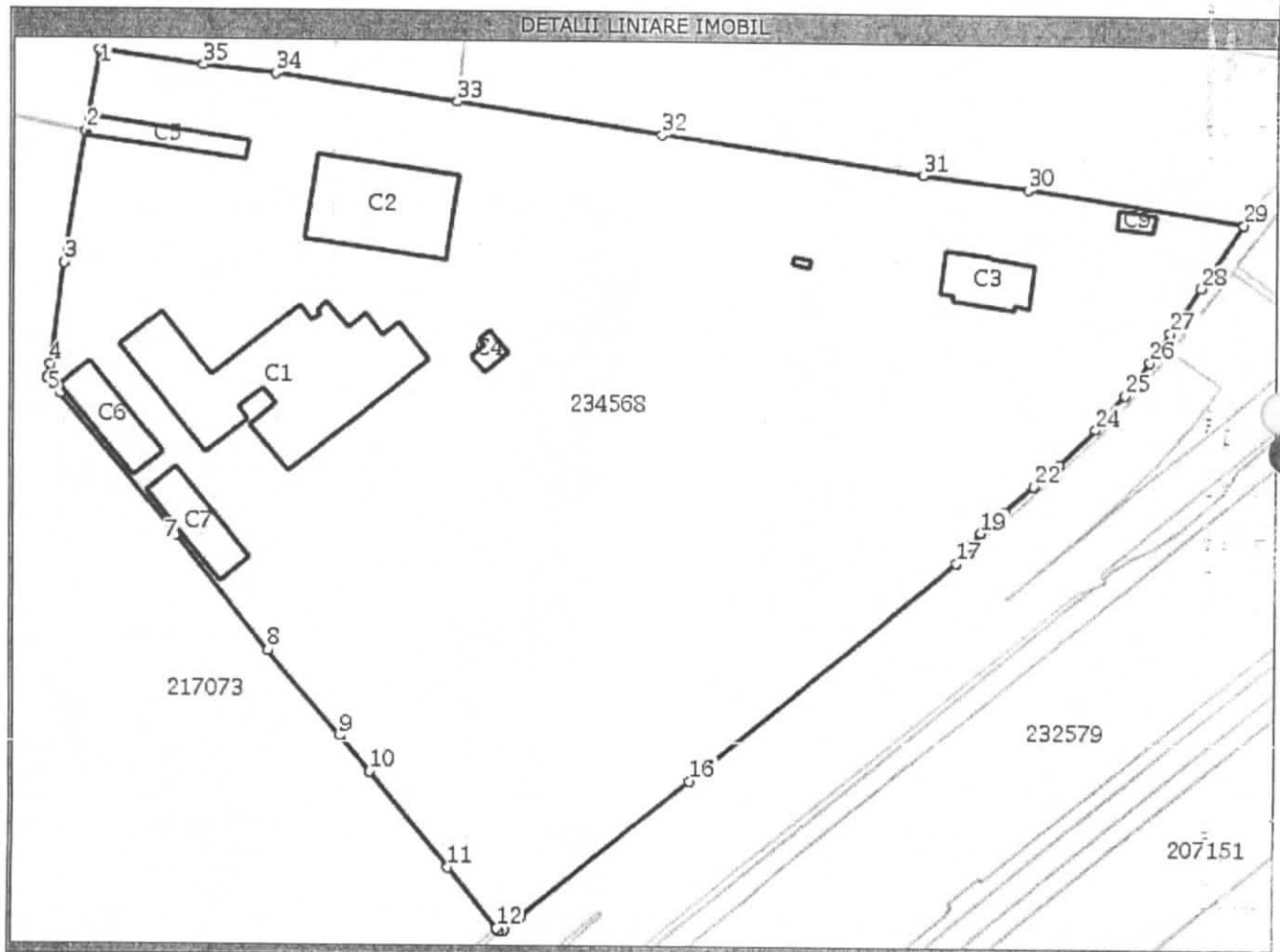
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
234568	53.470	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	53.470	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	234568-C1	constructii industriale si edilitare	2.342	Cu acte	Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	234568-C2	constructii industriale si edilitare	1.092	Cu acte	Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	234568-C3	constructii administrative si social culturale	370	Cu acte	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	234568-C4	constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	234568-C5	constructii industriale si edilitare	276	Cu acte	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.

A1.6	234568-C6	constructii anexa	405	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	234568-C7	constructii anexa	405	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	234568-C8	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	234568-C9	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	25,1	2	3	40,3
3	4	31,0	4	5	4,1
5	6	5,9	6	7	54,8
7	8	44,8	8	9	33,6
9	10	14,1	10	11	37,4
11	12	23,4	12	13	1,3
13	14	1,4	14	15	6,9
15	16	65,2	16	17	103,8
17	18	6,7	18	19	5,0
19	20	3,7	20	21	5,7
21	22	11,7	22	23	10,2
23	24	15,1	24	25	13,3
25	26	12,6	26	27	10,8
27	28	16,4	28	29	23,0
29	30	64,9	30	31	32,0
31	32	78,8	32	33	62,6
33	34	54,9	34	35	22,0
35	1	31,3			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
09/12/2015

Asistent-Registrator,
ROMANIA SAVANNA

Referent,

Data eliberării,
10/12/2015

