



ACT 19

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5

Având în vedere Raportul de specialitate nr./.....;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit. "c", art.36 (5) lit. "b", art.45 (3) și art.123 (1) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5, în suprafață utilă de 840 mp. în vederea realizării unui obiectiv de investiții, respectiv a unei clădiri cu destinație de birouri – sedii administrative.

Art. 2. Se aprobă excluderea de pe listele de vânzare, aprobate conform Legii nr. 550/2002, a spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință nominalizate la:

- poziția nr. 123 din H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 - spațiul situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5;

- poziția nr. 110 din H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 figurează spațiul situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5

Art. 3. Administrația Fondului Imobiliar și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Hotărârile C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, și nr. 109/22.04.2003 se vor modifica în mod corespunzător.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5

Prin H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 și H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;*

- la poziția nr. 123 din H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 figurează spațiul situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5;

- la poziția nr. 110 din H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 figurează spațiul situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5;

Imobilul situat str. Gutenberg nr. 1, sector 5 în suprafața de 840 mp. subsol+parter+etaj+mansardă, are funcțiune de birouri, și este în proprietatea Municipiului București, conform extrasului de Carte Funciară nr. 228147 și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar. Până la data de 31.10. 2013 în imobil a fost sediul Ministerul Finantelor Publice – Agenția Națională de Administrație Fiscală – Garda Financiară Secția Municipiului București, în prezent imobilul este liber.

Primaria Municipiului București prin Direcția de Investiții intenționează realizarea unui obiectiv de investiții, respectiv a unei clădiri cu destinație de birouri – sedii administrative.

Drept pentru care, propun Consiliului General al Municipiului București aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIFEA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

Întocmit Teodora Stoian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Achiziții
Direcția Contracte

Nr. DP. 457 / 11.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 și H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;*

- la poziția nr. 123 din H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 figurează spațiul situat în **str. Gutenberg nr. 1, sector 5;**

- la poziția nr. 110 din H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 figurează spațiul situat în **str. Gutenberg nr. 1, sector 5;**

Imobilul situat **str. Gutenberg nr. 1, sector 5** în suprafața de 840 mp. subsol+parter+etaj+mansardă, are funcțiune de birouri, și este în proprietatea Municipiului București, conform extrasului de Carte Funciară nr. 228147 și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar. Până la data de 31.10. 2013 în imobil a fost sediul Ministerul Finantelor Publice – Agenția Națională de Administrație Fiscală – Garda Financiară Secția Municipiului București, în prezent imobilul este **liber**.

Primaria Municipiului București prin Direcția de Investiții intenționează realizarea unui obiectiv de investiții, respectiv a unei clădiri cu destinație de birouri – sedii administrative.

Având în vedere cele de mai sus, am întocmit prezentul proiect de hotărâre - **privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 1, sector 5.**

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
p. DIRECTOR GENERAL



DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV
Raluca BARGĂLIŢAS



Întocmit Șef serviciu concesionari: Teodora Stolan



J. Mo K.
11.01.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Oficiul de Administrare nr. 7

Nr. D.G. 52/10.01.2018

54
18 01 10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

Având în vedere adresa dvs. nr. 13.1/10.01.2018 înregistrată la A.F.I. cu nr. D.G. 52/10.01.2018 prin care solicitați situația juridică a imobilelor situate în str. Johann Gutenberg nr. 1 și str. Johann Gutenberg nr. 3, sector 5, vă comunicăm următoarele:

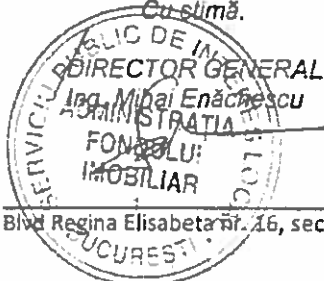
Imobilul situat în str. Johann Gutenberg nr. 1, sector 5, este format din subsol +parter +etaj

- Suprafața construită a întregului imobil este de 775 mp
- Suprafața utilă totală este de 793,39 mp din care: subsol – 137,07 mp , parter – 535,84 mp , etaj – 120,48 mp
- Imobilul a făcut obiectul Deciziei nr. 1468/10.03.1960 a Sfatului popular al Capitalei prin care imobilul a fost preluat de către Sfatul Popular al Capitalei de la Consiliul Central al Sindicatelor.
- Imobilul este 100% de stat și se află în administrare direct A.F.I. în conformitate cu prevederile art. 6, cap. IV H.C.G.M.B. nr. 81/18.04.2016
- Imobilul figurează în lista spațiilor comerciale propuse spre vânzare conform Legii 550/2002 aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 la poziția 110.
- Spațiul este liber cu excepția camerei 5 în supr. de 15,32 mp și camera 7 culoar de 26,40 mp (total – 41,72 mp) care face obiectul fișei de calcul contravaloare lipsă folosință înregistrată cu nr. 19548/26.05.2017 încheiată pentru S.C. Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Imobilul situat în str. Johann Gutenberg nr. 3, corp A, sector 5, este format din subsol +parter + 5 etaje

- Suprafața utilă totală corp A este de 1420,00 mp
- Spațiu liber în evidență A.F.I. subsol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 cu o suprafață utilă de 1065,00 mp
- Etajele 4 și 5 în suprafață de 335,00 mp sunt în administrarea directă a Primăriei sector 5 în conformitate cu prevederile art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000
- Curtea imobilului de la adresă este proprietate privată.
- Imobilul figurează în lista spațiilor comerciale propuse spre vânzare conform Legii 550/2002 aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 la poziția 42 și poziția 114.
- Imobilul necesită renovare și igienizare, refacerea instalației electrice, de încălzire și sanitară, rebransare apa, energie electrică.
- Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, poziția nr. 1293 figurând numitului Cantacuzino Ion cu 17 apartamente , str. Johann Gutenberg nr. 3, sector 5.

Cu stimă.



DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu
ADMINISTRAȚIA
FONDULUI
IMOBILIAR

În/Red. Manuela Dîrdîac
Nr.ex.2

SEF OFICIU
Ing. Elena Parlea



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

OFICIUL DE ADMINISTRARE NR. 7
Et. 5, Cam. 3, Telefon 0213156840/38
Nr. 36/405/7 12.2016

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

Având în vedere adresa dvs. nr. 2744.1/29.11.2016 înregistrată la A.F.I. Cabinet Director General nr. 1405/29.11.2016 prin care solicitați situația juridică a spațiilor situate în str. Gutenberg Johann nr. 1 și str. Gutenberg Johann nr. 3, sector 5, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul situat în str. Gutenberg Johann nr. 1, sector 5, este în administrarea directă a A.F.I. conform prevederilor Cap. 4 – ATRIBUȚII – Art. 6. "Activitatea instituției se desfășoară în spațiile care se află în administrarea directă astfel: ".... str. Gutenberg Johann nr. 1, sector 5, în supr. 840 mp;...." din H.C.G.M.B. nr. 81/2016, anexa nr. 3.

La data prezentei imobilul este ocupat de S.C. ROTARY CONSTRUCȚII SRL, societate care realizează lucrările de consolidare la sediul Primăriei Municipiului București.

- Imobilul situat în str. Gutenberg Johann nr. 3, sector 5, este dispus pe subsol, parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 și et. 5 însumând o supr. utilă totală de 1420,00 mp și este ocupat astfel:

- Subsol, parter, et. 1 și et. 2 este utilizat de S.C. METROUL S.A în baza contractului de închiriere nr. 40/06.02.2011 autentificat sub nr. 159/06.02.2007 modificat prin actele adiționale nr. 1/2007, nr. 2/2011 întocmite de fostul administrator S.C. COTROCENI S.A. și nr. 3/36847/29.11.2016 întocmit de A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 7 pentru supr. de 875,00 mp.

- Et. 3 a fost comunicat liber de către A.F.I. cu adresa nr. 10617/29.06.2010 înregistrată la P.M.B.- Cabinet Primar General cu nr. 2064/30.06.2010 pentru supr. de 210,00 mp.

- Et. 4 și 5 este în administrare directă la Primăria Sector 5 – Direcția Taxe și Impozite Locale Sector 5 pentru supr. de 335,00 mp în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000 și a Protocolului de predare – primire nr. 820/23.03.2000.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu

ȘEF OFICIUL DE ADMINISTRARE NR. 7
Ing. Elena Pârlea

Înt./Red. Manuela Dirdișiac
Nr.ex.2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Administrație Publică

Serviciul Arhivă Acte Administrative

Nr. 4643/06.12.2016



CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

Urmare adresei dumneavoastră nr. D.C. nr. 2749/29.11.2016, înregistrată la Direcția Administrație Publică sub nr. 4643/29.11.2016, vă transmitem alăturat în copie "conform cu originalul" următoarele documente:

- Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002, însoțită de extras din tabelul anexă - sectorul 5, privind imobilul situat în strada Gutenberg, nr. 1 și nr. 3, hotărâre modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003.
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002, însoțită de extras din tabelul anexă - sectorul 5, privind imobilul situat în strada Gutenberg, nr. 1 și nr. 3.

Director Executiv

Florica Mădăriș



p.Șef Serviciu Arhivă
Cornel-Cristian Tudor

Anexă: A4-24 file



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLĂ ÎN
ARHIVA P.M.B.
Șef Serviciu.....



*Modificată și
completată prin
HCGMB nr 109/2003*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării,
în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind
vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări
de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale,
precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001, privind
administrația publică locală;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, pe sectoare, lista cuprinzând spațiile comerciale și de
prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului
General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 Procedurile de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări de
servicii care fac obiectul restituirii în temeiul Legii nr.10/2001 sau acțiunilor în
instanțele de judecată, se suspendă până la definitivarea regimului juridic al lor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Elena Zamfir - Ciurezu

București, 05.12.2002
Nr. 271



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

Dumitru Stănescu

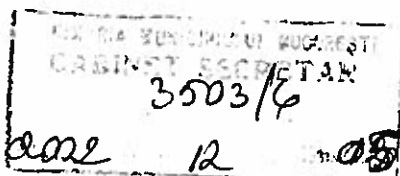
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47

Telefon: 315.01.10/168, Fax: 01/311.31.00



SECRETAR GENERAL



Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

În drept prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 și art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001:

Art.5(4)- Legea nr.550/2002:

"În cazul municipiului București lista spațiilor supuse vânzării se aprobă de către Consiliul General al Municipiului București, pe sectoare."

Art.38(1)- Legea nr.215/2001:

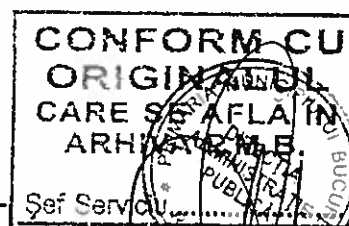
"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale."

Art.38(2) lit."f"-Legea nr.215/2001:

"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu



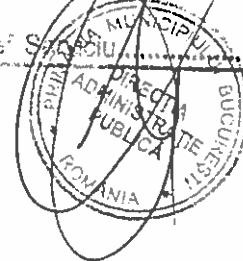


EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru punerea în aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a listei spațiilor care urmează a fi vândute.

CONSILIERI MUNICIPALI

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLĂ ÎN
ARHIVA P.M.B.
OF. SECRETARAT



376

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA JURIDICĂ



A V I Z

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*Aprobarea listei școlilor cu alte deserviri decât cele
de locuință / oflate în patrimoniul mun. Buc.
care urmează să se scoată la vânzare, potrivit Legii
nr. 550/2002 privind vânzarea școlilor demeritate și
privilegiului și a celor de prestări servicii, oflate în obiectiv
constituirea licee, precum și a celor oflate în patrimoniul regiilor autonome*

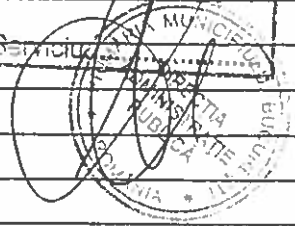
Comisia juridică, întrunită în ședința din data de ____ .2002, a luat în
dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor , Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre
Favorabil / Nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

Multiple horizontal lines for handwritten notes or modifications.

CONFORM CU ORIGINALUL CARE SE AFLĂ ÎN ARHIVA P.A.R.



PREȘEDINTE,
Stefania Pleșca

SECRETAR,
Stefan Găletușe

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA ECONOMICĂ, BUGET - FINANȚE



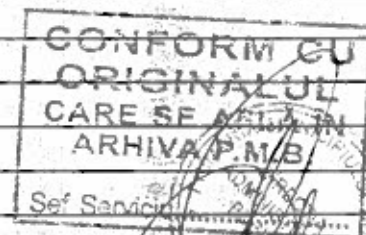
A V I Z

Referitor la proiectul de hotărâre privind
*aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
aflate în patrimoniul Municipiului București care urmează a fi
scuse la vânzare, potrivit Legii 550/2002, privind vânzarea spațiilor
comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări
servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a
consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome
de interes local.*

Comisia economică buget - finanțe, întrunită în ședința din data de
4.12.2002, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre
Favorabil / ~~Nefavorabil~~

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:



PREȘEDINTE,

Liviu Gheorghijă Goncea

SECRETAR,

Nineta Grigorescu Ploeșteanu

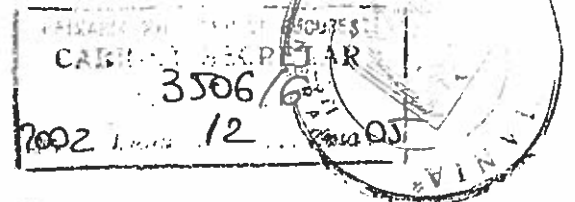


CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADMINISTRATIA LACURILOR SI AGREMENT BUCURESTI

Cod Fiscal: 14008314 Cont: 501014008314 Trezoreria Sectorului I

Bucuresti, Sect. 1, Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 8 B ,telefon 222.84.19 ,fax 224.58.62



ADMINISTRATIA DE AGREMENT SI LACURI BUCURESTI			
INTRARE Nr.	211		
IESIRE			
Ziua	03. Luna	12. Anul	2002

CATRE ,
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

Administratia Lacurilor si Agrement , prin prezenta va raspunde la adresa dvs nr.
3450/6/02.12.2002 .

Prin H.C.G.M. nr.220/2000 ne-au fost date in administrare urmatoarele spatii de
prestari servicii :

- Baia Grivita
- Baia 16 Februarie
- Baia Margeanului
- Strandul Baneasa
- Strandul Berceni
- Strandul Cernica
- Strandul Parcul Tineretului
- Strandul Floresca
- Strandul Dambovita
- Strandul Drumul Taberei
- Strandul 16 Februarie
- Strandul Grivita
- Strandul Mogosoia
- Strandul Snagov
- Strandul Uverturii
- Strandul Titan
- Strandul Tei
- Complexul de Sanatate Socului
- Complexul de Sanatate Serban Voda
- W. C. public Circ 2
- W. C. public Buicliu Cristea
- W. C. public Drumul Taberei



Stancu

4 70



- W. C. public Baba Novac
- W. C. public Muncii
- W. C. public Caporal Ruica

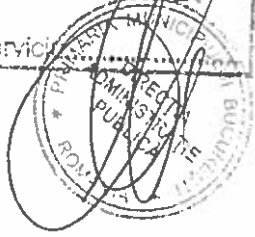
Administratia nu detine in proprietate spatii comerciale sau de prestari servicii .

**DIRECTOR
CIRSTEA VIRGIL**



**CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLA IN
ARHIVA P.M.B.**

Şef Serviciu



Stancu

277.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALA
CARE SE PĂSTREAZĂ ÎN
ARHIVA P.M.B.

Șef Serviciu.....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

pe sectoare
Art.1 Se aprobă lista cuprinzând spațiile comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisiile organizate la nivel de sector al Municipiului București vor verifica situația juridică a spațiilor din lista- anexă, din punct de vedere al încadrării în prevederile Legii nr.550/2002, iar cele care nu se încadrează spre a fi vândute vor face obiectul unei noi hotărâri C.G.M.B.

Art.3 Spațiile al căror regim juridic nu este definitivat, nu vor face obiectul vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002.

~~Art.4~~
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

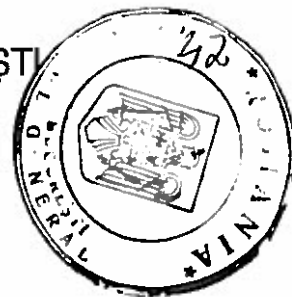
București
Nr.

Procedurile de vânzare a

Art.2 ~~Spațiile comerciale sau de prestări de servicii care~~ *Spațiile comerciale sau de prestări de servicii care* fac obiectul restituirii în temeiul Legii 10/2001 sau ~~de~~ *de* acțiunilor în instanțele ~~de judecată~~ *de judecată* până la ~~definitivarea~~ *definitivarea* regimului ~~de~~ *de* juridic al lor.

PUNCTUL NR.1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001;

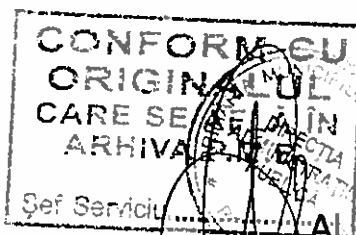
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, pe sectoare, lista cuprinzând spațiile comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedurile de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări de servicii care fac obiectul restituirii în temeiul Legii nr.10/2001 sau acțiunilor în instanțele de judecată, se suspendă până la definitivarea regimului juridic al lor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

București
Nr.

CONFORM CU ORIGINALUL CARE SE AFLA IN ARHIVA SERVICIULUI...

Nr. crt.	Adresa	Nr. §	Bl. Sect.	Supraf.	Titular contract	Contract		Modul de dobandire	Observatii
						Nr.	Data		
105	CAL FERENTARI	23	129B	5	138.00 SC INA CONS	80	01.04.1984	AN CONSTRUCTIE 1988 DISP.304/1987	FOND STAT
106	CAL FERENTARI	72	129B	5	78.35 SC ASCENSORUL SA	149	01.06.1993	AN CONSTRUCTIE 1988 DISP.399/1988	FOND STAT
107	CAL FERENTARI	72	129B	5	141.60 FARMACIA VASILESCU E	31	20.04.1993	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
108	CAL FERENTARI	72	129B	5	59.93 GAL IMPEXIM SRL	25	25.07.1991	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
109	CAL FERENTARI	72	129B	5	29.84 LOTO PRONOSPORT	73	23.08.1993	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
110	CAL FERENTARI	72	129B	5	61.01 SC ANGI COM PROD IMPEX SRL	148	26.06.1992	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
111	CAL FERENTARI	72	129B	5	169.46 SC BONEMIPRODAT	87	07.11.1991	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
112	CAL FERENTARI	72	129B	5	1073.00 SC COTROCENI SA	45	27.05.1993	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
113	CAL FERENTARI	72	129B	5	582.61 SC GECOPA IMPEX SRL	115	04.07.1994	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
114	CAL FERENTARI	72	129B	5	454.88 SC TIMEX SRL	140	20.05.1992	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
115	CAL FERENTARI	72	129B	5	74.37 SERBAN NICOLAE	1	08.01.1998	DISP.1914/1950	NATIONALIZAT
116	STR FOCSAHI	5	M101	5	142.59 SP CL DR PROF TH BURGHELE	7	08.03.1985	AN CONSTRUCTIE 1984 DISP.2035/1984	FOND STAT
117	BD GEORGE COSBUC	128		5	44.93 GRIGORE ION	217	24.10.1994	AN CONSTRUCTIE 1925 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
118	BD GEORGE COSBUC	128		5	39.73 SC SANI COMERT SI SERVI	54	25.06.1986	AN CONSTRUCTIE 1925 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
119	BD GEORGE COSBUC	91		5	65.25 COANDA EUGENIA	3	12.04.1990	AN CONSTRUCTIE 1926 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
120	BD GEORGE COSBUC	93		5	52.40 SC COANDA M5 SRL	89	29.07.1996	AN CONSTRUCTIE 1908 DISP.827/1952	NATIONALIZAT
121	BD GEORGE COSBUC	93		5	36.62 SC VALAHIA SRL	230	03.11.1994	AN CONSTRUCTIE 1908 DISP.827/1952	NATIONALIZAT
122	STR GRADINA CU CAI	1		5	400.46 CASA DE PENSII A MUM BUCURESTI	16	28.03.2001	DECRET 511/1956	NATIONALIZAT
123	STR GUTEMBERG	11		5	838.39 GARDA FINANCIARA	121	18.02.1992	DECRET 165/1982	NATIONALIZAT
124	STR GUTEMBERG	12		5	38.58 STANCIULESCU ISTRATE	17	09.07.1987	AN CONSTRUCTIE 1870 STEAGUL ROSU	NATIONALIZAT
125	STR GUTEMBERG	16		5	17.69 PROCA ION	216	14.07.1995	AN CONSTRUCTIE 1934 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
126	STR GUTEMBERG	16		5	18.08 STEPANOV DUMITRU	240	14.08.1995	AN CONSTRUCTIE 1934 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
127	STR GUTEMBERG	3		5	875.00 SC METROUL SA	40	11.05.1993	AN CONSTRUCTIE 1938 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
128	STR GUTEMBERG	4		5	50.18 SC PROD SAN SERVICE SRL	53	25.06.1996	AN CONSTRUCTIE 1905 DECRET 223/1974	NATIONALIZAT
129	STR IANCU JIANU	9	M180	5	85.61 SP CL DR PROF TH BURGHELE	1228	16.07.1985	AN CONSTRUCTIE 1984 DISP.123/1986	FOND STAT



Handwritten signature

Handwritten signature

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLĂ ÎN
ARHIVA P.M.B.
Sef Serviciu.....



*Modificată și
completată prin
HCGMB 32/2004*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi
vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

42
2

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile comerciale din stațiile R.A.T.B. și spațiile comerciale care fac parte din structura unor monumente istorice sau de arhitectură.

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian Găletuse

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



București, 22.04.2003
Nr. 109

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLĂ ÎN
ARHIVA B.M.B.
Șef Serviciu


48
3



SECRETAR GENERAL

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002

În drept, prevederile Legii nr.550/2002, O.U.G. nr.21/2003 și art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2) lit."f":

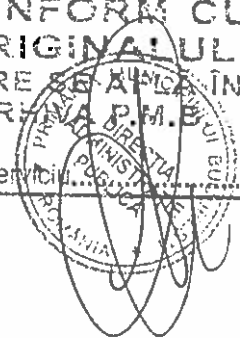
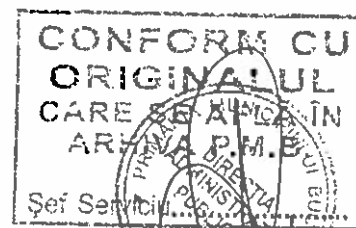
"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."

Art.38(3):

"Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege."

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

D. Stănescu



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.550/2002, O.U.G. nr.21/2003 și art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2) lit."f":

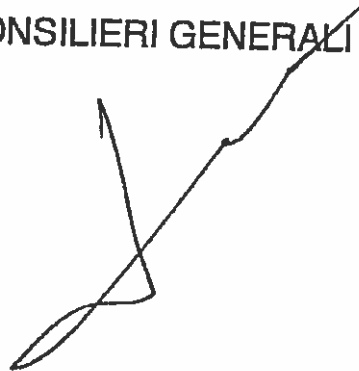
"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."

Art.38(3):

"Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege."

Ținând cont de faptul că s-au primit numeroase solicitări pentru completarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se pot vinde în conformitate cu Legea nr.550/2002, supunem spre dezbateră și aprobarea CGMB prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI GENERALI



57
6

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUGUZA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIUGUZA, AV. DR. MILITARE 100, BUCUREȘTI
SECT. 1, PRIVIND: ACTUL DE ÎNREGISTRARE ÎN CALENDARUL COMUNAL
AL IMOBILITĂȚII

12.03.2003

Referitor la proiectul de hotărâre privind

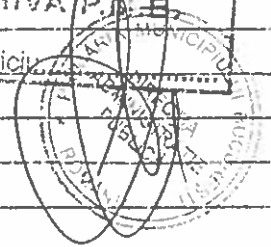
actualizarea listei spațiilor comerciale și de
prestări servicii care vor fi vândute în
baza L. 50/2002

Comisia pentru modernizarea administrației locale, învitată în calitate de
date de 21.04.2003, a luat în discuție raportul/memoriu serviciului de
specialitate

În urma discuțiilor, Comisia hotărăște revizuirea proiectului de hotărâre
Favorabil / nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFĂ ÎN
ARHIVA P.A.E.
Sef Serviciu



PRESEDINTE,
Av. Dr. Mil. 100, Giuguză

SECRETAR,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA JURIDICĂ

52
f

A V I Z

Referitor la proiectul de hotărâre privind

Structurarea risicii șoferilor comerciali în deplasări
serviciu care vor fi urmărită în lege
Legi 550/2002

Comisia juridică, întrunită în ședința din data de 22.04.2003, a luat în
dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre
Favorabil / Nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU
ORIGINALUL
CARE SE AFLĂ ÎN
ARHIVĂ P.M.B.
Șef Serviciu

PREȘEDINTE,
Stelian Găletușe

SECRETAR,
Gheorghe Șomănescu

PUNCTUL NR.1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."F" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile comerciale din stațiile R.A.T.B.

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

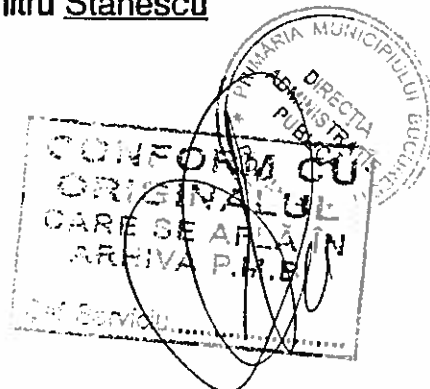
Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București,
Nr.....



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile aflate în administrarea R.A.T.B., iar în conformitate cu art.16 din Legea nr.213/1998, 40% din chiria încasată de R.A.T.B. va reveni C.G.M.B. *(convențiile din Art.16 R*74)*

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prezentei hotărâri. *(prevederilor)*

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâți.

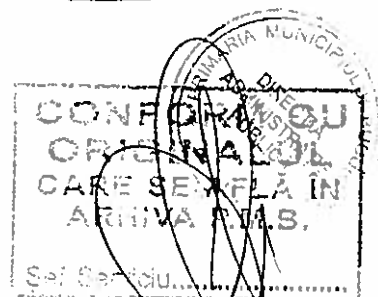
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

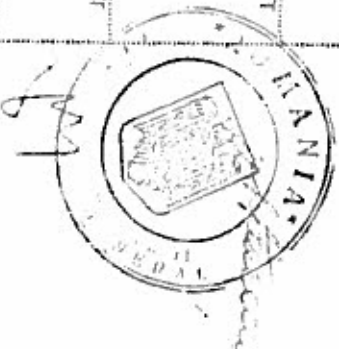
București,

Nr.....



SECTORUL 6
SITUATIA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE - AFI - SIJICIA

Nr. crt.	Adresa spatiului			Suprafata	Titular contract	Contract		Modul de dobandire	Observatii
	Afiera	Nr.	Bl.			Sect.	Nr.		
39	CAL. FERENTARI	72		5	305,75 SRL VELCOM IMPEX VELCU GHEORGHE	AV142 AFI	21.07.1997	DISPOZITIA 1914/1950 ANI	FOND STAT
40	STR. GUTENBERG	18		5	20,23 SAVA M VASILE	I91 AFI	28.07.1998	AN CONSTRUCTIE 1934 OR 155/03.07.1995 DECRET 92/1950 POZ.4562	NATIONALIZAT
41	STR. GUTENBERG	3		5	210,00 SA SOPMET SOFIAN THEODOR MIRCEA	AV148 AFI	21.06.1996	AN CONSTRUCTIE 1938 DECRET 92/1950 POZ. 1293 PERS. FIZICA	NATIONALIZAT
42	STR. GUTENBERG	46		5	27,00 SRL CAFE COM SNAE SNAE ELENA	AV8 AFI	7.02.1996	AN CONSTRUCTIE 1905 DECRET 228/1971, 398/1960	NATIONALIZAT
43	SPL. INDEPENDENTEI	64		5	171,08 MEHEDINTEANU ROMAN, CAPANU VICTORIA, CONSTANTIN ADRIANA, POPESCU VLADIMIR	I68 AFI	2000	AN CONSTRUCTIE 1910 DECRET 92/1950 POZ.957	NATIONALIZAT
44	STR. INGANGHIEL SALIGNY	2		5	73,11 OFICIUL MUNICIPAL DE CONSULTANTA AGRICOLA BUCURESTI	IAG AFI	10.05.2000	DECIZIA SPC 3754/22.11.63	NATIONALIZAT



110
202

SECTORUL 5
SITUATIA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE - COTROCENI

Nr. crt.	Adresa spatiului			Supraf.	Titular contract	Contract		Modul de dobandire	Observatii
	Artera	Nr.	Bl. Sect.			Nr.	Data		
108	STR. GRADINA CU CAI	1	5	480,46	CASA DE PENSII A MUN. BUCURESTI	16	28.03.2001	DECRET 511/1950	NATIONALIZAT
109	STR. GUTEMBERG	1	5	838,39	GARDA FINANCIARA	121	18.02.1992	DECRET 1657/1992	NATIONALIZAT
111	STR. GUTEMBERG	12	5	38,58	STANCIULESCU ISTRATE	17	09.07.1987	AN	NATIONALIZAT
112	STR. GUTEMBERG	16	5	17,69	PROCAION	216	14.07.1995	AN CONSTRUCTIE 1870 STEAGUL ROSU	NATIONALIZAT
113	STR. GUTEMBERG	16	5	18,08	STEPANOV DUMITRU	240	14.08.1995	AN CONSTRUCTIE 1934 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
114	STR. GUTEMBERG	3	5	875,00	SC METROUL SA	40	11.05.1993	AN CONSTRUCTIE 1938 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
115	STR. GUTEMBERG	4	5	50,18	SC PROD SAN SERVICE SRL	53	25.06.1996	AN CONSTRUCTIE 1905 DECRET 223/1974	NATIONALIZAT
116	STR. IANCU JIANU	9	5	05,61	SP. CL. DR. PROF. TH. BUR GHELE	1228	16.07.1985	AN CONSTRUCTIE 1984 DISP. 123/1986	FOND STAT
117	STR. IANCU JIANU	9	5	204,04	SP. CL. DR. PROF. TH. BUR GHELE-LAB.	6	19.01.1985	AN CONSTRUCTIE 1984 DISP. 123/1986	FOND STAT
118	STR. ILFOV	1	5	110,60	CORP EXPERTI TEHN. ROMANIA	287	22.12.1995	AN CONSTRUCTIE 1890 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT

2 AB / 135

Municipalitatea Cotroceni

CONFIRMARE
ORIGINALA
CARE SE AFLA IN
ARHIVA P.A.E.
Cef. Serviciu

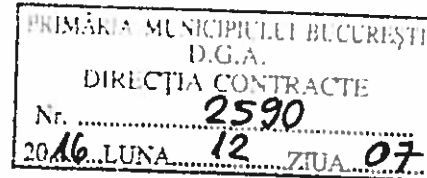


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

Nr. 28473/2/D.S./07.12.2016



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA CONTRACTE

Revenim la adresa noastră nr. 28473/DS/29.11.2016, prin care am răspuns adresei dvs. nr. 2741.1/29.11.2016, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 28473/29.11.2016, "prin care solicitați să vă comunicăm dacă pentru spațiile cu altă destinație situate în str. Gutenberg nr. 1 și 3, sector 5, București există notificări", în completarea acesteia, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, figurează următoarele înregistrări:

- dosarul administrativ nr. 14236-constituit în baza notificării nr. 2914/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. B, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;
- dosarul administrativ nr. 14549-constituit în baza notificării nr. 2916/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. A, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;
- dosarul administrativ nr. 21725-constituit în baza notificării nr. 5672/2001, privind și imobilul situat în București, str. Gutemberg nr. 1, sector 5-soluționat prin Dispoziția Primarului General nr. 2780/21.04.2004, de respingere;
- dosarul administrativ nr. 23150-constituit în baza notificării nr. 877/2002, privind și imobilul situat în București, str. Gutemberg nr. 3, sector 5-soluționat prin Dispoziția Primarului General nr. 3567/26.11.2004, de respingere;
- dosarul administrativ nr. 25840-constituit în baza notificării nr. 411/2002, privind imobilul situat în București, str. Gutemberg nr. 1, sector 5-soluționat prin Dispoziția Primarului General nr. 14182/13.07.2011, de respingere;

Menționăm că nu ați anexat istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile: identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.



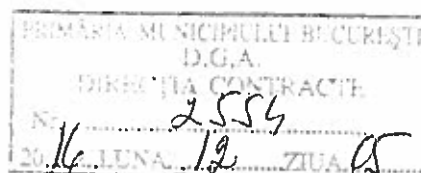


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

Nr. 28473/D.S./29.11.2016



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA CONTRACTE

Urmare adresei dvs. nr. 2741.1/29.11.2016cererii dumneavoastră înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 28473/29.11.2016, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, cu privire la adresa din București, str. Gutenberg nr. 1, sector 5 și str. Gutenberg nr. 3, sector 5, București, nu figurează înregistrări.

Menționăm însă că potrivit evidenței noastre informatizate privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, cu privire la adresa din București, str. Gutenberg nr. 3 BIS, sector 5, figurează următoarele înregistrări:

- dosarul administrativ nr. 14236-constituit în baza notificării nr. 2914/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. B, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;
- dosarul administrativ nr. 14549-constituit în baza notificării nr. 2916/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. A, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;

Menționăm că nu ați anexat istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile: identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.



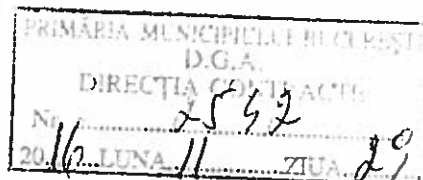


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 28474/29.11. 2016



CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA CONTRACTE

SERVICIUL CONCESIONĂRI

Răspunzând adresei dvs. nr. 2742.1/29.11.2016, înregistrată la Direcției Juridic cu nr. 28474/29.11.2016 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, prin care solicitați situația litigiilor cu privire la spațiile cu altă destinație situate în Str. Gutenberg nr. 1, sector 5 și Str. Gutenberg nr. 3, sector 5, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrate următoarele procese:

- Pentru imobilul situat în București, Str. Johann Gutenberg (fost str. Imprimeriei) nr. 1, sector 5 - există înregistrate următoarele procese:

Pe rolul Judecătoriei sector 1, în dosarul 12862/2002, s-a judecat acțiunea reclamantei CNSRL FRĂȚIA, având ca obiect anularea contractelor de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în București, Str. Johann Gutenberg nr. 1, sector 5. Cererea de chemare în judecată a fost perimată.

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 2291/2004, s-a judecat acțiunea reclamantei CNSRL FRĂȚIA, având ca obiect anularea Dispoziției Primarului General, cu nr. 2780/2004 privind nerestituirea imobilului situat în București, Str. Johann Gutenberg nr. 1, sector 5. Cererea a fost respinsă.

- Pentru imobilul situat în București, Str. Johann Gutenberg (fost str. Imprimeriei) nr. 3, sector 5 – există înregistrate următoarele procese, cu mențiunea că nu vom aminti dosarul 51257/3/2011, având ca obiect obligarea instituției noastre la soluționarea notificării nr. 3134/2001 privind terenul în suprafață de 800 mp. din Bd. Laminorului, în sensul obligării Municipiului București la emiterea unei dispoziții de restituire prin compensare, cu etajele 4 și 5 (mansarda) din imobilul situat în str. Johann Gutenberg nr. 3(spații de birouri), precum și procesele ce vizează imobilul situat Johann Gutenberg nr. 3 bis :

Pe rolul Judecătoriei sector 5, în dosarul 6608/1998, s-a judecat acțiunea reclamantului Cantacuzino Șerban Constantin, având ca obiect evacuarea din imobilul situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5, compus din demisol, parter și mansardă, precum și plată contravaloare nefolosință.

Instanța de fond a admis acțiunea.



Instanța de apel a respins apelul declarat de reclamantul Cantacuzino Șerban Constantin, cu privire la plata sumei reprezentând lipsa de folosință.

Pe rolul Judecătorecii sector 5, în dosarul 3442/2000, s-a judecat contestația la executare formulată de instituția noastră, cu privire la evacuarea din imobilul situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5, compus din demisol, parter și mansardă.

Instanța de fond a respins cererea de chemare în judecată. Sentința a fost menținută prin respingerea recursului.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul 9535/2000, instituția noastră a chemat în judecată pe pârâta SC FORETIS SA, pentru pretenții privind repararea și modernizarea spațiului comercial situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5.

Prin sentința civilă nr. 1683/2001, instanța a admis acțiunea instituției noastre. Împotriva sentinței menționată anterior, a declarat recurs pârâțul Municipiul București. Recursul s-a judecat în dosarul 529/2003. Deciziile instanțelor de recurs nu ne sunt comunicate.

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 987/2005, s-a judecat acțiunea CNSRL FRĂȚIA, care a contestat Dispoziția Primarului General, cu nr. 3567/2004 privind nerestituirea imobilului situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5, sector 5. Instanța de fond a respins acțiunea. Instanțele de apel și recurs au respins apelul, respectiv recursul reclamantei.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie - octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic- Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

/ DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE



M.S. 



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Serviciul Vânzări Evaluări Cadastru Concesiunari

Nr. Înregistrare 16421 / 30.08.2017
Destinatar:
PMB - Direcția Patrimoniu

TIANU

12 12676
09 01

*Voicodan
Serviciu în
Cămin în H.H
21.08.2017*

Urmare adresei dvs. 5685/16470/16516/1/09.05.2017 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu numărul 16421/10.05.2017 vă comunicăm alăturat în copie încheierea și extrasul informativ nr. 27159/20.07.2017 privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului situat în str. Johann Gutenberg nr.1 sect.5

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL
Mihai Enăchescu



ȘEF SERVICIU
Zaharia Neda



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 27159 / 20-07-2017
INCHEIERE Nr. 27159

Registrator: Manuela-Melania BRATU

Asistent: RALUCA-ALINA VOICULESCU

Asupra cererii introduse de AFI 5110730 domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.133443/02-10-2013 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;
- Act Administrativ nr.32369/21-08-2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;
- Act Administrativ nr.12716/21-01-1960 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.;
- Act Administrativ nr.165/17-04-1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.2266/1519880/04-07-2017 emis de PMB;
- Act Administrativ nr.FN/31-10-2013 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;
- Act Administrativ nr.13198/25-01-1960 emis de SFATUL POPULAR;
- Act Administrativ nr.27131/17-07-2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;
- Act Administrativ nr.27167/17-07-2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;
- Act Administrativ nr.1468/10-03-1960 emis de CONSILIUL CENTRAL AL SINDICATELOR DIN REPUBLICA POPULARA ROMANA;
- Act Normativ nr.109/22-04-2003 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.5685/16470/16516/1/09-05-2017 emis de PMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.1854035/20-07-2017 în sumă de 60 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 228147, înscris în cartea funciara 228147 UAT București Sectorul 5 având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 228147 UAT București Sectorul 5;

Prezența se va comunica părților:

Statul Roman
Municipiul București
Afi 5110730

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5 și se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2017

Registrator,
Manuela-Melania BRATU
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
RALUCA-ALINA VOICULESCU
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228147 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Johann Gutenberg, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228147	Din acte: 767 Masurata: 775	

Construcții

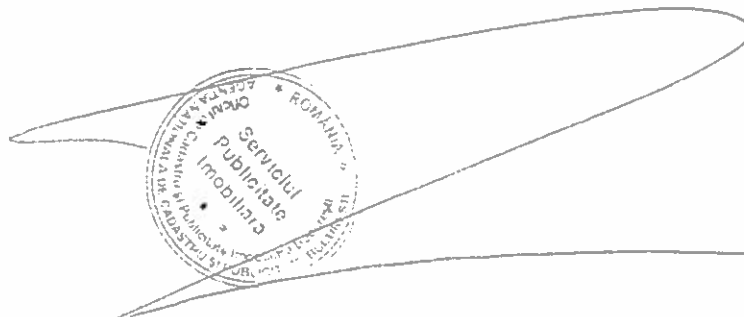
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228147-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Johann Gutenberg, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:659 mp; Imobil S+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27159 / 20/07/2017		
Act Normativ nr. 109, din 22/04/2003 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 133443, din 02/10/2013 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 12716, din 21/01/1960 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 27131, din 17/07/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 13198, din 25/01/1960 emis de SFATUL POPULAR; Act Administrativ nr. 27167, din 17/07/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 165, din 17/04/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 5685/16470/16516/1, din 09/05/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. FN, din 31/10/2013 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 32369, din 21/08/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 1468, din 10/03/1960 emis de CONSILIUL CENTRAL AL SINDICATELOR DIN REPUBLICA POPULARA ROMANA; Act Administrativ nr. 2266/1519880, din 04/07/2017 emis de PMB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1/1	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



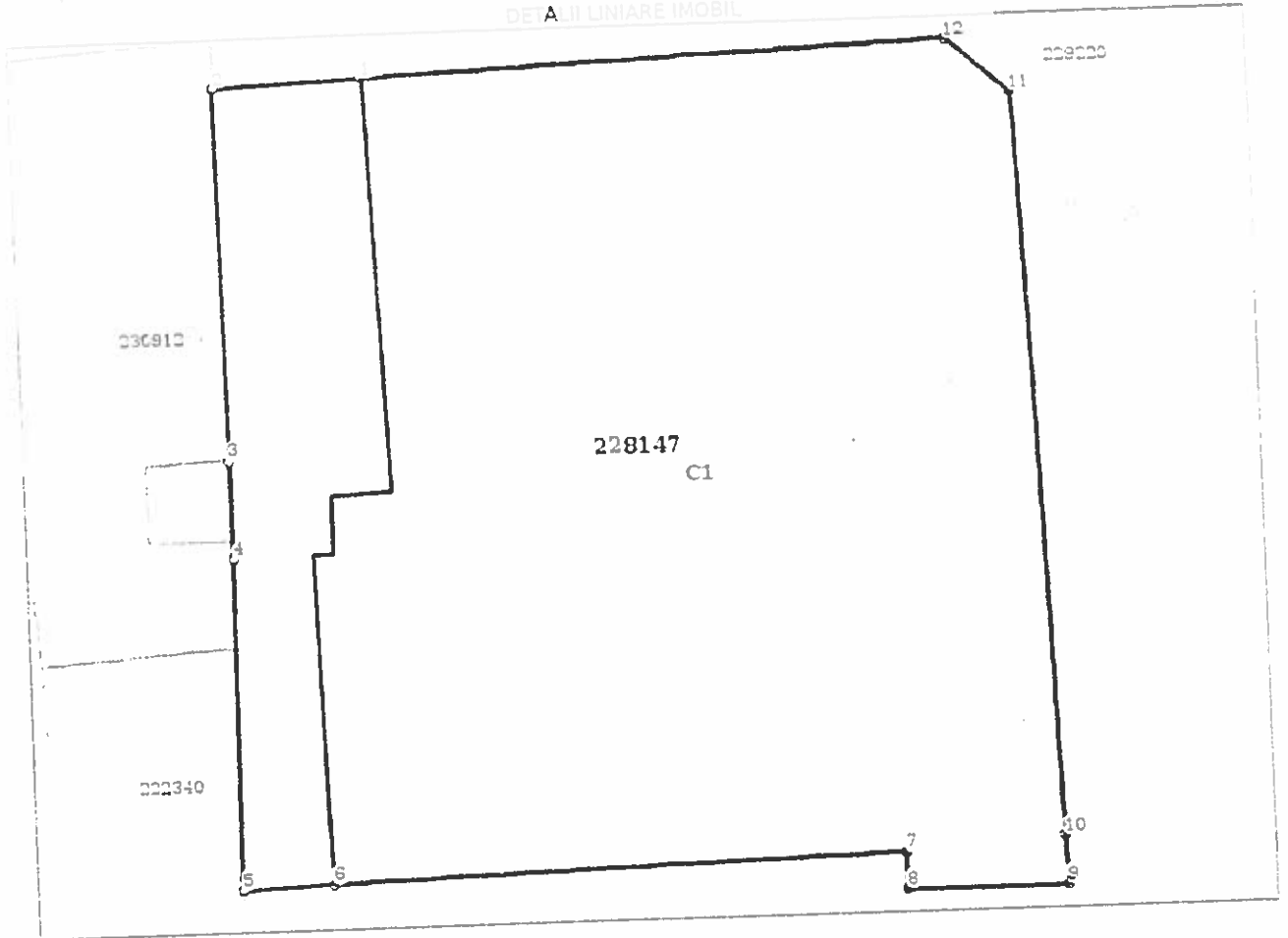
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228147	Din acte: 767 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

DE A.II LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228147-C1	construcții administrative și social culturale	659	Cu acte	S. construita la sol:659 mp; Imobil S+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.098
2	3	12.822
3	4	3.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-- (m))
4	5	11.407
5	6	3.108
6	7	19.709
7	8	1.285
8	9	5.543
9	10	1.705
10	11	25.588
11	12	2.893
12	1	20.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 1854935/20-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-08-2017

Data eliberării,

___/___/___

25. AUG. 2017

Asistent Registrator
 RALU CĂLĂRAȘU
 (parafă și semnătură)

Referent
 O.C.F. București
 POCANIA EUGENIA
 Referent
 (parafă și semnătură)