



Act 20

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ....../.....;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit. "c", art.36 (5) lit. "b", art.45 (3) și art.123 (1) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5 în suprafață de 1.420,00 mp. în vederea reabilitării și modernizării.

**Art. 2.** Se aprobă scoaterea de pe listele de vânzare, aprobate conform Legii nr. 550/2002, a spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință nominalizate la:

- poziția nr. 42 și nr. 127 din H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 - spațiul situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5;

- poziția nr. 41 și nr. 114 din H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 - spațiul situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5.

**Art. 3.** Se aprobă scoaterea de pe lista spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din anexa la H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000 a spațiului situat în str. Gutenberg nr. 3, et. 4 și 5, sector 5.

**Art. 4.** Primăria Sectorului 5, Administrația Fondului Imobiliar, direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 5.** Hotărârile C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, nr. 109/22.04.2003 și nr. 2/10.01.2000 se vor modifica în mod corespunzător.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
GEORGIANA ZAMFIR**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5**

Prin H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 și H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- la poziția nr. 42 și nr. 127 H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 figurează spațiul situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5;

- la poziția nr. 41 și nr. 114 din H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 figurează spațiul situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5.

Prin H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000 s-a aprobat darea în administrarea Primăriei Sectorului 5 a spațiului din str. Gutenberg nr. 3, etajul 4-5, sector 5, în vederea organizării unui punct de colectare taxe și impozite. În acest spațiu Direcția Taxe și Impozite Locale Sector 5 nu și-a desfășurat activitatea și în prezent spațiul fiind neutilizat.

Imobilul situat în str. Gutenberg nr. 3 are o suprafață de 1.420 mp, format din subsol+parter+5 etaje sector 5, necesită în regim de urgență renovarea, refacerea instalației electrice, de încălzire și sanitare. Spațiile situate la subsol, parter, etaj 1 și 2 au fost utilizate de S.C. METROUL S.A. în baza unui contract de închiriere, în prezent fiind liber. Etajul 3 al aceluiași imobil este liber din anul 2010. Acest imobil este în proprietatea statului și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Având în vedere faptul ca acest imobil se degradează fiind necesare lucrări de intervenție urgente și ținând cont de faptul că Primaria Municipiului București prin Direcția de Investiții intenționează să execute lucrările de reabilitare în regim de urgență propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5.

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA



AVIZAT,  
DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

Întocmit : Teodora Stoian





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. D.P. 458 / 11.01.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 și H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;*

- la poziția nr. 42 și nr. 127 H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002 figurează spațiul situat în **str. Gutenberg nr. 3, sector 5;**

- la poziția nr. 41 și nr. 114 din H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 figurează spațiul situat în **str. Gutenberg nr. 3, sector 5.**

Prin H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000 s-a aprobat darea în administrarea Primăriei Sectorului 5 a spațiului din str. Gutenberg nr. 3, etajul 4-5, sector 5, în vederea organizării unui punct de colectare taxe și impozite. În acest spațiu Direcția Taxe și Impozite Locale Sector 5 nu și-a desfășurat activitatea și în prezent spațiul fiind **neutilizat.**

Imobilul situat în str. Gutenberg nr. 3 are o suprafață de 1.420 mp, format din subsol+parter+5 etaje sector 5, necesită în regim de urgență renovarea, refacerea instalației electrice, de încălzire și sanitare. Spațiile situate la subsol, parter, etaj 1 și 2 au fost utilizate de S.C. METROUL S.A. în baza unui contract de închiriere, în prezent fiind liber. Etajul 3 al aceluiași imobil este liber din anul 2010. Acest imobil este în proprietatea statului și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Având în vedere faptul ca acest imobil se degradează fiind necesare lucrari de interventie urgente și tinând cont de faptul că Primaria Municipiului București prin Direcția de Investiții intenționează să execute lucrările de reabilitare în regim de urgență a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în str. Gutenberg nr. 3, sector 5.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSUNABU



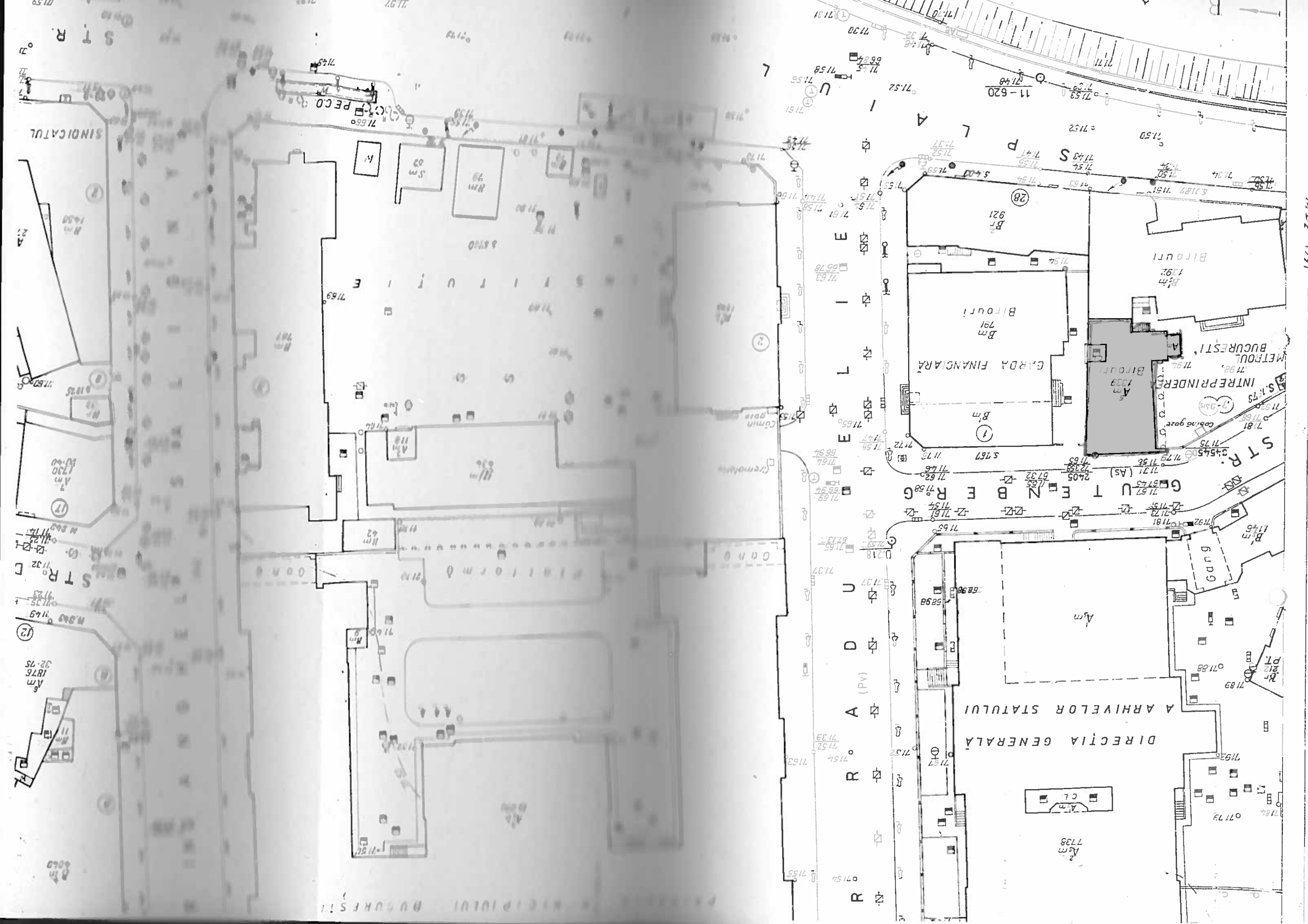
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII  
DIRECTOR GENERAL

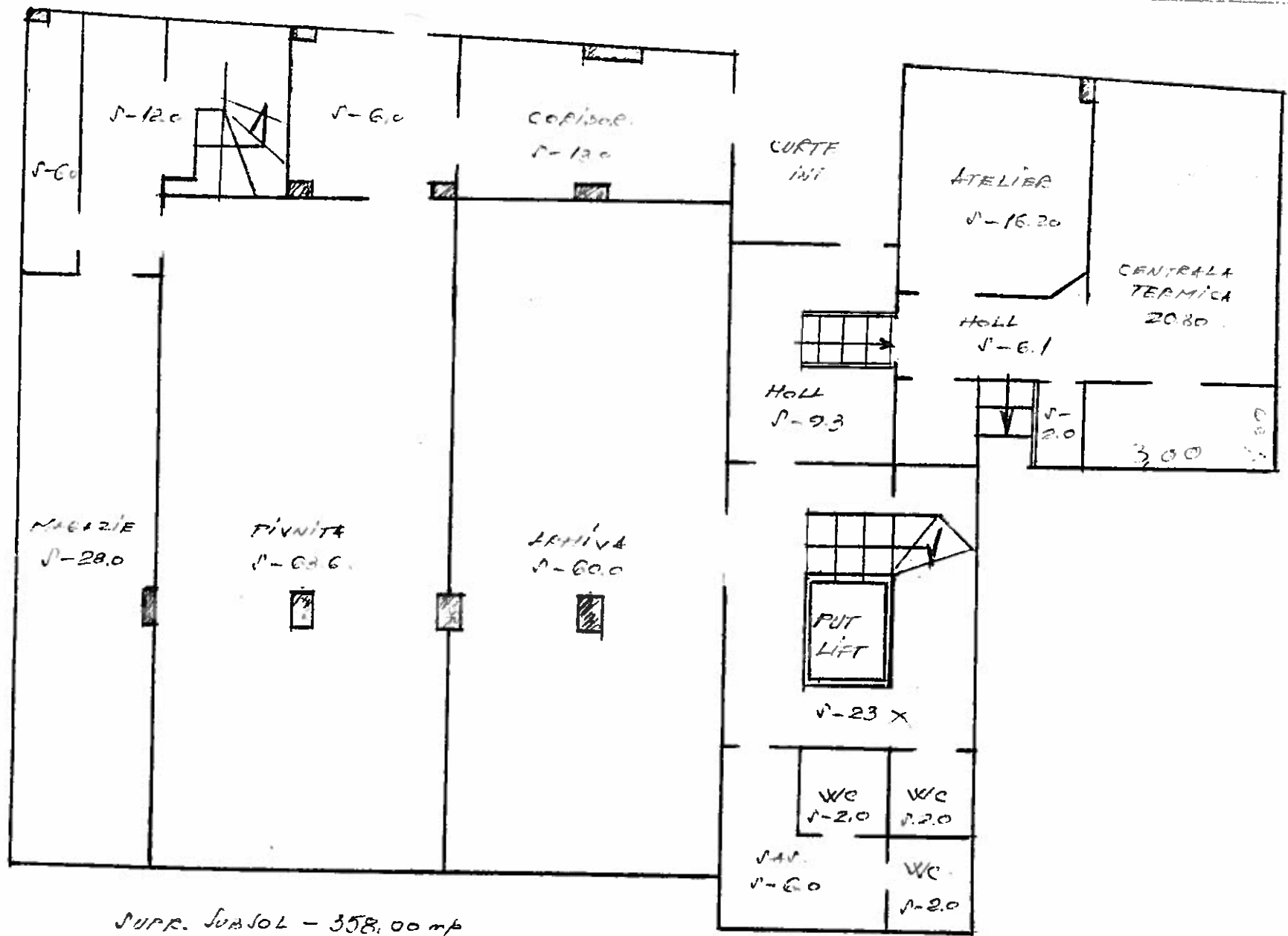


DIRECȚIA INVESTIȚIILOR,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Raluca BARGĂUNAȘ



Întocmit Șef serviciu concesionări: Teodora Stoian

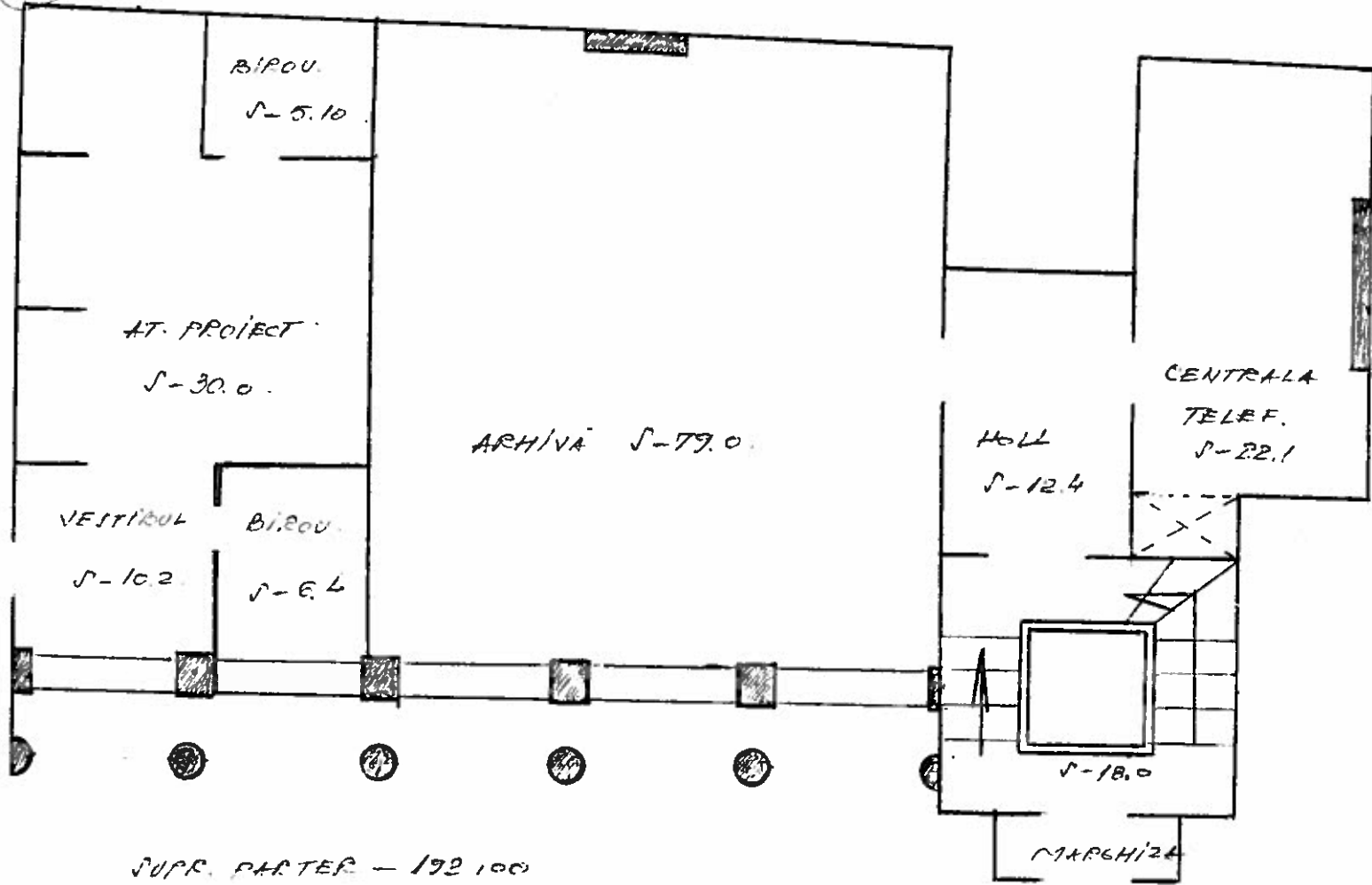




IMOBILIARA R.A. S.C. COTROCENI		METROU BUCURESTI STR GUTENBERG NR 3		
NUMELE	SEMNATURA	SCALA	RELEVU	
RELEVU ENOUEL		1:100	SUBSOL	
DESBALT				



40

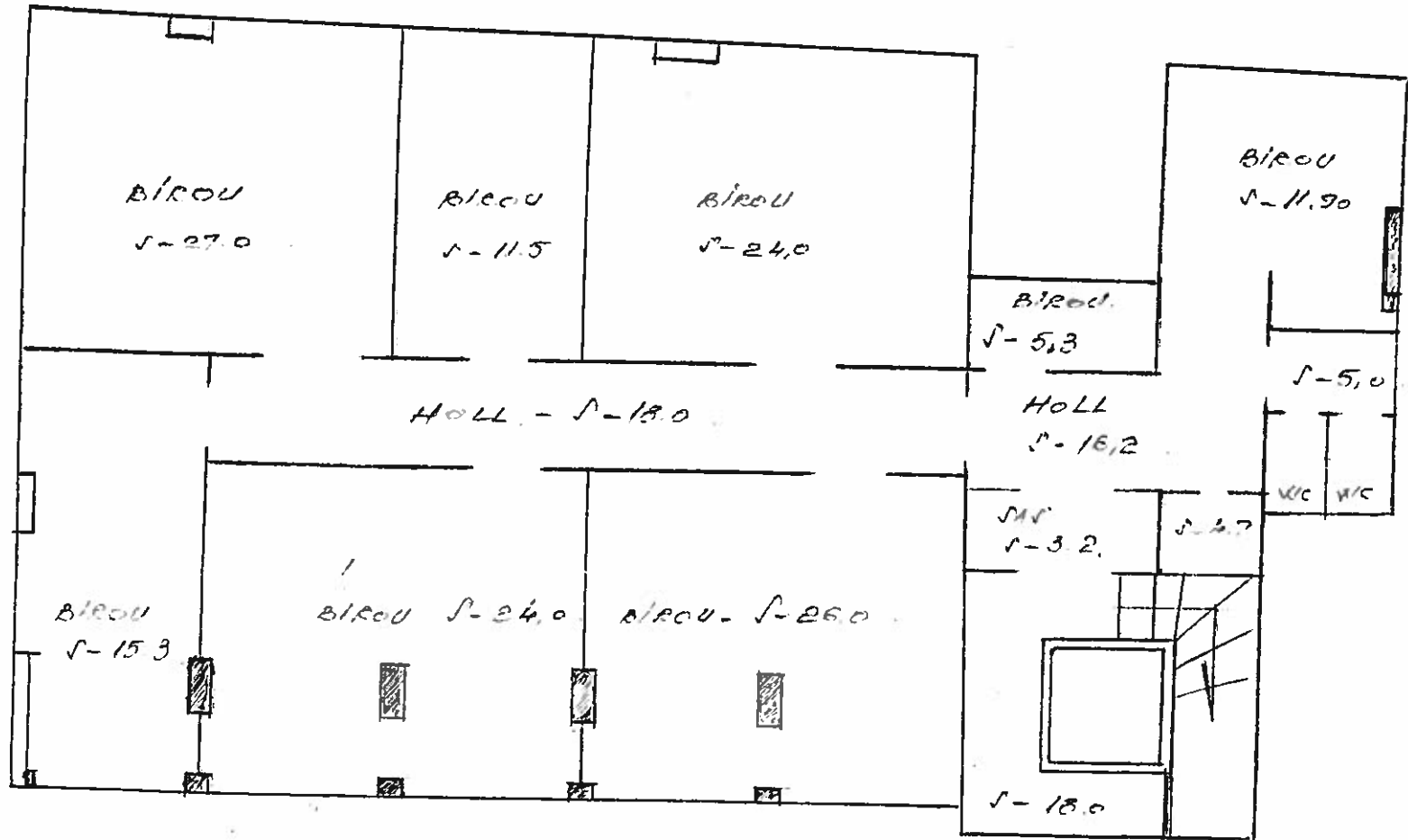


SUPR. PARTER - 192 100

IMOBILIARA R.A. SC. COTROCENI		METROU BUCURESTI STR. GUTENBERG NR. 3	
NUME	SEMNA.	SCA R4	RELEVU
RELEVAT ENCIUFL	<i>[Signature]</i>	10/100	PARTER
DELENAT NEACUM	<i>[Signature]</i>		

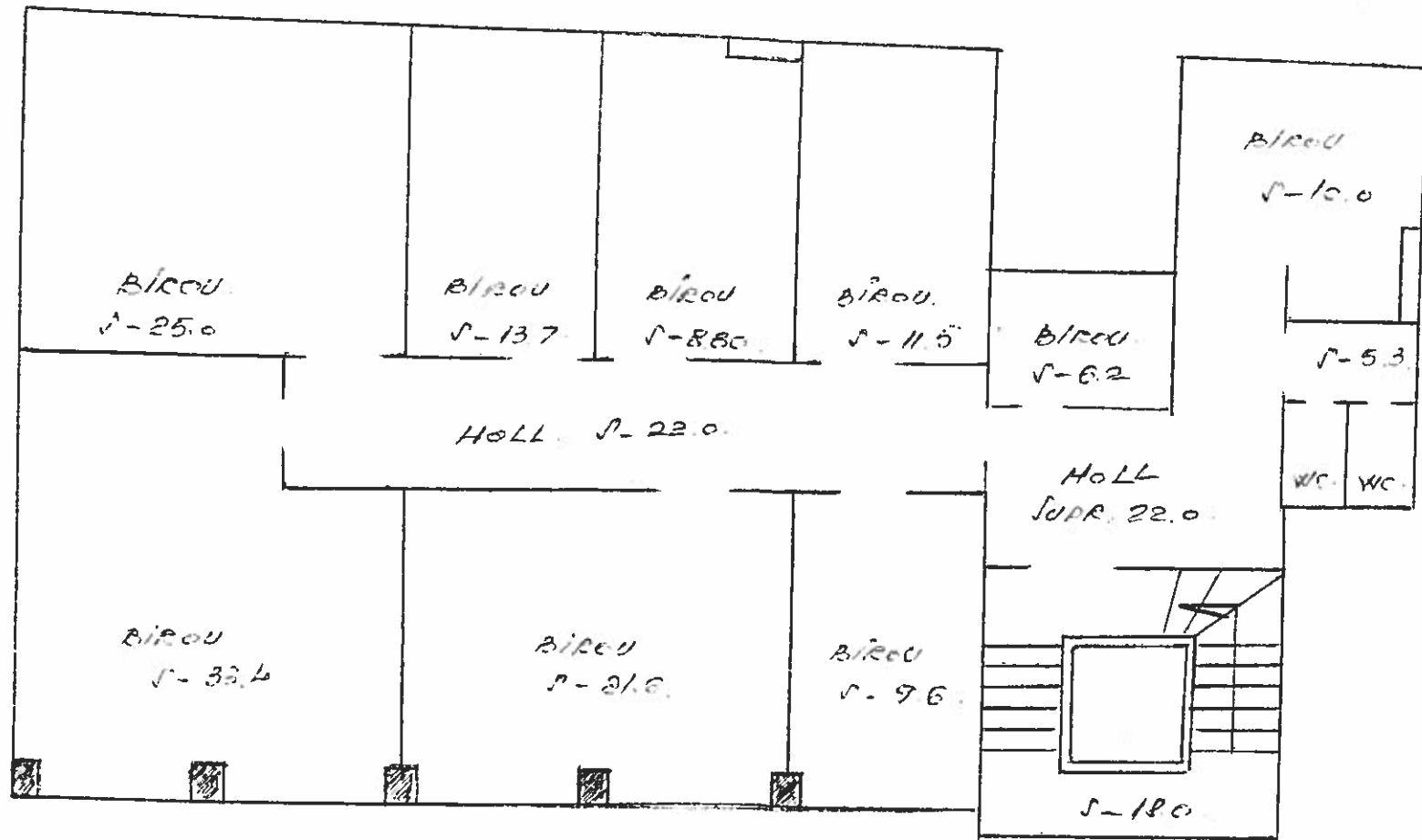


38



PAPP. ETAJ 1. 223.3 mp

RAIAL. IMOBILIARA		METROU BUCURESTI	
SC. COTROCENI		STG GUTENBERG NR.3	
RELEVANT	NUMELE	SEMNIAT	SCALA
DE RENUT	ENGLUEI	<i>[Signature]</i>	1:100
VERIE	NECRUI		RELEVU
			ETAJ 1

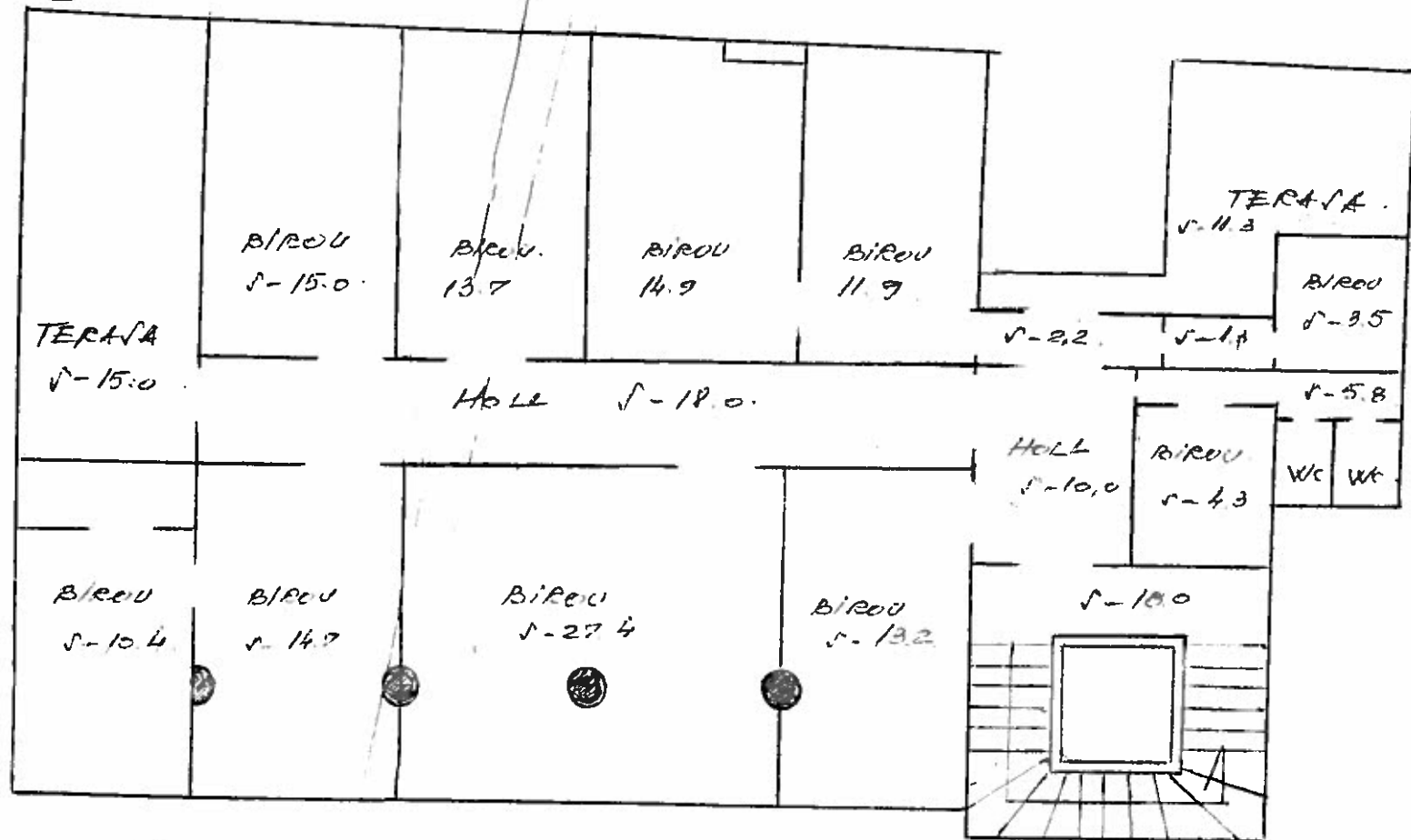


SUPR. ET. 2 - 207.6 mp.

124,6

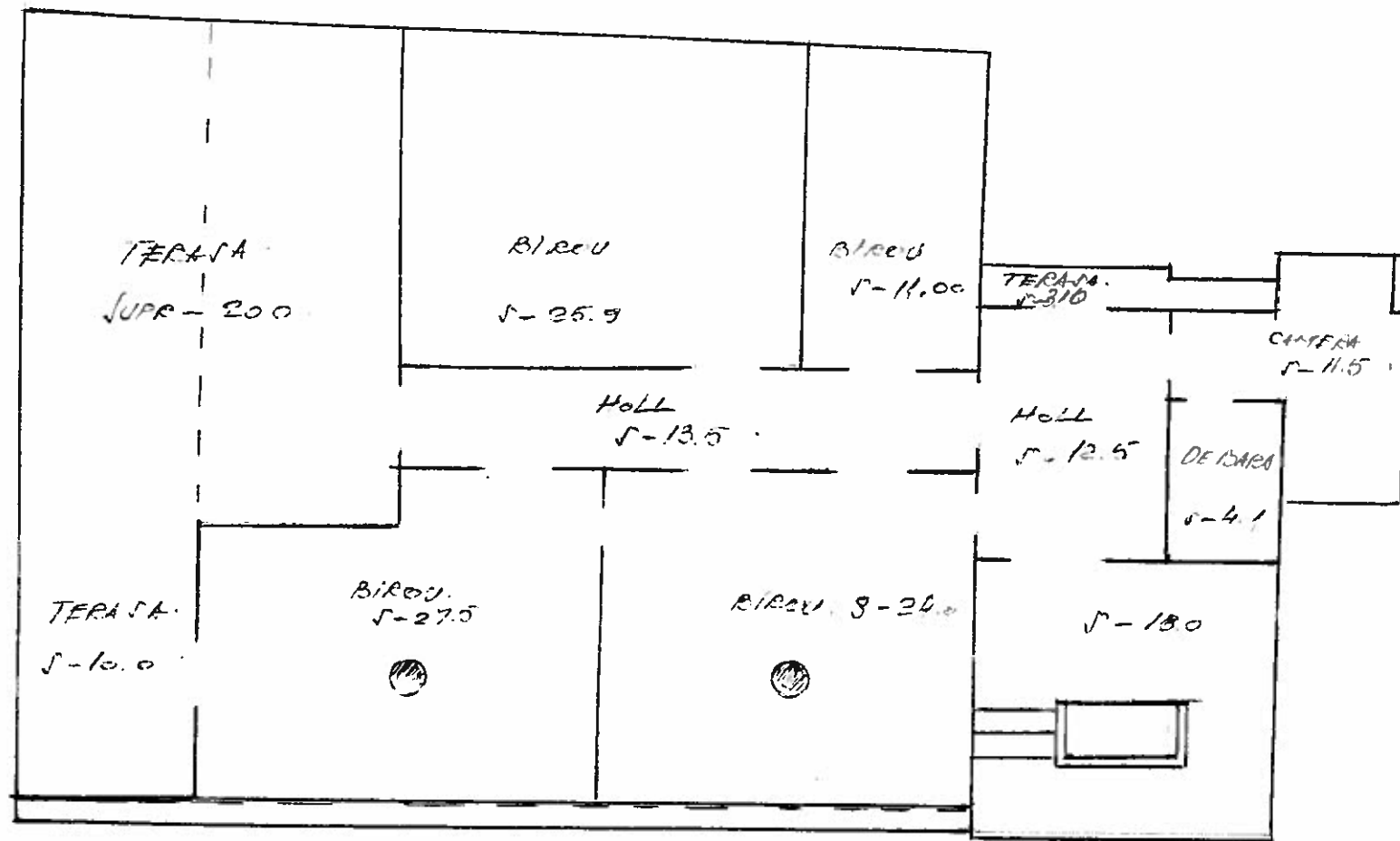
IMOBILIARA R.A			METROU BUCURESTI	
SC. COTROCENI			STR. GUTEBERGERE NR 3	
	NUMELE	SEMN.	SCARA	RELEVU
RELEVANT	ENOIU EL	<i>[Signature]</i>	10/100	ETAJ 2
DE SEMN.	NEACSIUNII	<i>[Signature]</i>		
VERIT	NICOLAU			

36



SUPR. ET 3 - 165.0 mp.  
 TERASE - 26.3 mp

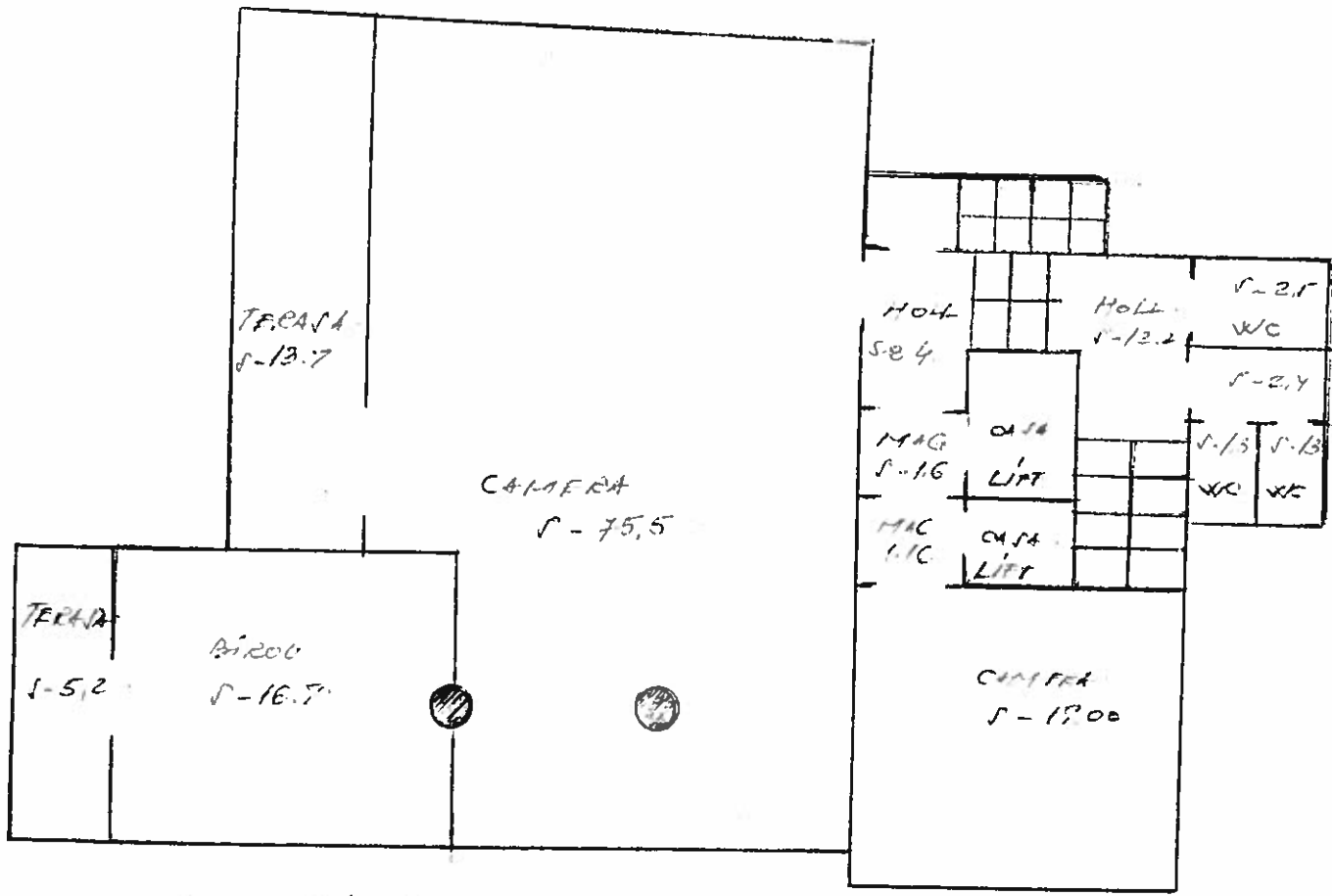
IMOBILITATEA SA DE COTROCENI			SOPMET	
			STR. GUTENBERG NR. 3	
	NUME	SEM N	SCARA	
RELEVAT	ENCUI EL	1/1	1/1	REFLEVU ET 3
DESEINAT	NEACIU M	1/1	1/1	
VERIFICAT	MISCE LAUN			



SUPR. ET 4. - 148.00  
 SUPR. TERASE - 33.10

IMOBILITARA RA. SC. COTROCENI			FORETIS STR. GUTENBERG NR 3.	
	NUMELE	SEMNU.	SCARA	
PELEVAT	ENCIOFL	1/1	10/100	RELEVU ET 4
DEJENET	NEACIUM	1/1	10/100	

(38)



SUPR. ET. 5 - 135 / mp  
 TERAZA - 137 mp

IMOBILITATE RA SC. COTROCENI			METROBERE STR. GUTENBERG NR. 3	
RELEVAT	NUME	SEMN	SCARA	
DE SENAT	NEACU M	[Signature]	10/100	RELEVAT ETAS



J. Mo K.  
11.01.2018 Sofia

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Serviciu Public de Interes Local  
Oficiul de Administrare nr. 7

Nr. D.G. 52/10.01.2018

18 01 10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII  
DIRECȚIA CONTRACTE

Având în vedere adresa dvs. nr. 13.1/10.01.2018 înregistrată la A.F.I. cu nr. D.G. 52/10.01.2018 prin care solicitați situația juridică a imobilelor situate în str. Johann Gutenberg nr. 1 și str. Johann Gutenberg nr. 3, sector 5, vă comunicăm următoarele:

Imobilul situat în str. Johann Gutenberg nr. 1, sector 5, este format din subsol + parter + etaj

- Suprafața construită a întregului imobil este de 775 mp
- Suprafața utilă totală este de 793,39 mp din care: subsol – 137,07 mp, parter – 535,84 mp, etaj – 120,48 mp
- Imobilul a făcut obiectul Deciziei nr. 1468/10.03.1960 a Sfatului popular al Capitalei prin care imobilul a fost preluat de către Sfatul Popular al Capitalei de la Consiliul Central al Sindicatelor.
- Imobilul este 100% de stat și se află în administrare direct A.F.I. în conformitate cu prevederile art. 6, cap. IV H.C.G.M.B. nr. 81/18.04.2016
- Imobilul figurează în lista spațiilor comerciale propuse spre vânzare conform Legii 550/2002 aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 la poziția 110.
- Spațiul este liber cu excepția camerei 5 în supr. de 15,32 mp și camera 7 culoar de 26,40 mp (total – 41,72 mp) care face obiectul fișei de calcul contravaloare lipsă folosință înregistrată cu nr. 19548/26.05.2017 încheiată pentru S.C. Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Imobilul situat în str. Johann Gutenberg nr. 3, corp A, sector 5, este format din subsol + parter + 5 etaje

- Suprafața utilă totală corp A este de 1420,00 mp
- Spațiu liber în evidență A.F.I. subsol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 cu o suprafață utilă de 1065,00 mp
- Etajele 4 și 5 în suprafață de 335,00 mp sunt în administrarea directă a Primăriei sector 5 în conformitate cu prevederile art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000
- Curtea imobilului de la adresă este proprietate privată.
- Imobilul figurează în lista spațiilor comerciale propuse spre vânzare conform Legii 550/2002 aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 la poziția 42 și poziția 114.
- Imobilul necesită renovare și igienizare, refacerea instalației electrice, de încălzire și sanitară, rebransare apă, energie electrică.
- Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, poziția nr. 1293 figurând numitului Cantacuzino Ion cu 17 apartamente, str. Johann Gutenberg nr. 3, sector 5.  
Cu stimă.



SEF OFICIU  
Ing. Elena Parlea

Înt/Red. Manuela Dîrdîiac  
Nr.ex.2



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Instituție Publică de Interes Local  
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
BUCUREȘTI

OFICIUL DE ADMINISTRARE NR. 7  
Et. 5, Cam. 3, Telefon 0213156840/38  
Nr. JG/405/7 12.2016

Către,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII  
DIRECȚIA CONTRACTE

Având în vedere adresa dvs. nr. 2744.1/29.11.2016 înregistrată la A.F.I. Cabinet Director General nr. 1405/29.11.2016 prin care solicitați situația juridică a spațiilor situate în str. Gutenberg Johann nr. 1 și str. Gutenberg Johann nr. 3, sector 5, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul situat în str. Gutenberg Johann nr. 1, sector 5, este în administrarea directă a A.F.I. conform prevederilor Cap. 4 – ATRIBUȚII – Art. 6. "Activitatea instituției se desfășoară în spațiile care se află în administrarea directă astfel: ".... str. Gutenberg Johann nr. 1, sector 5, în supr. 840 mp;...." din H.C.G.M.B. nr. 81/2016, anexa nr. 3.

La data prezentei imobilul este ocupat de S.C. ROTARY CONSTRUCȚII SRL, societate care realizează lucrările de consolidare la sediul Primăriei Municipiului București.

- Imobilul situat în str. Gutenberg Johann nr. 3, sector 5, este dispus pe subsol, parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 și et. 5 însumând o supr. utilă totală de 1420,00 mp și este ocupat astfel:

- Subsol, parter, et. 1 și et. 2 este utilizat de S.C. METROUL S.A în baza contractului de închiriere nr. 40/06.02.2011 autentificat sub nr. 159/06.02.2007 modificat prin actele adiționale nr. 1/2007, nr. 2/2011 întocmite de fostul administrator S.C. COTROCENI S.A. și nr. 3/36847/29.11.2016 întocmit de A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 7 pentru supr. de 875,00 mp.

- Et. 3 a fost comunicat liber de către A.F.I. cu adresa nr. 10617/29.06.2010 înregistrată la P.M.B.- Cabinet Primar General cu nr. 2064/30.06.2010 pentru supr. de 210,00 mp.

- Et. 4 și 5 este în administrare directă la Primăria Sector 5 – Direcția Taxe și Impozite Locale Sector 5 pentru supr. de 335,00 mp în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 2/10.01.2000 și a Protocolului de predare – primire nr. 820/23.03.2000.

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL  
Ing. Mihai Enăchescu

ȘEF OFICIUL DE ADMINISTRARE NR. 7  
Ing. Elena Pârlea

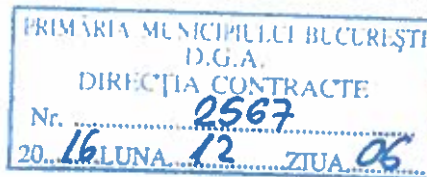
Înt./Red. Manuela Dîrdîiac  
Nr.ex.2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Administrație Publică

**Serviciul Arhivă Acte Administrative**  
**Nr. 4643/06.12.2016**



**CĂTRE**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII**  
**DIRECȚIA CONTRACTE**

Urmare adresei dumneavoastră nr. D.C. nr. 2749/29.11.2016, înregistrată la Direcția Administrație Publică sub nr. 4643/29.11.2016, vă transmitem alăturat în copie "conform cu originalul" următoarele documente:

- Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002, însoțită de extras din tabelul anexă - sectorul 5, privind imobilul situat în strada Gutenberg, nr. 1 și nr. 3, hotărâre modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003.
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002, însoțită de extras din tabelul anexă - sectorul 5, privind imobilul situat în strada Gutenberg, nr. 1 și nr. 3.

**Director Executiv**

Florica Mădălin



**p.Șef Serviciu Arhivă**  
Cornel-Cristian Tudor

Anexă: A4-24 file



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLĂ ÎN  
ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu.....



*Modificată și  
completată prin  
HCGMB nr 109/2003*

## HOTĂRÂRE privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali;  
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al  
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind  
vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări  
de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale,  
precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001, privind  
administrația publică locală;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, pe sectoare, lista cuprinzând spațiile comerciale și de  
prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului  
General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art.2 Procedurile de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări de  
servicii care fac obiectul restituirii în temeiul Legii nr.10/2001 sau acțiunilor în  
instanțele de judecată, se suspendă până la definitivarea regimului juridic al lor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Elena Zamfir - Ciurezu

București, 05.12.2002  
Nr. 271



SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

*Dumitru Stănescu*

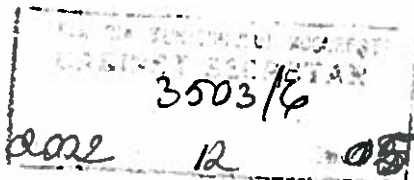
# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47

Telefon: 315.01.10/168, Fax: 01/311.31.00



SECRETAR GENERAL



Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

În drept prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 și art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001:

Art.5(4)- Legea nr.550/2002:

"În cazul municipiului București lista spațiilor supuse vânzării se aprobă de către Consiliul General al Municipiului București, pe sectoare."

Art.38(1)- Legea nr.215/2001:

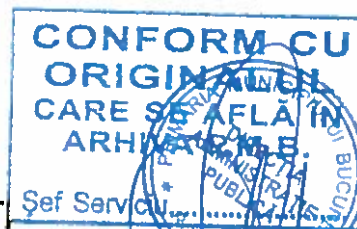
"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale."

Art.38(2) lit."f"-Legea nr.215/2001:

"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu





## EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru punerea în aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a listei spațiilor care urmează a fi vândute.

## CONSILIERI MUNICIPALI





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA PENTRU MODERNIZAREA ADMINISTRAȚIEI LOCALE, RELAȚII CU  
SECTOARELE, PRIVATIZARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ



AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

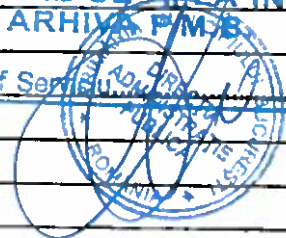
*aprobarea listei spațiilor cu altă destinație  
decât cea de locuință aflate în municip.  
Buc. care urmează a fi scoase la vânzare,  
potrivit 1.550/2002.*

Comisia pentru modernizarea administrației locale, întrunită în ședința din data de 04.12.2002, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre Favorabil / Nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AELĂ ÎN  
ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu



PREȘEDINTE,  
Av. Doru Mihai Giugula

SECRETAR,

*[Signature]*

365



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA PENTRU PATRIMONIUL

A V I Z

referitor la proiectul de hotărâre privind

*aprobarea listei patrimoniu cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în patrimoniul Municipiului București care urmează a fi scoase la vânzare potrivit Legii nr. 556/2002 privind vânzarea patrimoniu, proprietate privată a statului și a altor de patrimoniu aflate în posesia autorităților județene.*

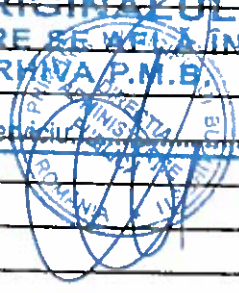
Comisia pentru Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 5.12.2002, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre  
**Favorabil / Nefavorabil / Amânat**

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

Multiple horizontal lines for writing modifications, with a large diagonal scribble across the middle.

CONFORM CU ORIGINALUL CARE SE VEDE ÎN ARHIVA P.M.B.  
Șef. Serviciu



PREȘEDINTE,

Gheorghe Ciontu

SECRETAR,

Daniel Zamfir

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA JURIDICĂ



A V I Z

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*Aprobarea listei spațiilor cu obiective deosebite deosebite  
de locuință, oferte în patrimoniul mun. Buc.  
care urmează să fie scoase la vânzare, potrivit Legii  
nr. 550/2006 privind vânzarea spațiilor comerciale proprii  
privată a statului și a celor de prestare servicii, oferte în obiectiv  
patrimoniul local, precum și a celor oferte în patrimoniul terților subordonate*

Comisia juridică, întrunită în ședința din data de \_\_\_\_\_.2002, a luat în  
dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre  
Favorabil / Nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU ORIGINALUL  
GARE SE AFLĂ ÎN ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
COMISIA JURIDICĂ

PREȘEDINTE,  
Ștefania Pleșca

SECRETAR,  
Stefan Găletușe



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA ECONOMICĂ, BUGET - FINANȚE



AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind  
*aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință  
aflate în patrimoniul Municipiului București care urmează a fi  
scoase la vânzare, potrivit Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor  
comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări  
servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a  
consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome  
de interes local.*

Comisia economică buget - finanțe, întrunită în ședința din data de  
*4.12.2002*, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre  
Favorabil / ~~Nefavorabil~~

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



PREȘEDINTE,

Liviu Gheorghijă Goncea

SECRETAR,

Nineta Grigorescu Ploșteanu

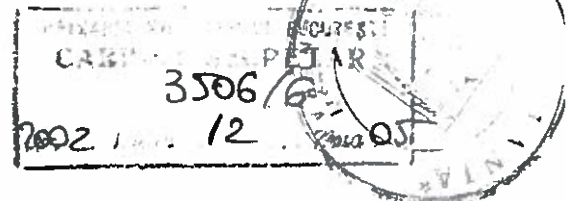


# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## ADMINISTRATIA LACURILOR SI AGREMENT BUCURESTI

Cod Fiscal: 14008314 Cont: 501014008314 Trezoreria Sectorului

Bucuresti, Sect. 1, Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 8 B telefon 222.84.19 fax 224.58.62



ADMINISTRATIA LACURILOR SI AGREMENT BUCURESTI	
INTRARE	Nr. 211
IESIRE	
Ziua 03	Luna 12 Anul 2002

CATRE ,  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

Administratia Lacurilor si Agrement , prin prezenta va raspunde la adresa dvs nr.  
3-450/6/02.12.2002 .

Prin H.C.G.M. nr.220/2000 ne-au fost date in administrare urmatoarele spatii de  
prestari servicii :

- Baia Grivita
- Baia 16 Februarie
- Baia Margeanului
- Strandul Baneasa
- Strandul Berceni
- Strandul Cernica
- Strandul Parcul Tineretului
- Strandul Floresca
- Strandul Dambovita
- Strandul Drumul Taberei
- Strandul 16 Februarie
- Strandul Grivita
- Strandul Mogosoaia
- Strandul Snagov
- Strandul Uverturii
- Strandul Titan
- Strandul Tei
- Complexul de Sanatate Socului
- Complexul de Sanatate Serban Voda
- W. C. public Circ 2
- W. C. public Buicliu Cristea
- W. C. public Drumul Taberei



*Stancu*



- W. C. public Baba Novac
- W. C. public Muncii
- W. C. public Caporal Ruica

Administratia nu detine in proprietate spatii comerciale sau de prestari servicii .

**DIRECTOR  
CIRSTEA VIRGIL**



**CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLĂ ÎN  
ARHIVA P.M.B.**

Şef Serviciu



*Handwritten signature*

10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL CARE SE AFĂLĂ ÎN ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu...



HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

*pe sectoare*

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând spațiile comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisiile organizate la nivel de sector al Municipiului București vor verifica situația juridică a spațiilor din lista- anexă, din punct de vedere al încadrării în prevederile Legii nr.550/2002, iar cele care nu se încadrează spre a fi vândute vor face obiectul unei noi hotărâri C.G.M.B.

Art.3 Spațiile al căror regim juridic nu este definitivat, nu vor face obiectul vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002.

~~Art.4~~

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București  
Nr.

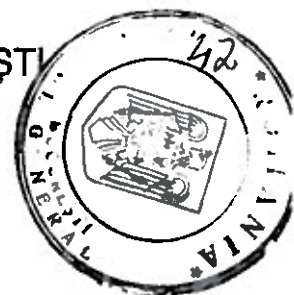
*Procedurile de vânzare a*

*Art.2 Spațiile comerciale sau de prestări de servicii care fac obiectul restituirii în temeiul Legii 10/2001 succedent acționarilor în instanțele de judecată pentru delimitarea regimului juridic al lor.*



# PUNCTUL NR.1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, pe sectoare, lista cuprinzând spațiile comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedurile de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări de servicii care fac obiectul restituirii în temeiul Legii nr.10/2001 sau acțiunilor în instanțele de judecată, se suspendă până la definitivarea regimului juridic al lor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București  
Nr.



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

CONFORM CU ORIGINALUL CARE SE AFLA IN ARHIVA PRIMĂRII

Nr. crt.	Artera	Nr.	Bl. Sect.	Suprafata	Titular contract	Contract		Modul de dobandire	Observatii
						Nr.	Data		
34	CAL. FERENTARI	72	5	80 20: ORDIN REPARTITIE				DISPOZITIA 1914/1950 ANI CONSTRUCTIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
35	CAL. FERENTARI	72	5	81 18: FLORIS CONTRIMPEX		FC/1972 AFI	15.06.1999	DISPOZITIA 1914/1950 ANI CONSTRUCTIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
36	CAL. FERENTARI	72	5	22 41: ROKY MASTER SRL		C/112 AFI	1.12.1989	DISPOZITIA 1914/1950 ANI CONSTRUCTIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
37	CAL. FERENTARI	72	5	19 23: SC ARCOMIXT SRL		FC/28288 AFI	28.11.1998	DISPOZITIA 1914/1950 ANI CONSTRUCTIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
38	CAL. FERENTARI	72	5	150 89: SRL DINASTY 5 PRODUCTION		A/17 AFI	27.02.1996	DISPOZITIE 1914/1950	FOND STAT
39	CAL. FERENTARI	72	5	33 00: SRL LUMI COM POPA LUMINITA		A/81 AFI	15.04.1984	DISPOZITIA 1914/1950 ANI CONSTRUCTIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
40	CAL. FERENTARI	72	5	305 75: SRL VELCOM IMPEX VELCU GHEORGHE		A/142 AFI	21.07.1997	DISPOZITIA 1914/1950 ANI CONSTRUCTIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
41	STR. GUTENBERG	16	5	20 23: SAVA M VASILE		I/91 AFI	28.07.1998	AN CONSTRUCTIE 1934 OR 155/03 07 1995 DECRET 92/1950 POZ 4562	NATIONALIZAT
42	STR. GUTENBERG	3	5	210 00: SA SOPMET SOFIAN THEODOR MIRCEA		A/148 AFI	21.06.1996	AN CONSTRUCTIE 1938 DECRET 92/1950 POZ 1293	NATIONALIZAT
43	STR. GUTENBERG	4-6	5	27 00: SRL CAFE COM SNAE SNAE ELENA		A/8 AFI	7.02.1986	PERS. FIZICA AN CONSTRUCTIE 1905 DECRET 228/1971, 398/1960	NATIONALIZAT
44	SPL. INDEPENDENTEI	64	5	171 08: MEHEDINTEANU ROMAN, CAPANU VICTORIA, CONSTANTIN ADRIANA, POPESCU VLADIMIR		I/68 AFI	2000	AN CONSTRUCTIE 1910 DECRET 92/1950 POZ 957	NATIONALIZAT
45	STR. ING ANGHIEL SALIGNY	2	5	73 11: OFICIUL MUNICIPAL DE CONSULTANTA AGRICOLA BUCURESTI		I/46 AFI	10.05.2000	DECIZIA SPC 3754/22.11.63	NATIONALIZAT
46	STR. ION BREZOIANU	9	5	5 80: JD IMP EXP SRL		A/192 AFI	1.07.1994	AN CONSTRUCTIE 1932 DECIZIA 2002/1963	NATIONALIZAT
47	STR. ION BREZOIANU	9	5	54 17: LEATHER ART TRADING		FC/DG2807 AFI	21.12.2000	AN CONSTRUCTIE 1932 DECIZIA 2002/1963	NATIONALIZAT





CONFORM CU ORIGINALUL CARE SE AFLEA IN ARHIVA SIBIU

Sărbătorii exp. 12.08.2018  
 Sibiu  
 Direcția de Servicii  
 Sibiu

Nr. crt.	Adresa		Supraf.	Titular contract	Contract		Modul de dobandire	Observatii
	Nr.	Sect.			Nr.	Data		
105	CAL FERENTARI	5	138 00	SC INA CONS	80	01.04.1994	AN CONSTRUCTIE 1988 DISP. 304/1987	FOND STAT
106	CAL FERENTARI	5	78 35	SC ASCENSORUL SA	148	01.06.1993	AN CONSTRUCTIE 1988	FOND STAT
107	CAL FERENTARI	5	141 60	FARMACIA VASILESCU E	31	20.04.1993	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
108	CAL FERENTARI	5	59 93	GAL IMPEXIM SRL	25	25.07.1991	DISP 1814/1950	NATIONALIZAT
109	CAL FERENTARI	5	29 84	LOTO PRONOSPORT	73	23.08.1993	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
110	CAL FERENTARI	5	61 01	SC ANGI COM PROD IMPEX SRL	148	26.08.1992	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
111	CAL FERENTARI	5	169 48	SC BONEMIPRODAT	87	07.11.1991	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
112	CAL FERENTARI	5	1073 00	SC COTROCENI SA	45	27.05.1993	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
113	CAL FERENTARI	5	582 61	SC GECOPA IMPEX SRL	115	04.07.1994	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
114	CAL FERENTARI	5	454 88	SC TIMEX SRL	140	20.05.1992	DISP 1914/1950	NATIONALIZAT
115	CAL FERENTARI	5	74 37	SERBAN NICOLAE	1	06.01.1998	DISP 1814/1950	NATIONALIZAT
116	STR FOCSANI	5	142 59	SP CL DR PROF TH BURGHELE	7	09.03.1985	AN CONSTRUCTIE 1984	FOND STAT
117	BD GEORGE COSBUC	5	44 93	GRIGORE ION	217	24.10.1994	AN CONSTRUCTIE 1925	NATIONALIZAT
118	BD GEORGE COSBUC	5	39 73	SC SANI COMERT SI SERVI	54	25.06.1996	AN CONSTRUCTIE 1925	NATIONALIZAT
119	BD GEORGE COSBUC	5	65 25	COANDA EUGENIA	3	12.04.1990	AN CONSTRUCTIE 1926	NATIONALIZAT
120	BD GEORGE COSBUC	5	52 40	SC COANDA M5 SRL	89	29.07.1996	AN CONSTRUCTIE 1908	NATIONALIZAT
121	BD GEORGE COSBUC	5	36 62	SC VALAHIA SRL	230	03.11.1994	AN CONSTRUCTIE 1908	NATIONALIZAT
122	STR GRADINA CU CAI	5	480 46	CASA DE PENSII A MUN BUCURESTI	16	28.03.2001	DECRET 511/1956	NATIONALIZAT
123	STR GUTEMBERG	5	838 39	GARDA FINANCIARA	121	18.02.1992	DECRET 165/1982	NATIONALIZAT
124	STR GUTEMBERG	5	38 58	STANCIULESCU ISTRATE	17	09.07.1987	AN CONSTRUCTIE 1870	NATIONALIZAT
125	STR GUTEMBERG	5	17 69	PROCA ION	216	14.07.1995	AN CONSTRUCTIE 1934	NATIONALIZAT
126	STR GUTEMBERG	5	18 08	STEPANOV DUMITRU	240	14.08.1995	AN CONSTRUCTIE 1934	NATIONALIZAT
127	STR GUTEMBERG	5	875 00	SC METROUL SA	40	11.05.1993	AN CONSTRUCTIE 1938	NATIONALIZAT
128	STR GUTEMBERG	5	50 18	SC PROD SAN SERVICE SRL	53	25.06.1996	AN CONSTRUCTIE 1905	NATIONALIZAT
129	STR IANCU JIANU	5	85 61	SP CL DR PROF TH BURGHELE	1228	16.07.1985	AN CONSTRUCTIE 1984	FOND STAT



Lot

*Signature*

*Signature*



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLĂ ÎN  
ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu.....



*Modificată și  
completată prin  
HCGMB 32/2004*

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi  
vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

42  
2

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile comerciale din stațiile R.A.T.B. și spațiile comerciale care fac parte din structura unor monumente istorice sau de arhitectură.

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

  
Stelian Găletuse

București, 22.04.2003  
Nr. 109

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu







48  
3



SECRETAR GENERAL

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.85 (c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 consider îndeplinite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre**

**privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002**

**În drept, prevederile Legii nr.550/2002, O.U.G. nr.21/2003 și art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:**

**Art.38(2) lit."f":**

**"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."**

**Art.38(3):**

**"Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege."**

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

*D. Stănescu*

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLEA ÎN  
ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu...

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.550/2002, O.U.G. nr.21/2003 și art.38(2) lit."f" și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală:

Art.38(2) lit."f":

"Administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului."

Art.38(3):

"Consiliul local exercită și alte atribuții stabilite prin lege."

Ținând cont de faptul că s-au primit numeroase solicitări pentru completarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se pot vinde în conformitate cu Legea nr.550/2002, supunem spre dezbaterea și aprobarea CGMB prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI GENERALI



50

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA PENTRU MODERNIZAREA ADMINISTRAȚIEI LOCALE, RELAȚII CU  
SECTOARELE, PRIVATIZARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

A V I Z

Referitor la proiectul de hotărâre privind

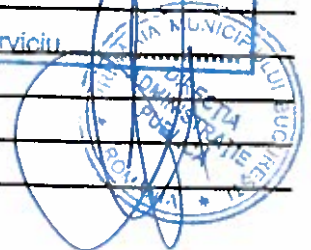
actualizarea listei spațiilor comerciale și  
de prestări de servicii care vor fi vândute  
în baza legii nr 530/2002

Comisia pentru modernizarea administrației locale, întrunită în ședința din data de 21.04.2002, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor , Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre Favorabil / Nefavorabil

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLĂ ÎN  
ARHIVA P.M.B.  
Sef Serviciu



PREȘEDINTE,  
Av. Doru Mihaela Giugula

SECRETAR,



57

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂGULA  
Județul Giurgiu  
Strada 1 Mai, Nr. 100  
181000 GĂLĂGULA

2003

Referință la proiectul de hotărâre privind

actualizarea listei spațiilor comerciale și de  
prestări servicii care vor fi vândute în  
baza L 80/2002

Comisia pentru modernizarea administrației locale, învitată în calitate de  
date de 21.04.2003, a luat în dezbatere raportul/măsurarea serviciului de  
specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște emiterea proiectului de hotărâre  
Favorabil / ~~Nefavorabil~~

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLĂ ÎN  
ARHIVA P.M.E.  
Șef Serviciu  
MUNICIPALITĂȚII GĂLĂGULA  
Județul Giurgiu

PREȘEDINTE,  
Av. Dr. M. Ci Gălgula

SECRETAR,

52  
7

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA JURIDICĂ

A V I Z

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*Modificarea listei firmelor comerciale și de prestări  
servicii care vor fi verificate în baza  
Legii 550/2002*

Comisia juridică, întrunită în ședința din data de 22.04.2003, a luat în  
dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre  
Favorabil / ~~Nefavorabil~~

Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CARE SE AFLĂ ÎN  
ARHIVA F.N.P.S.  
Șef Serviciu

PREȘEDINTE,  
Stelian Găletușe

SECRETAR,  
Gheorghe Somănescu



# PUNCTUL NR.1

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile comerciale din stațiile R.A.T.B.

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București,  
Nr.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primărilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

*conuțiile din Hotărârea R474*

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile aflate în administrarea R.A.T.B., iar în conformitate cu art.16 din Legea nr.215/1998, 40% din chiria încasată de R.A.T.B. va reveni C.G.M.B.

*Prevederilor*

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prezentei hotărâri.

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

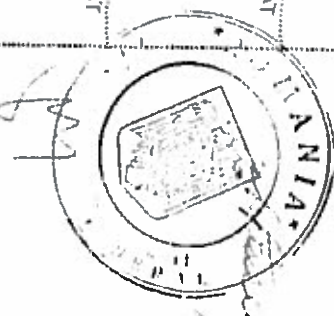
București,  
Nr.....



SECTORUL 5  
SITUATIUA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE - AFI - SIUICIA

Nr. crt.	Adresa spatiului			Suprafata	Titular contract	Contract		Modul de dobândire	Observatii
	Afara	Nr.	Bl.			Sect.	Nr.		
39	CAL. FERENTARI	72		5	305,75 SRL VELCOM IMPEX VELCU GHEORGHE	AFI	21.07.1997	DISPOZITIA 1914/1950 ANI	FOND STAT
40	STR. GUTENBERG	16		5	20,23 SAVA M. VASILE	AFI	28.07.1998	AN	NATIONALIZAT
41	STR. GUTENBERG	3		5	210,00 SA SOPMET SOFIAN THEODOR MIRCEA	AFI	21.06.1996	AN	NATIONALIZAT
42	STR. GUTENBERG	46		5	27,00 SRL CAFE COM SNAE SNAE ELENA	AFI	7.02.1996	AN	NATIONALIZAT
43	SPL. INDEPENDENTEI	64		5	171,08 MEHEDINTEANU ROMAN, CAPANU VICTORIA, CONSTANTIN ADRIANA, POPESCU VLADIMIR	AFI	2000	AN	NATIONALIZAT
44	STR. INGANGHEL SALIGNY	2		5	73,11 OFICIUL MUNICIPAL DE CONSULTANTA AGRICOLA BUCURESTI	AFI	10.05.2000	DECIZIA SPC 3754/22.11.63	NATIONALIZAT

CONTORELE  
ORIGINALA  
CARE SE AFLA IN  
ARHIVA P.M.B.  
Șei Serviciu.....



211  
252

SECTORUL 5  
SITUATIA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE - COTROCENI

Nr. crt.	Adresa spațiului			Supraf.	Titular contract	Contract		Modul de dobândire	Observatii
	Artera	Nr.	Bl. Sect.			Nr.	Data		
109	STR. GRADINA CU CAI	1	5	480,46	CASA DE PENSII A MUN. BUCURESTI	16	28.03.2001	DECRET 511/1956	NATIONALIZAT
110	STR. GUTEMBERG	1	5	838,39	GARDA FINANCIARA	121	18.02.1992	DECRET 165/1982	NATIONALIZAT
111	STR. GUTEMBERG	12	5	38,58	STANCIULESCU ISTRATE	17	09.07.1987	AN	NATIONALIZAT
112	STR. GUTEMBERG	16	5	17,69	PROCA ION	216	14.07.1995	AN CONSTRUCTIE 1870 STEAGUL ROSU	NATIONALIZAT
113	STR. GUTEMBERG	16	5	18,08	STEFANOV DUMITRU	240	14.08.1995	AN CONSTRUCTIE 1934 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
114	STR. GUTEMBERG	3	5	875,00	SC METROUL SA	40	11.05.1993	AN CONSTRUCTIE 1938 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
115	STR. GUTEMBERG	4	5	50,18	SC PROD SAN SERVICE SRL	53	25.06.1896	AN CONSTRUCTIE 1905 DECRET 223/1974	NATIONALIZAT
116	STR. IANCU JIANU	9	5	85,61	SP. CL. DR. PROF. TH. BUR GHELE	1220	16.07.1985	AN CONSTRUCTIE 1984	FOND STAT
117	STR. IANCU JIANU	9	5	204,04	SP. CL. DR. PROF. TH. BUR GHELE-LAB.	6	19.01.1985	AN DISP. 123/1986	FOND STAT
118	STR. ILFOV	1	5	110,60	CORP EXPERTI TEHN ROMANIA	287	22.12.1995	AN CONSTRUCTIE 1890 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT

CONTORENTU ORIGINALUL CARE SE AFLA IN ARHIVA P.M.B.  
Șef Serviciu.....

2A8  
130



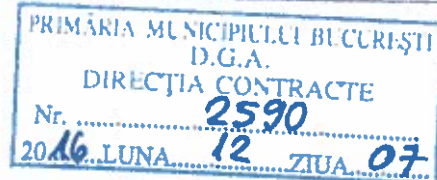


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

Nr. 28473/2/D.S./07.12.2016



Către,

### DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII DIRECȚIA CONTRACTE

Revenim la adresa noastră nr. 28473/DS/29.11.2016, prin care am răspuns adresei dvs. nr. 2741.1/29.11.2016, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 28473/29.11.2016, "prin care solicitați să vă comunicăm dacă pentru spațiile cu altă destinație situate în str. Gutenberg nr. 1 și 3, sector 5, București există notificări", în completarea acesteia, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, figurează următoarele înregistrări:

- dosarul administrativ nr. 14236-constituit în baza notificării nr. 2914/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. B, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;
- dosarul administrativ nr. 14549-constituit în baza notificării nr. 2916/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. A, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;
- dosarul administrativ nr. 21725-constituit în baza notificării nr. 5672/2001, privind și imobilul situat în București, str. Gutemberg nr. 1, sector 5-soluționat prin Dispoziția Primarului General nr. 2780/21.04.2004, de respingere;
- dosarul administrativ nr. 23150-constituit în baza notificării nr. 877/2002, privind și imobilul situat în București, str. Gutemberg nr. 3, sector 5-soluționat prin Dispoziția Primarului General nr. 3567/26.11.2004, de respingere;
- dosarul administrativ nr. 25840-constituit în baza notificării nr. 411/2002, privind imobilul situat în București, str. Gutemberg nr. 1, sector 5-soluționat prin Dispoziția Primarului General nr. 14182/13.07.2011, de respingere;

Menționăm că nu ați anexat istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile: identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.



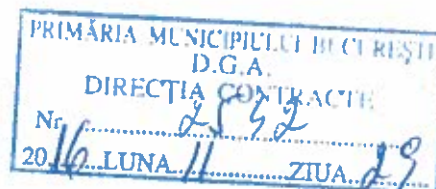


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 28474/29.11. 2016



CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA CONTRACTE

SERVICIUL CONCESIONĂRI

Răspunzând adresei dvs. nr. 2742.1/29.11.2016, înregistrată la Direcției Juridic cu nr. 28474/29.11.2016 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, prin care solicitați situația litigiilor cu privire la spațiile cu altă destinație situate în Str. Gutenberg nr. 1, sector 5 și Str. Gutenberg nr. 3, sector 5, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrate următoarele procese:

- Pentru imobilul situat în București, Str. Johann Gutenberg (fost str. Imprimeriei) nr. 1, sector 5 - există înregistrate următoarele procese:

Pe rolul Judecătoriei sector 1, în dosarul 12862/2002, s-a judecat acțiunea reclamantei CNSRL FRĂȚIA, având ca obiect anularea contractelor de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în București, Str. Johann Gutenberg nr. 1, sector 5. Cererea de chemare în judecată a fost perimată.

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 2291/2004, s-a judecat acțiunea reclamantei CNSRL FRĂȚIA, având ca obiect anularea Dispoziției Primarului General, cu nr. 2780/2004 privind nerestituirea imobilului situat în București, Str. Johann Gutenberg nr. 1, sector 5. Cererea a fost respinsă.

- Pentru imobilul situat în București, Str. Johann Gutenberg (fost str. Imprimeriei) nr. 3, sector 5 - există înregistrate următoarele procese, cu mențiunea că nu vom aminti dosarul 51257/3/2011, având ca obiect obligarea instituției noastre la soluționarea notificării nr. 3134/2001 privind terenul în suprafață de 800 mp. din Bd. Laminorului, în sensul obligării Municipiului București la emiterea unei dispoziții de restituire prin compensare, cu etajele 4 și 5 (mansarda) din imobilul situat în str. Johann Gutenberg nr. 3( spații de birouri), precum și procesele ce vizează imobilul situat Johann Gutenberg nr. 3 bis :

Pe rolul Judecătoriei sector 5, în dosarul 6608/1998, s-a judecat acțiunea reclamantului Cantacuzino Șerban Constantin, având ca obiect evacuarea din imobilul situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5, compus din demisol, parter și mansardă, precum și plată contravaloare nefolosință.

Instanța de fond a admis acțiunea.



Instanța de apel a respins apelul declarat de reclamantul Cantacuzino Șerban Constantin, cu privire la plata sumei reprezentând lipsa de folosință.

Pe rolul Judecătorei sector 5, în dosarul 3442/2000, s-a judecat contestația la executare formulată de instituția noastră, cu privire la evacuarea din imobilul situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5, compus din demisol, parter și mansardă.

Instanța de fond a respins cererea de chemare în judecată. Sentința a fost menținută prin respingerea recursului.

Pe rolul Tribunalului București-secția Comercială, în dosarul 9535/2000, instituția noastră a chemat în judecată pe pârâta SC FORETIS SA, pentru pretenții privind repararea și modernizarea spațiului comercial situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5.

Prin sentința civilă nr. 1683/2001, instanța a admis acțiunea instituției noastre. Împotriva sentinței menționată anterior, a declarat recurs pârâatul Municipiul București. Recursul s-a judecat în dosarul 529/2003. Deciziile instanțelor de recurs nu ne sunt comunicate.

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 987/2005, s-a judecat acțiunea CNSRL FRĂȚIA, care a contestat Dispoziția Primarului General, cu nr. 3567/2004 privind nerestituirea imobilului situat în București, Str. Johan Gutenberg nr. 3, sector 5. Instanța de fond a respins acțiunea. Instanțele de apel și recurs au respins apelul, respectiv recursul reclamantei.

**Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie –octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată**

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamanti în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

1  
DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE



M.S. *ht*





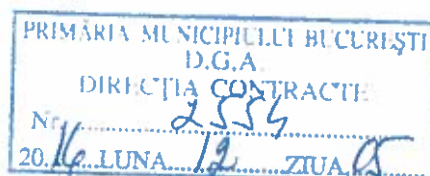


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

Nr. 28473/D.S./29.11.2016



Către,

### DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII DIRECȚIA CONTRACTE

Urmare adresei dvs. nr. 2741.1/29.11.2016cererii dumneavoastră înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 28473/29.11.2016, vă aducem la cunoștință că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, cu privire la adresa din București, str. Gutenberg nr. 1, sector 5 și str. Gutenberg nr. 3, sector 5, București, nu figurează înregistrări.

Menționăm însă că potrivit evidenței noastre informatizate privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, cu privire la adresa din București, str. Gutenberg nr. 3 BIS, sector 5, figurează următoarele înregistrări:

- dosarul administrativ nr. 14236-constituit în baza notificării nr. 2914/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. B, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;
- dosarul administrativ nr. 14549-constituit în baza notificării nr. 2916/2001, privind imobilul situat în București, str. Johann Gutenberg nr. 3 BIS, bl. A, sector 5-nesoluționat până la data prezentei;

Menționăm că nu ați anexat istoric de arteră și nr. poștal cu privire la imobilul pentru care solicitați informații.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date informatizată pentru adresele poștale indicate de notificatori.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a imobilelor sau în situațiile în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală, imobilul solicitat este inclus într-o altă adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), și ulterior au fost depuse la dosare expertize tehnice prin care sunt identificate imobilele, iar adresele poștale astfel identificate nu sunt înregistrate în baza noastră de date, sau în situația în care au fost acordate în compensare imobile situate în zona menționată, nu ne asumăm răspunderea în cazul în care aceste imobile: identificate ulterior/acordate în compensare, se suprapun cu imobilul pentru care dvs. solicitați informații.

Având în vedere precizările de mai sus, subliniem faptul că în cazul notificărilor nesoluționate, Comisia internă pentru analiza notificărilor este singura abilitată, potrivit legii, să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate. Tot pentru considerentele enumerate mai sus, vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.





## **HOTARIRE 2 din 10/01/2000**

HOTARIRE 2 din 10/01/2000  
PRIVIND TRANSMITEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA  
DIN ADMINISTRAREA P.M.B. IN ADMINISTRAREA PRIMARIILOR DE SECTOR  
EMITENT : Consiliul General Al PMB

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARARE privind transmiterea unor spatii cu alta destinatie decat locuinta din administrarea P.M.B. in administrarea Primariilor de Sector**

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar in conformitate cu H.G.R. nr.333/1999 si al Legii nr.189/1998;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul art.20 alin.1 si 2, lit."g", coroborat cu art.84 alin.2 din Legea administratiei publice locale nr.69/1991, republicata,

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Spatiile cu alta destinatie decat locuinta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, se transmit, fara plata, din administrarea P.M.B, in administrarea Primariilor de Sector a Municipiului Bucuresti. Spatiile vor avea numai destinatia de "puncte de colectare taxe si impozite" pentru administratiile financiare de sector.

**Art.2-** Schimbarea destinatiei va fi adusa la indeplinire de catre Departamentul Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar si Primariile de Sector a Municipiului Bucuresti pe baza de Protocol.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Ortansa Jude**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,**

**Ovidiu Predescu**

**Bucuresti, 10.01.2000**  
**Nr.2**

**ANEXA**  
**la Hotararea nr.2/10.01.2000**  
**a Consiliului General al Municipiului Bucuresti**

**LISTA**  
**Spatiilor cu alta destinatie decat locuinta care se transmit**  
**din administrarea P.M.B. in administrarea Primariilor de Sector**

<b>PRIMARIA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>SUPRAFETE</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Sector 1	- Calea Grivitei nr.208, sector 1	S = 704,00 mp
Sector 2	- Bd.Garii Obor nr.14, sector 2	S = 216,99 mp
Sector 5	- Str.Natiunile Unite nr.3-5, sector 5	S = 160,00 mp
Sector 6	- Str.Gutenberg nr.3, ct.IV-V	S = 335,00 mp