



ACT 22

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții nr. , Direcției Generale Economice nr. și al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A.;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 93/29.03.2017 privind aprobarea înființării Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A.;
- Actului Constitutiv al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A.;

În temeiul prevederilor art. 17, art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A. cu suma de 2.366.380 lei, reprezentând valoarea de inventar a imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, compus dinteren în suprafața de 450mp. și construcție în suprafață de 862 mp., proprietatea Municipiului București, ca aport în natură.

Art. 2. În urma modificărilor intervenite, capitalul social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A. este de 20.687.480 lei, divizat în 2.068.748 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel:

a) Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București va deține un număr de 2.068.736 acțiuni numerotate de la 1 la 2.068.736, reprezentând 99,9994.% din capitalul social;

b) S.C. Service Ciclop S.A. va deține un număr de 12 acțiuni numerotate de la 2.068.737 la 2.068.748, reprezentând 0,0006 % din capitalul social.

Art. 3. Actul Constitutiv al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul General al Municipiului București are inițiativa și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în exercitarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ – teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale în art. 35 alin (2) prevede faptul că „autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul General al Municipiului București în anul 2017 a aprobat înființarea unui număr de 22 de societăți pe acțiuni în care Municipiul București este membru fondator.

Municipiul București deține în proprietate imobilul situat în **Str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, conform Cărții Funciare nr. 76396** imobil care nu este înscris în lista monumentelor istorice, respectiv nu are regim juridic de imobil clasat - monument istoric. Imobilul este compus din construcție în suprafață de 862 mp, teren în suprafață de 450 mp și se află într-o stare de degradare avansată, necesitând de urgență reconsolidarea. Conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de Sc Media City SRL valoarea de inventar a imobilului compus din teren + construcție este de 2.366.380 lei, din care teren 1.912.638 lei și construcție 453.742 lei.

Potrivit art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Astfel, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA AUREA



Întocmit Teodora Stoian

AVIZAT,
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN MORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică
Direcția Generală Achiziții

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CĂRNET SECRETAR GENERAL
Nr. 15 / 6
20... LUNA... ZIUA... 11 IAN. 2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 21
2017. Luna 09 ZIUA 11

1 RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 93/29.03.2017 a fost aprobată înființarea societății pe acțiuni Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 655/19.12.2017 s-a aprobat participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A.

Compania a fost înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9090/2017, CUI 37763591, având un capital social în cuantum de 18.321.100 lei și sediul social în str. Demetriade nr. 2, et. 2, Birou nr. 18, sector 1.

Potrivit prevederilor cuprinse în Actul constitutiv al societății, domeniul principal de activitate – activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță (cod CAEN 711).

Municipiul București deține în proprietate imobilul situat în **Str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, conform Cărții Funciare nr. 76396** imobil care nu este înscris în lista monumentelor istorice, respectiv nu are regim juridic de imobil clasat - monument istoric. Imobilul este compus din construcție în suprafață de 862 mp, teren în suprafață de 450 mp și se află într-o stare de degradare avansată, necesitând de urgență reconsolidarea. Conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de Sc Media City SRL valoarea de inventar a imobilului compus din teren + construcție este de 2.366.380 lei, din care teren 1.912.638 lei și construcție 453.742 lei.

Ca urmare a modificărilor propuse, respectiv majorarea capitalului social al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A. cu valoarea imobilului situat în **Str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2**, ca aport în natură va fi de 20.687.480 lei, din care 2.366.380 lei aport în natură divizat în 2.068.748 acțiuni în valoare de 10 lei fiecare, reprezentând 100%, este structurat pe acționari astfel:

- Consiliul General al Municipiului București cu un aport în numerar/natura pe acționari astfel 20.687.360 lei, divizat în 2.068.736 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare, 99,9994% din capitalul social total al societății;

- Societatea Service Ciclop S.A. cu un aport în numerar, în valoare totală de 120 lei, divizat în 12 acțiuni, în valoare de 10 lei fiecare reprezentând 0,0006% din capitalul total al societății.

Scopul majorării capitalului social al societății este de a susține și a dezvolta activitatea în vederea îndeplinirii obiectivelor propuse.

Potrivit art. 36 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, consiliul local exercită atribuții privind organizarea și funcționarea societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (3) lit. c) din aceeași Lege, consiliul local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participanților deținute la societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii.

Adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri prin care se va aproba participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., în condițiile legii, va asigura cadrul juridic corespunzător pentru realizarea obiectivului său de activitate, astfel cum a fost stabilit prin Actul constitutiv aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 93/29.03.2017.

Conform prevederilor art. 113, lit. f) și m) și art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

În temeiul art. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, consiliile locale pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Față de cele prezentate mai sus, pentru punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 93/29.03.2017, propunem inițierea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul General al Municipiului București să hotărască cu privire la aprobarea majorării capitalului social aferent societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A.

DIRECTIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
p DIRECTOR GENERAL



Întocmit Șef serviciu: Teodora Stoian



DIRECTIA GENERALĂ ECONOMICĂ,
DIRECTOR GENERAL
Ștefan Cristinel MITROI

