

ACT 24

PROIECT

~~PROIECT NR. 18~~ 18

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură, Sport Turism ;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B., a imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, București, în vederea reincluderea Bazei Sportive *Pro Rapid* în circuitul sportiv și de agrement

**Art. 2** Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform planului anexat care afce parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 4** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....



Localizare rapida

<Rezultatele cautiarii rapide>

Cautare Imobil

Judec: Alegeti un judec din lista

UAT: <Rezultatele cautiarii>

Numar cadastral:

Cautare mobil

lectare fundal



Otofoto 2005



Otofoto 2008



Otofoto 2009



Otofoto 2010



Otofoto 2012



Otofoto 2016

Strat Imobiliu



*[Handwritten signature]*  
19.12.2017

Termeni și condiții de utilizare



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

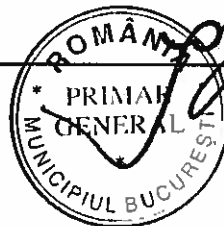
la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Municipiul București își propune să participe la dezvoltarea infrastructurii sportive având în vedere rolul și contribuția sportului în promovarea unui stil de viață activ și sănătos prin crearea unui spațiu modern pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a identificat ca posibil amplasament un imobil situat în Șos. Bucureștii Noi nr. 170 – "Baza Sportivă Pro Rapid", sector 1, București, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Cultură, Sport Turism și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

PRIMAR GENERAL  
Gabriela FIREA



Intocmit,  
Director Executiv Mariana Persunaru

AVIZAT,

Directia Juridic  
Directia Executiva,  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Biroul Educație, Sport

Nr. 3322.119.12.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 – Baza Pro Rapid din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Municipiul București se confruntă cu un deficit în ceea ce privește bazele sportive și terenurile de sport neavând în proprietate astfel de bunuri imobile.

Municipiul București își propune să participe la dezvoltarea infrastructurii sportive având în vedere rolul și contribuția sportului în promovarea unui stil de viață activ și sănătos prin crearea unui spațiu modern pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a identificat ca posibil amplasament un imobil situat în Șos. Bucureștii Noi nr. 170 – Baza Pro Rapid, sector 1, București. Conform Deciziei nr. 130/29.11.2004 a Ministerului Finanțelor Publice – Comisia pentru soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile supuse executării silite, acest amplasament se compune din:

- Teren în suprafață de 3260,03 mp., situate în Bulevardul Bucureștii Noi 170, sector 1, indisponibilizat prin Procesul verbal de sechestru nr. 11101/30.08.2004 de către Direcția general de administrare a marilor contribuabili;
- Clădire Bază sportivă, în suprafață desfășurată de 1145,63 mp. situată în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, indisponibilizată prin Procesul verbal

de sechestru nr. 11101/30.08.2004 de către Direcția generală de administrare a marilor contribuabili;

- Teren în suprafață de 41.300,46 mp. situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, indisponibilizat prin Procesul verbal de sechestru nr. 11100/30.08.2004 de către Direcția generală de administrare a marilor contribuabili.

Acest imobil este poziționat cu ieșire la lac ceea ce avantajează destinația investiției prevăzută ca bază sportivă și de agrement în interesul cetățenilor.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 – Baza Pro Rapid din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv

Mariana PERȘINARU

Direcția Cultură, Sport Turism  
Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU



Întocmit:

Dragoș Renaud, Șef Serviciu Cadastru,

Nicolae Pandelescu, consilier Biroul Educație, Sport

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 3, CAMERA 326

tel.: 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București** *deputat*

**RAPORT** nr. 621

Pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Comisia juridică și de disciplină, întrunită, în ședința din data de 18.12.2017, a analizat expunerea de motive a *Ministerului de Interne* și raportul de specialitate al Direcției *Patrimoniului*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia a avizat favorabil/~~nefavorabil~~ *amasa*, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

**PREȘEDINTE,**  
Culea Marian Orlando

**SECRETAR,**  
Pavel Marius Adrian

**MEMBRI:**

Mocanu Georgiana

Bădulescu Aurelian

Bujduveanu Stelian

Marinescu Sorin Dumitru

Radu Elena

*[Handwritten signatures and initials over dotted lines]*  
*(obținere)*  
*(cristian)*

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 3, camera 326

tel.: 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT nr. 134**

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de aoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 19.12.2017, a analizat expunerea de motive a *Ministerului de Finanțe* și raportul de specialitate al Direcției *Patrimoniu*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de aoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**PREȘEDINTE,**  
Circa Honorius *Edward Adrian*

**SECRETAR,**  
Florea Ancuța Doina

**MEMBRI:**

Amzăr Gheorghe

Sebeșan Mircea Radu

Florescu Michaela - Tomnița

Țugui Matei Ion

Maxim Marius

Kansou Hazem

Berceanu Octavian Alexandru

Poșircaru Ion

Șuhan Valeriu Nicolae

**HOTĂRÂRE**

*prin care se solicită Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală să ceară Guvernului României să adopte o hotărâre privind transmiterea unui bun imobil proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București*

Văzând expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Raportul Comisiei numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 2537/03.07.2017, precum și raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ;

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 867 și art.868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 175 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Decizia nr. 130/29.11.2004 și procesul verbal de trecere în proprietatea publică nr. 47929/130/07.12.2004,

În temeiul art. 45 alin.(1), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală să ceară Guvernului României inițierea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect transmiterea din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bunului imobil proprietate publică a statului reprezentând teren și construcția Hotel, situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1.

**Art. 2.** Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 toate înscrisurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1.

**Art.3. (1)** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiente va asigura comunicarea prezentei entitatilor mentionate la alin.(1), precum și Institutiei Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 26.07.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Alexandru Ștefan Deaconu

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.



6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 1849 / 23.08.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Urmare a discuțiilor purtate de către membrii comisiei numite prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 2537/03.07.2017, autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 au fost informate că a fost realizată darea în plată a bunului imobil reprezentând teren și construcția Hotel, situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1.

Astfel, este necesară transmiterea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unei solicitări care să vizeze aprobarea transmiterii în domeniul public al Municipiului București și în administrarea sa a bunului imobil descris anterior.

De altfel, aceeași obligație procedurală în sarcina Consiliului Local al Sectorului 1 rezultă și din prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, potrivit cărora "în cazurile prevăzute de lege, în faza de elaborare a proiectelor de acte normative inițiatorul trebuie să solicite avizul autorităților interesate în aplicarea acestora, în funcție de obiectul reglementării".


Trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unui asemenea obiectiv ar fi mai mult decât benefică, în condițiile în care la nivelul sectorului 1 există un deficit de terenuri care să poată fi utilizate în realizarea unor obiective de utilitate publică, dezvoltare /pregătire/ copiilor și juniorilor din sector, atât pentru disciplina fotbal cât și pentru alte discipline, practicarea sporturilor în regim de performanță și de agrement.

De asemenea, avînd în vedere că baza ProRapid are o deschidere la lac va permite desfasurarea unor activitati recreative si sociale pentru locuitorii sectorului 1.

Este foarte important de mentionat ca accesul la baza este foarte facil atat timp cat a fost deschisa statia de metrou Laminorului.

În consecință considerăm oportună și pe deplin justificată măsura prin care se solicită prin care se solicită Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală să ceară Guvernului României să adopte o hotărâre privind transmiterea din proprietatea publică statului din administrarea Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bunului imobil situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1.

Consilier juridic,  
Beatrice Florentina Moja  
DIRECȚIA  
JURIDICĂ



6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMARUL SECTORULUI 1

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a discuțiilor purtate de către membrii comisiei numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 2537/03.07.2017, autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 au fost informate că a fost realizată procedura de dare în plată, a bunului imobil reprezentând teren și construcția Hotel, situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1.

Astfel, este necesară transmiterea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unei solicitări care să vizeze aprobarea transmiterii în administrarea sa a bunului imobil descris anterior.

De altfel, aceeași obligație procedurală în sarcina Consiliului Local al Sectorului 1 rezultă și din prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, potrivit cărora "în cazurile prevăzute de lege, în faza de elaborare a proiectelor de acte normative inițiatorul trebuie să solicite avizul autorităților interesate în aplicarea acestora, în funcție de obiectul reglementării".

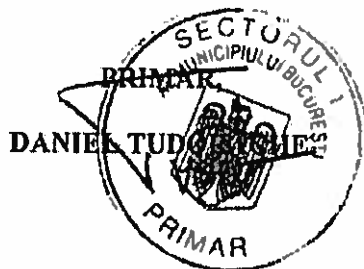
Trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unui asemenea obiectiv ar fi mai mult decât benefică, în condițiile în care la nivelul sectorului 1 există un deficit de terenuri care să poată fi utilizate în realizarea unor obiective de utilitate publică, dezvoltare /pregătire/ copiilor și juniorilor din sector, atât pentru disciplina fotbal cât și pentru alte discipline, practicarea sporturilor în regim de performanță și de agrement.

De asemenea, având în vedere că haza ProRapid are o deschidere la lac va permite desfasurarea unor activitati recreative si sociale pentru locuitorii sectorului 1.

Este foarte important de mentionat ca accesul la baza este foarte facil atat timp cat a fost deschisa statia de metrou Laminorului.

În consecință considerăm oportună și pe deplin justificată măsura prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să ceară Statului Român – Guvernului României Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unui bun imobil.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul *prin care se solicită Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală să ceară Guvernului României să adopte o hotărâre privind transmiterea din proprietatea publică a statului din administrarea Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unui bun imobil reprezentând teren și construcția Hotel, situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 170, sector 1, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (4)

**RAPORT**

Privind:

*Aplicativului de la Min. FM Publice - ANAF în solicitarea GR-urilor și adăptării  
a hotărârii privind banii de la unii bani sursei proprii publice din ad-raro  
M.F.H. Pub. ANAF în ad-raro CLS - București Nr. 11/2017.*

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 28.05.2017 a luat în dezbateri Raportul de  
specialitate D. Juridico întocmit de

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea  
FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat  
următoarele opinii:


\_\_\_\_\_

Rezultatul votului: \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Aneșța Sorina Comănici

Semnătura: 


SECRETAR,  
Cristian Adrian Tudose

Semnătura: 

Membrii comisiei:

Iuliana Cristina Grigorescu 

Dorina Luminița Bănișor 

Manuela Mureșan 



Municipiciul BUCUREȘTI  
 **SECTORUL 1**  
 www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE  
 ȘI SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE  
 DECĂT CEA DE LOCUINȚĂ**

Nr. înreg. M/ 2170/ 16.10 / 2017

Către:

**MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**

Ref.:Inițiativa de preluare a bazei Pro Rapid-Adresa Primăriei Sector 1 nr.  
26585/13.07.2017

-Adresa Primăriei Sector 1 nr. K/1834/11.09.2017, înreg. la M.F.P. sub nr.  
62708/12.09.2017

-Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 555597/22.08.2017

**În atenția:Dlui Ionuț Mișa, Ministrul Finanțelor Publice**

**Stimate Doamne Ministru,**

Municipiul București - Subdiviziunea Administrativ-Teritorială Sector 1 (denumită în continuare Primăria Sector 1), prin Primar Daniel Tudorache, cu sediul în București, Sector 1, Bd. Banu Manta nr. 9, CIF RO4505359, având în vedere considerentele expuse prin adresa noastră anterioară menționată mai sus și în vederea identificării soluției de preluare pentru modernizare și exploatare a Bazei Pro Rapid, prin prezența, va solicităm respectuos:

Să ne înaintați, în copie, Procesul-verbal de trecere în proprietate publică nr. 47929/130/07.12.2004, încheiat între S.C. OVO DESIGN S.A., cu sediul în Chitila, Jud. Ilfov, Str. Banatului nr. 1, pe de o parte și Ministerul Finanțelor Publice, prin DGAMC, a următoarelor bunuri imobile: teren în suprafață de 3260,03 mp, clădire baza sportivă cu suprafață desfășurată 1145,63 mp și teren în



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



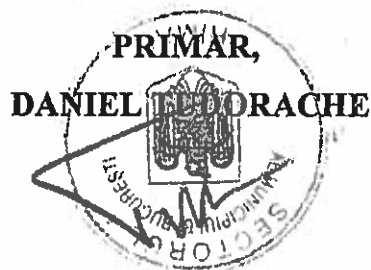
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL LEGISLAȚIE**  
**ȘI SPAȚIUL CALITĂȚII DESTINAȚIE**  
**DE CĂTECEA DE LOCUINȚĂ**

suprafață de 41300,46 mp, toate situate în București, Sector 1, Bd. Bucureștii Noi nr. 170, cunoscute generic sub denumirea "Baza Pro Rapid";

Să indicați autoritatea publică în administrarea căreia se află în prezent cele 3 (trei) bunuri imobile indicate mai sus. Din conținutul adresei Dvs. nr. 555597/22.08.2017, înțelegem că imobilele descrise se află și în prezent, de jure, în administrarea Ministerului Finanțelor Publice și, de facto, în administrarea Ministerului Transporturilor, însă, pentru a stabili soluția legală, sunt necesare clarificările solicitate.

În speranța unei concretizări a intenției noastre de a pune la dispoziția cetățenilor Sectorului 1 un spațiu modern pentru desfășurarea de activități sportive și recreative, precum și a unui centru de copii și juniori pentru activități sportive, va mulțumim pentru colaborare și va transmitem deplină noastră considerație!



**Director executiv,**  
**SELENA SECHELARIU**

**SECRETARUL SECTORULUI 1,**  
**MIRONA-GIORGELA MUREȘAN**

**Consilier juridic,**

**BEATRICE-FLORENTINA MOJA**

16. OCT. 2017



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Baniu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**Agencia Națională de**  
**Administrare Fiscală**  
**Cabinet Președinte**

*Directia Juridica*  
*Secretar*  
 23. NOV. 2017  
*[Signature]*

**ANAF**

Agenta Națională de Administrare Fiscală  
 Str. Apolodor, nr. 17, sector 5, Bucuresti  
 Tel: +021.314.75.35  
 Fax: +021.319.98.41

*Secretar*  
 17.11.2017

Sectorul 1 al Municipiului București <b>REGISTRATURA GENERALĂ</b>  21. 11. 2017 Nr. Inreg. <b>45643</b> Termen legal de RĂSPUNS 30 zile de la data înregistrării
--

Către,  
 Primăria Sectorului 1 al Municipiului București

În atenția,  
 Doamnei Dumitru Daniel TUDORACHE, Primar

*M/7181/24.11.2017*  
*M/2170/24.11.2017*

Nr. PCV 8960/17.11.2017  
 NR. A-PRS 4653/17.11.2017

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. M/2170/16.10.2017, transmisă Ministerului Finanțelor Publice, prin care solicitați documente și informații referitoare la bunurile proprietate publică a statului ce fac obiectul *Deciziei de dare în plată nr. 130/2004*, bunuri care au aparținut debitorului S.C. OVO DESIGN S.A., vă comunicăm următoarele documente, în copie:

1. Decizia nr. 130/29.11.2004 privind soluționarea cererii **S.C. OVO DESIGN S.A.** de trecere în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile supuse executării silite emisă de către Comisia pentru soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea privată a statului a unor bunuri imobile supuse executării silite;

2. Procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile supuse executării silite încheiat în data de 07.12.2004 în temeiul art.163 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, între societate și organul fiscal competent în administrarea acesteia la data emiterii documentului în referință.

Cu deosebită considerație,

Președinte A.N.A.F.  
**Mirela CALUGĂREANU**

*[Signature]*

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**Comisia pentru solutionarea cererilor debitorilor**  
**care solicita trecerea in proprietatea publica a statului**  
**a unor bunuri imobile supuse executarii silita**



**DECIZIA**

Nr. 130 din 29.11.2004  
privind solutionarea cererii SC OVO DESIGN SA  
de trecere in proprietatea publica a statului a unor bunuri imobile  
supuse executarii silita

I. Comisia constituita in cadrul Ministerului Finantelor Publice in conformitate cu prevederile art.163 alin.(3) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, a fost sesizata asupra cererii nr.1187/11.10.2004, insotita de documentele in sustinerea acesteia, depusa de SC OVO DESIGN SA, cu sediul in comuna Chitila, str. Banatului nr.1, judetul Iifov.

Prin cerere, debitorul solicita stingerea prin dare in plata a unor creante ale bugetului general consolidat in suma de 151.631.544.267 lei, din care, 64.396.895.451 lei debite si 87.234.648.816 lei accesorii.

Creantele bugetului general consolidat, actualizate la data de 29.11.2004, sunt in suma totala de 151.691.104.026 lei (65.384.311.945 lei debite + 86.306.792.081 lei accesorii).

Bunurile imobile aflate in patrimoniul sau, supuse executarii silita, pentru care se solicita trecerea in proprietatea publica a statului sunt urmatoarele:

1. - teren in suprafata de 3260,03 mp, situat in Bucuresti, b-dul Bucurestii Noi nr.170, sector 1, indisponibilizat prin Procesul-verbal de sechestrul nr.11101/30.08.2004 de catre Directia generala de administrare a marilor contribuabili;
2. - cladire "Baza sportiva", in suprafata desfasurata de 1145,63 mp, situata in Bucuresti, b-dul Bucurestii Noi nr.170, sector 1, indisponibilizata prin Procesul-verbal de sechestrul nr.11101/30.08.2004 de catre Directia generala de administrare a marilor contribuabili;
3. - teren in suprafata de 41.300,46 mp, situat in Bucuresti, b-dul Bucurestii Noi nr.170, sector 1, indisponibilizat prin Procesul-verbal de sechestrul nr.11100/30.08.2004 de catre Directia generala de administrare a marilor contribuabili.

II. Din analiza datelor si documentelor existente in dosarul transmis, Directia generala de administrare a marilor contribuabili si avand in vedere motivele debitorului, s-au retinut urmatoarele:



Bunurile imobile mentionate mai sus au fost evaluate in conformitate cu prevederile art.142 din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, la suma de 151.560.000.000 lei (9.633.000.000 lei bunul de la pct.1 + 7.832.000.000 lei bunul de la pct.2 + 134.095.000.000 lei bunul de la pct.3), fara TVA, pentru care exista acordul debitorului si asupra careia Directia reglementarea achizitiilor publice si prioritizarea investitiilor publice nu are observatii.

Valoarea de inventar reevaluată a bunurilor imobile evidentiata in contabilitate, conform Referarului de oportunitate al Directiei generale de administrare a marilor contribuabili este de 164.114.529.000 lei (10.626.068.000 lei bunul de la pct.1 + 18.869.612.000 lei bunul de la pct.2 + 134.618.849.000 lei bunul de la pct.3).

In dovedirea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile pentru care solicita trecerea in proprietatea publica a statului debitorul a prezentat Extrasele de Carte funciara nr.10027 si nr.10028 din 18.10.2004, eliberate de catre Biroul de carte funciara al Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti, Protocolul de predare-primire FN/12.07.2004 incheiat intre SC ROTEMA SA si SC OVO DESIGN LTD SRL, Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria MOS nr.1891, emis de Ministerul Industriilor la data de 18.09.1992 si Incheierea nr.12936/19.08.2004 a Biroului de carte funciara a Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti, asupra carora Directia juridica se pronunta ca, prin documentele depuse se atesta existenta dreptului de proprietate al debitorului asupra bunurilor imobile

Bunurile imobile oferite nu sunt grevate de drepturi reale si alte sarcini, conform Extraselor de carte funciara nr.10027 si nr.10028 din 18.10.2004, eliberate de Biroul de carte funciara al Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti si nu au facut obiectul unor cereri privind revendicarea, conform declaratiei pe propria raspundere a debitorului.

Conform declaratiei pe propria raspundere, pe rolul instantei nu au fost inregistrate cereri pentru deschiderea procedurii de reorganizare judiciara si falimentului prevazuta de Legea nr.64/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si nu s-a deschis o astfel de procedura.

Bunurile imobile, care fac obiectul cererii de trecere in proprietatea publica a statului, sunt solicitate pentru a fi preluate in administrare de catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului, in vederea dezvoltarii bazei tehnico-materiale a Clubului Sportiv Rapid.

Directia generala de administrare a marilor contribuabili propune aprobarea cererii SC OVO DESIGN SA si stingerea creantelor bugetului general consolidat cu valoarea stabilita, potrivit legii, in limita sumei de 151.560.000.000 lei reprezentand valoarea determinata potrivit pct.1.26 din anexa la Ordinul ministrului finantelor publice nr.656/2004.

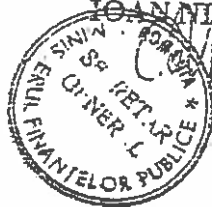


III. Pentru considerentele reținute și, în temeiul dispozițiilor art.163 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, comisia

**DECIDE:**

Aprobarea cererii formulată de SC OVO DESIGN SA, cu sediul în comuna Chitila, str. Banatului nr.1, județul Ilfov și stingerea creanțelor bugetului general consolidat prin trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, situate în b-dul Bucureștii Noi nr.170, indisponibilizate prin procesele-verbale de sechestră nr. 11100 și nr.11101 din 30.08.2004, întocmite de Direcția generală de administrare a marilor contribuabili, în limita sumei de 151.560.000.000 lei, reprezentând valoarea determinată potrivit pct.1.26 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.656/2004.

VICEPRESEDINTE,  
IOAN NICOLESCU



Membru - Constantin Mihail .....  
Membru - Gheorghe Matei .....  
Membru - Valeria Nistor .....  
Membru - Adriana Suta .....  
Membru - Julien Dorin Zamfir .....  
Membru - Paul Soviani .....  
Membru - Nicolae Iorga .....  
Membru - Dragos Rusu .....  
Membru - Doina Ilie .....

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
ANAF - D.G.A.M.C.  
B-dul C-tin Brancoveanu nr.2, sector 4  
Localitatea Bucuresti  
Dosar de executare nr.295, 650/ 2004  
nr.841, 984, 1254, 1256, 12116/2004  
nr.2054/2002  
Nr.47.929/130/07.12.2004

Data: DGAMC:  
Funcția:

Aprobat 07.12.2004 Dir.executiv  
Avizat 07.12.2004 Sef.comp.  
juridic  
Verificat 07.12.2004 Dir.exec.  
adjunct



**PROCES-VERBAL**  
**PENTRU TRECEREA ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI**  
a bunurilor imobile supuse executării silite  
încheiat astăzi: 07, luna decembrie, anul 2004  
în temeiul art. 163 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003  
privind Codul de procedura fiscală, republicată

Pentru stingerea creanțelor bugetului general consolidat față de debitorul (persoana juridică)<sup>1)</sup> S.C. OVO DESIGN SA, din localitatea Chitila, str. Banatului, nr.1, județul Ilfov, cod de înregistrare fiscală<sup>2)</sup>: R 6844670, astfel cum au fost specificate în titlurile executorii nr./data<sup>3)</sup>: 213-215/13.02.2004, 462-478/16.04.2004, 625-634/13.05.2004, 1181-1189/14.06.2004, 1486-1498/22.07.2004, 1548-1566/30.07.2004, 1637-1660/05.08.2004, 1682/21.11.2002, emise de DGAMC și DGFP a județului Ilfov, în sumă totală de 83.243.122.949 lei, pentru care s-a început procedura de executare silită, din care rămase de recuperat<sup>4)</sup>:

- cheltuieli de executare	8.925.000 lei
- impozit pe profit	3.734.612.856 lei
- dobanzi impozit pe profit	2.861.350.294 lei
- penalități de întârziere impozit pe profit	392.289.893 lei
- impozit pe venituri din salarii	69.458.835 lei
- dobanzi impozit pe venituri din salarii	11.718.259 lei
- penalități de întârziere impozit pe venituri din salarii	4.464.970 lei
- TVA	20.796.345.859 lei
- dobanzi TVA	23.991.436.783 lei
- penalități întârziere TVA	1.073.184.034 lei
- dobanzi impozit pe salarii	83.802.574 lei
- penalități întârziere impozit pe salarii	18.230.791 lei
- dobanzi varsam.pers. handicap	6.177.286 lei
- penalități intarz. varsam.pers. handicap	1.693.335 lei

- dobanzi fond Romania	64.295 lei
- penalitati intarz. fond Romania	11.404 lei
-dobanzi impozit pe dividende	160.775.703 lei
- penalitati intarz. impozit pe dividende	1.516.197 lei
- sume datorate conf.art.43	554.928.414 lei
- dobanzi sume datorate conf.art.43	62.198.963 lei
- penalit.intarz. sume datorate conf.art.43	15.055.090 lei
- dobanzi fond solidaritate	1.194.248.280 lei
- penalitati intarz. fond solidaritate	131.765.633 lei
- penalitati Legea nr.258/1998	107.034.431 lei
- CASS pers. CM	8.126.733 lei
- dobanzi CASS pers. CM	119.492 lei
- penalit. intarz. CASS pers. CM	27.501 lei
- dobanzi CASS asigurati	698.002.045 lei
- penalit. intarz. CASS asigurati	2.461.367 lei
- CASS angajator	989.499.555 lei
- dobanzi CASS angajator	1.445.793.866 lei
- penalit. intarz. CASS angajator	7.120.109 lei
- CA somaj angajator	306.716.066 lei
- dobanzi CA somaj angajator	176.944.320 lei
- penalit. intarz. CA somaj angajator	11.300.453 lei
- contrib. accid. mca si boli profesionale	87.740.359 lei
- dobanzi contr. accid. mca si boli profesionale	3.069.756 lei
- penalit. intarz. contr. accid. mca si boli profesionale	826.634 lei
- CAS angajator	7.380.794.493 lei
- dobanzi CAS angajator	11.120.736.177 lei
- penalit. intarz. CAS angajator	702.806.399 lei

Titluri executorii emise pentru alte creante ale bugetului general consolidat:

- impozit salarii	6.517.639 lei
- TVA	670.868.594 lei
- impozit pe venituri din salarii	69.397.875 lei
- sume datorate conf. art.43	28.336.000 lei
- amenzi	4.000.000 lei
- CASS pers. CM	8.727.195 lei
- CA somaj angajator	35.820.868 lei
- CAS angajator	186.031.680 lei
- contrib. accid. mca si boli profesionale	6.003.890 lei

Întrucât debitorul nu a plătit la termenele stabilite obligatiile față de bugetul general consolidat prevăzute mai sus, la cererea acestuia, se efectuează

trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile înscrise în procesele-verbale de sechestrul bunuri imobile nr. 11.100 și nr.11.101 din 30.08.2004, întocmite de DGAMC, care se anexează la prezentul proces-verbal.

a) Date privind identificarea bunurilor imobile (clădire și/sau teren): situate în București, str. Bucureștii Noi, nr.170, sector 1.

b) Descrierea sumară:

1.- Baza sportivă - LOT "2/0", situată în str. Bucureștii Noi, nr.170, sector 1, București, proprietate imobiliară având teren în suprafața de 3260,03 mp:

- clădire Baza sportivă, construită în anul 1975, având regim de înălțime S+P+Et, suprafața construită de 1.145,63 mp; ✓

- teren în suprafața de 3.260,03 mp.

2.- Baza sportivă - LOT "A", situată în str. Bucureștii Noi, nr.170, sector 1, București, proprietate imobiliară având teren în suprafața de 41.300,46 mp.

Pe o parte din terenul în cauză, este amenajată Baza sportivă - LOT "A" compusă din:

- teren de fotbal (14.635,16 mp);
- teren sport (fotbal antrenament) (2.216 mp);
- teren de tenis (2.669 mp);
- teren de antrenament (fotbal) (772,75 mp);
- împrejmuire (510 mp);
- drumuri și alei (1.739 mp).

c) Documente care atestă dreptul de proprietate al debitorului asupra bunurilor imobile: certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr.1891/09.05.1995, emis de Ministerul Industriilor și Protocolul de Predare - Primire în urma fuziunii dintre SC Rotema SA și SC Ovo Design LTD SRL, FN/12.07.2004, în baza Proiectului de fuziune publicat în Monitorul Oficial al României partea a IV -a nr.1564/28.05.2004.

d) Valoarea bunului imobil pentru care s-a decis trecerea în proprietatea publică a statului: 151.560.000.000 lei;

e) Suma totală obligațiilor la bugetul general consolidat : 151.691.104.026 lei

f) Diferența, din care:

- obligațiilor ale bugetului general consolidat rămase de recuperat (e-d): 131.104.026 lei.

- suma rămasă în plus care urmează a fi regularizată conform dispozițiilor legale în vigoare (d-e): - lei.

Documentele din care rezultă că bunurile imobile sunt libere de orice sarcini (din evidentele Biroului de Carte funciara): extrase de carte funciara nr.12034 și nr.12036/02.12.2004, eliberate de Biroul de carte funciara sector 1 București, în data de 07.12.2004.

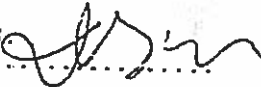
În temeiul art. 163 alin. (6) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, prezentul proces verbal de trecere în proprietatea publică a statului constituie titlu de proprietate.

În cazul în care bunurile imobile trecute în proprietatea publică a statului conform Codului de procedură fiscală au fost revendicate și restituite, potrivit legii, tertelor persoane, debitorul persoană juridică va fi obligat la plata sumelor stinse prin această modalitate.

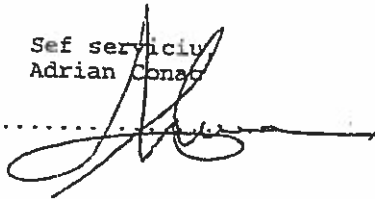
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în baza Deciziei nr. 130 din data de 29.11.2004 a comisiei din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, în 3 exemplare.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI DE EXECUTARE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
OLGUTA DEJOIANU

L.S.



Sef serviciu  
Adrian Conac



Executori fiscali:

Cristescu Ioana .....  
Colfescu Anca .....

DEBITOR,

Semnătura  
L.S.



**PMB Registratura**

---

**Nr\_Înreg:** 1584838**NSVD:** 16320650**Cetățean:** PRIMĂRIA  
SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI -**Adr\_Cetățean:** Bulevardul Banul  
Manta Nr. 9 Bl. Sc. Et.  
Ap. Bucuresti**Tel:** 021/3191013,  
021/3169372**Depus pe:** 12/15/17 12:11:09 PM**Term:** 1/14/18**Ghiseu:** 55**Cond.PMB** Subordonare Directa PG**Direcție** Cabinet Primar General**Comp:****Probl:** CPG - Corespondență**Desc Probl:** ADRESA NR.  
2657/15.12.2017 - REF.  
HCL S1 NR.  
260/28.08.2017**Adresa****Doc:** Corespondență Original**Inf Supl:**

---

~~Adresa~~  
[Handwritten signature]