



# Consiliul General al Municipiului București

PCT.7

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții  
"Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" –**

**Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții nr.584/15.02.2018.

Având în vedere avizul nr.16/13.02.2018 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 al.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" – Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr 19 (Corp B), sector 4**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Marian Orlando CULEA**

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Aferenți obiectivului de investiții

**"Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" –  
Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	79.643.421,37 lei
2. Valoarea totală (exclusiv TVA):	67.021.563,40 lei
Din care C+M inclusiv TVA	57.808.421,43 lei
Din care C+M exclusiv TVA	48.578.505,40 lei

3. Durată de execuție 24 luni





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții**  
**"Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" –**  
**Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4**

Cele două corpuri de clădire ale maternității corp A și corp B, din informațiile culese, din studierea fațadei, a materialelor de construcție și a structurii de rezistență se apreciază că au fost făcută în perioada 1930-1938.

Datorită vechimii de peste aproximativ 85 de ani de exploatare, construcția va trebui să fie reabilitată atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al finisajelor și echipamentelor, deoarece nu mai prezintă siguranță în exploatare.

În acest moment construcția nu asigură în totalitate cerințele de igienă și sănătate a oamenilor, iar atenția noastră este îndreptată către siguranța îndeplinirii actului medical.

Se menționează că prin toate propunerile de amenajare se urmărește încadrarea construcției în normele și normativele în vigoare. De asemenea, prin lucrările de consolidare clădirile vor corespunde din punct de vedere al rezistenței și stabilității prevederilor normativelor respective în vigoare, toate acestea fiind urmare a prevederilor expertizei tehnice.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de Referatul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltate și Investiții, supun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi aprobați **indicatori tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" – Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4.**

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit,  
Mihaela Popescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 584/15.02.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 922  
201... 8. Luna 02. Ziua 15.

RAPORT DE SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 608/6  
20... LUNA... ZIUA 15.FEB. 2018

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții*

*"Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" –*

*Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4*

În temeiul prevederilor art.36 ali.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de Raportul de specialitate din data de 12 din 12.02.2018 al FM Design S.R.L.

Având în vedere necesitatea realizării **obiectivului de investiții "Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" – Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4**, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

## Corp A

Nu există date legate de perioada de execuție a clădirii maternității. Din informațiile culese, din studierea fațadei, a materialelor de construcție și a structurii de rezistență se apreciază că execuția clădirii a fost făcută în perioada 1935-1938.

Clădire demisol cu destinația arhivă (aproximativ 95 m<sup>2</sup>) se află într-o stare avansată de deteriorare. Structură din zidărie de cărămidă și b.a., șarpantă lemn, învelitoare țiglă. Nu există date legate de perioada de execuție a clădirii. Din informațiile culese, din studierea fațadei, a materialelor de construcție și a structurii de rezistență se apreciază că execuția clădirii a fost făcută în perioada 1935-1938.

Magazie (aproximativ 32 m<sup>2</sup>)-construcția se află într-o stare avansată de deteriorare. Structură metalică și închideri din tablă netermoizolată.

Clădire demisol cu destinația depozitare (aproximativ 10 m<sup>2</sup>) - construcția se află într-o stare avansată de deteriorare. Structură din zidărie de cărămidă și b.a., învelitoare placă b.a. hidroizolată. Nu există date legate de perioada de execuție a clădirii. Din informațiile culese, din studierea fațadei, a materialelor de construcție și a structurii de rezistență se apreciază că execuția clădirii a fost făcută în perioada 1935-1938.

Generatorul este amplasat într-o construcție cu structură metalică+lemn și închideri din tablă netermoizolată

Datorită vechimii de peste aproximativ 80 de ani de exploatare construcția va trebui să fie reabilitată atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al finisajelor și echipamentelor.

Unele zone au fost igienizate prin aplicarea de vopsitorii lavabile, placări ceramice, covor PVC, tâmplărie PVC, etc. Semnalizarea secțiilor și a compartimentelor spitalului este incompletă și este necesară refacerea ei. În zona blocului operator nu există separarea circuitelor septice de cele aseptice.

Circulația nu prezintă pericol de accidente nefiind denivelări și zone neprotejate de balustrade. Accesul de la nivelul trotuarului (cca. -1,25) la cota  $\pm 0,00$  a parterului se face prin intermediul scărilor și există o rampă pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, dar aceasta nu corespunde normelor în vigoare.

Instalațiile prezintă o stare de uzură avansată și necesită înlocuirea în totalitate. Înlocuirea se justifică, cu atât mai mult că în conformitate cu Normativul de reparații în clădiri GE-032-97, durata de viață a majorității elementelor de instalații este depășită. De asemenea prin neutilizarea unor elemente de instalații timp îndelungat a condus la accelerarea degradării acestora.

În acest moment construcția nu asigură în totalitate cerințele de igienă și sănătate a oamenilor.

Instalația de ventilare pentru sălile de operație și saloanele de terapie intensivă este în acest moment dezafectată. Încălzirea spațiilor se face de la centrala termică existentă la care sunt legate corpuri de încălzire, dar acestea sunt parțial colmatate și deteriorate, iar centrala termică este depășită din punct de vedere moral și fizic.

Suprafețele minime necesare nu sunt respectate pentru:

- un pat de adult în salon (mai mică de 7 m<sup>2</sup>)
- un pat de adult în A.T.I. (mai mică de 12 m<sup>2</sup>)
- un pat de copil în salon (mai mică de 4 m<sup>2</sup>)
- sălile de operație (mai mici de 30 m<sup>2</sup>)

Grupurile sanitare pentru pacienți sunt insuficiente și nu respectă normele în vigoare. Personalul și vizitatorii utilizează aceleași grupuri sanitare ca și pacienții.

Reziduurile lichide sunt evacuate direct la canalizarea publică. În incinta Corpului A nu există stație de epurare, iar scurgerile menajere potențial infectate de la sălile de operații și spălarea instrumentar sunt deversate direct în rețeaua orășenească, putând exista probleme legate de poluarea mediului înconjurător.

Finisajele interioare sunt degradate și trebuie să fie refăcute. Ele nu asigură în întregime normele de igienă prevăzute în normative. Construcția nu asigură parametrii de protecție termică prevăzuți de legislația în vigoare și are consumuri specifice de energie ridicate. Protecția hidrofugă trebuie îmbunătățită. Vezi Auditul energetic.

## **Corp B**

Nu există date legate de perioada de execuție a clădirii. Din informațiile culese, din studierea fațadei, a materialelor de construcție și a structurii de rezistență se apreciază că execuția clădirii a fost făcută în anii 1930.

Siguranță în exploatare: datorită vechimii de peste aproximativ 85 de ani de exploatare construcția va trebui să fie reabilitată atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al finisajelor și echipamentelor.

Unele zone au fost igienizate prin aplicarea de vopsitorii lavabile, placări ceramice, covor PVC, tâmplărie PVC, etc.

Semnalizarea secțiilor și a compartimentelor spitalului este incompletă și este necesară refacerea ei.

Circulația la nivelele supraterane nu prezintă pericol de accidente nefiind denivelări și zone neprotejate de balustrade. La demisol, camerele D.13 Sală curs școală mame și D.02 Vestiar sunt cu circa 30 cm mai jos decât cota generală a demisolului, iar denivelarea este preluată prin trepte.

Accesul în clădire de la nivelul trotuarului (cca. -1,20) la cota ±0,00 a parterului se face prin intermediul scărilor și nu există niciun acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Instalațiile sanitare și termice au fost înlocuite în proporție de 50%. Restul de 50% și instalațiile electrice prezintă o stare de uzură avansată și necesită înlocuirea în totalitate. Înlocuirea se justifică, cu atât mai mult că în conformitate cu Normativul de reparații în clădiri GE-032-97, durata de viață a majorității elementelor de instalații este depășită.

De asemenea prin neutilizarea unor elemente de instalații timp îndelungat a condus la accelerarea degradării acestora.

În acest moment construcția nu asigură în totalitate cerințele de igienă și sănătate a oamenilor.

Circuitele curat-murdar se intersectează, iar traseul de la camera P.05 Chiuretaj până la P.11 Sterilizare străbate un salon și un hol destinat publicului. Suprafața minimă necesară pentru un pat de adult în salon nu este respectată (minimum 7 m<sup>2</sup>/pat)

Grupurile sanitare pentru paciente sunt insuficiente și nu respectă normele în vigoare. Personalul și vizitatorii utilizează aceleași grupuri sanitare ca și pacientele.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră se realizează cu ajutorul a două centrale termice murale existente. Răcirea spațiilor pe timp de vară se face local cu aparate de condiționare a aerului de tip split.

Reziduurile lichide sunt evacuate direct la canalizarea publică. În incinta Corpului B nu există stație de epurare, iar scurgerile menajere potențial infectate de la sala de operații și spălarea instrumentar sunt deversate direct în rețeaua orașenească, putând exista probleme legate de poluarea mediului înconjurător.

Finisajele interioare din pod sunt degradate și există urme de infiltrații la nivelul acoperișului.

Construcția nu asigură parametrii de protecție termică prevăzuți de legislația în vigoare și are consumuri specifice de energie ridicate. Protecția hidrofugă trebuie îmbunătățită conform auditului energetic.

Lucrările de bază constau din:

- lucrări de consolidare a structurii de rezistență
- desfacerea învelitorii
- reparația șarpantei (numai la Corp A)
- desfacerea aticului și a coșurilor de fum până la cota plăcii peste etajul 2 (numai la Corp B)
- supraînălțarea podului pentru realizarea unei mansarde (numai la Corp B)
- refacerea șarpantei (numai la Corp B)
- reparații la pereți și tavane

- demontare placări ceramice pereți
- demontare mozaic turnat și placări ceramice la pardoseli
- turnare șapă autonivelantă
- aplicarea de covoare și tapete din PVC pentru mediu sanitar
- vopsitorii lavabile cu vopsea antimicrobiană și antifungică la tavane
- tavane casetate etanșe pentru mediu sanitar
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare din PVC cu tâmplărie din aluminiu
- termoizolarea clădirii conform prescripțiilor auditului energetic (pereți, terase, șarpante)
- refacerea hidroizolațiilor la terase și balcoane
- refacerea tencuielilor interioare
- repararea șarpantelor de lemn, inclusiv asterea (numai la Corp A)
- refacerea învelitorii de tablă fâltuită
- înlocuirea instalațiilor electrice :tablourile electrice, circuitele, prizele și corpurile de iluminat
- înlocuirea instalațiilor sanitare:coloane, racorduri la coloane, robineti
- înlocuirea obiectelor sanitare
- înlocuirea utilajelor și echipamentelor din cadrul centralei termice la Corpul A
- adăugarea unui cazan la Corpul B
- înlocuirea instalațiilor termice: coloane, racorduri, robineti, corpuri de încălzire
- montarea instalațiilor de ventilație: tubulatură, utilaje și echipamente
- înlocuirea instalației de distribuție fluide medicale

Se menționează că prin toate propunerile de amenajare se urmărește încadrarea construcției în normele și normativele în vigoare. De asemenea, prin lucrările de consolidare clădirile vor corespunde din punct de vedere al rezistenței și stabilității prevederilor normativelor respective în vigoare, toate acestea fiind urmare a prevederilor expertizei tehnice ce face parte din documentație.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru această investiție.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur" – Strada Bucur nr.10 (Corp A) și nr.19 (Corp B), sector 4.**

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Raluca BARGĂUŢĂ



Întocmit,  
Expert  
Mihela POPESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 16 / 13.02. 2018

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 13.02.2018

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE STRUCTURALA SI FUNCTIONALA A MATERNITATII BUCUR-CORP B SITUATA IN STRADA BUCUR NR 19, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI.

II. FAZA: DALI.

III. PROIECTANT: SC FM DESIGN SRL.

IV. INVESTITOR: PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	CATALIN ION ZOICAN	D.G.O.
SECRETAR	CORINA DUMITRESCU DOREL CONDURAT	D.I.
	I ON FLOREA	D.F.C.
	DIANA OLTEANU ANDREI ZAHARESCU	D.G.D.U. D.U.
	SIMONA POPA	D.G.M.
	MITROI STEFAN	D.G.E.
	CATALINA IORDACHE	SERV AUTORIZATII DUP

VI. INVITATI:

VP EGO CONCEPT SRL	SC FM DESIGN SRL
--------------------	------------------

URMARE ANALIZEI, DOCUMENTATIILOR FAZA SF/ DALI, SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORM CU HG nr.907/2016 SI DPG nr.1397/2016. Documentatiile prezentate sunt asumate si urmarite de beneficiar, investitor, solicitant, etc, dupa caz.

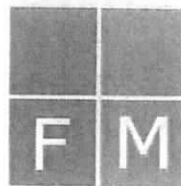
1. \* Se AVIZEAZA FAVORABIL documentatia faza DALI, cu conditia obtinerii Certificatului de Urbanism si a avizelor solicitate.

PRESEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.O.  
CATALIN ION ZOICAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**AVIZAT**  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXEC. ADJ.DI  
CORINA DUMITRESCU





**FM Design srl**

Cal. Griviței 23, ap. 6

sector 1, București

Tel/Fax: 021 315 62 75

C.I.F. RO 790 22 48

office@fmdesign.ro

www.fmdesign.ro

# RAPORT DE SPECIALITATE

**DIN 12.02.2018**

**Denumirea lucrării:** Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur  
**Faza:** Prima actualizare, luna februarie 2018,  
a Devizului General și Devizelor pe obiect  
realizat în baza D.A.L.I.  
**Beneficiar:** Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan” București  
Maternitatea Bucur  
**Proiectant:** S.C. FM Design srl

## 1. Necesitatea și oportunitatea investiției

De la data întocmirii D.A.L.I. (august 2015) și până în luna februarie 2018 nu s-a făcut nicio actualizare a devizului general, deși în acest interval de timp:

- s-a modificat cota T.V.A. de la 24% la 19%
- s-a modificat legislația în domeniul salarizării
- s-a schimbat metodologia de întocmire a D.A.L.I. prin HG 907/2016
- Euro a crescut de la 4,4385 Lei (curs mediu al lunii iulie 2015) la 4,6500 Lei (curs mediu al lunii ianuarie 2018)

A fost refăcut Devizul General și Devizele pe Obiecte cu modificările enumerate mai sus.

## 2. Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Valoarea totală rezultată în prețuri din luna iulie 2015:

- Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. 60.752.310,00 Lei
- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. 72.808.300,00 Lei
- Din care construcții – montaj exclusiv T.V.A. 47.058.560,00 Lei

Valoarea totală actualizată în luna februarie 2018:

- Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. 67.012.563,40 Lei
- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. 79.643.421,37 Lei
- Din care construcții – montaj exclusiv T.V.A. 48.578.505,40 Lei

## 2.1. Date din devizul general actualizat

Valorile prezentate mai jos sunt în Lei, exclusiv T.V.A.

Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	267.170,00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00
Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	878.646,85
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	57.205.869,40
Cap. 5 Alte cheltuieli	8.660.877,15
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00

## 3. Concluzii

Din analiza sumelor prevăzute în Devizul General din iulie 2015 și cel actualizat în februarie 2018, situația principalilor indicatori tehnico-economici se prezintă astfel:

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., a crescut cu 6.260.253,40 Lei, de la 60.752.310,00 Lei la 67.012.563,40 Lei
- Valoarea totală a investiției, cu T.V.A., a crescut cu 6.835.121,37 Lei, de la 72.808.300,00 Lei la 79.643.421,37 Lei
- Valoarea de construcții – montaj, fără T.V.A., a crescut cu 1.519.945,40 Lei, de la 47.058.560,00 Lei la 48.578.505,40 Lei
- Valoarea de construcții – montaj, cu TVA, a crescut cu 1.980.371,43 Lei, de la 55.828.050,00 Lei la 57.808.421,43 Lei

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare, este completă, dar nu conține avizele și acordurile stabilite potrivit dispozițiilor legale, acestea vor fi depuse ulterior obținerii.

Se propune avizarea în CTE-PMB a documentației.

Documentația supusa avizării faza de proiectare D.A.L.I. este conformă cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și se supune legislației în vigoare.

Director adjunct

Arh. Cristian MIHĂESCU




Beneficiar: Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan” București  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. FM Design S.R.L.  
 Obiectivul: Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur



## DEVIZ GENERAL pentru investiția "Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur"

In lei/euro la cursul **4.65 lei/euro** din data de **31/01/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	159,700.00	30,343.00	190,043.00
1.2.1	sistematizare verticală, drumuri	144,150.00	27,388.50	171,538.50
1.2.1.1	01 Corp A	116,250.00	22,087.50	138,337.50
1.2.1.2	02 Corp B	27,900.00	5,301.00	33,201.00
1.2.2	împrejmuiri	15,550.00	2,954.50	18,504.50
1.2.2.1	01 Corp A	6,250.00	1,187.50	7,437.50
1.2.2.2	02 Corp B	9,300.00	1,767.00	11,067.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,490.00	1,423.10	8,913.10
1.3.1	spații verzi	4,350.00	826.50	5,176.50
1.3.2	arbuști	3,140.00	596.60	3,736.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	99,980.00	18,996.20	118,976.20
1.4.1	Reamplasare retele electrice existente	27,440.00	5,213.60	32,653.60
1.4.2	Rețele exterioare apa si canalizare	26,040.00	4,947.60	30,987.60
1.4.3	Deviere retea gaze	46,500.00	8,835.00	55,335.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>267,170.00</b>	<b>50,762.30</b>	<b>317,932.30</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.1	Studiu topografic	500.00	95.00	595.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,767.15	2,995.76	18,762.91
3.3.1	Expertiză construcții	15,767.15	2,995.76	18,762.91

In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 31/01/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,370.00	1,400.30	8,770.30
3.5	Proiectare	562,709.70	106,914.84	669,624.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,709.70	10,584.84	66,294.54
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	494,000.00	93,860.00	587,860.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	167,400.00	31,806.00	199,206.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	167,400.00	31,806.00	199,206.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,400.00	23,066.00	144,466.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49,400.00	9,386.00	58,786.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	49,400.00	9,386.00	58,786.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>878,646.85</b>	<b>166,942.90</b>	<b>1,045,589.75</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	48,254,129.40	9,168,284.59	57,422,413.99
4.1.1	01 Corp A	41,390,549.40	7,864,204.39	49,254,753.79
4.1.2	02 Corp B	6,863,580.00	1,304,080.20	8,167,660.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	8,946,240.00	1,699,785.60	10,646,025.60
4.4.1	01 Corp A	7,746,420.00	1,471,819.80	9,218,239.80
4.4.2	02 Corp B	1,199,820.00	227,965.80	1,427,785.80
4.5	Dotari	5,500.00	1,045.00	6,545.00
4.5.1	01 Corp A	3,500.00	665.00	4,165.00
4.5.2	02 Corp B	2,000.00	380.00	2,380.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>57,205,869.40</b>	<b>10,869,115.19</b>	<b>68,074,984.59</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
-------------------------------------	--	--	--	--

In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 31/01/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.1	Organizare de santier	572,056.00	108,690.64	680,746.64	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57,206.00	10,869.14	68,075.14	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	514,850.00	97,821.50	612,671.50	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	802,045.34	50,859.54	852,904.88	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	242,892.53	0.00	242,892.53	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	48,578.51	0.00	48,578.51	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	242,892.53	0.00	242,892.53	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	267,681.78	50,859.54	318,541.32	
5.2.5.1	Taxă Autorizație de Construire (0.5% din C+M)	242,892.53	46,149.58	289,042.11	
5.2.5.2	Taxa OAR (0.05% din C+M)	24,289.25	4,614.96	28,904.21	
5.2.5.3	Taxe avize	500.00	95.00	595.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15.0% din C+M)	7,286,775.81	1,384,487.40	8,671,263.21	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>8,660,877.15</b>	<b>1,544,037.58</b>	<b>10,204,914.73</b>	

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Reabilitare Corp A și B Maternitatea E</b>	<b>67,012,563.40</b>	<b>12,630,857.97</b>	<b>79,643,421.37</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>48,578,505.40</b>	<b>9,229,916.03</b>	<b>57,808,421.43</b>

Director

SC FM Design srl



Sef proiect



Ofertant

Beneficiar: Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan” București  
 Executant: S.C. FM Design S.R.L.  
 Proiectant: S.C. FM Design S.R.L.  
 Obiectivul: Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur  
 Obiectul: 01 Corp A



## DEVIZ OBIECT pentru investiția "Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur"

In lei/euro la cursul **4.65 lei/euro** din data de **31/01/2018**

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5

### Cheltuieli pentru investitia de baza

#### CAPITOL I Constructii si instalatii

4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	122,500.00	23,275.00	145,775.00
4.1.1.1	01.A.01 Terasamente	116,250.00	22,087.50	138,337.50
4.1.1.2	01.A.02 Împrejmuiri	6,250.00	1,187.50	7,437.50
4.1.2	Rezistenta	8,694,105.00	1,651,879.95	10,345,984.95
4.1.2.1	01.A.03 Rezistență	8,694,105.00	1,651,879.95	10,345,984.95
4.1.3	Arhitectura	19,254,794.40	3,658,410.94	22,913,205.34
4.1.3.1	01.A.04 Arhitectură	19,254,794.40	3,658,410.94	22,913,205.34
4.1.4	Instalatii	13,441,650.00	2,553,913.50	15,995,563.50
4.1.4.1	01.A.05 Instalații	13,441,650.00	2,553,913.50	15,995,563.50
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>41,513,049.40</b>	<b>7,887,479.39</b>	<b>49,400,528.79</b>

#### CAPITOL II Montaj

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOL III Procurare

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	7,746,420.00	1,471,819.80	9,218,239.80
4.5	Dotari	3,500.00	665.00	4,165.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>7,749,920.00</b>	<b>1,472,484.80</b>	<b>9,222,404.80</b>

<b>TOTAL 01 Corp A</b>		<b>49,262,969.40</b>	<b>9,359,964.19</b>	<b>58,622,933.59</b>
------------------------	--	----------------------	---------------------	----------------------

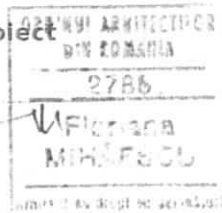
In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 31/01/2018

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Director



Sef proiect



Ofertant

Beneficiar: Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan” București  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. FM Design S.R.L.  
 Obiectivul: Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur  
 Obiectul: 02 Corp B



## DEVIZ OBIECT pentru investiția "Reabilitare Corp A și B Maternitatea Bucur"

In lei/euro la cursul **4.65 lei/euro** din data de **31/01/2018**

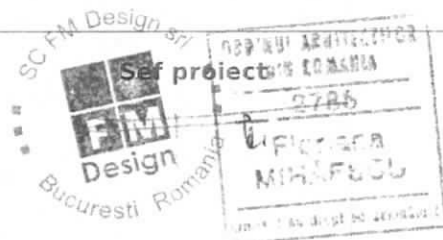
Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>CAPITOL I</b> Constructii si instalatii				
4.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	37,200.00	7,068.00	44,268.00
4.1.1.1	01.B.01 Terasamente	27,900.00	5,301.00	33,201.00
4.1.1.2	01.B.02 Împrejmuiri	9,300.00	1,767.00	11,067.00
4.1.2	Rezistenta	1,338,270.00	254,271.30	1,592,541.30
4.1.2.1	01.B.03 Rezistență	1,338,270.00	254,271.30	1,592,541.30
4.1.3	Arhitectura	3,213,150.00	610,498.50	3,823,648.50
4.1.3.1	01.B.04 Arhitectură	3,213,150.00	610,498.50	3,823,648.50
4.1.4	Instalatii	2,312,160.00	439,310.40	2,751,470.40
4.1.4.1	01.B.05 Instalații	2,312,160.00	439,310.40	2,751,470.40
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>6,900,780.00</b>	<b>1,311,148.20</b>	<b>8,211,928.20</b>
<b>CAPITOL II</b> Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL III</b> Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,199,820.00	227,965.80	1,427,785.80
4.5	Dotari	2,000.00	380.00	2,380.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>1,201,820.00</b>	<b>228,345.80</b>	<b>1,430,165.80</b>
<b>TOTAL 02 Corp B</b>		<b>8,102,600.00</b>	<b>1,539,494.00</b>	<b>9,642,094.00</b>



In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 31/01/2018

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3		4	5

Director



Ofertant