



PCT. 24

Consiliul General al Municipiului București

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în str. LIPSCANI nr. 26, sectorul 3, cu destinația de spațiu cultural

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Sport, Turism nr. 936/09.02.2018;

Ținând cont de Nota de Fundamentare a Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea Dreptului de Preemțiune nr. 382/16.01.2018, aprobată de Primarul General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (9) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă de principiu achiziționarea imobilului monument istoric situat în str. LIPSCANI nr. 26, sectorul 3, București, cod LMI B-II-m-B-19024, grupa B, având datele de identificare conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de spațiu cultural.

Art. 2. - Primarul General al Municipiului București va numi o Comisie de negociere a valorii de achiziție a imobilului.

Art. 3. - Sumele necesare pentru realizarea achiziției vor fi prevăzute în bugetul local al Municipiului București.

Art. 4. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Întocmit: Georgiana Turcu - Șef Serviciu DCST



Datele de identificare ale imobilului situat în *str. LIPSCANI NR. 26, sectorul 3*

<p><i>Str. LIPSCANI 26, sectorul 3, Municipiul București</i></p>	<p>Teren în suprafață 456 mp și construcții: C1 - clădire S+P+2E+M cu o suprafață construită la sol de 432 mp, identificată cu număr cadastral 214062-C1: subsol - suprafața utilă de 283 mp, parter - suprafața utilă de 368 mp, etaj 1 - suprafața utilă de 312 mp, etaj 2 - suprafața utilă de 363 mp și mansardă - suprafața utilă de 52; înscrisă în cartea funciară cu nr. 214062, București sectorul 3, monument istoric Cod LMI B-II-m-B-19024</p>
--	--

Întocmit: Georgiana Turcu - Șef Serviciu DCST





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat
in str. LIPSCANI 26, sectorul 3, cu destinația de spațiu cultural*

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Legea cadru în domeniu stabilește că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1589230/09.01.2018 și la Direcția Cultură Sport Turism cu nr. 169/10.01.2018, direcție prin intermediul căreia se asigură secretariatul *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către municipiul București pentru imobilele monumente istorice* numită prin DPG nr. 511/2017, a fost depusă înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în str. LIPSCANI 26, sectorul 3. Imobilul respectiv figurează în Lista monumentelor istorice actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale la poziția 1308 cod B-II-m-B-19024 și datează de la sf. sec. XIX.

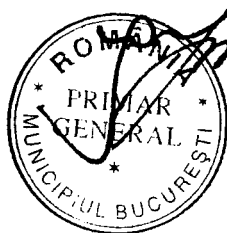
Conform Notei de fundamentare nr. 382/16.01.2018 a Comisiei mai sus amintită, aprobată de primarul general, s-a decis **exercitarea dreptului de preemțiune** asupra imobilului din str. LIPSCANI 26, sectorul 3, cu destinația de spațiu cultural, pentru Teatrul Dramaturgilor Români/Teatrul Foarte Mic.

Ținând cont de cele de mai sus,

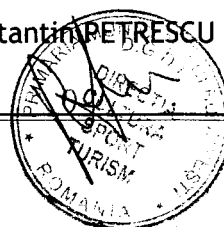
Se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat in str. LIPSCANI 26, sectorul 3, cu destinația de spațiu cultural.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director Executiv DCST





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr DCST. 936 / 10.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Legea cadru în domeniu stabilește că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Potrivit Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, ART. 4 alin. (4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Registratura PMB cu nr. 1589230/09.01.2018 și la Direcția Cultură Sport Turism cu nr. 169/10.01.2018, direcție care asigură secretariatul *Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către municipiul București pentru imobilele monumente istorice* numită prin DPG nr. 511/2017, a fost depusă înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în str. LIPSCANI 26, sectorul 3.

Imobilul situat în str. LIPSCANI 26, sectorul 3, figurează în Lista monumentelor istorice actualizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale la poziția 1308 cod B-II-m-B-19024 și datează de la sf. sec. XIX.

Conform Notei de fundamentare nr. 382/16.01.2018 a Comisiei mai sus amintită, aprobată de Primarul General, s-a decis **exercitarea dreptului de preemțiune** asupra imobilului din str. LIPSCANI 26, sectorul 3.

Comisia a evaluat valoarea istorică a acestui imobil, a luat în considerare faptul că în Municipiul București funcționează 26 de instituții publice de interes local, unele dintre acestea având reale probleme în desfășurarea activității funcționale și că traversăm o perioadă în care creșterea și diversificarea ofertei și consumului cultural, cu accent pe diversitatea culturală și efectele sale asupra dezvoltării economice și incluziunii sociale, este un obiectiv important pentru societate.

În acest context, considerăm aprobarea unei hotărâri de consiliu privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în str. Lipscani nr. 26, sectorul 3, cu destinația de spațiu cultural, pentru Teatrul Dramaturgilor Români/Teatrul Foarte Mic, ca fiind legal necesară și oportună în contextul descris mai sus.

Prin dispoziția Primarului General al Municipiului București se va constitui o comisie de negociere, pornind de la prețul invocat în intenția de vânzare, respectiv 5.200.000 euro, cu luarea în considerare a evaluării imobilului de către un expert atestat ANEVAR (în baza solicitării adresate Direcției Generale Achiziții în acest sens).

Având în vedere înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului situat în str. LIPSCANI 26, sectorul 3,

Văzând adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr. 32/05.01.2018 privind neexercitarea dreptului de preemțiune, acest drept conform legii transferându-se autorităților locale (comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori) și Nota de fundamentare nr. 382/16.01.2018 a Comisiei pentru exercitarea dreptului de preemțiune la nivelul Municipiului București,

În conformitate cu Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliului are atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului și ale instituțiilor publice de cultură de interes local, precum și atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a Municipiului București. De asemenea conform art. 123 din legea menționată, consiliul local hotărăște cu privire *la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.*

Considerând legal necesar și oportun în contextul descris mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre *privind acordul de principiu pentru achiziționarea imobilului monument istoric situat în str. LIPSCANI 26, sectorul 3, cu destinația de spațiu cultural*, proiect pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General.

Director Executiv DCST

Traian Constantin PETRESCU



Șef Serviciu

Georgiana TURCU

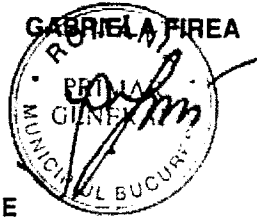
Întocmit: Valentin Ștefănescu, Consilier DCST

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Nr. 862/SC/16.01.2018

**APROBAT,
PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 485/07.04.2009, modificată și completată prin Dispoziția Primarului General nr. 511/25.04.2017, având următoarea componență:

1. Director General Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții sau înlocuitor desemnat - **președinte**

Membri:

2. Director executiv Direcția Venituri sau înlocuitor desemnat
3. Șef Serviciu Serviciul Cadastru sau înlocuitor desemnat
4. Director executiv Direcția Juridic sau înlocuitor desemnat
5. Arhitect Șef Direcția Generală Dezvoltare Urbană sau înlocuitor desemnat
6. Director executiv Direcția Cultură, Sport, Turism sau înlocuitor desemnat
7. Director executiv Direcția Patrimoniu sau înlocuitor desemnat
8. Președintele Comisiei Economice, Buget, Finanțe
9. Președintele Comisiei Patrimoniu
10. Președintele Comisiei Cultură și Culte
11. Președintele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
12. Președintele Comisiei Juridice și de Disciplină,

s-a întrunit astăzi, 16.01.2018 în vederea analizării solicitărilor depuse de Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția pentru Cultură a Municipiului București pentru **imobilele situate în:**

- APARTAMENTE

1. B-DUL HRISTO BOTEV NR. 22, AP. 18, SECTOR 3
2. CALEA DUDEȘTI NR. 102, CLADIREA 4, SUBSOL, AP. 8 ȘI 9, SECTOR 3
3. CALEA DUDEȘTI NR. 102, CORPUL A, AP. 1, SECTOR 3
4. CALEA MOȘILOR NR. 88, MANSARDĂ, AP. 79 BIS, SECTOR 3
5. STR. C.A. ROSETTI NR. 7, AP. 1 ȘI GARAJ, SECTOR 1
6. CALEA DUDEȘTI NR. 129, AP. 1B, SECTOR 3
7. STR. MIHAI VODĂ NR. 13, AP. 11, SECTOR 5
8. B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 4, AP. 2 ȘI COTĂ PARTE DIN AP. 3, SECTOR 2
9. CALEA GRIVITEI NR. 39, AP. 13, SECTOR 1
10. STR. MARIA ROSETTI NR. 15, AP. 4, SECTOR 2
11. B-DUL LASCĂR CATARGIU NR. 58, AP. DE LA MANSARDĂ, SECTOR 1
12. STR. ANKARA NR. 4, AP. FĂRĂ NR. DE LA PARTER ȘI ETAJ 1, SECTOR 1

13. CALEA GRIVIȚEI NR. 79, CORPUL C2, AP. 2, SECTOR 1
14. CALEA VICTORIEI NR. 2, SCARA A, AP. 46, SECTOR 3
15. STR. NAUM RÂMNICEANU NR. 15, AP. 1, SECTOR 1
16. STR. NAUM RÂMNICEANU NR. 15, AP. 2, SECTOR 1
17. STR. FRANCEZĂ NR. 12, AP. 2, SECTOR 3
18. B-DUL CAROL I NR. 37, AP. 4, SECTOR 2

- IMOBILE

19. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 93, SECTOR 3
20. B-DUL REGINA ELISABETA NR. 33, SECTOR 5
21. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 2K, SUBSOL ȘI PARTER, SPAȚIU COMERCIAL, SECTOR 3
22. STR. LIPSCANI NR. 26, SECTOR 3
23. STR. RABAT NR. 1, SECTOR 1
24. B-DUL FERDINAND I NR. 3, SECTOR 2
25. STR. ROMULUS NR. 57, SECTOR 3
26. STR. TRAIAN NR. 157, SECTOR 2
27. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 2K, SPAȚIU COMERCIAL PARTER ȘI SPAȚIU COMERCIAL SUBSOL, SECTOR 3
28. STR. NAUM RÂMNICEANU NR. 15, MANSARDĂ, SECTOR 1

În vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București .

În urma analizei solicitărilor, comisia a stabilit să se exercite/ ~~nu se exercite~~ dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele:

..... *str. Lipscani^o nr. 26, sector 3*

luând în considerare

..... *cu destinația de spațiu cultural, respectiv sediul*
pentru Teatrul Dramaturgilor Români / Teatrul
Foarte Mic

În urma analizei solicitărilor, comisia a stabilit să ~~se exercite~~ nu se exercite dreptul de preemțiune de către Municipiul București pentru imobilele:

..... *pentru restul de imobile mai sus menționate*

luând în considerare

.....

Drept pentru care s-a întocmit prezentul înscris într-un exemplar.

Prezenta Notă de fundamentare este însoțită de anexa cu semnăturile membrilor comisiei, care face parte integrantă din prezenta.

Întocmit: Valentin Ștefănescu, consilier

V. Ștefănescu

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 485/07.04.2009, modificată și completată prin Dispoziția Primarului General nr. 511/25.04.2017, are următoarea componență:

Președinte

1. Director General Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții sau înlocuitor desemnat

Membri :

2. Director executiv Direcția Venituri sau înlocuitor desemnat

LEANA BONCOTĂ

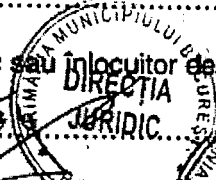


3. Șef Serviciu Serviciul Cadastru sau înlocuitor desemnat

Dr. Alexandru

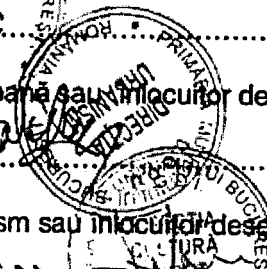
4. Director executiv Direcția Juridic sau înlocuitor desemnat

D. BORZAC



5. Arhitect Șef Direcția Generală Dezvoltare Urbană sau înlocuitor desemnat

DIANA OLTEANU



6. Director executiv Direcția Cultură, Sport, Turism sau înlocuitor desemnat

Traian Petrescu



7. Director executiv Direcția Patrimoniu sau înlocuitor desemnat

Personou Mariana



8. Președintele Comisiei Economice, Buget, Finanțe

Arifera Mocda

9. Președintele Comisiei Patrimoniu

10. Președintele Comisiei Cultură și Culte

ILIESCU LUCIA

Lucia

11. Președintele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CUBEN

12. Președintele Comisiei Juridice și de Disciplină

CULEA MARIAN ORLIANAO

Marian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Serviciul Cultură

NR. 585/SC/16.01.2018

PROCES - VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea
dreptului de preemțiune de către Municipiul București

Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 485/07.04.2009, modificată și completată prin Dispoziția Primarului General nr. 511/25.04.2017, s-a întrunit astăzi, **16.01.2018**, în vederea analizării solicitărilor depuse de Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția pentru Cultură a Municipiului București pentru imobilele situate în :

- APARTAMENTE

1. B-DUL HRISTO BOTEV NR. 22, AP. 18, SECTOR 3
2. CALEA DUDEȘTI NR. 102, CLADIREA 4, SUBSOL, AP. 8 ȘI 9, SECTOR 3
3. CALEA DUDEȘTI NR. 102, CORPUL A, AP. 1, SECTOR 3
4. CALEA MOȘILOR NR. 88, MANSARDĂ, AP. 79 BIS, SECTOR 3
5. STR. C.A. ROSETTI NR. 7, AP. 1 ȘI GARAJ, SECTOR 1
6. CALEA DUDEȘTI NR. 129, AP. 1B, SECTOR 3
7. STR. MIHAI VODĂ NR. 13, AP. 11, SECTOR 5
8. B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR. 4, AP. 2 ȘI COTĂ PARTE DIN AP. 3, SECTOR 2
9. CALEA GRIVITEI NR. 39, AP. 13, SECTOR 1
10. STR. MARIA ROSETTI NR. 15, AP. 4, SECTOR 2
11. B-DUL LASCĂR CATARGIU NR. 58, AP. DE LA MANSARDĂ, SECTOR 1
12. STR. ANKARA NR. 4, AP. FĂRĂ NR. DE LA PARTER ȘI ETAJ 1, SECTOR 1
13. CALEA GRIVIȚEI NR. 79, CORPUL C2, AP. 2, SECTOR 1
14. CALEA VICTORIEI NR. 2, SCARA A, AP. 46, SECTOR 3
15. STR. NAUM RÂMNICIANU NR. 15, AP. 1, SECTOR 1
16. STR. NAUM RÂMNICIANU NR. 15, AP. 2, SECTOR 1
17. STR. FRANCEZĂ NR. 12, AP. 2, SECTOR 3
18. B-DUL CAROL I NR. 37, AP. 4, SECTOR 2

- IMOBILE

19. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 93, SECTOR 3
20. B-DUL REGINA ELISABETA NR. 33, SECTOR 5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Culturală, Sport, Turism

Serviciul Cultură

- 21. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 2K, SUBSOL ȘI PARTER, SPAȚIU COMERCIAL, SECTOR 3
- 22. STR. LIPSCANI NR. 26, SECTOR 3
- 23. STR. RABAT NR. 1, SECTOR 1
- 24. B-DUL FERDINAND I NR. 3, SECTOR 2
- 25. STR. ROMULUS NR. 57, SECTOR 3
- 26. STR. TRAIAN NR. 157, SECTOR 2
- 27. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 2K, SPAȚIU COMERCIAL PARTER ȘI SPAȚIU COMERCIAL SUBSOL, SECTOR 3
- 28. STR. NAUM RÂMNICIANU NR. 15, MANSARDĂ, SECTOR 1

În urma analizării documentației membrii prezenți ai Comisiei au decis:

- să se exercite dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în str. Lipscani nr. 26, sector 3, cu destinația de spațiu cultural, respectiv să se acorde pentru Sectorul 3 promoțiile.

- să nu se exercite dreptul de preemțiune pentru restul de imobile menționate.

La ședință au fost prezenți:

HAIESCU CECILIA
 PĂTRĂSCU
 CULEA MARIBEL OLTEANU
 DRAGOMIR
 LEONUTA POPESCU
 JINER MONICA
 OLTEANU
 RĂDULESCU
 FERONARI MONICA

Drept pentru care a fost încheiat prezentul Proces – Verbal astăzi, 16.01.2018.

Întocmit: Valentin Ștefănescu, Consilier

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Cultură, Sport, Turism
Serviciul Cultură – Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea
dreptului de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București
Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052

Sefy. *Valeriu S.*
10.01.2018
10.01.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.
DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM
Nr. 169
20.18 LUNA 01 ZIUA 10

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

GEORGHE ADRIAN RAFAEL

Subsemnatul (a) *CRISTEA MARIU, VIOREL, CRISTEA VERONICA ELENA ?*
Proprietar/reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din
STRADA GIPSCAN, NR 26, SECT. 3, BUCUREȘTI

declor pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Municipiului București își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de *2429* mp. un regim de înălțime de *J.P.P. 3 E.M* anul construcției *2017*, este încadrat în clasa de risc seismic....., valoarea de vânzare fiind de *5.200.000* lei *5.200.000* Euro.

Anexat depunem:

- copie după Comunicarea nr. *32* / *10.01.2018* a Direcției pentru Cultură a Municipiului București (str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București);
- copie după actul de proprietate;
- copie cadastrul imobiliar;
- copie extras de carte funciară – la zi;
- copie planuri, ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 și 1:2000);
- fotografiile interior/exterior, în cazul vânzării unui întreg imobil;
- fotografiile interior în cazul vânzării unui apartament/spațiu dintr-un imobil;
- procură notarială, delegație, împuternicire (dacă este cazul).

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea..... *PROPIETAR*
Numele și prenumele, în clar..... *CRISTEA MARIU VIOREL*
Semnătura..... *[Signature]*
Ștampila, după caz.....
Telefon..... *0769 273720, 0722 322 067*
Adresa de corespondență.....

Important:

- toate rubricile vor fi obligatoriu completate;
- în cazul în care există rubrici necompletate sau documentația depusă este incompletă se va proceda la încheierea dosarului către 10.01.2018;
- avizul Direcției Cultură, Sport, Turism se va ridica personal (prezentarea E.I./C.I. este obligatorie) de la sediul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București sau va fi expediat prin poștă la adresa de corespondență specificată.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 32/05.01.2018

Către: CRISTEA MARIUS-VIOREL; CRISTEA VERONICA-ELENA și GHEORGHE ADRIAN RAFAEL
București, sector 3, Str. Lipscani nr. 26

Spre știință: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
Direcția Cultură, Sport, Turism
Domnului Director Executiv

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE:

Pentru imobilul situat în Municipiul București, sector 3, Str. Lipscani nr. 26, în suprafață construită totală de 2429 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 214062 a mun. București, sector 3 și nr. cadastral 214062-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19024.

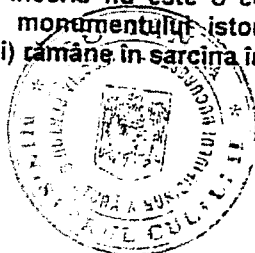
Ca urmare a documentației transmise privind intenția de vânzare a imobilul situat în Municipiul București, sector 3, Str. Lipscani nr. 26, în suprafață construită totală de 2429 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 214062 a mun. București, sector 3 și nr. cadastral 214062-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19024, în baza prevederilor art.4*alin.(4) și art.26 alin (1) punctul 26 din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare se transmite dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

- Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare;
- Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- Conform alin. (9) al art.4 din *Legea 422/2001*, republicată, "Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusive pentru situațiile în care monument istoric este vândut de mai multe ori";
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit.c) *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură a Municipiului București despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte;
- Depunerea de către proprietar a prezentei Comunicări a Direcției pentru Cultură a Municipiului București și a documentației de preemțiune la Primăria Municipiului București-Direcția Cultură, Sport, Turism la Registratura PMB din Bd Regina Elisabeta nr.42, sector 5, București.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.



DIRECTOR EXECUTIV
Dragoș FRASINEANU

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Cultură, Sport, Turism
Serviciul Cultură - Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea
dreptului de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București
Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052

SERV. CULTURA
10.01.2018
Valeriu S.
10.01.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.
DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM
Nr. 169
20.10.2018 LUNA 10 ZIUA 10

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

GEORGHE ADRIAN RAFAEL

Subsemnatul (a) CRISTEA MARIU VIOREL, CRISTEA MONICA ELENA și
Proprietar/reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din
STRADA GRIȘCĂ, NR. 26, SECT. 3, BUCUREȘTI

declor pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4)
lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă
înștițăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă
Primăria Municipiului București își exercită dreptul de preemune în conformitate cu
prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de 2429 mp. un regim de
înălțime de J+P+3E+M anul construcției 2017, este încadrat în clasa de risc
seismic....., valoarea de vânzare fiind de 5.200.000 Euro.

Anexat depunem:

- copie după Comunicarea nr. 32.....105.01.2018 a Direcției pentru Cultură a Municipiului București (str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București);
- copie după actul de proprietate;
- copie cadastrul imobiliar;
- copie extras de carte funciară - la zi;
- copie planuri, ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 și 1:2000);
- fotografiile interior/exterior, în cazul vânzării unui întreg imobil;
- fotografiile interior în cazul vânzării unui apartament/spațiu dintr-un imobil;
- procură notarială, delegație, împuternicire (dacă este cazul).

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea..... PROPRIETAR
Numele și prenumele, în clar..... CRISTEA MARIU VIOREL
Semnătura.....
Ștampila, după caz.....
Telefon..... 0749 273720, 0722 322 567
Adresa de corespondență.....

Important:

- toate rubricile vor fi obligatoriu completate;
- în cazul în care există rubrici necompletate sau documentația depusă este incompletă se va proceda la depunerea dosarului completat;
- avizul Direcției Cultură, Sport, Turism se va ticăci personal (prezentarea E.I./C.I. este obligatorie) de la sediul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București sau va fi expediat prin poștă la adresa de corespondență specificată.

Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Culturală, Sport, Turism

Serviciul Cultural – Secretariatul Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea

dreptului de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București

Tel. 021.305.55.00 sau 021.305.55.55 int. 2052

*scrie
Către
08.12.2017*

Valeanu St. Ionescu

08.12.2017

67

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.
DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM
Nr. *8082*
2017 LUNA 12 ZIUA 08

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

Subsemnatul (a) *CRISTINA MIHAI VIORICA GHEORGHE ADRIAN RAFAEL*
Proprietar/reprezentant legal al proprietarului, conform documentului anexat, al imobilului din
STR. LIPSCANI NR. 26 SECTOR 3 BUCUREȘTI

declor pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Municipiului București își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de *2429* mp, un regim de înălțime de *St+3etm* anul construcției este încadrat în clasa de risc seismică, valoarea de vânzare fiind de *lei 200.000* Euro.

Anexat depunem:

- copie după Comunicarea nr. *4009* din *08.12.2017* Direcției pentru Cultură a Municipiului București (str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București);
- copie după actul de proprietate;
- copie cadastrul imobiliar;
- copie extras de carte funciară – la zi;
- copie planuri, ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării (1:500 și 1:2000);
- fotografii interior/exterior, în cazul vânzării unui întreg imobil;
- fotografii interior în cazul vânzării unui apartament/spațiu dintr-un imobil;
- procură notarială, delegație, împuternicire (dacă este cazul).

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea... *PROPIETAR*
Numele și prenumele în clar... *GHEORGHE ADRIAN RAFAEL*
Semnătura... *Du*
Ștampila, după caz

Telefon... *0723 785 829*
Adresa de corespondență... *STR. MIȘCĂ PETRE NR. 1. BL. M82 SC. A AP. 8
BUCUREȘTI SECTOR 5*

Important:

- toate rubricile vor fi obligatoriu completate;
- în cazul în care există rubrici necompletate sau documentația depusă este incompletă se va procedea la depunerea declarării către primăria;
- avizul Direcției Cultură, Sport, Turism se va ridica personal (prezentarea B.I./C.I. este obligatorie) de la sediul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, etajul 2, cam. 248, sector 5, București sau va fi expediat prin poștă la adresa de corespondență specificată.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 4009/05.12.2017

Către: CRISTEA MARIUS-VIOREL; CRISTEA VERONICA-ELENA și GHEORGHE ADRIAN RAFAEL
București, sector 3, Str. Lipsani nr. 26

Spre știință : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
Direcția Cultură, Sport, Turism
Domnului Director Executiv

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE:

Pentru imobilul situat în Municipiul București, sector 3, Str. Lipsani nr. 26, în suprafață construită totală de 2429 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 214062 a mun București, sector 3 și nr. cadastral 214062-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19024.

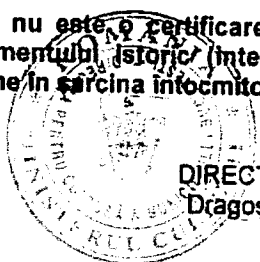
Ca urmare a documentației transmise privind intenția de vânzare a imobilul situat în Municipiul București, sector 3, Str. Lipsani nr. 26, în suprafață construită totală de 2429 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 214062 a mun. București, sector 3 și nr. cadastral 214062-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19024, în baza prevederilor art.4 alin.(4) și art.26 alin (1) punctul 26 din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările ulterioare vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare se transmite dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

- Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare;
- Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit b) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- Conform alin. (9) al art.4 din *Legea 422/2001*, republicată, "Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusive pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori";
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit.c) *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură a Municipiului București despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte;
- Depunerea de către proprietar a prezentei Comunicări a Direcției pentru Cultură a Municipiului București și a documentației de preemțune la Primăria Municipiului București-Direcția Cultură, Sport, Turism la Registratura PMB din Bd. Regina Elisabeta nr.42, sector 5, București.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina înlocitorului actului de înstrăinare.



DIRECTOR EXECUTIV
Dragoș FRĂȘINEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 12758 din 04.08.2010

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.1908/07.08.2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, strada Lipscani nr.14-16, sector 3 (adresă rectificată ulterior în strada Lipscani nr.26, prin declarația domnului Hirschhorn Carl din data de 13.05.2009 și identificat prin nota de reconstituire din 05.07.2010 emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală), trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.111/1951 - Decizia nr.779/1953, solicitat în natură de domnul HIRSCHHORN CARL, cetățean italian, cu domiciliul în Franța, 2322 Chemin des Collines, Le Cannet 06110, posesor al pașaportului nr.C 955530, eliberat de autoritățile italiene;

Prin memoriul domnilor Gheorghe Adrian - Rafael și Tarau Adrian Nicolae, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr.925098/28.06.2010 și la Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr.17274/29.06.2010, se solicită modificarea Dispoziției nr.12667/11.06.2010 a Primarului General al Municipiului București, prin menționarea subsolului imobilului, în completarea acesteia, deoarece, dintr-o eroare materială, a fost omis.

Văzând actele dosarului anexate la notificare, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 464/26.04.2010, adresa nr.508/09.07.2010 emisă de Administrația Fondului Imobiliar - Oficiul de Administrare nr.3 și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Drăgan Ioan, din care reiese că imobilul este format din construcție de tip B (S+P+Mezanin+2E+Mansardă) și terenul aferent în suprafață totală de 458,00 mp, cuprinzând spații libere și spații ocupate conform fișelor de calcul nr.2362/2007 și nr. 2364/2007 de S.C. Compania de Librării București S.A.;

Notificatorul a făcut dovada calității de persoană îndreptățită la restituire în baza certificatului de moștenitor nr.31/14.05.2010, iar imobilul la data preluării abuzive a fost în proprietatea numitului Hirschhorn Eugeniu în baza actului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.41104/1937 și a Procesului - Verbal nr.451/1940 emis de Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare în București.

Conform contractului de cesiune autenticat sub nr.864/29.10.2009 la B.N.P. Violeta Simona Popescu, domnul Hirschhorn Carl, cetățean italian, cu domiciliul în Franța, 2322 Chemin des Collines, Le Cannet 06110, posesor al pașaportului nr.C 955530, eliberat de autoritățile italiene, prin mandatar Hirschhorn - Jarjoura Carla Maria Silvia, cetățean francez, cu domiciliul în Franța, 35, rue Gustave Caillebotte, Carrieres sur Seine 78420, posesoare a pașaportului nr.O7CF29603 eliberat de autoritățile franceze, conform procurii speciale emisă de Bernard Paul, Notar Asociat din Le Cannet (Alpes Maritimes) la data de 26.10.2009, vinde toate drepturile litigioase, drepturile prezente și viitoare izvorâte din notificarea nr.1908/2001 privind imobilul situat în București, strada Lipscani nr.26, sector 3 - în notificare adresa poștală a imobilului apare ca fiind strada Lipscani nr.14-16, sector 3, domnului Tarau Adrian Nicolae, cetățean român, cu domiciliul în S.U.A., 36 S Ashland Ave, Chicago, IL 60607, posesor al pașaportului nr.12366320, CNP 1681206054709 și domnului Gheorghe Adrian - Rafael, cetățean român, cu domiciliul în București, Intrarea Roma nr.4, ap.1 Bis, sector 1, posesor al CI seria DP nr.132648, CNP 1781204416016;

În conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 și art. 25 alin.1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art. 68 alin.(1) și art.115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

I. - Alineatul I al preambulului Dispoziției nr.12667/11.06.2010 a Primarului General al Municipiului București se modifică și va avea următorul conținut : " Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.1908/07.08.2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, strada Lipscani nr.14-16, sector 3 (adresă rectificată ulterior în strada Lipscani nr.26, prin declarația domnului Hirschhorn Carl din data



de 13.05.2009 și identificat prin nota de reconstituire din 05.07.2010 emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală), trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.111/1951 – Decizia nr.779/1953, solicitat în natură de domnul HIRSCHHORN CARL, cetățean italian, cu domiciliul în Franța, 2322 Chemin des Collines, Le Cannet 06110, posesor al pașaportului nr.C 955530, eliberat de autoritățile italiene; ”

II. – Alineatul II al preambulului Dispoziției nr.12667/11.06.2010 a Primarului General al Municipiului București se modifică și va avea următorul conținut : ” Văzând actele dosarului anexate la notificare, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 464/26.04.2010, adresa nr.508/09.07.2010 emisă de Administrația Fondului Imobiliar – Oficiul de Administrare nr.3 și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Drăgan Ioan, din care reiese că imobilul este format din construcție de tip B (S+P+Mezanin+2E+Mansardă) și terenul aferent în suprafață totală de 458,00 mp, cuprinzând spații libere și spații ocupate conform fișelor de calcul nr.2362/2007 și nr. 2364/2007 de S.C. Compania de Librării București S.A.;

III. - Art. 1 al Dispoziției nr.12667/11.06.2010 a Primarului General al Municipiului București se modifică și va avea următorul conținut : ”Se restituie, în natură, în proprietatea cesionarilor TARAU ADRIAN NICOLAE, cetățean român, cu domiciliul în S.U.A., 36 S Ashland Ave, Chicago, IL 60607, posesor al pașaportului nr.12366320, CNP 1681206054709 și GHEORGHE ADRIAN – RAFAEL, cetățean român, cu domiciliul în București, Intrarea Roma nr.4, ap.1 Bis, sector 1, posesor al CI seria DP nr.132648, CNP 1781204416016, din imobilul situat în București, strada Lipskani nr.26, sector 3, compus din teren și construcție de tip B, subsolul, în suprafață de 283,00 mp, parte suprafață de 368,00 mp, etajul 1, în suprafață de 312,00 mp, etajul 2, în suprafață de 363,00 mp și mansarda în suprafață de 52,00 mp precum și terenul aferent în suprafață de 458,00 mp, care se identifică conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Drăgan Ioan și releveelor, anexă la prezenta dispoziție, cu obligația asigurării servituti de trecere. ”

IV. - Celelalte prevederi ale Dispoziției nr.12667/11.06.2010 a Primarului General al Municipiului București rămân neschimbate.

V. - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

VI. - Dispoziția se comunică cesionarilor, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 3, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției de Investiții, Direcției de Achiziții Concesionări și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic, Contencios și Legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin-Mitea OPRESCU



Secretar General al
Municipiului București,
Tudor TOMA

Aviz favorabil,
DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE
DIRECTOR EXECUTIV,
Adriaș IORDACHE

VERIFICAT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Iulian MARINESCU

TEHNOREDACTAT
Nicoleta ILIUȚĂ
LEGEA NR.10/2001

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Bd. Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. EG/16541/12. c.f. 2010
4 ex./MP

PROTOCOL MODIFICATOR
la protocolul de predare-preluare nr. 9771/16.06.2010

De predare-preluare a imobilului din București, str. Lipscani nr. 26, sector 3.

În conformitate cu Dispoziția nr. 12758/04.08.2010 care modifică Dispoziția nr. 12667/11.06.2010 ale Primarului General al Municipiului București, emise în baza Legii nr. 10/2001, C.G.M.B. – A.F.I. în calitate de predător și domnii **TARĂU ADRIAN NICOLAE** și **GHEORGHE ADRIAN RAFAEL** în calitate de proprietari – primitori, am procedat la predarea – preluarea imobilului de la adresa indicată.

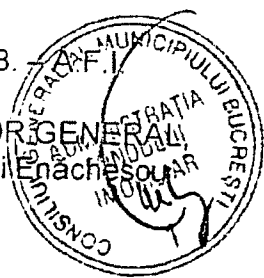
SE RESTITUIE: "din imobilul situat în București, strada Lipscani nr. 26, sector 3, compus din teren și construcție de tip B, subsolul, în suprafață de 283,00 mp, parterul, în suprafață de 368,00 mp, etajul 1, în suprafață de 312,00 mp, etajul 2, în suprafață de 363,00 mp și mansarda în suprafață de 52,00 mp precum și terenul aferent în suprafață de 458,00 mp, care se identifică conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar ing. Drăgan Ioan și releveelor, anexă la prezenta dispoziție, cu obligația asigurării servituții de trecere."

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care câte unul a fost predat fiecărui proprietar.

C.G.M.B.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihail Enăchescu



ȘEF SERVICIU,
Ing. Gabriela Enache

PROPRIETARI,

TARĂU ADRIAN NICOLAE

posesor pașaport nr. 12366320

CNP 1681206054709

domiciliat în SUA 36 S Ashland

Ave Chicago, IL 60607

GHEORGHE ADRIAN RAFAEL

legitimat cu CI seria DP nr. 132648

eliberată de I.N.E.P. la data de

13.02.2009, domiciliat în București,

Sec. 3, Int. Roma nr. 4, ap 1 Bis

CNP 1781204416016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 224 / 1504939 din 13.07 / 2017

Ca urmare a cererii adresate de **CRISTEA MARIUS-VIOREL** căsătorit cu **CRISTEA VERONICA-ELENA** și **GHEORGHE ADRIAN-RAFAEL** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 5/1, str. Mișcă Petre/Intr. Roma nr. 1/4, bloc M82/ -, sc. A/ -, et. 1/ -, ap. 8/1Bis, telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. 1459986/17.11.2016 și completată la nr. 1504939 din 25.05.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Modificări interioare la clădirea cu funcțiune comercială în regim de înălțime S+P+3E+M la care se află în execuție în baza A.C. nr. 176/1128267/08.04.2013 lucrări de consolidare, restaurare, amplasare lift persoane și scară interioară, recompartimentare și refuncționalizare, inclusiv instalațiile interioare aferente. Categoria de importanță a construcției: "B".

Imobilul intravilan situat în str. Lipsani nr. 26, sector 3, compus din teren cu suprafața de 458,00mp (456,00mp din măsurători) și construcție S+P+Mz+2E+M, cu obligația asigurării servitului de trecere, este proprietate particulară în diviziune conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 607/06.06.2012 la BNP Zorilă Răzvan-Ștefan, întabulat cu încheierea nr. 21476/20.06.2012 la OCPI București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, Dispoziției Primarului General nr. 12758/04.08.2010, Protocolului de predare - preluare încheiat cu CGMB - AFI sub nr. 9771/16.06.2010 și a Protocolului modificator la el nr. EG/16541/12.08.2010.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis la cererea nr. 72868/18.10.2016 de OCPI București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, imobilul este liber de sarcini.

Imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015 poziția 1308, cod LMI B-II-m-B-19024, casă cu prăvălie.

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CP1a - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional suprapusă peste nucleul istoric și, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 26a, zona Lipsani, zonă comercială de tip tradițional („lipscănie”), unicat în București, cu valoare de raritate în România, cu grad de protecție maxim (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică), unde sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Prezenta autorizație se emite în baza art. 7, alin. (15) din legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, republicată și art. 66 alin (2) din Normele metodologice de aplicare a legii 50/1991 aprobate cu OMDRL nr. 839/2009.

Conform Autorizației de Construire nr. 176/1128267/08.04.2013 la clădirea existentă S+P+Mz+2E+M au fost prevăzute lucrări de consolidare, în care mezaninul devine etaj curent și au constat în înlocuirea pereților de compartimentare din cărămidă cu un sistem de cadre și pereți noi din beton armat pentru realizarea unei rigidizări a structurii pe două direcții ortogonale, păstrarea pereților perimetrali care vor folosi drept cofraj pentru cămășuile interioare și protecție termică a imobilului urmând a se tencuia exterioră să se refacă conform studiilor de restaurare. Stâlpii vor avea la nivelul subsolului fundații izolate, iar acolo unde cota fundației peretelui existent de cărămidă nu corespunde cotei fundației stâlpului de beton armat, aceasta se va corela prin execuția unei subfundări locale. S-au înlocuit planșeele din lemn cu planșee din beton armat turnate odată cu grinzile cadrelor uniformizând totodată și înălțimea nivelurilor. Planșeul peste subsol din boltișoare de cărămidă între recompartimentat spațiile tuturor nivelurilor, s-a refăcut scara interioară, s-a amplasa un lift dar s-a renunțat la scara rulantă prevăzută pe toată înălțimea imobilului urmând a se închide golurile aferente ei din planșee și modificări locale rezultate. S-a refăcut acoperișul și tâmplăria exterioră cu aceleași tipuri de materiale ca cele originare, s-au refăcut/restaurat finisajele interioare și cele exterioare (cu păstrarea texturii materialelor și culorilor inițiale precum și a elementelor decorative), conform aviz MC.



Lucrările se execută în limitele cadastrale ale proprietății, nu modifică indicatorii urbanistici existenți și conservă calitățile de monument ale clădirii.

Conform Expertizei Tehnice întocmită de ing. Pavel Gh. Constantin, expert tehnic atestat MLPAT nr. 250 și ing. Anatolie Cazacliu, expert MC nr. 71-E, lucrările de intervenție asupra clădirii nu vor afecta imobilele învecinate.

Organizarea de șantier se asigură în incinta proprie și pe domeniul public.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: Este obligatorie asigurarea asistenței tehnice a proiectanților de specialitate pe tot parcursul executării lucrărilor: expert tehnic, proiectant de rezistență, de instalații, restaurator de piatră și, permanent, a șefului de proiect – arhitect atestat MCPN.

Lucrările se vor executa de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării, în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare, conform documentației tehnice DTAC, luată în evidența OAR Filiala Teritorială București cu nr. 449/24.01.2013, verificată tehnic sub aspectul asigurării exigențelor esențiale de arh. Laura Ilie specialist atestat MC nr. 125, arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat MLPAT nr. 05076, arh. Chiricuță C. Dumitru atestat MLPAT nr. 511, ing. Cazacliu Anatolie expert atestat MC nr. 71-E, ing. Zecheru M. Adrian atestat MDRT nr. 09010, ing. Mira I. Niculae atestat MLPAT nr. 1635, ing. Brandabur M. Costică atestat MLPTL nr. 1586 și ing. Moroldo C. Dan atestat MLPAT nr. 1634, cu avizul MCPN-DCPN-MB nr. 1318/M/17.12.2012, acordul ISC-DRCBI nr. 4362/A/27.12.2012 și acordurile proprietarilor vecini pentru asigurarea serviciului de trecere pe parcursul executării lucrărilor autentificate la BNP Manolescu Andreea sub nr. 42/18.01.2013 și sub nr. 46/21.01.2013 și acordului de principiu al AFI nr. 4469/28.01.2013.

NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normelor și normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Autorizația inițială s-a eliberat în baza CU 1070/1090680/30.07.2012 emis de PMB. Documentația tehnică vizată și neschimbare cât și avizele prezentate fac parte integrantă din autorizație: Avizul favorabil al Primarului Sectorului 3 nr. 527/31.08.2012, Adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București de clasare a Notificării nr. 15630/04.09.2012, Notificarea Direcției de Sănătate Publică MB nr. 19745/18.01.2013, Aviz ISU (Pompieri) de Securitate la Incendiu nr. 43/13/SU-B3/26.02.2013, Adresa Administrației Străzilor nr. 4105/13.03.2013, Avizul Enel Distribuție Muntenia nr. 20997458/22.09.2012, Avizul Apa Nova București nr. 12521657/23.09.2012, Avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 254/20.08.2012, Avizul Romtelecom SA nr. 100/05/03/01/92277 din 25.09.2012, Avizul PMB-DGISP-Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației nr. 3238 din 04.04.2013, Contract de prestări servicii de salubritate încheiat cu SC Rosal Grup SRL nr. KBUA 0008407/20.08.2012 precum și Avizul MC DC MB nr. 204/M/06.04.2017 și Adresa ISU nr. 4381314/09.11.2016.

- pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 3, cod poștal....., Str. Lipscani nr. 26, cartea funciară nr. 214062, număr cadastral 214062.

- valoarea lucrărilor se încadrează în cea inițială de 1.025.500,00 lei, taxa de autorizare urmând a se regulariza după recepția la terminarea lucrărilor.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. C 03 din 2012, elaborată de BMH ARCHITECTURE & PARTNERS SRL – J40/4012/2012, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 8, bl. XIV, sc. A, parter, ap. 2, cod poștal, respectiv de Alexandru Sorin Colac, arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2866, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții - IRCBI împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții - IRCBI, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier în perfecta stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;



Modificări interioare la clădirea cu funcțiune comercială în regim de înălțime S+P+3E+M la care se află în execuție în baza A.C. nr. 176/1128267/08.04.2013 lucrări de consolidare, restaurare, amplasare lift persoane și scară interioară, recompartimentare și refuncționalizare, inclusiv instalațiile interioare aferente.

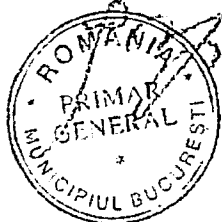
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția pentru cultura, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapă de gunoi ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR



ARHITECT ȘEF,
Arh. Adrian BOLD

Întocmit : arh. Aurelia Stratulat

Taxa de autorizare inițială în valoare de 10.255,00 lei, achitată conform chitanței seria A 07 nr. 70132 din 07.03.2013 se va regulariza după recepția la terminarea lucrărilor.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 10.04.2013 însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 176 / 1128267 din 08.04.2013

Ca urmare a cererii adresate de CRISTEA MARIUS-VIOREL căsătorit cu CRISTEA VERONICA-ELENA și GHEORGHE ADRIAN-RAFAEL cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 5/1, str. Mișcă Petre/Intr. Roma nr. 1/4, bloc M82/-, sc. A/-, et. 1/-, ap. 8/1Bis, telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. 1128267 din 04.01.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

consolidare, restaurare, amplasare lift persoane și scară interioară, recompartimentare și refuncționalizare clădire cu funcțiune comercială în regim de înălțime S+P+3E+M existentă pe teren, inclusiv instalațiile interioare aferente. Categoria de importanță a construcției: "B".

Imobilul intravilan, compus din teren cu suprafața de 458,00mp (456,00mp din măsurători) și construcție S+P+Mz+2E+M, cu obligația asigurării servituiții de trecere, este proprietate particulară în indiviziune conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 607/06.06.2012 la BNP Zorilă Răzvan-Ștefan, întabulat cu Încheierea nr. 21476/20.06.2012 la OCPI București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, Dispoziției Primarului General nr. 12758/04.08.2010, Protocolului de predare - preluare încheiat cu CGMB - AFI sub nr. 9771/16.06.2010 și a Protocolului modificator la el nr. EG/16541/12.08.2010.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis la cererea nr. 2151/22.01.2013 de OCPI București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, imobilul este liber de sarcini.

Imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010 poziția 1297, cod LMI B-II-m-B-19024, casă cu prăvălie.

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CP1a - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional suprapusă peste nucleul istoric și, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 26a, zona Lipscani, zonă comercială de tip tradițional („lipscănie”), unicat în București, cu valoare de raritate în România, cu grad de protecție maxim (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică), unde sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Lucrările de consolidare ale clădirii S+P+Mz+2E+M, în care mezaninul devine etaj curent, vor consta în înlocuirea pereților de compartimentare din cărămidă cu un sistem de cadre și pereți noi din beton armat pentru realizarea unei rigidizări a structurii pe două direcții ortogonale, păstrarea pereților perimetrali care vor folosi drept cofraj pentru cămășuile interioare și protecție termică a imobilului urmând ca tencuiala exterioară să se refacă conform studiilor de restaurare. Stâlpii vor avea la nivelul subsolului fundații izolate, iar acolo unde cota fundației peretelui existent de cărămidă nu corespunde cotei fundației stâlpului de beton armat, aceasta se va corela prin execuția unei subfundări locale. Se vor înlocui planșeele din lemn cu planșee din beton armat turnate odată cu grinzile cadrelor uniformizând totodată și înălțimea nivelurilor. Planșeul peste subsol din bolțișoare de cărămidă între profile metalice se va reface în zonele degradate. Se vor reconstrui balcoanele pe fațada spre curtea interioară. Se vor recompartimenta spațiile tuturor nivelurilor, se va reface scara interioară, se va amplasa un lift și o scară rulantă. Se va reface acoperișul și tâmplăria exterioară cu aceleași tipuri de materiale ca cele originare, se vor reface/restaura finisajele interioare și cele exterioare (cu păstrarea texturii materialelor și culorilor inițiale precum și a elementelor decorative), conform aviz MCPN.

Lucrările se vor executa în limitele cadastrale ale proprietății, nu modifică indicatorii urbanistici existenți și conservă calitățile de monument ale clădirii.

Conform Expertizei Tehnice întocmită de ing. Pavel Gh. Constantin, expert tehnic atestat MLPAT nr.



250 și ing. Anatolie Cazacliu, expert MCPN nr. 71-E, anexată prezentei autorizații, lucrările de intervenție asupra clădirii nu vor afecta imobilele învecinate.

Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie și pe domeniul public. Schelele necesare lucrărilor la fațada de la stradă vor ocupa minimum de teren care, la terminarea lucrărilor, va fi adus la starea inițială și predat pe bază de proces verbal administratorului său.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: Este obligatorie asigurarea asistenței tehnice a proiectanților de specialitate pe tot parcursul executării lucrărilor: expert tehnic, proiectant de rezistență, de instalații, restaurator de piatră și, permanent, a șefului de proiect – arhitect atestat MCPN.

Lucrările se vor executa de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării, în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare, conform documentației tehnice DTAC, luată în evidența OAR Filiala Teritorială București cu nr. 449/24.01.2013, verificată tehnic sub aspectul asigurării exigențelor esențiale de arh. Laura Ilie specialist atestat MCPN nr. 125, arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat MLPAT nr. 05076, arh. Chiricuță C. Dumitru atestat MLPAT nr. 511, ing. Cazacliu Anatolie expert atestat MCPN nr. 71-E, ing. Zecheru M. Adrian atestat MDRT nr. 09010, ing. Mira I. Niculae atestat MLPAT nr. 1635, ing. Brandabur M. Costică atestat MLPTL nr. 1586 și ing. Moroldo C. Dan atestat MLPAT nr. 1634, cu avizul MCPN-DCPN-MB nr. 1318/M/17.12.2012, acordul ISC-DRCBI nr. 4362/A/27.12.2012 și acordurile proprietarilor vecini pentru asigurarea servituții de trecere pe parcursul executării lucrărilor autentificate la BNP Manolescu Andreea sub nr. 42/18.01.2013 și sub nr. 46/21.01.2013 și acordului de principiu al AFI nr. 4469/28.01.2013.

NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrierilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normelor și normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Autorizația se eliberează în baza CU 1070/1090680/30.07.2012 emis de PMB. Documentația tehnică vizată și neschimbată cât și avizele prezentate fac parte integrantă din prezenta autorizație: Avizul favorabil al Primarului Sectorului 3 nr. 527/31.08.2012, Adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București de clasare a Notificării nr. 15630/04.09.2012, Notificarea Direcției de Sănătate Publică MB nr. 19745/18.01.2013, Aviz ISU (Pompieri) de Securitate la Incendiu nr. 43/13/SU B3/26.02.2013, Adresa Administrației Străzilor nr. 4105/13.03.2013, Avizul Enel Distribuție Muntenia nr. 20997458/22.09.2012, Avizul Apa Nova București nr. 12521657/23.09.2012, Avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 254/20.08.2012, Avizul Romtelecom SA nr. 100/05/03/01/92277 din 25.09.2012, Avizul PMB-DGISP-Direcția transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației nr. 3238/04.04.2013, Contract de prestări servicii de salubritate încheiat cu SC Rosal Grup SRL nr. KBUA 0008407/20.08.2012.

- pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 3, cod poștal....., Str. Lipscani nr. 26, cartea funciară nr. 214062, număr cadastral 214062.

- lucrări în valoare de 1.025.500,00 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. C 03 din 2012, elaborată de BMH ARCHITECTURE & PARTNERS SRL – J40/4012/2012, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 8, bl. XIV, sc. A, parter, ap. 2, cod poștal, respectiv de Alina Strugaru, arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5631, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții București împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții București, odată cu convocarea comisiei de recepție;



consolidare, restaurare, amplasare lift persoane și scară
interioară, recompartimentare și refuncționalizare clădire
cu funcțiune comercială în regim de înălțime S+P+3E+M

4. să păstreze pe șantier - în perfecta stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția pentru cultura, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapă de gunoi ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TOMA TUDOR

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU,
Arh. DIANA OLTEANU

Întocmit : arh. Aurelia Stratulat
Taxa de autorizare în valoare de 10.255,00 lei a fost achitată conform chitanței seria A 07 nr. 70132 din 07.03.2013.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 09.04.2013, însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 08.04.2014 până la data de 07.04.2015.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Data prelungirii valabilității 13.03.2014.

Achitat taxa de 3.076,50 lei, conform chitanței seria A 07 nr. 94675 din 12.03.2014.

Transmisă solicitantului la data de direct/prin poștă.

**OFICIUL DE CADASTRI SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI**

**COMUNICAREA INCHEIERII
Nr. 332251 din data de 16.08.2010**

Catre,

GHEORGHE ADRIAN RAFAEL, str. INTRAREA ROMA nr. 4, ap. 1BIS, localitatea BUCURESTI
sector 1, va comunicam, alaturat, incheierea nr. 332251, din data de 16.08.2010, de catre B.C.P.I.
BUCURESTI SECTOR 3.

**REGISTRATOR,
STIRB IOAN ADRIAN**

**ASISTENT REGISTRATOR,
IONITA CRISTINA**



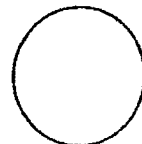
ROMANIA

ANEXA 6

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
Soseaua Pavel D. Kiseleff nr. 34, sector 1, Cod Postal 11347, Bucuresti

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate - 2009
Oficiul postal Bucuresti

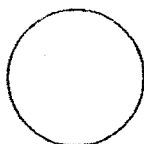
Nr. dosar 332251 din 16.08.2010



Stampila cu data
prezentazii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre,
GHEORGHE ADRIAN RAFAEL, str. INTRAREA ROMA, nr. 4, ap. 1BIS .



Stampila cu
data sosirii

Recomandata
Nr.

Cod postal
Sector 1

Localitatea BUCURESTI

Oficiul postal de distribuire

Approbat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 220/C/D/4801-17/04 2009

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 3

Dosarul nr. 332251 / 16.08.2010

INCHEIERE Nr. 332251

Registrator STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator IONITA CRISTINA

Asupra cererii introduse de GHEORGHE ADRIAN-RAFAEL, TARAU ADRIAN-NICOLAE privind înscrierea în cartea funciara, în baza acte:

- CERTIFICAT FISCAL nr. 1259860/ 13.08.2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 - DITL
- DISPOZITIE nr. 12667/ 11.06.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- DISPOZITIE nr. 12758/ 04.08.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PROTOCOL nr. 16541/ 12.08.2010 emis de CGMB - AFI
- PROTOCOL nr. 9771/ 16.06.2010 emis de CGMB - AFI

vazând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicată, tariful achitat în suma de 900 lei, cu chitanța 0085020 / 16-08-2010 pentru Recepție și înființare carte funciara având codul nr. 2.1.1, Drept de proprietate sau dezmembraminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii având codul nr. 2.3.2

DISPUNE:

Admite înscrierea imobilului situat în Strada LIPSCANI numărul 26, cu numărul cadastral 12433 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numărul 105741 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 3.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada LIPSCANI numărul 26, cu numărul cadastral 12433 înscris în Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numărul 105741 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3 la PI/ 1 în favoarea lui TARAU ADRIAN NICOLAE asupra cotei de NEDETERMINATA cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada LIPSCANI numărul 26, cu numărul cadastral 12433 înscris în Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numărul 105741 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3 la PI/ 1 în favoarea lui GHEORGHE ADRIAN RAFAEL asupra cotei de NEDETERMINATA cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 2.

Prezenta se va comunica: GHEORGHE ADRIAN-RAFAEL, TARAU ADRIAN-NICOLAE

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se înscrie din oficiu în cartea funciara și se soluționează de către registratorul - sef.

Soluționată la data de: 24.08.2010

Registrator
STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator,
IONITA CRISTINA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 105741 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12433	BUCURESTI SECTOR 3, Strada LIPSCANI numarul 26. Descriere constructie: C1 - compusa din S+P+2E+M cu o suprafata construita la sol de 432 mp, si cu urmatoarele suprafete utile: subsol - suprafata utila de 283 mp, parter - suprafata utila de 368 mp, etaj 1 - suprafata utila de 312 mp, etaj 2 - suprafata utila de 363 mp si mansarda - suprafata utila de 52 mp. Descriere teren: teren in proprietate.	456 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	TARAU ADRIAN NICOLAE - NEDETERMINATA	Incheiere nr. 332251 / 16.08.2010 in baza: DISPOZITIE nr. 12758/ 04.08.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DISPOZITIE nr. 12667/ 11.06.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 16541/ 12.08.2010 emis de CGMB - AFI, PROTOCOL nr. 9771/ 16.06.2010 emis de CGMB - AFI, CERTIFICAT FISCAL nr. 1259860/ 13.08.2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 - DITL se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de RESTITUIRE.	PI/ 1
2	GHEORGHE ADRIAN RAFAEL - NEDETERMINATA	Incheiere nr. 332251 / 16.08.2010 in baza: DISPOZITIE nr. 12758/ 04.08.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DISPOZITIE nr. 12667/ 11.06.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 16541/ 12.08.2010 emis de CGMB - AFI, PROTOCOL nr. 9771/ 16.06.2010 emis de CGMB - AFI, CERTIFICAT FISCAL nr. 1259860/ 13.08.2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 - DITL se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de RESTITUIRE.	PI/ 1

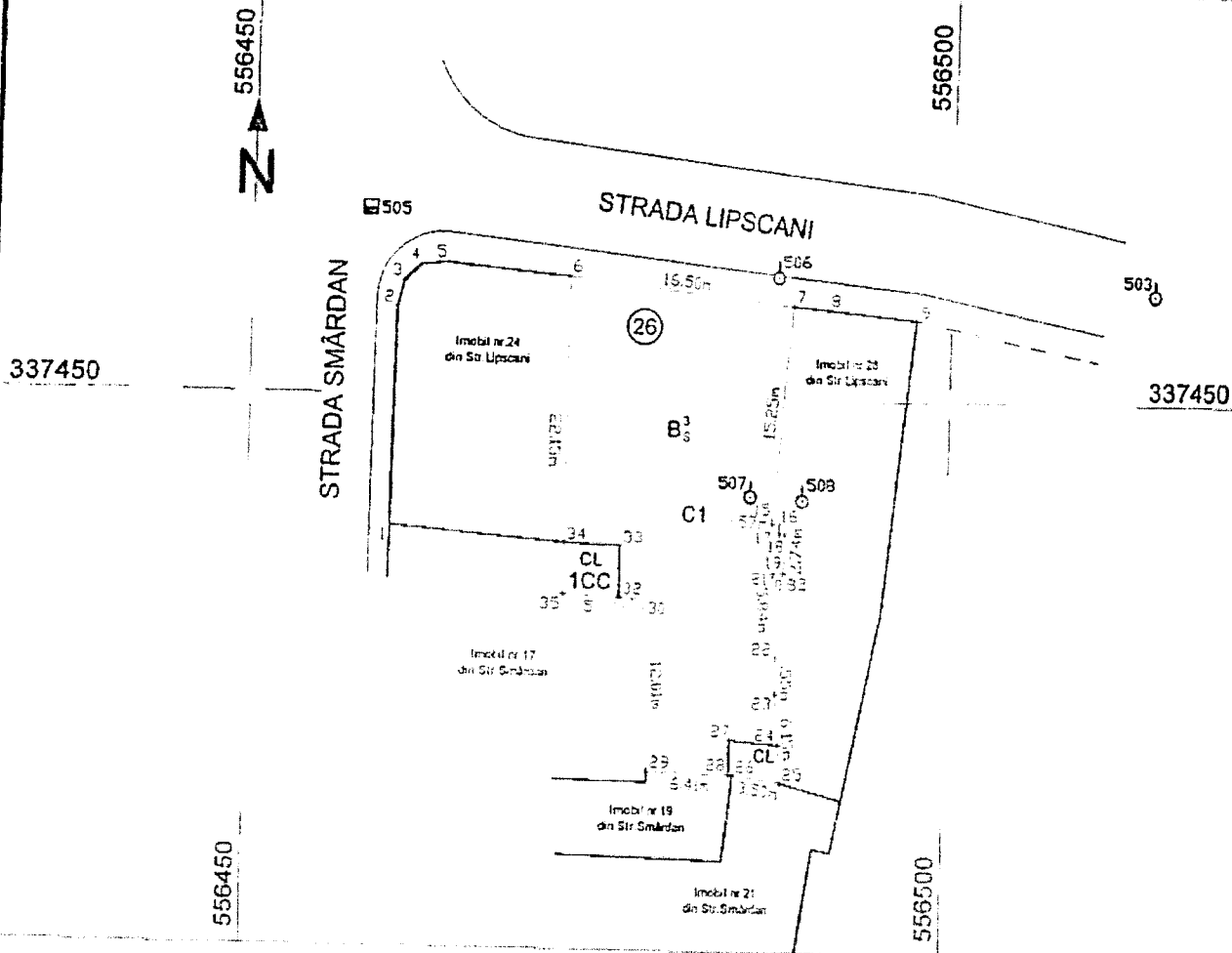
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral <i>12433</i>	Suprafața măsurată 456	Adresa imobilului: Str.Lipscani nr.26, sector 3, București
Cartea Funciară nr.	UAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	456	
Total		456	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	432		
Total	432		C1 Construcție S+P+2E+M

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO LOCAL, BUCUREȘTI		
Pct.	E (m)	N (m)
6	556472.15	337458.38
7	556488.56	337456.60
15	556487.31	337441.40
16	556487.88	337441.37
17	556487.86	337440.72
18	556488.31	337440.71
19	556488.26	337437.97
21	556487.44	337437.92
22	556487.79	337432.09
23	556487.82	337429.54
25	556488.34	337423.41
26	556484.87	337423.90
29	556478.46	337424.05
30	556477.93	337436.05
35	556472.20	337436.23

Suprafața totală măsurată = 456 mp
Suprafața din act = 456 mp

Executanți DRĂGAN IOAN

Semnătura și ștampila

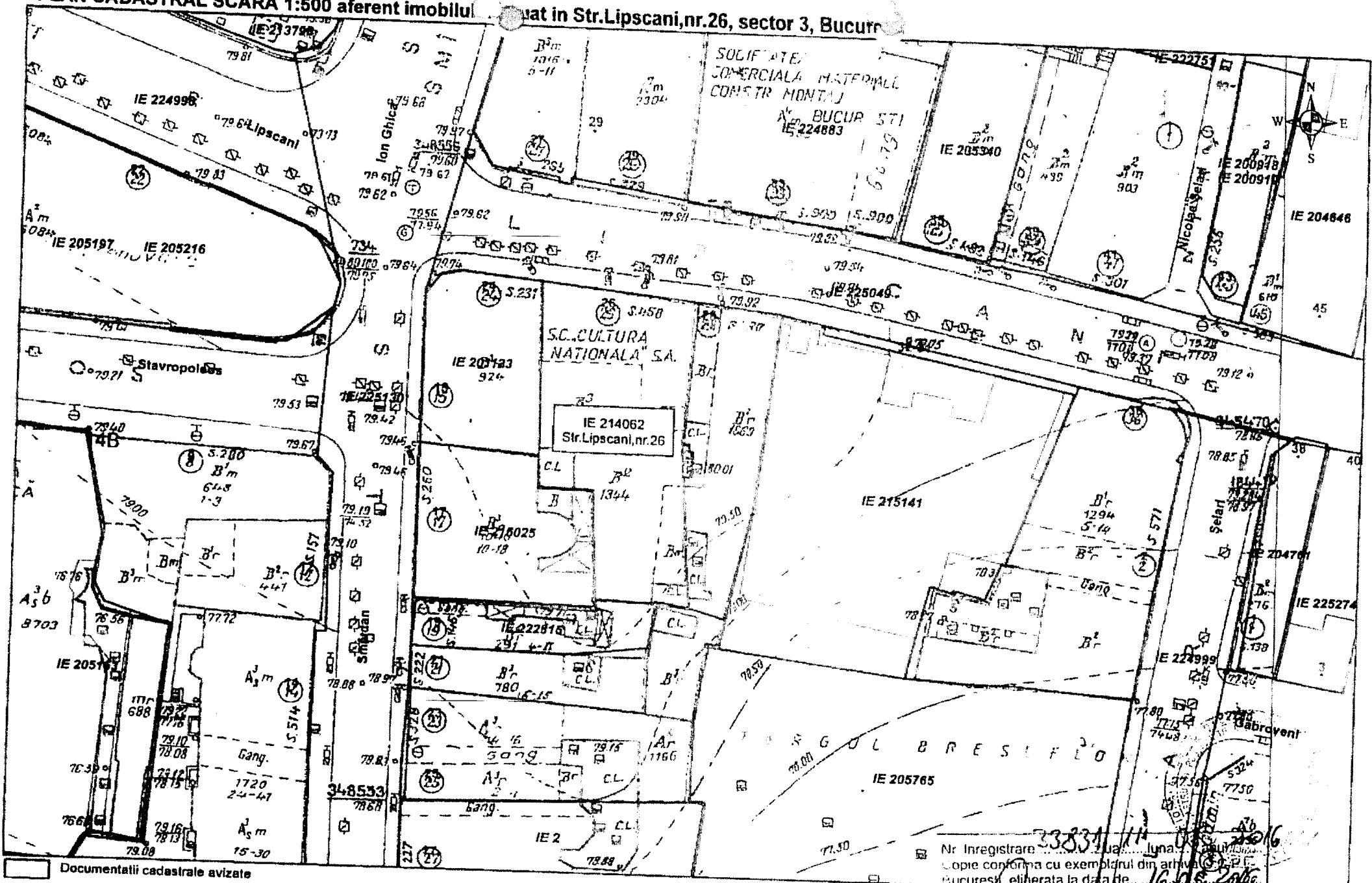
Data: 12.08.2010

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnătura și data
Ștampila BCPI

332251
12.08.2010

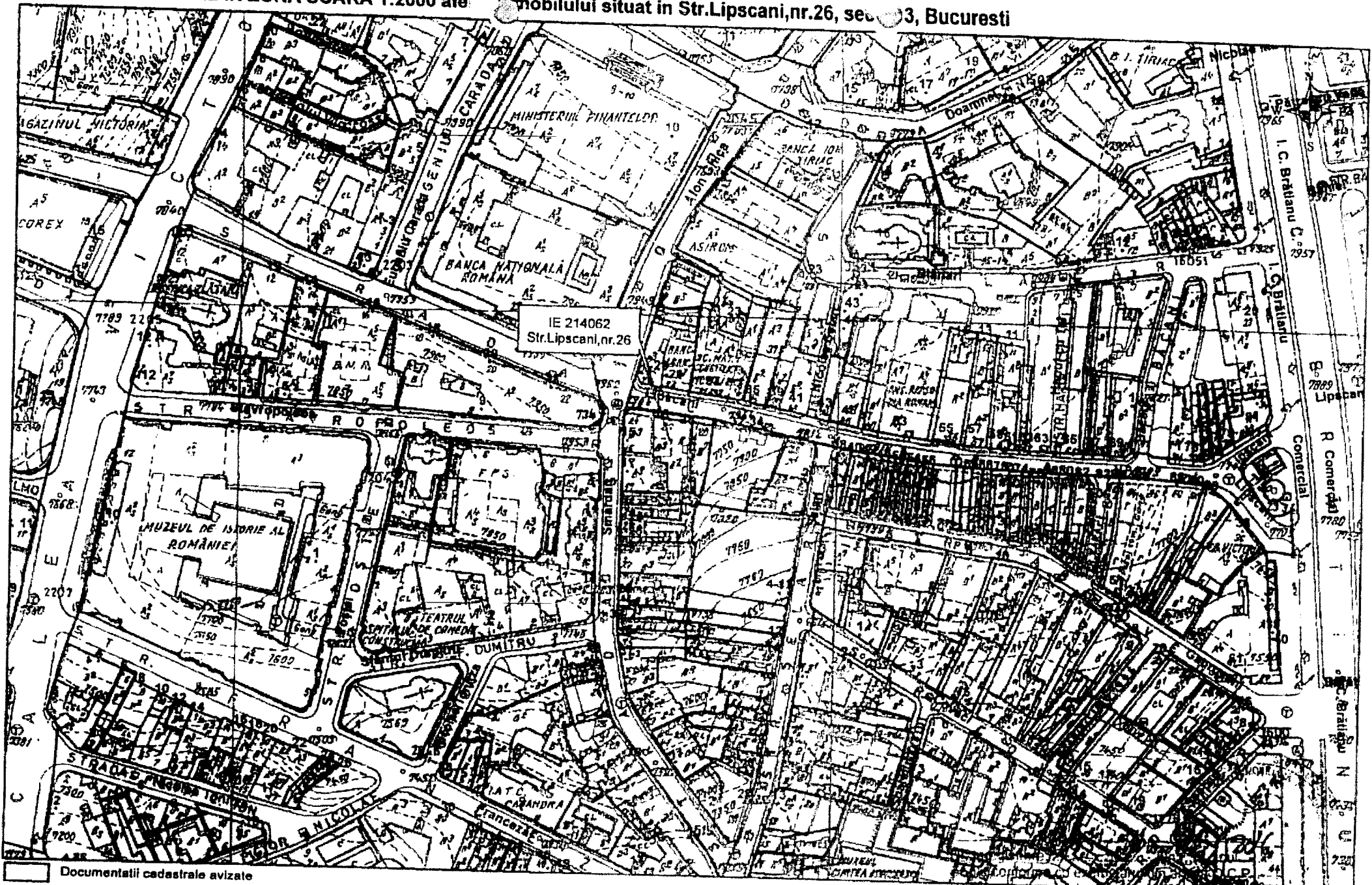
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilul situat in Str.Lipscani,nr.26, sector 3, Bucuresti



Documentatiile cadastrale avizate
 Constructiile inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nr. Inregistrare: 33831/11
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva
 Bucuresti, eliberata la data de: 16.05.2016
 Tariful: ...
 Referinta: ...
 Data: 16.05.2016
 Intocmit: Gabriela Craclunescu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 afe mobilului situat in Str.Lipscani,nr.26, sec 03, Bucuresti



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Documentatie realizata la nr. 77
 Str. Lipscani, nr. 26, Bucuresti
 Data: 15.05.2016
 Incheiat: Gabriela Braciunescu



100053003674

Incheiere Nr. 78757 / 07-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**Dosarul nr. 78757 / 07-11-2017
INCHEIERE Nr. 78757**Registrator:** IOANA MOROCA**Asistent:** MIHAELA DINU

Asupra cererii introduse de CRISTEA MARIUS VIOREL domiciliat in Romania privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.653/06-11-2017 emis de MARCU ALEXANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.6/06-11-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 214062, inscris in cartea funciara 214062 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: GHEORGHE ADRIAN RAFAEL in cota de 1/2 de sub B.1, CRISTEA MARIUS VIOREL, CRISTEA VERONICA ELENA in cota de 1/2 de sub B.2, ;

- se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes public, în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012: drept de uz și servitute în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe a capacității energetice; asupra A.1, A1.1 în favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, sub C.1 din cartea funciara 214062 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

Cristea Marius Viorel, prin notar public MARCU ALEXANDRA

Marcu Alexandra

E-Distributie Muntenia Sa, prin notar public MARCU ALEXANDRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-11-2017

Registratör,
IOANA MOROCA
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214062 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105741
Nr. cadastral vechi:12433

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lipscani, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214062	456	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214062-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lipscani, Nr. 26, Jud. Bucuresti	C1 - compusa din S+P+2E+M cu o suprafata construita la sol de 432 mp, si cu urmatoarele suprafete utile: subsol - suprafata utila de 283 mp, parter - suprafata utila de 368 mp, etaj 1 - suprafata utila de 312 mp, etaj 2 - suprafata utila de 363 mp si mansarda - suprafata utila de 52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332251 / 16/08/2010		
Dispozitie nr. 12667, din 11/06/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROȚOCOL nr. 9771/16.06.2010 emis de CGMB - AFI;DISPOZITIE nr. 12758/04.08.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROȚOCOL nr. 16541/12.08.2010 emis de CGMB - AFI;CERTIFICAT FISCAL nr. 1259860/13.08.2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 - DITL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/2 2) GHEORGHE ADRIAN RAFAEL	A1, A1.1 / B.2
21476 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 607, din 06/06/2012 emis de NP ZORILĂ RĂZVAN ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTEA MARIUS VIOREL 2) CRISTEA VERONICA ELENA, (soți)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78757 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 653, din 06/11/2017 emis de MARCU ALEXANDRA;		
C1	se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes public, în conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; drept de uz și servitute în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe a capacității energetice; 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.012
3	4	6.412
4	5	3.504
5	6	6.152
6	7	2.55
7	8	5.84
8	9	0.822
9	10	2.74
10	11	0.45
11	12	0.65
12	13	0.57
13	14	15.255
14	15	16.504
15	1	22.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.6/06-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

10-11-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





