

PCT. 46

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
 nr. .... din .....

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a  
 bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală  
 nr. 2/10.01.2018, situat în București, str. Aurel Perșu nr. 155, scara A, sector 4 și  
 transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 18732/16.01.2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul suplimentar de vacanță succesorală nr. 2/10.01.2018;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2/10.01.2018, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Georgiana ZAMFIR

București, .....  
 Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală**  
**nr. 2/10.01.2018**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Aurel Persu nr. 155, scara A, demisol, sector 4 .	Imobil compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 32 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,93% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și terenul aferent în proprietate, în suprafață indiviză de 18, 69 m.p. din suprafața totală de teren de 2016 m.p., identificat cu nr. cadastral 219132-C1-U3.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2/10.01.2018, situat în București, str. Aurel Perșu nr. 155, scara A, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Conform Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2 din data de 10 ianuarie 2018, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Numescu Mihai - Gruia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2/10.01.2018, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului situat la demisolul imobilului din București, str. Aurel Perșu nr. 155, scara A, sector 4, identificat cu nr. cadastral 219132-C1-U3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:  
Expert Voiculescu Florentina  
16.01.2018

*Voiculescu*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 18732 / 16.01. /2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR GENERAL	
Nr. ....	6226
20.....LUNA.....ZIUA.....	15 FEB. 2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2/10.01.2018, situat în București, str. Aurel Perșu nr. 155, scara A, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2 din data de 10 ianuarie 2018 emis de Biroul Individual Notarial Dobrotă Vitzman Norin Dan, în dosarul succesoral nr. 3/2018 supliment la dosar nr. 51/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Nimescu Mihai - Gruia.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 pana in prezent, bunurile intrate in domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București in administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publica ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 2/10.01.2018, situat la demisolul imobilului din str. Aurel Perșu nr. 155, scara A, sector 4, identificat cu nr. cadastral 219132-C1-U3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,  
Mariana PERSONARU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr. ....	317
2018. Luna 02 Ziua 15	

Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
16.01.2018/2ex.

*Voiculescu*





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
Camera Notarilor Publici București

Licența de funcționare nr.: 93/3293/23.01.2014

Cod identificare fiscală: RO32741592

Sediu: București, str. Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sect. 5

Tel/Fax: 021.310.95.70

E-mail: contact@notariasociati.ro

**Dobrotă Vitzman Norin Dan**

Birou Individual Notarial

DOSAR NR. 3 / 2018 supliment la Dosar nr. 51/2017

## CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ nr. 2

Data: 10 ianuarie 2018

Eu, DOBROTĂ-VITZMAN NORIN-DAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105 și 114 din Legea Notarilor Publici nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului NIMESCU MIHAI-GRUIA, decedat la data de 10 aprilie 2016, cu ultimul domiciliu în municipiul București, strada Aurel Perșu nr. 155, sector 4, CNP 1811128460051, au rămas a rămas următorul moștenitor:

La data decesului, defunctul era necăsătorit, nu a avut copii, nici firești, nici adoptați, părinții fiind precedeați; defunctul nu a avut alte rude în grad succesibil.

În cauză a fost emis Certificatul de vacanță succesorală nr. 61 din data de 21.12.2017, dat în Dosar nr. 51/2017, eliberat de B.I.N. Dobrotă-Vitzman Norin-Dan din București.

### I. MASA SUCCESORALĂ:

#### Activ succesoral:

a) Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

#### b) Bunuri imobile:

Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat la demisolul imobilului din municipiul București, strada Aurel Perșu nr. 155, scara A, sector 4, identificat cu nr. cadastral 219132-C1-U3, compus din: cameră=14,88 m.p., bucatărie=5,70 m.p., vestibul=5,87 m.p., baie=5,55 m.p., cu o suprafață utilă de 32 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,93% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc (scară acces, holuri, casa scării), precum și terenul aferent în proprietate, în suprafață indiviză de 18,69 m.p. din suprafața totală de teren de 2016 m.p., identificat cu nr. cadastral 219132, înscris în CF nr. 219132 a localității București, sector 4.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost înscris în CF nr. 219132-C1-U3, a localității București, sector 4, prin Încheierea nr. 27164 din 16.09.2013 emisă de O.C.P.I. București, B.C.P.I. sector 4.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului, cu titlul de bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la Voinea Beatrice-Marinela, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 7712 din 13.09.2013 de B.N.P. Monica Șurubariu și Asociații prin notar public Iuliana Simionescu din București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform mențiunii din contractul de vânzare.

#### Pasiv succesoral:

Suma de 207,51 RON (două sute șaptele și cincizeci și unu bani), reprezentând creanță bugetară de plată, respectiv impozit teren PF și impozit clădiri PF (curent, rămășiță și majorări), datorată către Direcția

Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 265830 din 13.12.2017 emis de către această instituție.

**NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art. 1135 (1) din Codul civil.**

**II. MOȘTENITOR:**

**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, având CUI 4267117, **căruia**, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari, îi revine întreaga masă succesorală.

**III. RENUNȚĂTORI:**

A renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **Gheorghiu Elena**, CNP 2360218400111, în calitate de soră a bunicului patern precedat al defunctului (Nimescu Eugeniu), conform Declarației autentificate sub nr. 1200 din 20.12.2016 de B.I.N. Dobrotă-Vitzman Norin Dan din București.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nimeni.

**Note:**

Conform art. 553 (2) din Codul Civil, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară.

De asemenea, conform art. 1139 (1) din Codul Civil, comuna, orașul sau, după caz, municipiul, suportă pasivul moștenirii vacante, numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Apartamentul descris în Masa succesorală, în rubrica "Bunuri imobile", a fost evaluat la suma de 14.133 EUR, reprezentând echivalentul sumei de 65.819 RON, echivalent calculat la cursul B.N.R. de 4,6571 lei / 1 EUR, valabil astăzi, conform Expertizei C.N.P. București, valabilă pentru anul 2018.

Pentru eliberarea prezentului Certificat suplimentar de vacanță succesorală au fost obținute Certificatul de atestare fiscală nr. 265830 din 13.12.2017 emis de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 (în care se menționează datoria din rubrica Pasiv succesoral) și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 95217 din data de 18.12.2017 emis de O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sector 4 (având notată în Partea III, Sarcini, sub C1: "se notează urmărirea silită asupra imobilului deținut de numitul Nimescu Mihai Gruia, în favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant S.C. EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.R.L., pentru suma de 1.816,56 lei, plus cheltuieli de executare silită", în baza Încheierii nr. 9289/1.03.2016 emisă de B.C.P.I. Sector 4 București).

Totodată, pe numele defunctului a fost emis Certificatul de atestare fiscală nr. 4080439257074 din data de 14.12.2017 de către A.N.A.F. – Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice (fără datorii).

Prezentul certificat de vacanță succesorală s-a eliberat în 5 (cinci) exemplare, din care 2 (două) exemplare au fost înmânate moștenitorului, 1 (un) exemplar pentru B.C.P.I. competent, pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și 2 (două) exemplare au rămas în arhiva notarului public.

**Taxe succesiune:**

Scutiri și reduceri: Scutit de impozit, conform Cod Fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.000 lei, cu TVA în sumă de 190 lei și a fost achitat cu OP/2018.

S-a perceput taxa B.C.P.I. în sumă de 99 lei, cu chitanța seria ANCPI\_B nr. 1342437 din 10.01.2018.

