

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018, situat în București, str. Râul Dorna nr. 6 , bl. Z46, et. 7, ap. 47, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 12650/23.01.2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 1/22.01.2018;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Râul Dorna nr. 6 (fostă str. Râul Dorna nr. 2B), bl. Z46, et. 7, ap. 47, sector 6.	Imobil compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având o suprafață desfășurată de 59,07 m.p., împreună cu cota parte din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 10,75 m.p.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018, situat în București, str. Râul Dorna nr. 6 , bl. Z46, et. 7, ap. 47, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 1 din data de 22 ianuarie 2018, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Barabaș Gabriel - Romeo.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 47 situat în București, str. Râul Dorna nr. 6 (fostă str. Râul Dorna nr. 2B), bl. Z46, et. 7, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
23.01.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 12650 / 23.01. /2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 12650 / 23 / 18
20.....LUNA.....ZIUA.....

RAPORT DE SPECIALITATE

15 FEB. 2018

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018, situat în București, str. Râul Dorna nr. 6, bl. Z46, et. 7, ap. 47, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 1 din data de 22 ianuarie 2018 emis de Biroul Individual Notarial "Roș Cristina Maria", în dosarul succesoral nr. 1/2018, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Barabaș Gabriel-Romeo.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de moștenitor mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 pâna în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 1/22.01.2018, situat în București, str. Râul Dorna nr. 6 (fostă str. Râul Dorna nr. 2B), bl. Z46, et. 7, ap. 47, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv

Mariana PERSUNARU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 12650 / 23 / 18
2018... Luna 02... Ziua 15

Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
23.01.2018/2ex.

Volodun

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Roș Cristina Maria
Licența de funcționare nr. 3540/3109/24.12.2013
București, Drumul Sării nr. 7, sector 6

DOSAR SUCCESORAL NR.1/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 1
22 ianuarie 2018

ROȘ CRISTINA - MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

în cauza succesorală privind pe defunctul **BARABAȘ GABRIEL-ROMEO**, decedat la data de 30.10.2012, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Râul Dorna nr. 6, sector 6, [REDACTED] au mai rămas:

Defunctul era necăsătorit la data decesului.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** *nu au fost declarate;*

b) **Bunuri imobile:**

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 47 situat în Mun. București str. Râul Dorna nr. 6 (fostă str. Râul Dorna nr. 2B), bl. Z46, et.7, sectorul 6, împreună cu cota parte din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 10,75 mp. Apartamentul este compus din 3 (trei) camere de locuit și dependențe, având o suprafață desfășurată de 59,07 mp, conform actelor de proprietate.

Defunctul a dobândit apartamentul mai sus descris prin moștenire de la defuncta sa mamă, Barabaș Lucia Niculina, în baza certificatului de moștenitor nr. 1324/03.09.1993 emis în dosarul succesoral nr. 890/1993 de Notariatul de Stat Sector 6 din București. Astfel cum reiese din certificatul de moștenitor mai sus menționat, defuncta Barabaș Lucia Niculina a dobândit la rândul său în baza contractului de construire nr.3352/1970 și preluat în data de 15.12.1970 conform procesului verbal de predare-primire-recepție, ambele acte fiind încheiate cu C.C.L.P.P. achitat integral la contractare.

De asemenea, succesorul are obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat a formalităților de înregistrare fiscală a imobilului pe numele său.

Conform ghidului privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București – Studiu de piață 2018, pentru uzul birourilor notariale, imobilul a fost evaluat la suma de 22.500 Euro (douăzecișidouămiiicincisuteEuro), echivalentul a 104.881,50 Lei (unasută-

patrumiioptsuteoptezecişiuLeşişincizecibani) calculat la cursul B.N.R. de azi, 22.01.2018, de 4,6614 Lei/1 Euro.

c) Pasiv succesoral: suma de **20.384,55 Lei** (douăzeciitreisuteoptzecişipatruLeşişincizecişincibani) reprezentând cote de întreţinere datorate până la data de 22.01.2018 către Asociația de Proprietari Bl. Z46 din București str. Râul Dorna nr. 6, sector 6, onorariul notarial perceput pentru eliberarea prezentului certificat de moștenitor în sumă de **1.428 Lei** (unamiepatrusutedouăzecişioptLei) și impozit aferent clădirilor și respectiv terenului în folosință în sumă de **1.092,02 Lei** (unamienouăzecişidouLeşişizerodoibani) la data de 22.01.2018 conform certificatului de atestare fiscală nr. 301-18-00115/09.01.2018, emis de D.I.T.L. Sector 6 București;

Natura succesiunii: vacantă, în temeiul art. 1138 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

- **Municipiul București** cu sediul în Mun. București, str. Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: -

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: -

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: -

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: -

Nu se datorează impozit.

S-a perceput onorariul de 1.200 Lei plus 228 Lei TVA pentru care s-a eliberat facura nr. 0004007/22.01.2018.

