

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018, situat în București, Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc. C, et. 2, ap. 69, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 1540/01.02.2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 05/30.01.2018;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc. C, et. 2, ap. 69, sector 1.	Imobil compus din 2 (două) camere și dependințe, în suprafață utilă de 49,46 m.p., conform act de proprietate, respectiv 53,06 m.p., conform măsurători cadastrale împreună cu :dreptul de coproprietate, în cota aferentă apartamentului, asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale întregului imobil-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 8,87 m.p. aferent apartamentului, reprezentând cotă-indiviză, din terenul atribuit în folosință pe durata existenței imobilului-bloc, teren identificat cu număr cadastral 255622.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018, situat în București, Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc. C, et. 2, ap. 69, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 5 din data de 30 ianuarie 2018, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Mareș Cereșica (născută Farckaș).

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 69, situat în București, Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc. C, et. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
01.02.2018

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1540 / 01.02. /2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR GENERAL	
Nr.	620/6
20.....LUNA.....	ZIUA.....

RAPORT DE SPECIALITATE

15 FEB. 2018

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018, situat în București, Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc. C, et. 2, ap. 69, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 5 din data de 30 ianuarie 2018 emis de Societatea Profesională Notarială "LEGITIMUS", în dosarul succesoral nr. 16/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Mareș Cereșica (născută Farckaș).

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 5/30.01.2018, situat în București, Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc. C, et. 2, ap. 69, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 930
201..8.. Luna ...02... Ziua 15

Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
01.02.2018/2ex.

Voiculescu

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS

Licența de funcționare nr. 159/3581/24.06.2016

Sediul: Calea Dorobanților nr.87, sector 1, București

Dosarul succesoral nr. 16 /2017

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 5 din 30 ianuarie 2018

Daniela Florentina CHIRIȚĂ, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 114 și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MAREȘ CEREȘICA** (născută **FARCKAȘ**), decedată la data de 2 iulie 2012, cu ultimul domiciliu în București, calea Dorobanți nr. 91, ap.69, sector 1, [redacted], a rămas următorul bun și următorul moștenitor legal:

Defuncta a fost necăsătorită.

I. MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL

A. BUNURI MOBILE: nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

1) apartamentul nr. 69 situat în București, calea Dorobanți nr. 91, bl.12B, sc.C, et.2, sector 1, identificat cu număr cadastral 255622-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 255622-C1-U10 București, Sector 1 (nr. CF vechi 11061, cu nr. cad. vechi 4179/69), compus în întregime din: 2 (două) camere și dependințe, având o suprafață utilă de 49,46 mp, conform act proprietate, respectiv 53,06 mp, conform măsurători cadastrale împreună cu: *dreptul de coproprietate*, în cota aferentă apartamentului, asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale întregului imobil-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și cu *dreptul de folosință* asupra terenului în suprafață de 8,87 mp aferent apartamentului, reprezentând cotă indiviză, din terenul atribuit în folosință pe durata existenței imobilului = bloc, teren **identificat cu număr cadastral**

A 255622 (număr cadastral vechi 4179) înscris în Cartea Funciară nr. 255622
București sector 1.

Defuncta a dobândit proprietatea asupra apartamentului, prin schimb imobiliar încheiat cu Rădulescu Camelia-Ileana, în baza contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 3134/ 06.09.2000 de notarul public Tinca Constantinescu, cu sediul în București. Dreptul de proprietate asupra apartamentului a fost intabulat în cartea funciară în favoarea defunctei Mareș Cereșica, prin încheierea nr. 9577/ 14.09.2000 emisă de Judecătoria sector 2 București – Biroul de carte funciară.

Apartamentul este liber de orice sarcini, ipoteци, notări și interdicții de inalienabilitate, legale sau convenționale etc. astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1163/ 09.01.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1.

Imobilul cuprins în masa succesorală a fost evaluat la suma de **346.304 lei** (echivalentul a 74.410 Euro, valoare determinată conform studiului de piață pentru anul 2018 – CNP București [două camere, etaj 2, bloc construit în anul 1982, încadrat în zona 46 B1 confort I], calculat la cursul de schimb valabil astăzi, data dezbaterii succesiunii de 4,6540 lei/euro).

PASIV SUCCESORAL:

- Creanțe bugetare datorate Direcției de taxe și impozite locale sector 1 București în sumă totală de **1.197,83 lei** (unamieunasutănouăzecișișaptelei virgulăoptzecișitreibani);
- Datorii la Asociația de proprietari a imobilului-bloc 128 din București, Calea Dorobanți nr. 91 în sumă totală de **4.043,09 lei** (patrumiipatuzecișitreișei virgulăzeronouăbani)

Alte datorii: nu sunt.

Natura succesiunii: **legală**, conform art. 1135 alin. 2 și art. 1138 din Codul Civil.

II. MOȘTENITOR LEGAL:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, căruia în calitate de **moștenitor legal**, îi revine imobilul din masa succesorală.

Renunțători:

- renunțare în termen, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
- aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1.112 Cod Civil: nu sunt;

- străini de succesiune: nu sunt;
- nedemni de a moșteni conform art. 958 și 959 Cod civil: nu sunt.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată, Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS va îndeplini formalitățile legale pentru intabularea proprietății asupra imobilului cuprins în masa succesorală, potrivit prezentului certificat de vacanță succesorală.

Scutit de impozit, conform art. 111 din Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 33 alin. 3 lit. f) din Normele Metodologice pentru aplicarea Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat tariful în sumă de 60 lei prin bonul fiscal nr. 5435/ 2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI 2.3.1 (*potrivit dispozițiilor art. 3 alin 3 din Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru furnizarea serviciilor oferite de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate*).

Onorariul 2.000 lei, plus 380 lei (TVA 19%) *se va achita potrivit facturii fiscale nr. 9037/ 30.01.2018.*

Servicii îndeplinite pentru dezbaterea succesiunii (verificare în Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesorală (RNNEOS), citații etc.) în sumă de 333 lei, plus 63,27 lei TVA (19%) *se va achita potrivit facturii fiscale nr. 9037/ 30.01.2018.*

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS cu sediul în București, calea Dorobanților nr. 87, sector 1, în cinci exemplare, din care două exemplare s-au eliberat moștenitorului, un exemplar se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și două exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial.

**NOTAR PUBLIC,
Daniela Florentina Chiriță**

