

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
 nr. din

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a
 bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017, situat
 în București, bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, ap. 44, sector 3 și transmiterea acestuia în
 administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 1520/01.02.2018 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
 Georgiana ZAMFIR

București,
 Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, ap. 44, sector 3.	Imobil compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 60,40 m.p., împreună cu cota - indiviză de 0,49% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu terenul în suprafață de 11,49 m.p., respectiv cota - indiviză de 0,49%, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017, situat în București, bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, ap. 44, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 11 din data de 20 noiembrie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Țărei George.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 44, situat în București, bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADELAN IORDACHE



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
01.02.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1520 / 01.02. /2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 619/16

20.....LUNA.....ZIUA.....

15 FEB. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017, situat în București, bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, ap. 44, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

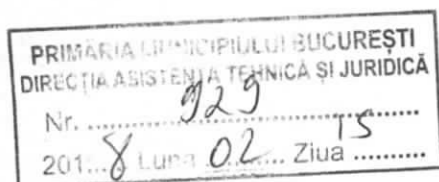
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 11 din data de 20 noiembrie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială "LEGATIO", în dosarul succesoral nr. 2/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Țărei George.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Din anul 2011 până în prezent, bunurile intrate în domeniul privat al municipiului București provenite din succesiuni vacante au fost transmise prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aceasta fiind singura instituție publică ce administrează astfel de bunuri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.11.2017, situat în București, bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, ap. 44, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
01.02.2018/2ex.

Voiculescu

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LEGATIO”

Licență funcționare 236/3013/02.09.2016

Calea Dudești nr. 94, et. 1, Camera 5,

București, sectorul 3

Operator date cu caracter personal nr. 8813



Dosar succesoral nr. 2/2017

Certificat de Vacanță Succesorală nr. 11

Anul 2017 luna NOIEMBRIE ziua 20

De pe urma defunctului **ȚĂREI GEORGE**, decedat la data de **06 mai 2015**, cu ultimul domiciliu în **București, Bld. Unirii nr. 57, et. 1, Camera 5, sector 3**, a rămas următorul bun și următorul moștenitor:

- **Potrivit declarației martorilor audiați rezultă că: defunctul era necăsătorit, nu a avut succesibili în viață și că defunctul nu a lăsat testament.**

1. **Masa succesorală :**

- **Activ succesoral:**

A) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat

B) **Bunuri imobile:**

1. Dreptul de proprietate asupra **imobilului-apartament nr. 44**, situat în **municipiul București, Bd. Unirii nr. 57, bl. [redacted] sector 3**, înscris în **cartea funciară nr. 217697-C1-U90** (CF vechi nr. 26800) a localității București sector 3, având **nr. cadastral 217697-C1-U90** (nr. cadastral vechi 66/44), potrivit încheierii nr. 17963/12.09.2001, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – Biroul de Carte Funciară sector 3, rectificate prin încheierea nr. 65809/21.09.2017, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – Biroul de Carte Funciară sector 3, compus din 2 (două) camere de locuit, și dependințe: bucătărie, cămară, debara, baie, vestibul, balcon, balcon, în suprafață utilă de 60,40 mp, împreună cu cota-indiviză de 0,49%, din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu terenul în suprafață de 11,49 mp, respectiv cota-indiviză de 0,49%, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului prin cumpărare, necăsătorit fiind, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 37823/22.03.1994, preluat cu procesul-verbal nr. 37823/22.03.1994, ambele încheiate cu societatea TITAL-AL S.A., transcris în registrul de transcrițiuni sub nr. 5536/27.10.1995 de Judecătoria Sectorului 3, București, în care a fost stabilit prețul informativ și în baza actului adițional nr. 1217/27.11.2001 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 2T/2693/1994, emis de TITAN-AL S.A., prin care a fost stabilit prețul definitiv de vânzare, diferența fiind achitată cu chitanța nr. 1701005/27.11.2001. Dreptul său de proprietate a fost întabulat în Cartea Funciară potrivit încheierii nr. 17963/12.09.2001, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – Biroul de Carte Funciară sector 3, rectificate prin încheierea nr. 65809/21.09.2017, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – Biroul de Carte Funciară sector 3.

Imobilul a fost achitat integral, potrivit adeverinței nr. 2224/15.11.2017 emise de TITAN-AL S.A.

Bunul imobil descris la lit. B) pct. 1 are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1777386 din data de 02.10.2017, eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale sector 3, București, iar defunctul ȚĂREI GEORGE, cnp. [redacted] nu avea obligații fiscale și alte datorii bugetare, potrivit certificatului de atestare fiscală nr. 4080338793164/.25.10.2017, emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, Administrația Sector 3.

Bunul imobil descris la lit. B) pct. 1 nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nici drepturi de locațiune înscrise în

Cartea Funciară, conform mențiunilor din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 78922/07.11.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3.

Bunul imobil descris la lit. B) pct. 1 a fost evaluat la suma de 103.740 (osutătreimișaptesutepatruzeci) EURO, echivalată în lei la suma de 481.354 (patrusuteoptzecișiumiitreisutecincizecișipatru) LEI, calculată la cursul valutar B.N.R. de astăzi, respectiv 1 EURO/4,6400 LEI, stabilită potrivit Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare emis de Camera Notarilor Publici București, valabil în anul 2017.

NOTĂ 1 : Moștenitorului, prin reprezentant, i s-a pus în vedere necesitatea îndeplinirii în termen de 30 (treizeci) de zile, începând de astăzi, a formalităților de înregistrare fiscală, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Eu, moștenitorul, prin reprezentant, mă oblig să fac înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente, pentru bunul imobil ce face obiectul prezentei dezbateri succesoriale.

NOTĂ 2: Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

- Pasiv succesoral: 9.399,16 LEI (nouămiitreisutenouăzecișinouăleșișaisprezecebani), reprezentând debite pentru cheltuielile de întreținere și penalizări procentuale restante din intervalul martie 2015 – octombrie 2017 către Asociația de Proprietari BLE4, sc. 2, din București, Bld.Unirii nr. 57, sector 3, aferente apartamentului nr. 44, proprietatea defunctului, potrivit listei de plată și fișei debitor pentru apartamentul nr. 44, emise la data de 07.11.2017 de către Asociația de Proprietari sus-menționată.

2. MOȘTENITOR:

Conform art. 1138 din Codul Civil :

1) **Municipiul București**, căruia îi revine întreaga masă succesorală, reprezentat prin Primăria Generală – Primar General, prin împuternicit:

CĂLIN SEBASTIAN-CĂTĂLIN, cetățean român, domiciliat în municipiul București, str. Prisaca Dornei nr. 2, bl. D3, sc. V et. 4 ap. [redacted], sector 3, [redacted] posesorul Cărții de Identitate seria RX nr. [redacted], emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, potrivit **Delegației nr. 3132/28.04.2017, emise de Primăria municipiului București – Primar General**. Văzând că termenul de opțiune succesorală a expirat, nu s-a constatat existența vreunui moștenitor legal sau testamentar care să fi acceptat succesiunea, după somarea tuturor succesibililor printr-o publicație făcută la locul deschiderii moștenirii, precum și într-un ziar de largă circulație, în această situație conform art. 1135 și următoarele din Codul Civil, succesiunea este vacantă și se cuvine Municipiului București.

În temeiul art. 104 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

CONSTAT CĂ SUCEESIUNEA A DEVENIT VACANTĂ.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.200 lei, plus 608 lei (TVA 19%), achitat cu OP / 2017.

S-a achitat tariful în sumă de 723 lei, cu OP/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
IVANA RASOVAN

