



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

#### privind schimbarea denumirii Parcului Giulești situat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, București, în PARCUL MARIN PEDA

Având în vedere adresa Primăriei Sector 6 nr.43742/01.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1572686/02.12.2017, la Direcția Patrimoniu sub nr. 16993/10.11.2017, Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.251/26.10.2017, expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Sport, Turism,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București, Luând în considerare avizul nr..... al Comisiei de atribuire de denumiri din cadrul Instituției Prefectului Municipiului București,

În conformitate cu prevederile art.2, lit.d, din Ordonanța Guvernului României nr.63/29.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(5), lit. d) și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă schimbarea denumirii Parcului Giulești aflat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6 în PARCUL MARIN PEDA, identificat conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul imobil va fi inventariat conform denumirii atribuite la art.1 din prezenta hotărâre de către administrator conform anexei la Hotărârea CGMB nr.186/2008.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată următoarelor instituții: Primăriei Sector 6, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor a Municipiului București, Compania Națională Poșta Română S.A., Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

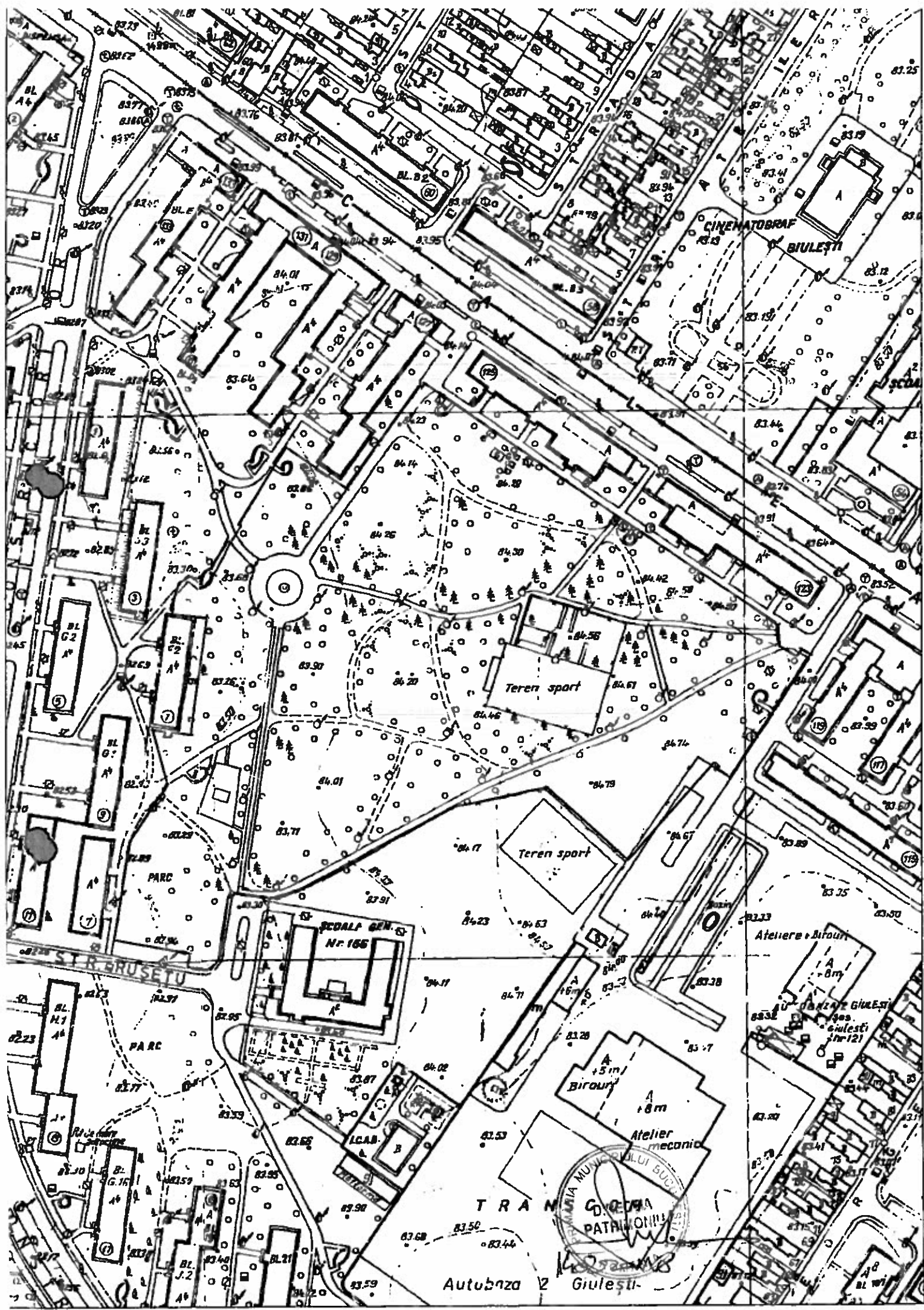
Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr.



CINEMATOGRAF  
BIULEȘTI

Teren sport

Teren sport

SCOLA GEN. 13  
Nr. 166

Ateliere + Birouri

Ateliere + Birouri  
Giulești  
nr. 121

Birouri  
+ 5 m

Atelier mecanic  
+ 8 m

TRAMVAI  
G. GIULEȘTI  
PATRIMONIUL

Autobuză Z Giulești



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE


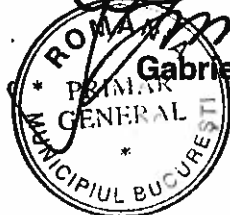
privind schimbarea denumirii Parcului Giulești situat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, București, în PARCUL MARIN PEDA

Potrivit Ordonanței Guvernului României nr.63/29.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea sau schimbarea de denumiri se face de către Consiliul General al Municipiului București, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.

Având în vedere prevederile Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003 precum și adresa Primăriei Sector 6 nr.43742/01.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1572686/02.12.2017, la Direcția Patrimoniu sub nr. 16993/10.11.2017, Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.251/26.10.2017 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Sport, Turism

Având în vedere că o măsură eficientă care poate contribui la revitalizarea conștiinței naționale, în contextul identității naționale, o reprezintă redenumirea spațiilor publice astfel încât, prin atribuirea unor denumiri cu o încărcată semnificație istorică și/sau culturală, să fie readuse în actualitate personalitățile și evenimentele care au marcat evoluția poporului nostru, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii Parcului Giulești, situat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, București, în PARCUL MARIN PEDA.

PRIMAR GENERAL,

  
Gabriela FIREA  


AVIZAT,  
Direcția Juridic  
Director executiv,

  
Adrian IORDACHE  


Întocmit:  
Sef Serviciu,  
Ing.Dragoș RENAUD  
14.02.2018/1ex  




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Patrimoniu

## Directia Cultura, Sport, Turism

Nr. 481/14.02.2018  
Directia Patrimoniu

Nr. 1049/14.02.2018  
Directia Cultură, Sport, Turism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 805  
2018 Luna 02 Ziua 15  
**RAPORT DE SPECIALITATE**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 588/6 15 FEB. 2018  
20.....LUNA.....ZIUA.....

la proiectul de Hotărâre a CGMB privind schimbarea denumirii Parcului Giulești situat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, București, în  
**PARCUL MARIN PEDA**

### I. Direcția Patrimoniu

Parcul Giulești este proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 conform Hotărârii CGMB nr.192/02.06.2009.

Acesta este înscris la poziția 7683 în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare.

### II. Direcția Cultură, Sport, Turism

Marin Preda (n. 5 august 1922, Siliștea-Gumești, județul Teleorman – d. 16 mai 1980, Mogoșoaia) a fost un scriitor român postbelic și directorul editurii "Cartea Românească". Marin Preda a fost opozant al regimului comunist, ultimul său roman lansat în 1980, „Cel mai iubit dintre pământeni”, este considerat o critică violentă a comunismului.

În aprilie 1942 debutează cu schița *Părlitu'* în ziarul Timpul (nr. 1771 și 1772 din 15 și 16 aprilie), iar în anul 1974 este ales membru corespondent al Academiei Române. În anul 1980, la editura pe care o conducea, publică ultimul său roman: Cel mai iubit dintre pământeni. Pe 16 mai 1980 moare la vila de creație a scriitorilor de la Palatul Mogoșoaia însă la 38 de ani de la trecerea sa în Eternitate, Marin Preda rămâne același mare, profund și incitant romancier, aceeași mare conștiință artistică, același profil de intelectual autentic, profund atașat profesiei de scriitor, care a marcat cu personalitatea sa întreaga epocă literară postbelică. Marin Preda este înmormântat pe Aleea Scriitorilor din Cimitirul Bellu.

Având în vedere creația marelui scriitor român și în dorința construirii unei conștiințe istorice prin încercarea de a contura identitatea poporului român raportată la limba, cultura și civilizația acestuia, considerăm oportună atribuirea denumirii MARIN PEDA unui parc din Municipiul București.

Propunerea s-a făcut având în vedere următoarele:

- adresa Primăriei Sector 6 nr.43742/01.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1572686/02.12.2017, la Direcția Patrimoniu sub nr. 16993/10.11.2017 prin care

solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, aflat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6 București și Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.251/26.10.2017;

- prevederile Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003,

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.305/2013, conform căruia Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu “întocmește documentația și raportul de specialitate pentru atribuirea sau schimbarea denumirilor unor străzi”,

- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.63/29.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia, atribuirea sau schimbarea de denumiri se face de către Consiliul General al Municipiului București, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.

Față de cele sus menționate s-a întocmit proiectul de Hotărâre a CGMB privind schimbarea denumirii Parcului Giulești situat pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, București, în PARCUL MARIN PREDA.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



Direcția Cultură, Sport Turism

Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU



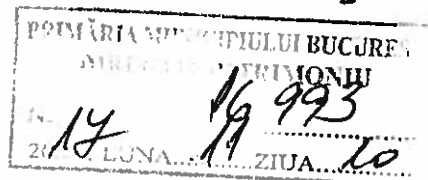
Întocmit: ing. Cristina IONESCU, expert superior DP,  
Raluca ALEXANDRESCU, consilier DCST



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



6042/ .11.2017

Către,

Direcția Patrimoniu  
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Direcția Cultură, Sport, Turism  
Domnului Director Executiv Traian - Constantin Petrescu

Spre știință,

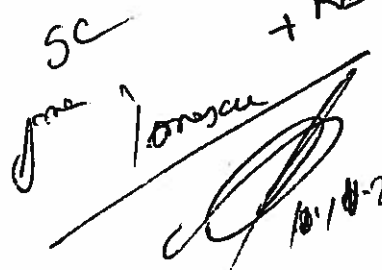

Direcția Juridic  
Domnului Director Executiv Adrian Iordache

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 43742/01.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1572686/02.11.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 6042/02.11.2017 referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a face demersurile legale în scopul schimbării denumirii parcului "Fabricii" în parcul "Tudor Vladimirescu" și a parcului "Giulești" în parcul "Marian Preda", ambele aflate pe raza administrativ - teritorială a sectorului 6, București.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

SC + RD DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana Brod  
  


Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit,  
Insp. de Specialitate  
Claudia George Stănică



degeo 24/2017 art 4, et al



Telefon Registratura: 021-3021515

**PMB Registratura**

Nr. Inreg: 572686

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 6

Adr. Cetățean: Calea Plevnei Nr. 147  
149 Bl. Sc. Et. Ap.  
Bucuresti

Tel: 037 620 43 19

Depus pe: 02.11.2017 08:52:15

Term: 02.12.2017

Ghiseu: 17

Cond. PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență  
Tehnică și Juridică  
pentru CGMB

Comp:

Probl: DATJ - Probleme  
diverseDesc Probl: PROPUNERE  
INIȚIERE PROIECTE  
DE HOTĂRIRE

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTOR 6**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. .... 6052 .....  
2017 Luna 11 ..... Ziua 02 .....SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. .... 43742 .....  
2017 Luna 11 ..... Zi 01 .....Consiliul General al Municipiului București  
: D-lui Președinte al Consiliului General

Stimate domnule Președinte al Consiliului General,

solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:

umirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu”  
și „Iulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza  
teritorială a sectorului 6, București;  
asajului limitrof pasajului subteran “Lujerului”, în  
rectă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării  
funcționale și estetice a acestuia.

alăturat Hotărârile Consiliului Local Sector 6  
2017 cu documentația aferentă.

*M. Stanicu,*  
- copy adresă d. Patrinoiu  
- A. Călbăntă, - pet. 1  
- A. G. I. S. P. - pet. 2  
*M. Stanicu*





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
S.T.: 697/01.11.2017

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 6052  
2017 Luna 11 Ziaua 02

SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 43742  
2017 Luna 11 Ziua 02

*Sc/ Serviciu Mincă P.*  
*10*  
*02.11.2017*  
*[Signature]*

**Către:** Consiliul General al Municipiului București  
**În atenția:** D-lui Președinte al Consiliului General

*dl. Stanica,*  
*- Roy adresa d. Patrișugiu,*  
*A. Culfuraș - pct. 1*  
*- A.G.I.S.P. - pct. 2*  
*[Signature]*

Stimate domnule Președinte al Consiliului General,

Prin prezenta, vă solicităm inițierea unor proiecte de hotărâre privind:

- Schimbarea denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, București;
- Transmiterea pasajului limitrof pasajului subteran “Lujerului”, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 6 în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acestuia.

Vă transmitem alăturat Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 251 și nr. 256/26.10.2017 cu documentația aferentă.

Cu stimă,

*[Signature]*  
ROMANIA  
SECRETAR  
Demetrel Spiridon  
6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a face demersurile legale în scopul schimbării denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, București



Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile art. 1 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (2) lit. m) și lit. q) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a face demersurile legale în scopul schimbării denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, București.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Emanuel Iacob

**CONTRASEMNEAZĂ  
pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6,**

Demiret Spiridon

**Nr.: 251**

**Data: 26.10.2017**



PRIMĂRIA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. .... 2481  
20.12. LUNA 09 ZIUA 09

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



DEPARTAMENTUL ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL  
COD OPERATOR BAZĂ CARACTER PERSONAL NR. 5138/11531 SI 13346/2007  
Nr. 46960/ 2018

SC  
Ionescu  
13.02.2018

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU- Serviciul Cadastru

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 16993/24.11.2017, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 46960/27.11.2017, referitoare la H.C.L.S.6 nr. 251/2017, vă comunicăm următoarele:

Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, însoțită de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef, au fost înaintate către Direcția generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Sport, Turism din cadrul Primăriei Municipiului București, la solicitarea acestora prin adresa nr. 7474/572686/697/15.11.2017, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 46289/21.11.2017, documentație pe care o anexăm în copie.

Referitor la documentația de identificare a celor două parcuri, anexăm, după cum urmează:

**Pentru parcul „Fabricii”:**

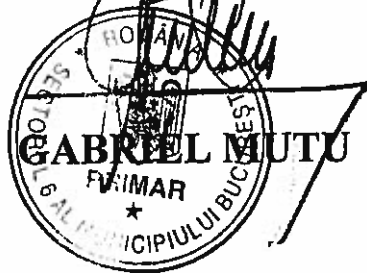
- Certificat de urbanism nr. 903/15 F/ 2017;
- H.C.L.S.6 nr. 264/2007 împreună cu Anexa 1;
- Extras din H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București unde, la poziția 7693 se regăsește parcul Fabricii;
- Menționăm că documentația cadastrală referitoare la acest parc se află în lucru, în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**Pentru parcul „Giulești”:**

- Certificat de urbanism nr. 648/65G/2017;
- Studiu topografic planimetric însoțit de inventarul de coordonate;
- H.C.G.M.B. nr. 192/2009 împreună cu Anexa;
- Extras din H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București unde, la poziția 7683 se regăsește parcul Giulești;
- Plan de situație sc. 1:500 cu identificarea coordonatelor din inventar – 2 file.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

**PRIMAR,**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*Stela-Elena Tomoea*  
**STELA-ELENA TOMOE A**

**COMP. PATRIMONIU,**  
*Daniel Albu*  
**DANIEL ALBU**

2 ex./12.02.2018



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 1572686/16993/Data: 22.11.2017

Către,  
**PRIMĂRIA SECTOR 6**  
**Biroul Asistență Tehnică a Consiliului Local**  
Calea Plevnei nr.147-149, sector 6

Spre știință:  
**Direcția Asistență Tehnică și Juridică**

În vederea analizării cererii dvs. ST:697/01.11.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1572686/02.11.2017, Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr.6042/02.11.2017 și transmisă spre analiză la Direcția Patrimoniu, înregistrată sub nr.16993/10.11.2017 prin care solicitați inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, vă rugăm să anexați:

- documentația de identificare a celor două parcuri pentru care dorește schimbarea denumirii, respectiv: documentația cadastrală tehnică inclusiv tabelul cu inventarul de coordonate ale punctelor de contur;
- documentele care au stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr.251/26.10.2017, respectiv: Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef, precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,  
Expert superior

ing. Cristina IONESCU  
Data: 22.11.2017/3ex.

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 9031457 din 15.06. 2017

**ÎN SCOPUL:** amenajare spații verzi, parcuri și amenajare peisagistică a parcului Politehniciei - Fabricii.

Ca urmare a Cererii adresate de A.D.P. D.U. SECTOR 6 cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal -, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 9, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 20593 din 29.05.2017, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal -, str. Fabricii nr. f.n. -, bloc -, scara -, etaj -, ap. - sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 264/09.08.2007 și a Anexei nr. 1, se propune amenajarea parcului Iuliu Maniu - Fabricii pe terenul în suprafață de cca. 23.200 mp, din care 14.000 mp. în tronsonul delimitat de străzile Pirotehniciei și Fabricii și 9.200 mp. în tronsonul cuprins între străzile Pirotehniciei și Politehniciei, bulevardul Iuliu Maniu, zone verzi aferente blocului I.C.A.B. și limita gardului de beton existent pe latura de spate a imobilului din strada Pirotehniciei (lângă blocul M16 din bulevardul Iuliu Maniu nr. 12) - face parte din categoria domeniu public al municipiului București, cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ca fiind "Parcul de Agreement Politehniciei - Fabricii", amplasat pe bulevardul Iuliu Maniu, în zona de confluența a arterelor de circulație strada Politehniciei x strada Fabricii.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existență: spații verzi.

Se solicită: amenajare spații verzi, parcuri și amenajare peisagistică a parcului Politehniciei - Fabricii.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul se află situat în zona VIa - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale; P.O.T. maxim inclusiv construcții, circulații, platforme = 15%; C.U.T. maxim = 0,2 mp. ADC/mp. teren.

Imobilul se află în zona fiscală B.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Se permite amenajarea spațiului verde, parcuri și amenajare peisagistică a parcului Politehniciei - Fabricii pentru zona cuprinsă între strada Fabricii, strada Cheile Orzei, strada Cetățuia, Muniției, strada Pirotehniciei, alea Arieșul Mare, Arinii Dornei până la Iuliu Maniu.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Organizarea executării lucrărilor nu va afecta circulația pietonală și carosabilă din zonă.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținerea autorizației de construire.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

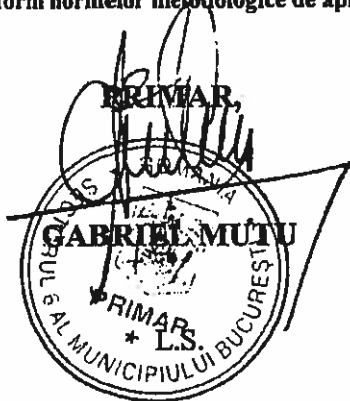
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) act doveditor al titlului asupra terenului care să-i confere solicitantului dreptul de execuție a lucrării - intabulat în evidențele Cărții funciare; extras de Carte funciară actualizat;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
- D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale          | <u>Alte avize / acorduri:</u>                            |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare           | <input checked="" type="checkbox"/> aviz de conformitate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban        |  |
- d.2. avize și acorduri privind:*
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*
- d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):*  ridicare topografică vizată de O.C.P.I. București (inventar de coordonate);  deviz conform H.G.R. nr. 28/2008;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.



SECRETAR,

  
DEMIREL SPIRIDON 13.06.2017

ARHITECT ȘEF,

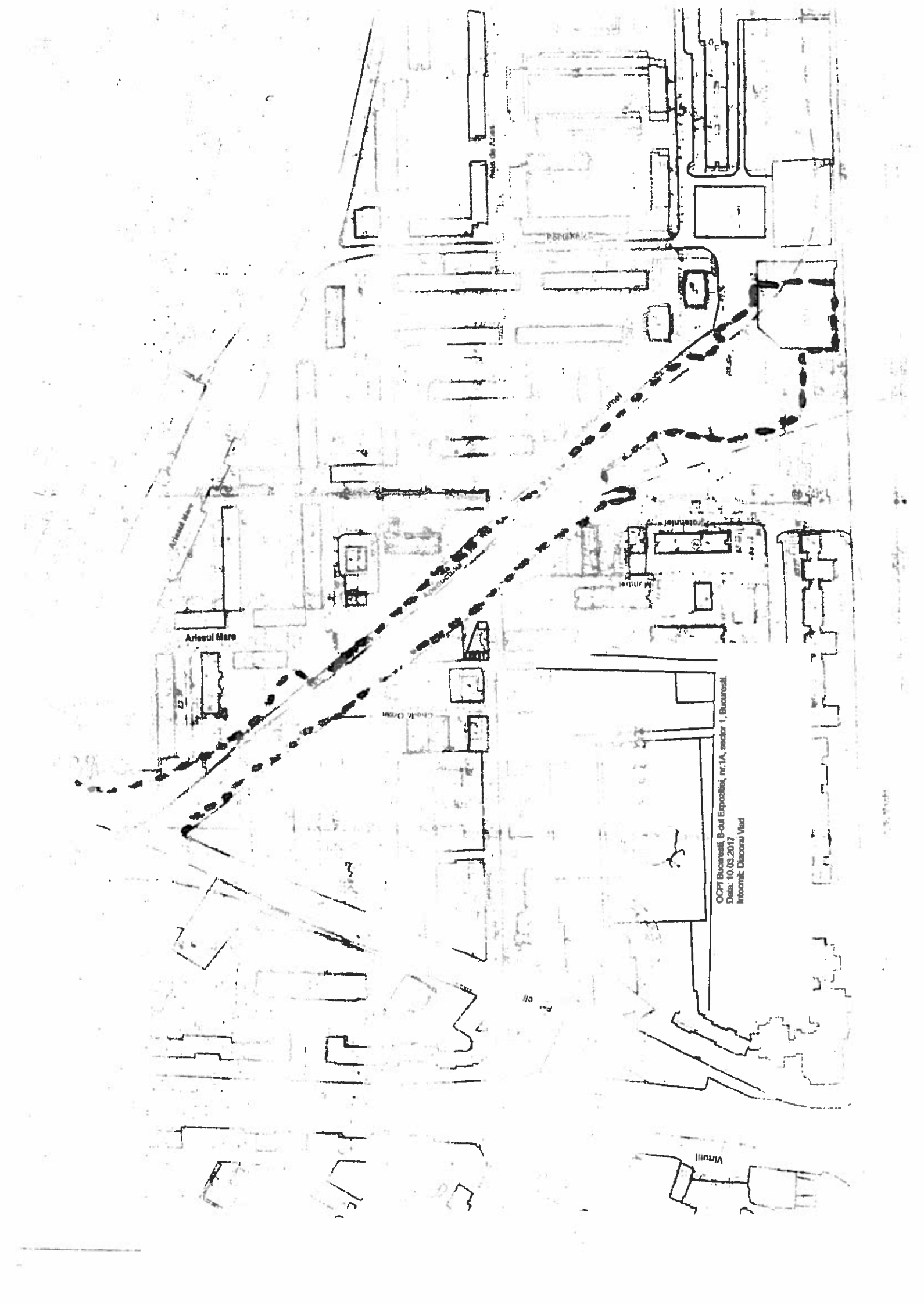
  
ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Șef Serviciu: cons. Victoria Ionela Hododi  
Întocmit 2 ex. – ing. Corina-Monica Iuga

Scutit de taxă conform art. 476, lit. e) din Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Nr. înreg. 20593 din 29.05.2017



Arseul Mare

CLINICĂ

OCPI București, B-dul Erapostol, nr.1A, sector 1, București.  
Data: 10.03.2017  
Intocmit: Diana Vlad

Virtuții

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**

**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea aplicării din partea Consiliului Local Sector 6  
la Programul Național de îmbunătățire a calității mediului  
prin realizarea de spații verzi în localități și a acordului cu privire  
a contractarea finanțării de la Administrația Fondului  
pentru Mediu pentru amenajarea Parcului Iuliu Maniu-Fabricii

Având în vedere Expunerea de motive a unui grup de  
consilieri locali și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice de  
Urbanism și Amenajarea Teritoriului Sector 6;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului  
Local Sector 6;

În baza O.U.G. nr. 59 din 20 iunie 2007 privind instituirea  
Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin  
realizarea de spații verzi în localități și a Ordinului Ministrului  
mediului și dezvoltării durabile nr. 1.166 din 17 iulie 2007 pentru  
aprobarea Ghidului de finanțare a Programului național de  
îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în  
localități;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și ale art. 81 alin. 2  
lit."m" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată.



ĂRĂRE

partea Consiliului Local Sector 6  
mbunătățire a calității mediului  
n localității și a acordului cu privire  
de la Administrația Fondului  
area Parcului Iuliu Maniu-Fabricii

erea de motive a unui grup de  
specialitate al Direcției Tehnice de  
ului Sector 6;

siilor de specialitate ale Consiliului

20 iunie 2007 privind instituirea  
mbunătățire a calității mediului prin  
localității și a Ordinului Ministrului  
nr. 1.166 din 17 iulie 2007 pentru  
are a Programului național de  
prin realizarea de spații verzi în

L. 45 alin. 1 și ale art. 81 alin. 2  
rivind administrația publică locală,

**Art. 1** Se aprobă aplicarea din partea Consiliului Local Sector 6 la Programul Național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități și se exprimă acordul cu privire la contractarea finanțării în valoare de 4.046.000 lei, contribuția Consiliului Local Sector 6 fiind de 600 mii lei (reprezentând 15% din valoarea proiectului), pentru amenajarea parcului Iuliu Maniu-Fabricii administrat de către Consiliul Local Sector 6, teren identificat la Anexa nr. 1.

**Art. 2** Se desemnează dna Solomon Violeta să reprezinte Consiliul Local Sector 6 în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu până la momentul semnării contractului, în calitate de responsabil de proiect.

**Art. 3** Se împuternicește d-na Solomon Violeta să semneze contractul cu Administrația Fondului pentru Mediu.

**Art. 4** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru amenajarea parcului, prezentați în Anexa 2.

**Art. 5** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Învățământ, Cultură, Culte, Tineret și Sport - Serviciul Managementul Proiectelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Danil Tulugea

Nr.: 264/09.08.2007

În temeiul art. 47 din Legea  
nr.215/2001

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate

**SECRETAR,**  
Gheorghe Floricică

lui 6, Direcția Investiții și Direcția  
Tineret și Sport - Serviciul  
aduce la îndeplinire prevederile  
lor.

În temeiul art. 47 din Legea  
nr.215/2001  
**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**SECRETAR,**  
Gheorghe Florică

**IDENTIFICARE, SUPRAFAȚĂ, AMPLASAMENT ȘI VECINĂȚĂȚI  
ALE TERENULUI PROPUȘ PENTRU AMENAJARE  
PARC IULIU-MANIU FABRICII**

Suprafața (estimativă) a terenului propus pentru amenajare  
ca parc în acest perimetru, este de 23.200 m<sup>2</sup>, din care 14.000 m<sup>2</sup>  
în tronsonul delimitat de străzile Pirotehniei și Fabricii și 9.200 m<sup>2</sup>  
în tronsonul cuprins între străzile Pirotehniei și Politehnicii, Bd-ul.  
Iuliu Maniu, zonele verzi aferente blocului ICAB și limita gardului  
din beton existent pe latura de spate a imobilului (casa la curte) din  
Str. Pirotehniei (lângă blocul M16 din Bd-ul. Iuliu Maniu nr. 12).

Amplasament - Suprafața de teren neocupată de construcții  
supraterane (permanente sau provizorii) și neamenajată până în  
prezent ca spații verzi publice este delimitată de: Str. Arieșul Mare  
– blocurile de locuințe de pe aleile carosabile Arieșul Mare și Arinii  
Dornei – Str. Politehnicii – Bd-ul. Iuliu Maniu – fostul amplasament  
al liniei CFR I.L.F. Militari – extremitățile arterelor de circulație Str.  
Pirotehniei - Str. Muniției – Intr. Apeductului – Str. Cheile Orzei –

latura de spate a incintei Școlii Generale nr. 117 din Str. Fabricii nr. 22 – Str. Fabricii până în punctul de confluență cu Str. Arieșul Mare (închidere perimetru).

Vecinătăți - Pe laturile de nord și nord-est, suprafața de teren propusă pentru amenajare ca parc se învecinează cu zonele verzi (de gardă) aferente următoarelor imobile:

- Blocul 31 – Str. Arieșul Mare nr. 7;
- Blocul 32 – Aleea Arieșul Mare nr. 5;
- Blocul 33 – Aleea Arieșul Mare nr. 3;
- Zona de protecție aferentă postului de transformare Electrica nr. 2520;

- Blocul 34 - Aleea Arieșul Mare nr. 1;
- Blocul 18 – Aleea Arinii Domei nr. 9;
- Între blocul M30 din Aleea Arinii Domei nr. 10 și blocul M28 din Aleea Arinii Domei nr. 4, suprafața de teren în cauză se învecinează cu artera de circulație rutieră și pietonală Aleea Arinii Domei – până la confluența acesteia cu Str. Politehnicii care constituie și limita de Est a viitorului parc.

Pe latura de est – suprafața de teren în care se propune amenajarea parcului se învecinează cu:

- Str. Politehnicii între Aleea Arinii Domei și Bd-ul Iuliu Maniu,

Generale nr. 117 din Str. Fabricii  
ictul de confluență cu Str. Arieșul

ș nord și nord-est, suprafața de  
ca parc se învecinează cu zonele  
irelor imobile:

re nr. 7;

lare nr. 5;

lare nr. 3;

postului de transformare Electrica .

are nr. 1;

) 9;

Arinii Domei nr. 10 și blocul M28  
suprafața de teren în cauză se  
ie rutieră și pietonală Aleea Arinii  
cesteia cu Str. Politehnicii care  
lui parc.

ața de teren în care se propune  
iză cu:

Arinii Domei și Bd-ul Iuliu Maniu,

- Cu trotuarul aferent arterei Bd-ul. Iuliu Maniu (partea  
numerelor pare) între Str. Politehnicii și zona Verde (de gardă)  
aferentă blocului ICAB din Bd-ul Iuliu Maniu nr. 12A.

Pe latura de sud suprafața de teren în cauză se învecinează  
cu limitele de spate ale proprietăților particulare (case la curți)  
existente la extremitățile (dinspre acest teren) următoarelor  
aliniamente și artere de circulație:

- Fostul aliniament al liniei CF delimitat de Str. Pirotehniei și  
Bd-ul. Iuliu Maniu (fost Armata Poporului);

- Limită construcții particulare pe Str. Pirotehniei;

- Limită construcții particulare pe Str. Muniției;

- Limită construcții particulare pe Intr. Apeductului;

- Limită construcții particulare pe Str. Cheile Orzei.

Pe latura de vest suprafața de teren în cauză se învecinează cu:

- Incinta Școlii Generale 117 din Str. Fabricii nr. 22

- Str. Fabricii;

- Calea Apeductului.

Întreaga suprafață de teren cuprinsă în limitele arătate mai  
sus în care se propune amenajarea unui parc are în prezent  
aspectul unei zone pentru care nu s-a manifestat vreun interes  
major pentru reabilitarea urbana a acesteia, în sensul reatribuirii

unei destinații, menită să confere acestei părți din cartierul Militari un plus de ambient racordat la exigențele legislației de mediu în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Danil Tulugea

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	
7691	1 10	Parcul de agrement "PODUL GRANT - NICOLAE FILIMON"	amplasat in partea dreapta a podului "GRANT" pe sensul de circulație Calea Crangasi - B-dul Ion Mihalache	6	delimitat de bretea de sol alaterala podului "GRANT" pe sensul de circulație Calea Crangasi - Calea Giulesti - bretea supralaterala a podului "GRANT" pe sensul de circulație Calea Gulesti - B-dul Ion Mihalache ( bretea de langa str. Nicolae Filimon) - aliniamentul de blocuri 1-6 din Calea Crangasi, nr 1, 11.	11/3/1998 308/1999 147/2005	Hotărâre Hotărâre Hotărâre	CGMB CGMB CGMB
7692	1 10	Parcul de agrement "PODUL GRANT - 9 MAI"	amplasat in partea stanga a podului "GRANT" pe sensul de circulație B-dul Ion Mihalache - Calea Crangasi	6	delimitat de bretea de sol alaterala podului "GRANT" pe sensul de circulație Calea Giulesti - Calea Crangasi - bretea supralaterala a podului "GRANT" pe sensul de circulație B-dul Ion Mihalache - Calea Giulesti ( bretea de langa str. 9 Mai )	11/3/1998 308/1999 147/2005	Hotărâre Hotărâre Hotărâre	CGMB CGMB CGMB
7693	1 10	Parcul de agrement "POLITEHNICII - FABRICII"	amplasat pe B-dul Iuliu Maniu, nr 12A, in zona de confluință cu str. Politehnicii si Fabricii		Suprafata de teren amenajata ca parc de agrement este delimitata de str. Politehnicii, B-dul Iuliu Maniu, aleea Arunii Dornel, str. Muziciei, str. Piroletului si Ghetto Orzoii.	21/0/2005 147/2005	Hotărâre Hotărâre	HCL S6 CGMB
7694		gradina de cartier	Șos. Cotroceni	6	delimitata de stala PECC COTROCENI - SOS.COTROCENI - STR. Dr. Ernest Juvara	11/3/1998	Hotărâre	CGMB
7695		gradina de cartier	B-DUL TIMISOARA X PIATA DANNY JUVE	6	delimitata de B-dul Timisoara, str. Drumul Sarii, incinta buerchi Razoare	11/3/1998 147/2005	Hotărâre Hotărâre	CGMB CGMR



VEZINUTA ME  
VERSO / 02.10

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 648/656 din 15.05 2017

**ÎN SCOPUL:** forare două puțuri și amenajare sistem de irigație în incinta parcului Giulești.

Ca urmare a Cererii adresate de A.D.P. D.U. SECTOR 6 reprezentată prin Tudor Cristian, cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal -, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 9, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 14828 din 11.04.2017

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal -, Calea Giulești nr. 0 (conform cererii) Calea Giulești nr. 724 (conform evidențelor) -, bloc -, scara -, etaj -, ap. - sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 192/02.06.2009, se aprobă transmiterea terenurilor cu destinația de spații verzi, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În Anexa la H.C.G.M.B. nr. 192/02.06.2009, este menționat Parcul Giulești - Sector 6.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent: incintă parc Giulești.

Se solicită: forare două puțuri și amenajare sistem de irigație în incinta parcului Giulești.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul se află situat în zona V1a - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale; P.O.T. maxim inclusiv construcții, circulații, platforme = 15%; C.U.T. maxim = 0,2 mp. ADC/mp. teren.

Imobilul se află în zona fiscală B.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Se permite forarea a două puțuri și amenajarea unui sistem de irigație în incinta parcului Giulești.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Organizarea executării lucrărilor se va realiza în incintă.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținerea autorizației de construire.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada deținerii terenului de către A.D.P. D.U. Sector 6 - intabulate în Cartea funciară; extras de Carte funciară actualizat;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize / acorduri:

aviz de conformitate

*d.2. avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendii
- protecția civilă
- sănătatea populației

*d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

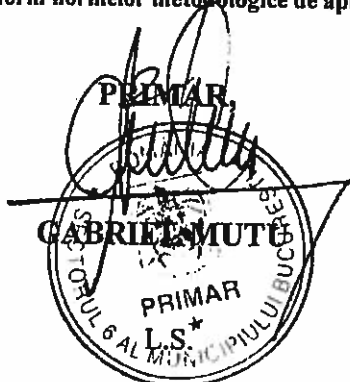
*d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):*  ridicare topografică vizată de O.C.P.I. București (inventar de coordonate);  deviz conform H.G.R. nr. 28/2008;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.



SECRETAR  
11.05.2017  
DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Șef Serviciu: cons. Victoria Ionela Hododi  
Întocmit 2 ex. - cons. Maria Botea

Scutit de taxă conform art. 476, lit. e) din Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 6.09.2017

Nr. înreg. 14828 din 11.04.2017

# **S.C. GEODETIC SYS S.R.L**

Strada. Profesor Iuliu Valaori nr.10,sector 3, București Tel: 0723.134.778; Fax: 031/8163802

C.U.I 23655239

Cont RO39 BACX 0000 0002 0982 4001 UNICREDIT TIRIAC BANK  
SUCURSALA MOSILOR

---

S E R V I C I I   d e   C A D A S T R U ,   T O P O G R A F I E ,   G E O D E Z I E  
C A R T E   F U N C I A R Ă   ș i   E V A L U Ă R I   I M O B I L I A R E

## **Studiu topografic planimetric**

**Adresa :Bucuresti, Sector 6, Calea Giulesti, PARC GIULESTI**

**Data: 04.12.2017**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Bucuresti, Sector 6, Calea Giulesti, PARC GIULESTI
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Realizarea documentației a presupus identificarea amplasamentului, execuția lucrărilor de teren și de birou.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

##### a. Metode și aparatura folosită la măsuratori

Punctele GPS s-au determinat folosind aparatura Stonex S9.

- precizie poziționare orizontală static :  $\pm 2,5 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$

- precizie poziționare verticală static :  $\pm 5 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$

- precizie poziționare orizontală RTK :  $\pm 1 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$

- precizie poziționare verticală static I RTK :  $\pm 2 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$

##### b. Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală Leica S06

- precizie unghiulară 6"

- precizie la măsurarea distanțelor cu prisma  $\pm (2 + 2 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$

##### c. Sistemul de proiecție folosit : Stereografic 1970.

d. Măsurători efectuate în rețeaua de indesișire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS.



SC GEODETIC SYS SRL  
Ing. IONITA ALEXANDRU  
Tel: 0723.134.778  
e-mail: geodetic sys@yahoo.com

### Inventar de coordonate

Nr. Pct	N[m]	E[m]
2	329441.003	583045.975
3	329442.057	583052.488
4	329480.807	583127.21
5	329490.525	583170.538
6	329457.073	583208.249
7	329458.434	583209.588
8	329505.133	583241.469
10	329523.198	583224.145
11	329531.656	583236.346
12	329541.226	583250.997
13	329549.827	583266.122
14	329500.969	583248.07
15	329514.56	583256.747
16	329529.216	583266.289
17	329543.813	583275.922
18	329552.251	583281.333
19	329553.418	583279.554
21	329562.832	583277.286
22	329563.424	583269.824
23	329607.62	583201.81
24	329613.403	583205.707
25	329615.147	583208.209
26	329609.283	583199.248
27	329671.145	583119.262
28	329675.137	583113.668
30	329674.147	583113.372
31	329626.987	583080.256
32	329646.595	583051.662
33	329612.798	583030.558
34	329611.697	583030.119
35	329610.472	583029.951
36	329607.986	583030.048
37	329590.966	583015.913



SC GEODETIC SYS SRL  
Ing. IONITA ALEXANDRU  
Tel: 0723.134.778  
e-mail: geodeticsys@yahoo.com

39	329586.97	583012.8
40	329584.829	583015.897
41	329588.887	583018.791
42	329588.19	583011.153
43	329514.718	583008.185
44	329575.24	582999.536
45	329571.445	582999.327
46	329567.741	583016.083
47	329516.027	583006.176
48	329516.422	582998.544
49	329514.024	582997.975
50	329514.475	582995.484
51	329516.947	582995.978
52	329510.127	582993.491
53	329504.165	582996.008
54	329495.136	583000.23
55	329493.243	582998.066
56	329466.665	582980.997
57	329436.712	582976.18
58	329421.624	582973.754
59	329415.207	583008.183
60	329409.122	583007.648
61	329407.938	583014.843
62	329408.21	583017.25
63	329409.189	583019.508
64	329411.031	583021.331
65	329413.162	583022.466
66	329415.551	583023.067
67	329443.828	583027.478
68	329471.277	583029.448
69	329478.156	583010.202
71	329504.521	583019.654
72	329499.891	583032.383
76	329491.159	583036.558
77	329578.55	583053.414
78	329579.188	583050.655
79	329584.024	583048.077



SC GEODETIC SYS SRL  
Ing. IONITA ALEXANDRU  
Tel: 0723.134.778  
e-mail: geodeticsys@yahoo.com

80	329588.332	583053.247
81	329585.162	583089.389
82	329593.762	583092.073
83	329591.395	583098.654
84	329583.005	583095.899
85	329557.665	583155.816
86	329559.307	583156.619
87	329558.093	583160.619
88	329556.41	583160.044
89	329558.814	583153.802
90	329561.843	583154.219
91	329562.109	583151.688
92	329559.154	583151.332
93	329569.712	583157.896
94	329572.693	583159.86
95	329571.154	583164.458
96	329573.086	583165.061
98	329574.653	583163.104
99	329579.087	583167.267
100	329555.764	583162.215
101	329548.322	583186.856
102	329571.045	583193.53
103	329571.697	583191.504
106	329543.165	583203.696
108	329528.758	583147.111
109	329554.327	583280.463
110	329553.246	583278.758
111	329552.21	583281.33
112	329551.498	583284.571
113	329550.826	583283.049
114	329551.4	583282.097
115	329549.598	583280.932
116	329549.023	583281.814
117	329542.414	583278.615
119	329536.419	583271.088
120	329535.501	583272.376
121	329533.449	583271.069



SC GEODETIC SYS SRL  
Ing. IONITA ALEXANDRU  
Tel: 0723.134.778  
e-mail: geodeticsys@yahoo.com

122	329534.377	583269.727
123	329523.881	583266.436
124	329525.504	583263.92
126	329507.029	583253.013
127	329506.108	583252.388
128	329506.355	583251.48
130	329500.723	583251.15
131	329499.393	583250.523
132	329496.304	583257.03
133	329496.44	583257.753
135	329506.099	583263.995
136	329523.077	583274.795
137	329539.175	583285.147
138	329547.738	583290.485
139	329551.435	583284.611
140	329550.687	583286.035
141	329554.144	583288.225
142	329551.881	583292.151
143	329548.209	583289.87
144	329547.736	583290.44
147	329550.805	583285.999
148	329550.729	583288.037
149	329562.831	583277.467
150	329565.607	583277.42
151	329567.377	583274.655
152	329568.182	583273.497
153	329566.707	583272.464
154	329565.872	583273.585
155	329563.645	583269.74
156	329564.664	583268.014
157	329565.214	583268.1
158	329606.618	583212.862
159	329608.864	583209.452
160	329605.331	583206.969
161	329610.421	583210.505
162	329608.066	583213.87
163	329615.083	583203.293



SC GEODETIC SYS SRL  
Ing. IONITA ALEXANDRU  
Tel: 0723.134.778  
e-mail: geodeticsys@yahoo.com

164	329616.347	583203.468
165	329616.845	583202.716
166	329615.029	583201.445
167	329615.816	583200.443
168	329617.775	583201.582
169	329609.971	583199.608
170	329622.53	583194.462
171	329623.004	583193.792
172	329624.375	583192.623
173	329620.8	583193.377
174	329619.58	583186.144
175	329620.583	583186.8
176	329621.283	583185.905
177	329620.533	583185.189
178	329628.15	583186.239
179	329628.98	583185.159
180	329627.586	583184.089
181	329626.776	583185.2
182	329635.75	583175.085
183	329636.56	583174.161
184	329634.87	583172.925
185	329634.04	583173.924
186	329629.85	583171.725
187	329630.383	583172.166
188	329631.701	583170.368
189	329631.096	583169.949
190	329637.27	583161.405
191	329641.248	583163.824
192	329642.082	583162.174
193	329643.732	583163.302
194	329643.157	583164.473
195	329638.589	583167.744
196	329637.707	583168.962
197	329649.828	583154.671
198	329650.969	583153.264
199	329660.768	583138.996
200	329657.889	583135.97





SC GEODETIC SYS SRL  
Ing. IONITA ALEXANDRU  
Tel: 0723.134.778  
e-mail: geodeticsys@yahoo.com

201	329658.415	583135.058
202	329657.667	583134.565
203	329668.859	583126.922
204	329669.841	583125.645
205	329670.898	583123.998
206	329667.576	583124.014
207	329666.569	583125.32
209	329671.279	583119.457
210	329625.003	582989.412
211	329673.402	582991.454
212	329678.127	582992.584
213	329676.901	582998.176
214	329674.505	582998.36
215	329670.006	583001.546
216	329641.014	583015.306
217	329611.411	583024.171
218	329607.688	583023.8
219	329584.141	583002.818
220	329640.917	583019.887
221	329638.409	583021.482
222	329635.596	583024.463
223	329634.309	583026.669
224	329633.354	583028.79
225	329632.584	583031.014
226	329632.588	583033.409
227	329633.232	583035.74
228	329636.205	583039.52
229	329637.997	583041.164
230	329642.011	583044.017
231	329643.099	583042.294
232	329647.809	583044.706
233	329649.835	583040.927
234	329652.768	583042.808
235	329642.16	583041.532

Data intocmirii: 04.12.2017

Ing. Ionita Alexandru  
Semnătura și ștampila

*Propunere de aprobare a adresei de predare a terenurilor din cadrul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6*



**CONFORM CU ORIGINALUL**

**Consiliul General al Municipiului București**

**HOTĂRĂRE**

privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrația Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6



Având în vedere expunerea de motive a consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c), art.45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. f și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă transmiterea terenurilor cu destinația de spații verzi, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Art.2 Hotărârea C.G.M.B. nr.117/2008 se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Consiliul Local al Sectorului 6 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 02.06.2009  
Nr. 192

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

*Referenț cu număr de înregistrare  
anexat în arhiva sectorului*



*Multiplicat  
Călin Murg  
02.06.09*

Anexa la HCGMB nr. 192/2002

Terenuri cu destinația de spații verzi:

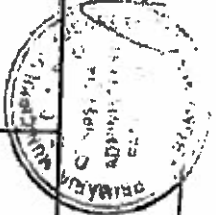
- 1. Str. Virtuții x Splai Independenței – sector 6
- 2. Str. Chilia Veche Apa Nova x Drumul Taberei – sector 6
- 3. Str. Mehadiei x Str. Untișorului – sector 6
- 4. Str. Sadiniei (lângă nr.24) – sector 6
- 5. Parc Nicolae Filimon – sector 6
- 6. Parc 1 Decembrie 1918 – sector 6
- 7. B-dul Timișoara x Valea Oltului – sector 6
- 8. Spațiu verde aferent B-dul Iuliu Maniu – sector 6
- 9. Parcul Giulești – sector 6



CONFORM  
ORIGINAL



7863	(1.10)	Parcul de agrement "GIULESTI"	Situat în cartierul Giulesti la confluența arterelor de circulație B-04 Constructorilor cu str. Rușii	6	1974	Holding Holding Holding	113/1998 147/2005 160/2001	CGMB CGMB CGMB
7884	1.10	Parcul de agrement "INSULA LACUL DAMBOVITA"	Insula situata pe lacul MORII la limita dintre cartierul Crengăzei și Militari. Se asigură legătura de circulație rutiera și pietonală cu digul lacului. Dambovița prinț-un pod de beton armat executat între insula și digul lacului.	6	1988	Holding Holding Holding	113/1998 147/2005 160/2001	CGMB CGMB CGMB
7885	1.10	Parcul de agrement "GROZAVESIT"	Insula situata pe lacul MORII la limita dintre cartierul Crengăzei și Militari. Se asigură legătura de circulație rutiera și pietonală cu digul lacului. Dambovița prinț-un pod de beton armat executat între insula și digul lacului.	6	1987	Holding Holding Holding	113/1998 147/2005 160/2001	CGMB CGMB CGMB









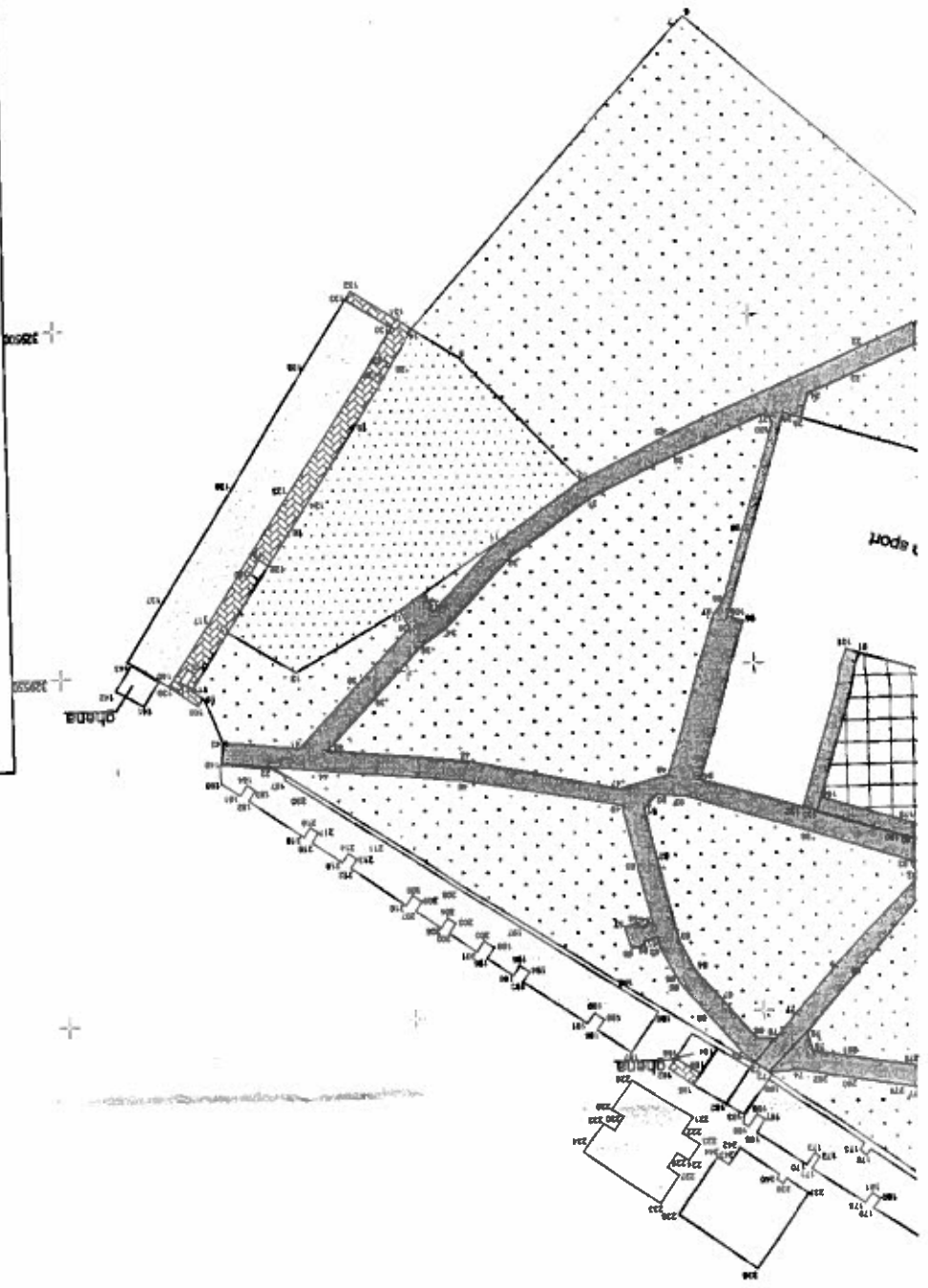
*[Handwritten signature]*

Beneficiar: A.D.P.D.U. SECTOR 6		Ing. Alexandru Ionita	
		Ing. Alexandru Ionita	
		Ing. Alexandru Ionita	
<b>Plan de situatie</b>			
ADRESA: Bucuresti, Sector 6, Calea Giulesti, PARC CIULESTI		SCARA: 1:500	
PLANSA 1		DATA: Decembrie 2017	
Sistem de coordonate: Sireco 70			
Plan de referinta: Marea Neagra 75			

Studiu topografic planimetric si altimetric

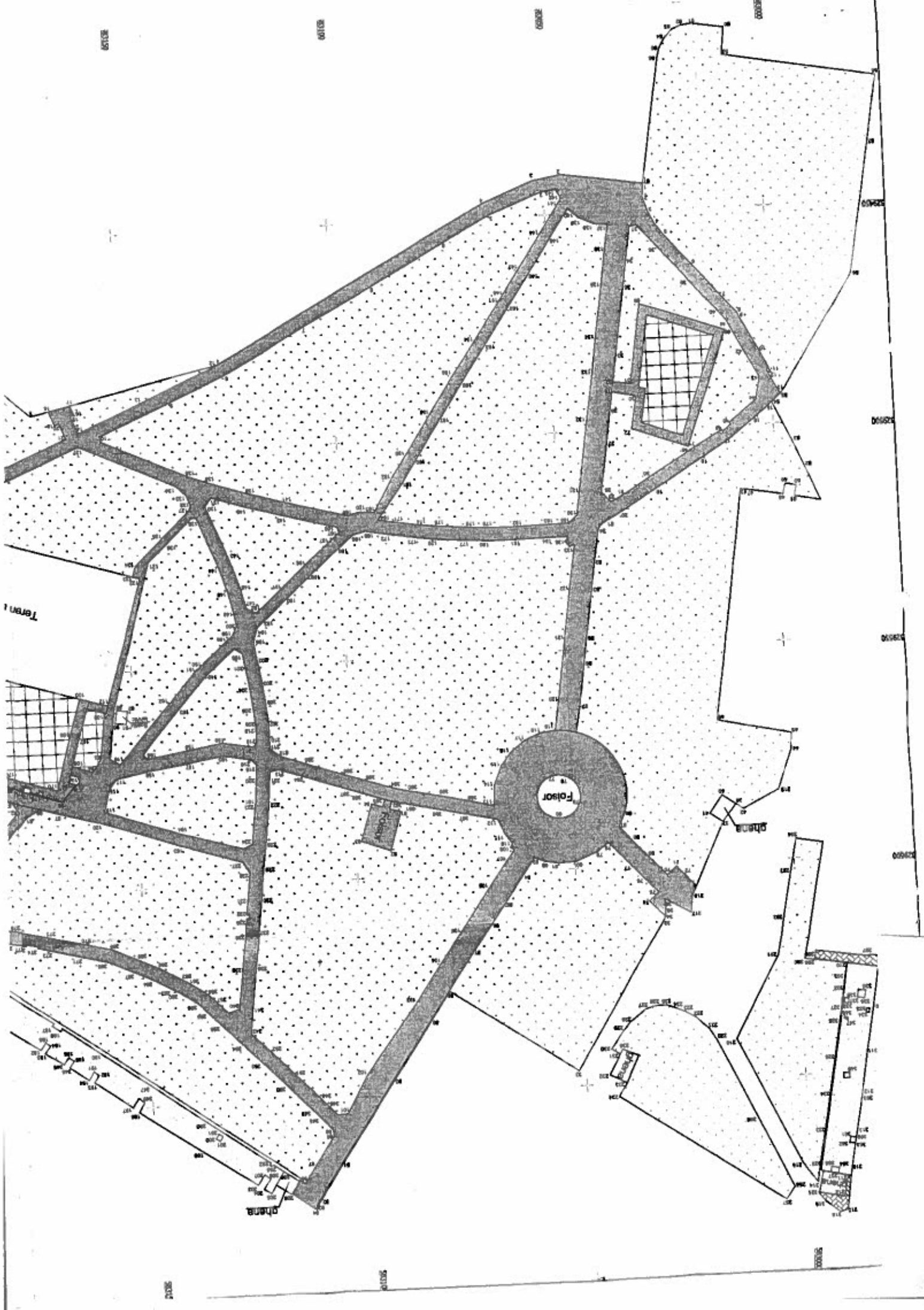
Denumire	Suprafata (mp)
Spatiu verde	33803,033
Alee	6274,566
Loc de joaca	841
Spatiu nisip	1126,581
Trotuar	246,973
Loc parcare	2153,804
Teren sport	1873,877
Total	46219,934

- Legenda**
-  Spatiu verde
  -  Alee
  -  Loc de joaca
  -  Spatiu nisip
  -  Trotuar
  -  Loc parcare
  -  Gard



229000  
229000

52000  
52000  
52000  
52000  
52000





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



DEPARTAMENTUL ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 46289 / 23.11 2017

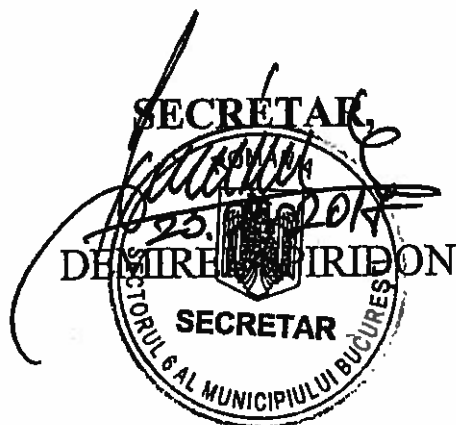
**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Direcția Cultură, Sport, Turism

Urmare adresei dumneavoastră nr. 7474/572686/697/15.11.2017, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 46289/21.11.2017, cu privire la H.C.L.S.6 nr. 251/2017, în vederea inițierii demersurilor legale, vă comunicăm următoarele:

Vă anexăm alăturat Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din Cadrul Direcției Generale Arhitect Șef, împreună cu Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, în copii conforme cu originalul.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**STELA-ELENA TOMOEA**

2 ex./22.11.2017

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Potrivit prevederilor art. 81 alin. (2) lit. m) și q) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București acționează, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, pentru protecția și refacerea mediului, contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale.

Conștiința națională născută din sentimentul de apartenență la entitatea națională, este o formă superioară a gândirii prin care omul, prin propriul său comportament reflectă realitatea înconjurătoare.

Toate aceste concepte teoretice trebuie traduse în viață prin măsuri concrete, inspirate, care să readucă în conștiința publică marile personalități care au influențat decisiv istoria, știința și cultura națională. Avem obligația morală de a ne reconfirma atașamentul față de adevăratele valori ale neamului românesc.

O măsură eficientă care poate contribui la revitalizarea conștiinței naționale, în contextul identității naționale, o reprezintă redenumirea spațiilor publice astfel încât, prin atribuirea unor denumiri cu o încărcată semnificație istorică și/sau culturală, să fie readuse în actualitate personalitățile și evenimentele care au marcat evoluția poporului nostru.

Tudor Vladimirescu aparține galeriei eroilor naționali din prima jumătate a secolului al XIX-lea fiind exponentul năzuințelor de libertate ale poporului român, personalitate "produsă" de realitățile românești ale vremii.

Om cultivat și militar cu experiență, Vladimirescu este conducătorul Răscoalei de la 1821, mișcare ce marchează sfârșitul epocii feudale și începutul istoriei moderne a României.

O minte ageră, o largă experiență a oamenilor, o voință dâră și o ambiție puternică, un dar natural de comandant și hotărârea de-a merge până la capăt, sunt însușirile pe care Tudor avea să le pună în serviciul misiunii sale revoluționare.

Maria Preda a fost cel mai important prozator român de după război, iar reala sa anvergură a putut fi apreciată încă de timpuriu odată cu apariția în 1955 a volumului I din Moromeții: un roman care stârnește, de la prima lectură, fiorul întâlnirii cu capodopera.

Prin opera sa, Marin Preda a deschis un nou orizont tematic și stilistic ce a exercitat o mare influență asupra tuturor formelor de manifestare ale creației artistice contemporane, generând „Efectul Marin Preda” care acționează ca reper estetic în peisajul cultural al vremurilor noastre și ca modelator de conștiințe în contextul social actual.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a face demersurile legale în scopul schimbării denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, București.

SECTORUL 6  
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
ARHITECT ȘEF  
DIRECȚOR EXECUTIV  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
STELA-ELENA ROMÂNIA

ROMANIA  
SECRETAR  
CONFORM CU  
ORIGINALUL  
SECTORUL 6 AL ...  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef;

Când conştiința națională este lipsită de motivație, tinde să provoace indiferență față de cultura și istoria națională, fapt care afectează propriul proces identitar național;

O măsură eficientă care poate contribui la revitalizarea conştiinței naționale, în contextul identității naționale, o reprezintă redenumirea spațiilor publice astfel încât, prin atribuirea unor denumiri cu o încărcată semnificație istorică și/sau culturală, să fie readuse în actualitate personalitățile și evenimentele care au marcat evoluția poporului nostru.

În considerarea celor de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a face demersurile legale în scopul schimbării denumirii parcului „Fabricii” în parcul „Tudor Vladimirescu” și a parcului „Giulești” în parcul „Marin Preda”, ambele aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, București.

