

PCT. 3



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Centru medical Sf. Ștefan și Centru de referință pentru diabet N. Malaxa"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Centru medical Sf. Ștefan și Centru de referință pentru diabet N. Malaxa", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.03.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, 28.03.2018

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Centru medical Sf. Ștefan și Centru de referință pentru diabet N. Malaxa"

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București,

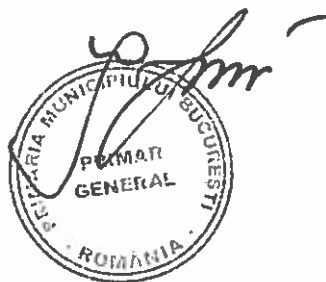
Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Centru medical Sf. Ștefan și Centru de referință pentru diabet N. Malaxa", astfel:

Valoarea totală a investiției: 44.360,28 mii Lei fara TVA
52.684,48 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 24.494,58 mii Lei fara TVA
29.148,55 mii Lei cu TVA

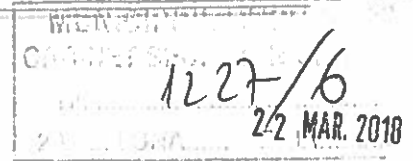
În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune realizarea obiectivului de investiții "Centru medical Sf. Ștefan și Centru de referință pentru diabet N. Malaxa".

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE

Intocmit de Plinio Cristian



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Centru medical Sf. Ștefan și Centru de referință pentru diabet N. Malaxa"

Obiectivele investiției

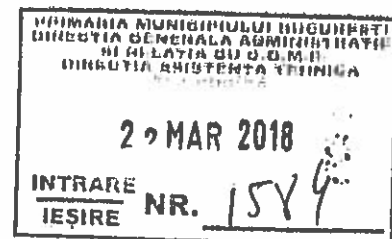
Obiectivele strategice ale proiectului sunt:

- îmbunătățirea calitatii serviciilor medicale furnizate;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii;
- încurajarea dezvoltării profesionale;
- întărirea capacității financiare.

Prin implementarea proiectului se urmărește realizarea următoarelor obiective specifice:

Centru medical Sf. Ștefan

- 11 cabinete consultatii, din care 9 cabinete pentru consultatii adulti si 2 de pediatrie, prevazute cu boxa pentru vaccinari / testari IDR;
- camera recoltare probe de sputa Bk;
- camera de tratamente pentru bolnavii tbc aflati in DOT;
- serviciu radiologie 3 incaperi - boxa dezbracare pacienti, camera comanda, expunere, dezvoltare;
- laborator bacteriologie Bk;
- cabinet sedinte medici;
- camera asistente de teren;
- birou (punct) informatii, secretariat pentru programare si arondare pacienti;
- spatii de asteptare;
- farmacie cu circuit inchis;
- arhiva;
- camera statistica;
- vestiar;
- sala depozitare materiale curatenie;
- camera personal auxiliar;
- circuit functional separat pentru pacientii TBC, acces separat direct din exterior, circuite separate in interior pentru accesul la cabinetul de consultatii si investigatii;
- lift pentru accesul la cabinetele situate la etaj pentru pacientii greu deplasabili / copii mici;
- circuite separate pentru adulti si copii, conf Ord. 1338 / 31.07.2007;
- acces pentru persoanele cu handicap motor in conformitate cu normele in vigoare;



- circuit separat cu acces controlat pentru laboratorul bacteriologie Bk, fluxul activitatii laboratorului sa fie unidirectional;
- parcare pentru autovehiculele institutiei, ambulantele care transporta pacienti la control, masini pentru pacientii nedeplasabili.

Centru de referință pentru diabet N. Malaxa

- 5 cabinete consultatii Diabet adulti;
- cabinet de Diabet pediatric cu sala de montat senzori si monitorizare;
- cabinet Neonatologie;
- cabinet Endocrinologie;
- cabinet Dermatologie cu sala de tratament;
- cabinet Chirurgie cu sala de tratament;
- cabinet ORL cu sala de tratament;
- sectie de Obstetrica – Ginecologie cu sala de tratament si supraveghere;
- cabinet de Medicina Interna;
- cabinet de Urologie;
- cabinet de Nefrologie;
- cabinet de Boli Infectioase;
- sectie de Cardiologie cu camere de ecografii generale, cardio, EKG si EMG;
- cabinet de Neurologie;
- camere de recoltat sange si probe biologice;
- sectie de Oftalmologie cu sala de tratament si camera de Laser oftalmologic;
- sectie de Stomatologie cu spatii de radiologie si laboratoare de tehnica dentara;
- sectie de Gastroenterologie cu spatii de explorari functionale si post interventii.

Necesitatea și oportunitatea investiției

In vederea functionarii in conditii optime si la nivelul standard de Centru medical, respectiv Centru de referinta pentru diabet, este necesara interventia de tip reparatii capitale cu refacerea integrala a tuturor instalatiilor, a compartimentarilor interioare, a tamplariilor interioare si exterioare, inclusiv construirea unor instalatii si dotari noi, cum ar fi instalatiile de ventilare / climatizare, instalatiile de detectie si prevenire a incendiilor, instalatia de hidranti exteriori sau instalatiile de curenti slabi. De asemenea, este necesara anveloparea termica a constructiilor in integralitatea lor.

In vederea indeplinirii normativelor pentru atingerea obiectivelor de consum energetic, conform studiului energetic, s-au prevazut variante alternative de energie regenerabila, prin montarea de panouri fotovoltaice, pe terasa necirculabila a ultimului etaj si propunerea ca in cadrul proiectului tehnic sa fie studiata posibilitatea montarii unui spatiu verde pe terasa in functie de spatiul ramas liber, dupa amplasarea instalatiilor de ventilatie si climatizare si a panourilor fotovoltaice.

Totodata se va interveni pe partea de structura de rezistenta, aceasta constituindu-se intr-un element viabil, dar datorita timpului scurs si a normativelor conform carora a fost calculata acum 40 de ani, s-a apreciat, conform expertizei tehnice, necesitatea imbunatatirii / consolidarii sistemului constructiv structural.

Date tehnice specifice investiției

Scopul lucrarilor de interventii este realizarea unui Complex Medical Ambulatoriu in care :

1. Sa fie relocat si extins Dispensarul TBC sector 2 si 3, impreuna cu Laboratoarele necesare, in cadrul noului Centru Medical Sf. Stefan (CMSS), impreuna cu personalul de cadre medicale (45) ce deservesc actualul dispensar din sediul vechi din str Salcamilor, la care se vor adauga atat spatiile cu aparatura noua de investigare (computer tomograf si radiologie), cat si 19 cadre medicale suplimentare, necesare pentru buna desfasurare a actului medical din noua locatie din sos. Pantelimon, nr. 292.

2. Se va reloca si extinde Ambulatoriul Spitalului Clinic N. Malaxa, impreuna cu relocarea si dezvoltarea sectiei de diabet precum si implementarea unor sectii noi (gastroenterologie, endocrinologie, etc), in cadrul noului Centru de referinta pentru diabet N. Malaxa (CRDM), impreuna cu personalul de cadre medicale (30) ce deservesc actualul ambulatoriu din cadrul Spitalului Malaxa, la care se vor adauga atat spatiile cu aparatura noua de investigare (ecografe, radiologie, tomografe etc), cat si 35 cadre medicale suplimentare, necesare pentru buna desfasurare a sectiilor preconizate a fi implementate in cadrul Centrului.

Solutia de realizare presupune modificarea regimului de inaltime actual, Sp+P+2E in Sp+P+3E si folosirea prin recompartimentare a spatiilor disponibile si a celor extinse. Totodata, pentru buna functionare a spatiilor necesare, atat pentru CMSS cat si pentru CRDM, s-a propus extinderea corpului A, cu o travee catre Sos. Morarilor, care permite in acest fel o buna functionare in cadrul etajelor a legaturilor de circulatie pentru pacienti si personal.

Propunerea se bazeaza pe modificarea orientarii intregului complex de cladiri, prin renuntarea la accesul principal din corpul A de pe Sos. Pantelimon si rotirea intregului centru de greutate a constructiilor, pentru dezvoltarea accesului principal din Sos. Morarilor.

Pentru reabilitarea si transformarea locatiei din Sos. Pantelimon, nr. 292 se vor realiza urmatoarele:

- Extinderea pe verticala cu un etaj, transformandu-se regimul de inaltime din P+2E in P+3E;
- Extinderea pe orizontala cu o travee a corpului A;
- Consolidarea structurii conform expertizei tehnice, pe exteriorul corpurilor, cu interventii minim invazive la interiorul cladirii;
- Recompartimentarea spatiilor existente in vederea reconfigurarii in functie de noile necesitati functionale, de circulatie si de normative;
- Separarea si diversificarea acceselor, astfel incat cele doua functiuni principale sa beneficieze cat mai bine de de comandarea si evacuarea pacientilor si a personalului;
- Anveloparea constructiei prin adaugarea unei membrane termice, ce va suplimenta inchiderile existente ce se vor reabilita;
- Refacerea integrala a instalatiilor existente;
- Implementarea noilor instalatii ce nu au fost prevazute in spatiile existente;
- Prevederea de dotari standard necesare spatiilor si functiunilor aferente;
- Dotarea cu utilaje medicale standard, fara montaj;
- Implementarea utilajelor medicale speciale cu montaj, necesare diferitelor functiuni;
- Rebransarea la utilitati a cladirilor, cu suplimentarea necesarului, acolo unde cazul (electric);
- Instalarea de sisteme de energie alternativa (regenerabila).

Rezultate preconizate

- acoperirea si rezolvarea necesitatilor la capacitatea dorita si eliminarea oricaror deficiente.
- control asupra materialelor si tehnologiilor folosite, respectiv de ultima generatie pentru clasa de cladiri medicale si spitalicesti.
- control eficient asupra consumurilor si eficientizare maxima a costurilor de intretinere
- intretinere facila si minima in urmatoorii 10 ani
- accesibilitate si vizibilitate maxima.
- asigurarea parcarilor necesare.
- acoperire functionala maxima.
- posibilitate de recompartimentare facila in functie de necesitati si dezvoltare.
- posibilitate de reconversie ulterioara.
- eficientizare maxima a spatiului pus la dispozitie.

- operarea in spatiu fara intersectarea cu alte entitati, circulatii sau functiuni.
- flexibilitate in modificarile imagistice ulterioare.
- rezolvare rapida a problemelor aparute in exploatare
- folosirea exclusiva si neconditionata a salii de conferinta, adaptata la necesitati.
- finisajele de calitate superioara, cu termene de garantie si grad mare de fiabilitate.
- exprimarea prin finisaje a imaginii reprezentative.
- posibilitatea inlocuirii sau modificarii rapide a unor finisaje, functie de necesitati.
- economie de energie la folosirea noilor tehnologii.
- flexibilitate acordata pe necesitati la utilizarea instalatiilor.
- posibilitatea modificarii si modernizarii instalatiilor.
- dotarile si accesoriile specifice functiunii, integrate la instalatiile aferente
- impact social major, datorita domeniului de activitate
- beneficii rezultate din dezvoltarea infrastructurii medicale, reflectate de cresterea accesibilitatii si imbunatatirea managementului structural.
- optimizarea si eficientizarea actului medical.
- cresterea calitatii si complexitatii serviciilor medicale
- cresterea calitatii vietii, prin imbunatatirea nivelului si sigurantei actului medical.
- realizarea unui sistem de asistenta modern si eficient care sa raspunda nevoilor medicale ale cetatenilor.
- dezvoltarea si promovarea serviciilor de preventie in sanatate
- din punct de vedere al egalitatii de sanse, se prevad facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.
- beneficii rezultate din dezvoltarea unui mediu construit sustenabil.
- cresterea accesibilitatii cetateanului la serviciile medicale si de sanatate publica
- crearea de noi locuri de munca, operationale si de executie, implicit bunastare sociale.
- beneficii sociale prin reducerea perioadei de integrare in circuitul socio - economic (loc de munca, familie, societate etc).
- cresterea satisfactiei pacientilor, dar si a satisfactiei profesionale a personalului implicat.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	44.360,28 mii Lei fara TVA
	52.684,48 mii Lei cu TVA
Din care C+M:	24.494,58 mii Lei fara TVA
	29.148,55 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 18 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Dezvoltare și Investiții

Director General,
Raluca BĂRGĂBNAȘ



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Director General,
Daniela BĂNDU

