



PCT 4

Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi", pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi", pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.03.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București, 28.03.2018

Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi", pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București,

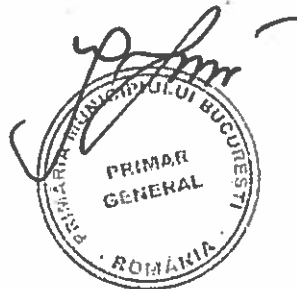
Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi", pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa", astfel:

Valoarea totală a investiției: 1.194,25 mii Lei fara TVA
1.418,49 mii Lei cu TVA

Din care C+M: 814,29 mii Lei fara TVA
969,01 mii Lei cu TVA

În sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune realizarea obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi", pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa".

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**



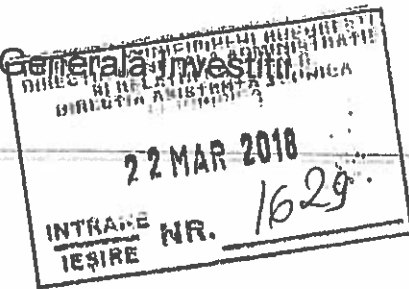
Avizat,
**Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**

Intocmit Photo Custom Photo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

1155/6

22 MAR. 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platformă gunoi", pentru Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa"

Obiectivul investiției

Lucrarile de Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă sunt impuse de cerintele avizelor ISU obtinute intre anii 2011-2015.

Caracteristicile constructiei si functiunile acesteia nu vor fi modificate. Sistemul constructiv nu va fi afectat, modernizarile propuse nu vizeaza recompartimentari interioare ale spatiilor existente.

Construcțiile propuse vor fi următoarele:

1. Amplasare si executie scara metalica exterioara pentru evacuarea persoanelor cu targa, pozitionata pe latura estica a corpului B. Dimensiunea de gabarit a scarii va fi de 5.05x8.70m, cu structura proprie si o inaltime de 13.50m de la cota +0.00. Aceasta se va amplasa la 1.55m distanta de corp B si 3.45m fata de fatada corpului A. Perimetral, catre corpul B scara va fi prevazuta cu o protectie la foc de 15minute realizata din panotaje RF15min. pana la o distanta de 3,00m fata de fatada corpului B.

2. Amplasarea unui lift, cu structura proprie, alipit coltului dintre corp C si D, respectiv axele 4-5-6/D cu L.D./J.D. Dimensiunile golului vor fi de 2,40mx3.00m. Structura va fi metalica, inchideri din panouri termoizolante tip ISOPAN, peste care se va aplica un termosistem 2cm si tencuiei decorative similare cladirii C si D. (culoare verde si alb).

Liftul va fi destinat atat publicului cat si personalului si al bolnavilor. El va functiona fara insotitor.

3. Executia gospodariei de apa pentru hidrantii interiori si exteriori, constand in bazinul - rezerva de apa 175mc, camera de pompare, automatizarea acesteia si refacerea/completarea hidrantilor interiori si exteriori.

4. Platforma betonata pentru depozitarea deseurilor menajere in europubele inchise cu capac.

Necesitatea și oportunitatea investiției / Date tehnice specifice investiției

Deoarece suprafata desfasurata a ansamblului s-a modificat, marindu-se de la 7862mp la 9162 mp (inclusiv subsolurile) a fost obligatoriu sa se modifice sistemul de stingere a incendiilor, prin suplimentarea rezervei intangibile de apa, grupul de pompare pentru hidrantii interiori si exteriori, a grupului electrogen si a evacuării pacientilor si personalului cu targa atat cu liftul nou propus cat si pe o scara exterioara dimensionata corespunzator.

Prin urmare, s-a propus in documentatiile de avizare ISU sa se execute un bazin nou de apa intangibila pentru sistemul de stingere a incendiilor cu o capacitate de 175mc si sa se inlocuiasca grupul de pompare existent si depasit ca si viata de functionare, cu un grup nou, conform normelor in vigoare.

Intre timp, s-a achizitionat si montat un grup electrogen cu o putere de minim 250 KVA, care asigura energia pentru statia de pompare a instalatiei de stingere a incendiilor (hidranti interiori si exteriori), cat si pentru salile de operatii si salile de nasteri, ATI si grupul postoperator, spatii nou create si puse in functiune.

Pentru incadrarea in avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Dealul Spirii" Bucuresti, P.S.I.-I.S.U., nr. 320454 / 02.06.2011 si 112/13/SU-B2 din 18.03.2013 privind evacuarea pacientilor si personalului in situatii de urgenta, inclusiv a persoanelor aflate in imposibilitatea de a se deplasa singure sau a celor aflate imobilizate la pat ce pot fi evacuate doar cu targa, s-a impus executia unei scari de evacuare, exterioare, metalice, cu dimensiuni in conformitate cu normativul P118/1999, respectiv latimi de rampe de 2,20m si latimi de podest de 2,60m, pentru cele 3 niveluri supraterane + parter, ale cladirii rezultate.

Intrucat in prezent spitalul dispunde doar de un singur lift (reconditionat in 2014-2015) se propune executia unui lift similar, secundar cu o structura metalica proprie, pe coltul sudic al corpului D descris anterior.

Astfel, pentru obtinerea Autorizatiei de functionare ISU pentru ansamblul Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa" este obligatorie executia lucrarilor de mai sus, pentru a se putea incadra in cerintele normativului P118/99, cerinta obligatorie pentru acreditarea Institutiei.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	1.194,25 mii Lei fara TVA 1.418,49 mii Lei cu TVA
Din care C+M:	814,29 mii Lei fara TVA 969,01 mii Lei cu TVA

Durata de execuție: 6 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

