

PCT. 8



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei secțiuni din imobilul situat în **Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București**, în vederea realizării obiectivului de investiții ” *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației și al Direcției Patrimoniu,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ____/____, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. ____/____ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București. ____/____,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani", precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local a unei suprafețe de teren de **602 mp** din imobilul teren în suprafață totală de 3.505 mp, suprafață rezultată din măsurători, precum și a construcției în suprafață de **303 mp** aflată pe acesta, de la adresa **Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București**, proprietate publică a statului român în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

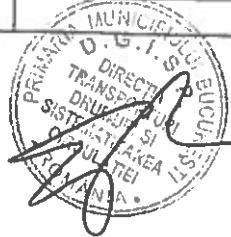
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

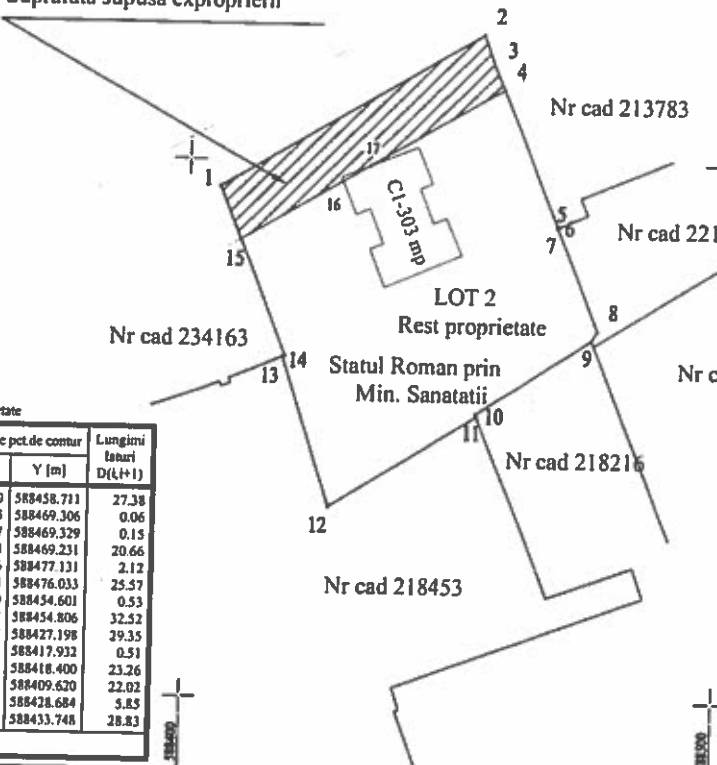
Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
	3505 mp	Str Fabrica de Glucoza nr. 4C Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Sector 2



LOT 1
Suprafata supusa exproprierii

Culoar expropriere
Str Fabrica de Glucoza



Lot 2 - Rest proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L+I)
	X [m]	Y [m]	
4	331313.540	588458.711	27.38
5	331288.293	588469.306	0.06
6	331288.237	588469.329	0.15
7	331288.128	588469.231	20.66
8	331269.036	588477.131	2.12
9	331267.224	588476.033	25.57
10	331253.270	588454.601	0.53
11	331252.777	588454.806	32.52
12	331235.587	588427.198	39.35
13	331261.441	588419.932	0.51
14	331263.635	588418.400	23.26
15	331285.169	588409.620	22.02
16	331296.187	588428.684	5.85
17	331299.113	588433.748	28.83

S=2903mp

Lot 1 - suprafata expropriata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L+I)
	X [m]	Y [m]	
4	331313.540	588458.711	4.26
3	331317.468	588457.063	6.60
2	331323.664	588454.784	56.92
1	331294.967	588403.625	10.38
15	331285.169	588409.620	22.02
16	331296.187	588428.684	5.85
17	331299.113	588433.748	28.83

S=602mp

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	3505	Cc			LOT 1 (S=602 mp)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=2903 mp)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	3505				3505		

Executanti S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Semnatura si stampila

Data: Ianuarie

Stampila BCPI

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din care fac parte suprafața de teren și construcția pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul București	Domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”	Domeniul public al Municipiului București și administrarea CGMB	Municipiul București, Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2	Teren în suprafață de 602 mp, secțiune din imobilul în suprafață de 3.505 mp rezultată din măsurători și construcție în suprafață de 303 mp aflată pe acesta		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

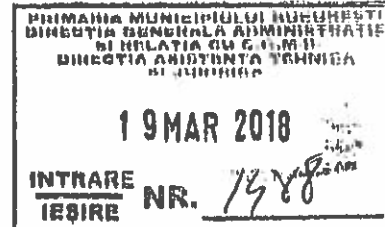
Direcția Patrimoniu



Nr. 266 / 19.03.2018

Către,

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Vă înaintam anexat **HOTĂRÂREA** privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului prin Ministerul Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei suprafețe de teren și a unei construcții în suprafață de 303 mp din imobilul situat în **sectorul 2 al Municipiului București, Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C**, în vederea realizării obiectivului de investiții *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani pentru a o înainta Consiliului General al Municipiului București.*

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSONARU

Întocmit : Natalia Carmen Dumitrescu
19.03.2018



Natalia Carmen Dumitrescu

De la: Andrei Vasilescu <andrei.vasilescu@mocanusprl.ro>
Trimis: 6 martie 2018 18:21
Către: Mariana Persunaru; Cosmin Gheorghiu; Natalia Carmen Dumitrescu
Cc: Exproprieri
Subiect: Situatia juridica a imobilului de la adresa str. Fabrica de Glucoza nr. 4C
Atașări: Anexa nr. 2 plan imobil Min Sanatatii.pdf; Draft Expunere de motive solicitare transmitere terenuri Glucoza Min. Sanatatii.doc; Draft Hotarare solicitare transmitere terenuri Glucoza Min. Sanatatii.doc; Draft Raport de specialitate Glucoza Min. Sanatatii.doc; Adresa Primaria Sector 2 - imobil Min. Sanatatii Fabrica de Glucoza nr. 4C.pdf

Stimate doamne, stimate domn,

Avand in vedere ca, pana la acest moment, din datele pe care le avem la cunostinta, **nu s-a primit raspuns** la adresa inaintata Ministerului Sanatatii in vederea clarificarii situatiei juridice a imobilului situat la adresa Str. Fabrica de Glucoza nr. 4C, sector 2, Bucuresti,

Avand in vedere ca, din datele pe care le avem la cunostinta, respectiv adresa nr. 117607/09.01.2018 a Directiei Urbanism, Cadastru si Gestionare Teritoriu a Primariei Sectorului 2, imobilul sus-mentionat apartine „domeniului public al Statului, dat in administrarea Ministerului Sanatatii”,

Consideram ca se poate dispune **demararea procedurii de adoptare a Hotararii Consiliului General privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de emitere a unei hotarari pentru transmiterea din domeniul public al statului prin Ministerul Sanatatii, in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a unei suprafete de teren si a unei constructii in suprafata de 303 mp din imobilul situat in sectorul 2 al Mun. Bucuresti, Strada Fabrica de Glucoza nr. 4C, in vederea realizarii obiectivului de investitii Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani.**

In acest sens, va rugam sa aveti in vedere documentele transmise de catre noi in data de 15.01.2018, respectiv draftul hotararii de Consiliu General, al raportului de specialitate si al expunerii de motive, precum si planul cu reprezentarea grafica a suprafetei de teren si a constructiei pentru care se solicita preluarea de la Statul Roman prin Ministerul Sănătății – Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, mentionat in cuprinsul actelor atasate ca fiind Anexa nr. 2

O zi buna,

Andrei VASILESCU
Partner

Mocanu 
Associates
Lawyers

70 Jean-Louis Calderon Street, District 2, Bucharest, 020039

phone: 0040 21 319 44 66

mobile: 0040 72 122 10 82

fax: 0040 21 210 46 43

andrei.vasilescu@mocanusprl.ro

www.mocanusprl.ro

CONFIDENTIALITY NOTICE

This message is confidential and for the use of only the individual or entity named above. The information in this message is subject to the professional secrecy, protected by Law no.51/1995, on the structure and exercising of the legal profession. If the reader of this message is not the intended recipient any retention, copying, distribution or use in any manner



Nr. /

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei secțiuni din imobilul situat în **Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București**, în vederea realizării obiectivului de investiții ” *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*”

Municipalitatea, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*”, precum și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson II*”.

Conform celor menționate în Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației, amplasamentul lucrării se suprapune cu un imobil aflat în proprietatea statului, respectiv cu o suprafață de 602 mp din imobilul teren în suprafață de 3.505 mp rezultată din măsurători, precum și cu o construcție în suprafață de 303 mp aflată pe acesta, imobil situat în **Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C**,

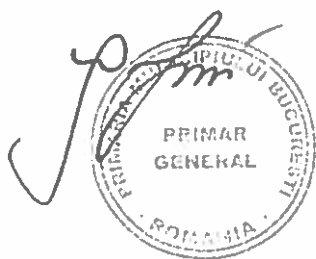
sector 2, București, proprietate publică a statului român și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, identificate conform anexelor nr. 1 și 2 ale proiectului de hotărâre.

În vederea continuării investiției, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren și a construcției sus-menționate din proprietatea publică a statului român și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei secțiuni din imobilul situat în **Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București**, în vederea realizării obiectivului de investiții ” *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*” identificată conform anexelor nr. 1 și 2 ale proiectului de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian TORDACHE



Întocmit: Natalia Dumitrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMIZAREA CIRCULAȚIEI
BULEZII ASISTENȚA TEHNICĂ

Nr. 1262 / 28.02.2018

19 MAR 2018

INTRARE
IEȘIRE

NR. 1488

1141/6

22 MAR 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unei secțiuni din imobilul situat în **Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București**, în vederea realizării obiectivului de investiții ” *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*”

Primăria Municipiului București, în vederea decongestionării arterelor importante de circulație, a inițiat proiectul de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani*.

Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*”, precum și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson II*”.

Amplasamentul lucrării se suprapune cu un imobil aflat în proprietatea statului, respectiv cu o suprafață de **602 mp** din imobilul teren în suprafață de 3.505 mp, rezultată din măsurători, precum și cu o construcție în suprafață de **303 mp** aflată pe acesta, imobil situat



în Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București, proprietate publică a statului român și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenului, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafeței de teren și a construcției sus-menționate din proprietatea publică a statului român și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta”, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a suprafeței de teren și a construcției sus-menționate, secțiune din imobilul situat în Strada Fabrica de Glucoză nr. 4C, sector 2, București, în vederea realizării obiectivului de investiții *”Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani.”*

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

DIRECTOR EXECUTIV
Cosmin Flavius **GHEORGHIU**

Intocmit. Natalia **DUMITRESCU**

