



Consiliul General al Municipiului București

PCT.9

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unor imobile proprietate de stat și proprietate a municipiului București, situate în municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun nr.....al Direcției Patrimoniu, al Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Luând în considerare adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1000/19.03.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 368/24.11.2016, H.C.G.M.B. nr.1/2018 și H.C.G.M.B. nr. 596/22.11.2017

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d, alin. 6 lit (a) pct. 17 și art. 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Art. 2. Se menține dreptul de administrare detinut de Administrația Fondului Imobiliar asupra imobilelor prevăzute la art. 1, în ceea ce privește derularea contractelor în vigoare și încasarea chiriei până la încheierea proceselor verbale de predare primire și începerea lucrărilor de consolidare.

Art. 3 Predarea – primirea acestor imobile se va face pe baza de proces verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală Pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe măsura ce demarează lucrările, urmând a se face restituirea la finalizarea lucrărilor, tot pe bază de procese verbale.

- *Str. Academiei nr.3-5, sector 3 – o cotă de 9.90%.*
- *Calea Moșilor nr. 27 - o cotă de 29,99 %,*
- *Calea Moșilor nr. 74, sector 3 - o cotă de 65%*
- *Calea Moșilor nr. 84, sector 3 - o cotă de 61,98%.*
- *Calea Moșilor nr. 92, sector 3 – o cotă de 92,98 %.*
- *Str. Șelari nr. 22, sector 3 – o cotă de 68,52 %,*
- *Str. Lipscani nr. 61, sector 3 – o cotă de 52,12%,*
- *Str. Smârdan nr. 19, sector 3 – o cotă de 69,47 %,*
- *Str. Sf. Vineri nr. 7, sector 3- o cotă de 84,26 %*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unor imobile proprietate de stat și proprietatea a municipiului București, situate în municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, a Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public. De asemenea, în baza H.C.G.M.B. nr.368/2016 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat activul și pasivul fostului Serviciu Consolidări din cadrul Direcției de Investiții a Primăriei Municipiului București.

În vederea unei bune desfășurări a activității, este necesară preluarea în administrare a imobilelor nominalizate în Anexa proiectului de hotărâre la care urmează să se execute lucrări de intervenție / punere în siguranță în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor legale din O.G. nr. 20/1994 coroborat cu dispozițiile legale prevăzute în Legea nr.50/1991.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, AFI, DGI și AMCCRS și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unor imobile proprietate de stat situate în municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat
Direcția Juridică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

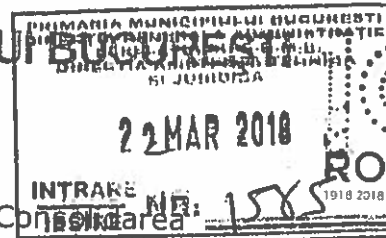
Întocmit : Direcția Patrimoniu
director executiv Mariana Perșunaru





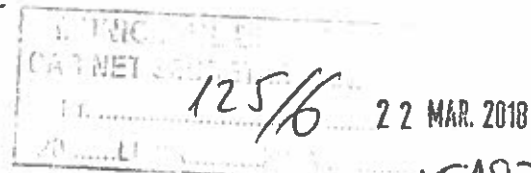
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
 Administratia Fondului Imobiliar
 Directia Generala Investitii
 Administratia Municipala pentru Consolidarea
 Cladirilor cu Risc Seismic



Nr. DP... 4829/22.03.2018

Nr. AMCCRS... 1098/22.03.2018



Nr. AFI... 15182/22.03.2018

Nr. DGI... 114/22.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind transmiterea din administrarea Administratiei Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unor imobile proprietate de stat si proprietate a municipiului Bucuresti, situate in municipiul Bucuresti, in vederea efectuării lucrărilor de punere in siguranta și consolidare

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat transmiterea unor imobile proprietate de stat aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, pentru punerea în siguranță a acestora și pentru consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic in raport de prevederile legislatiei in domeniu si a aplicarii Ordonantei nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 , H.C.G.M.B. nr.1/2018 si a H.C.G.M.B. nr. 596/22.11.2017 . Avand in vedere faptul ca deruleaza in principal procedurile privind programarea, pregatirea, contractarea si executarea lucrărilor de interventii – consolidari in conditiile legislatiei in domeniul reducerii riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public cat si lucrari de interventie in prima urgenta pentru punerea in siguranta a cladirilor de locuit si mai ales obiectivul prioritar care este siguranta cetatenilor; Totodata urmare a H.C.G.M.B. nr.368/2016 s-a desființat Serviciului Consolidări din cadrul Direcției Investiții – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General iar Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat activul si pasivul fostului Serviciu Consolidari din cadrul Directiei de Investitii a Primariei Municipiului Bucuresti. In vederea unei bune defasurari a activitatii, este necesara preluarea in administrare a urmatoarelor imobile la care urmeaza sa se execute lucrari de punere in siguranta/ interventie consolidare in vederea aducerii la indeplinire a dispozitiilor legale din O.G. nr. 20/1994 coroborat cu dispozitiile legale prevazute in Legea nr.50/1994 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare. Aceste imobile sunt: ACADEMIEI NR.3-5

Din evidențele de fond locativ pe care le deținem în arhiva preluată de la S.C. CENTRUL ISTORIC S.A., fostul administrator al imobilelor, rezultă că imobilul figureaza ca adresa poștală B-dul Regina Elisabeta 13 (fost Republicii 6-8) corespondent cu str. Academiei nr.3-5.

Imobilul din str. Republicii nr.6-8, construit în anul 1900, dispus pe S+P+3E, figurează trecut în administrarea societăților de administrare astfel: -Decizia nr.791/30 decembrie 1954, prin care se constituie fond de bază al Raionului Tudor Vladimirescu încăperile de la parterul și subsolul imobilului situat în B-dul Republicii nr.6-8. ; -Decizia nr.670/09.05.1960, prin care se



întocmită de A.F.I. pentru supr. de 19,99 mp, s.a.d. utilizat de S.C. TUTNIC COMTUR SRL în baza contractului de închiriere nr. 3584/07.05.2007 prelungit prin contractul de închiriere nr. 527/30.05.2012 întocmite de P.M.B. – Direcția Contracte prelungit și modificat prin actul adițional nr. 1/2007, încheiat de A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 3 și spațiu cu alta destinație în suprafața de 188,11 mp liber.

ȘELARI NR. 22

Imobilul situat în str. Șelari nr.22, a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului 92/50- poziția 3574, a fost construit la nivelul anului 1900, dispus pe S+P+3E+MS.

În prezent imobilul se află în administrare în cotă totală de 68,52 %, având atât destinația de spații comerciale - 8,55% cât și destinația de locuință - 59,97%, în evidența Administrației Fondului Imobiliar fiind în derulare 3 titluri locative și un spațiu liber de contract.

LIPSCANI NR.61

Din evidențele de fond locativ pe care le deținem în arhiva preluată de la S.C. CENTRUL ISTORIC S.A., fostul administrator al imobilelor nu rezultă modalitatea de trecere în proprietatea statului.

Imobilul situat în str. Lipsani nr.61 , a fost construit la nivelul anului 1894, dispus pe S+P+3E.

În prezent imobilul se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar în cotă de 52,12%, având destinația de spații comerciale.

SMÂRDAN NR.19

Imobilul situat în str. Smârdan nr.19, a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului 92/50 - poziția 2707, a fost construit la nivelul anului 1890, dispus pe S+P+2E.

În prezent imobilul se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar în cotă totală de 69,47 %, având atât destinația de spații comerciale – 27,37% cât și destinația de locuință – 42,10%, este în derulare un titlu locativ. Pentru s.a.d. utilizat de S.C. AGRO ZOO VET SRL a fost încheiat contractul de închiriere nr. 3563/24.04.2007 prelungit prin actul adițional nr. 1/2007 întocmite de P.M.B – Direcția Contracte, prelungit prin fișa de calcul nr. 30914/01.09.2016 întocmită de A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 7.

SF.VINERI NR.7

Imobilul situat în str. Sf. Vineri nr.7, a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Deciziei nr.218/60, în cotă totală de 84,26 % și este compus din corp A+B, astfel:

- corp A - constuit la nivelul anului 1925, dispus pe S+P+2E și

- corp B – construit la nivelul anului 1865, dispus pe P+1E, ce face obiectul H.C.G.M.B. 275/2013.Exista un spatiu cu alta destinatie, utilizat de S.C.M. TEHNICA STICLEI în baza fișei de calcul nr. 41732/16.10.2017 întocmită de A.F.I. – Oficiul de Administrare nr. 3 pentru suprafața de 44,65 mp.

Imobilele in cauza, necesita de urgenta efectuarea unor lucrari de interventie/punere in siguranta.

Lucrarile mentionate vor fi efectuate de catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc seismic, urmand ca la terminarea lucrarilor, imobilele sa fie predate catre



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. 999/19.03.2018

Către Direcția Patrimoniu
În atenția doamnei Mariana Perșunaru, Director Executiv

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
20-03-2018	
INTRARE	NR. 4811
IEȘIRE	

Având în vedere:

-adresa nr. 773/28.02.2018 transmisă de Direcția de Investiții și înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 626/28.02.2018, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a preluat expertiza tehnică a imobilului din strada Academiei nr. 3-5, sector 3, de la Direcția de Investiții

și

-procesele verbale de predare-primire între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin care am preluat documentația tehnică de punere în siguranță a imobilelor din: calea Griviței nr. 60, strada Popa Tatu nr. 85, aflate pe teritoriul sectorului 1 și calea Moșilor nr. 27, nr. 74, nr. 84, nr. 92, strada Șelari nr. 22, strada Lipscani nr. 61, strada Smârdan nr. 19, aflate pe teritoriul sectorului 3 și expertiza tehnică a imobilului din strada Sf. Vineri nr. 7, sector 3, vă rugăm ca în scopul continuării măsurilor de punere în siguranță (proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție- consolidare), să ne sprijiniți în întocmirea proiectului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București prin care aceste imobile să treacă în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada execuției lucrărilor de intervenție.

Cu stimă,

Director executiv,

Lucian VOICU



Intocmit,

Adina Niculae

Punct de lucru: B-dul NAȚIUNILOR UNITE nr. 1, bloc 108A, sc.1, parter, sector 5, București, România
REGINA ELISABETA nr. 47, sector 5, București, România
ROMÂNIA

(103)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. 1052/20.03.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
20-03-2018	
INTRARE	NR. 4829
IEȘIRE	

gma Municipality

Către Direcția Patrimoniu

În atenția doamnei Mariana Perșunaru, Director Executiv

Urmare adresei transmisă de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 999/19.03.2018 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 4811/20.03.2018 cu privire la imobilele ce urmează a fi incluse în proiectul de hotărâre privind trecerea în administrare, vă transmitem documentele preluate de la Administrația Fondului Imobiliar cu privire la situația juridică și planurile cadastrale scara 1:500 și 1:2000.

Director Executiv

Lucian Voicu



Întocmit,

Adina Niculae

nc