

PCT 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

cu privire la transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr. 36, sector 3, în suprafață totală de 14,19 mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent București, aflat în prpprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „a”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, parter, poziția nr. 36, sector 3, București, în suprafață totală de 14,19 mp, împreună cu cota din spațial comun aferentă, aflat în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan".

Art. 2. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

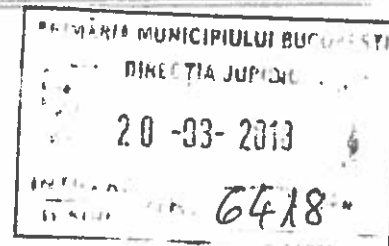


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Serviciul Concesionări
Nr. 75.2/19.03.2018



Către,

**Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică**

Prin prezenta vă transmitem spre avizare proiectul privind transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr.36, sector 3, în suprafață de 14,19mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în domeniul privat al Municipiului București în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit: Expert Corina Ghita
2 ex/15.03.2018

propun avizare
20.03.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr. 36, sector 3, în suprafață totală de 14,19 mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan"

Prin cererea nr.75/15.01.2018, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București ne aduce la cunoștința faptul că în cadrul Dispensarului TBC - Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", din cadrul fostei Policlinici "Vitan", Cal. Dudești nr.104-122, sector 3, este un cabinet liber în care a funcționat C.M.I. Dr. Boldea Traian al cărui contract a încetat având în vedere decesul acestuia.

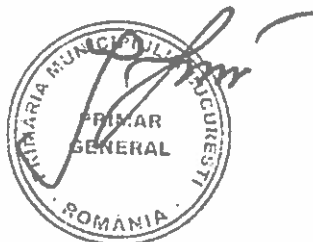
Spațiul medical – camera nr.36 - situat în Corp B1 parter, a făcut obiectul contractului de concesiune nr.3366/31.01.2007 încheiat cu C.M.I. Dr. Boldea Traian, contract încetat prin nota de încetare nr.2865.1/14.12.2016.

Având în vedere faptul că acest spațiu medical este în vecinătatea spațiilor ocupate de către Dispensarului TBC sector 3, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan" București solicită preluarea acestuia. În prezent acest spațiu medical figurează liber.

Față de aceasta situație considerăm că acest spațiu medical poate fi integrat Dispensarului TBC - Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", dat fiind faptul că sunt respectate circuitele sanitare impuse de normele sanitare în vigoare.

Tinând cont de cele prezentate, propun transmiterea spațiului cu destinație medicală situat în Policlinica "Vitan" - Cal. Dudești nr.104-122, sector 3, corpul B1, parter, poziția nr. 36, în suprafață totală de 14,19 mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

Întocmit-Corina Ghiță



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr. 36, sector 3, București, în suprafață totală de 14,19 mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan"

Prin cererea nr.75/15.01.2018, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București ne aduce la cunoștința faptul că în cadrul Dispensarului TBC - Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", din cadrul fostei Policlinici "Vitan", Cal. Dudești nr.104-122, sector 3, este un cabinet liber în care a funcționat C.M.I. Dr. Boldea Traian al cărui contract a încetat având în vedere decesul acestuia.

Prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.555/11.07.2000 a fost aprobată trecerea Dispensarului TBC sector 3 din structura Policlinicii Vitan în structura Spitalului de Pneumoftiziologie București, activitatea acestui dispensar desfășurându-se în același spațiu patrimonial.

Spațiul medical – camera nr.36 - situat în Corp B1 parter, a făcut obiectul contractului de concesiune nr.3366/31.01.2007 încheiat cu C.M.I. Dr. Boldea Traian, contract încetat prin nota de încetare nr.2865.1/14.12.2016.

Având în vedere faptul că acest spațiu medical este în vecinătatea spațiilor ocupate de către Dispensarului TBC sector 3, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București prin Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan" București solicită preluarea acestuia. În prezent acest spațiu medical figurează liber.

Față de aceasta situație considerăm că acest spațiu medical poate fi integrat Dispensarului TBC - Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", dat fiind faptul că sunt respectate circuitele sanitare impuse de normele sanitare în vigoare.

Tinând cont de cele prezentate, am întocmit prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr. 36, sector 3, în suprafață totală de 14,19 mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan".



Serviciul Concesionări
Șef Serviciu Teodora STOIAN

Întocmit expert Corina Ghiță



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Serviciul Concesionări

Nr. 75.1/19.03.....2018

Către,

Direcția Juridic

Prin prezenta vă transmitem spre avizare proiectul privind transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr.36, sector 3, în suprafață de 14,19mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în domeniul privat al Municipiului București în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit: Expert Corina Ghita
2 ex/15.03.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Serviciul Concesionări

Nr. 75.1/15.03.....2018

Către,

Direcția Juridic

Prin prezenta vă transmitem spre avizare proiectul privind transmiterea spațiului cu destinație medicală situat la adresa Cal. Dudești nr.104-122, corp B1, parter, poziția nr.36, sector 3, în suprafață de 14,19mp, împreună cu cota parte din spațiul comun aferent, aflat în domeniul privat al Municipiului București în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Ec. Teodora STOIAN

Întocmit: Expert Corina Ghita
2 ex/15.03.2018

SPITALUL de Pneumoftiziologie Bucuresti
Sos. Sicca nr. 111 - et. 2 Cod 72132
Nr. 2791 / 08.08.2000

MINISTERUL SANATATII

[Signature]
8.VIII.2000

ORDIN nr. 332 din 11.07.

privind trecerea Dispensarului TBC sector 3, Bucuresti
din structura unei unitati sanitare in structura altei unitati sanitare

Ministrul Sanatatii,
Avand in vedere adresa Directiei de Sanatate Publica a Municipiului Bucuresti nr.11.090/2000 si Ordinul Ministrului Sanatatii nr.311/20 aprilie 2000
In temeiul Hotararii Guvernului nr.244/1997, cu modificarile ulterioare, emite urmatoarul :

ORDIN

1. Se aproba trecerea Dispensarului TBC sector 3 din structura Polyclinicii "Vitan" in structura Spitalului de Pneumoftiziologie Bucuresti.
2. Activitatea acestui dispensar se va desfasura in aceleasi spatii patrimoniale acestuia va trece pe baza de proces verbal de predare - primire Spitalul de Pneumoftiziologie Bucuresti.
3. Personalul incadrat in acest dispensar va fi preluat de Spitalul de Pneumoftiziologie Bucuresti, fiind considerat transferat in intregime in serviciul.
4. Cheltuielile de regie - apa, energie electrica, energie termica si alte cheltuieli de la nivelul dispensarului - vor fi suportate in cota parte de catre Spitalul de Pneumoftiziologie Bucuresti.
5. Directiile din cadrul Ministerului Sanatatii, Directia de Sanatate Publica a Municipiului Bucuresti, precum si unitatile sanitare implicate, vor asigura la indeplinire dispozitiile prezentului ordin.
6. Ordinul Ministrului Sanatatii nr.332/2000, se abroga.

MINISTRU DE STAT
MINISTRUL SANATATII
GABOR HAJDU

CENTRUL MEDICAL VITAN
CALEA DUDESTI 102/124
BUCURESTI SECTOR 3.

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Intre Spitalul de Pneumoftiziologie Bucuresti ,si Policlinica Vitan reorganizat in Centrul Medical Vitan s-a incheiat astazi ,15.08.2000,proces -verbal in aplicarea prevederilor Ord.MS.nr.555/11.07.2000 si Dispozitia D.S.P.M.B. nr.323/privind trecerea Dispensarului T.B.C. sector 3, Bucuresti din structura unei unitati sanitare in structura altei unitati sanitare din Municipiului Bucuresti.

Art 1 Centrul Medcal Vitan preda mijloacele fixe si obiectele de inventar cuprinse in Anexa 1,in valoare totala de 1.575.546.412.lei,Spitalului de Pneumoftiziologie, incepand cu data prezentului proces verbal,oferand astfel transferul acestora din patrimoniul Centrului Medical Vitan in patrimoniul Spitalului de Pneumoftiziologie.

Art 2. Dispensarul T.B.C. sector 3,isi va desfasura activitatea in cadrul aceluiaș spatiu existent in imobilul situat in Calea Dudesti, nr,142-146,sector 3, Bucuresti,motiv pentru care Spitalui de Pneumoftiziologie are obligatia achitarii contravalorii cheltielilor de regie,procentual in functie de suprafata ocupata de Dispensar si de costurile reale de utilitati,

Art 3 . Cartile de munca ale personalului transferat in interesul serviciului s-au predat Serviciului Resurse Umane din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie.

Art 4. Anexa 1 cu listele de inventar fac parte integranta din prezentul procesul verbal.

CENTRUL MEDICAL VITAN
Director Grajdeanu Ioana
Conabil Sef Ec. Deliu Maria
Cons Jur. Bontea Ana

Jug Bontea



SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE
Director, Badulescu Laurentia
Director Adj. Fin Cont Ec Siroc Florin
Cons Jur. Agaftei Robert





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Adresa: str. Avrig nr 72-74, sector 2, București – România
Cont: RO70TREZ70023660120XXXXX – D T C P M B
Tel: 021 252 79 78, 021 252 32 16 / Fax: 021 252 55 20
Site: www.dspb.ro / e-mail: dspb@dspb.ro

Biroul Avize-Autorizări

Tel/Fax 021.252.80.69; Tel: 021 3149357, e-mail: avize@dspb.ro

ANEXA NR. 2
LA AUTORIZAȚIA SANITARĂ DE FUNCȚIONARE NR. 254 din 03.03.2017
SPITAL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SF. ȘTEFAN"

DISPENSAR TBC, pentru sector 3
Calea Dudaști nr. 102-124, sector 3, București

STRUCTURA FUNCȚIONALĂ

CAFESOL:

- arhivă; post trafo; hidrofor
- magazie materiale sanitare
- centrală termică; anexă sanitară
- serviciul radiologie:
 - cameră expunere – 15,5 mp
 - cameră obscură / dezvoltare filme – 12,6 mp
 - birou pupitru comandă – 11 mp
 - sala vestiar pentru pacienți;
- hol de așteptare;

PARTER:

- birou informații - 4,8 mp
- sală de așteptare pediatrie - 12,5 mp
- cabinet de consultații pneumofiziologie -pediatrie - 18 mp
- sala testare HDR la PPD- 8 mp;
- cabinet asistentă socială- 24,5 mp
- cabinet probe funcționale respiratorii - 15 mp
- sală de tratamente - 9 mp
- 4 cabinete de consultații pneumofiziologie adulți - 17 mp, 15 mp, 20 mp, 14,5 mp.
- sala recoltari sputa pentru BK;
- sală de așteptare adulți - 26 mp
- vestiar personal; 2 grupuri sanitare
- acces separat din exteriorul cladirii- fatada posterioara cladire

ETAJUL IV:

- birou personal cu vestiar - 12 mp
- laborator bacteriologie - ptr. BK , cu spatiu primire probe, 2 camere de lucru - insamantare, termostatare si citire probe- cu hota cu flux laminar vertical, spatiu pentru coloratu lame;
- spatiu autoclav de infecte;
- anexă sanitară;

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Cristina PELIN

75

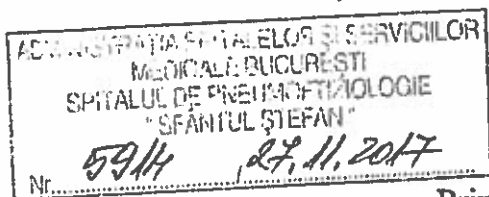
18

01

15

**ADMINISTRATIYA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI
SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SF. STEFAN" BUCURESTI**

Sos. Stefan cel Mare nr. 11 sect. 2
Tel. 021 2103936 , Fax 021 2103931



Catre,

Primaria Municipiului Bucuresti
Directia Patrimoniu
Directia Contracte.

Prin prezenta va aducem la cunostiinta urmatoarele :

- in cadrul dispensarului TBC sectorul 3 din cadrul Policlinicii Vitan este un cabinet liber in care a functionat CMI Dr. Boldea Traian ; d.l Dr. Boldea Traian a decedat de ceva timp.

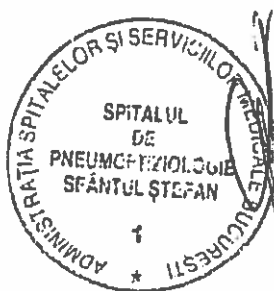
Deoarece acest cabinet este in spatiul Dispensarului TBC sectorul 3 va rugam sa ne ajutati ca acest spatiu sa fie dat spre folosire Dispensarului TBC sectorul 3 .

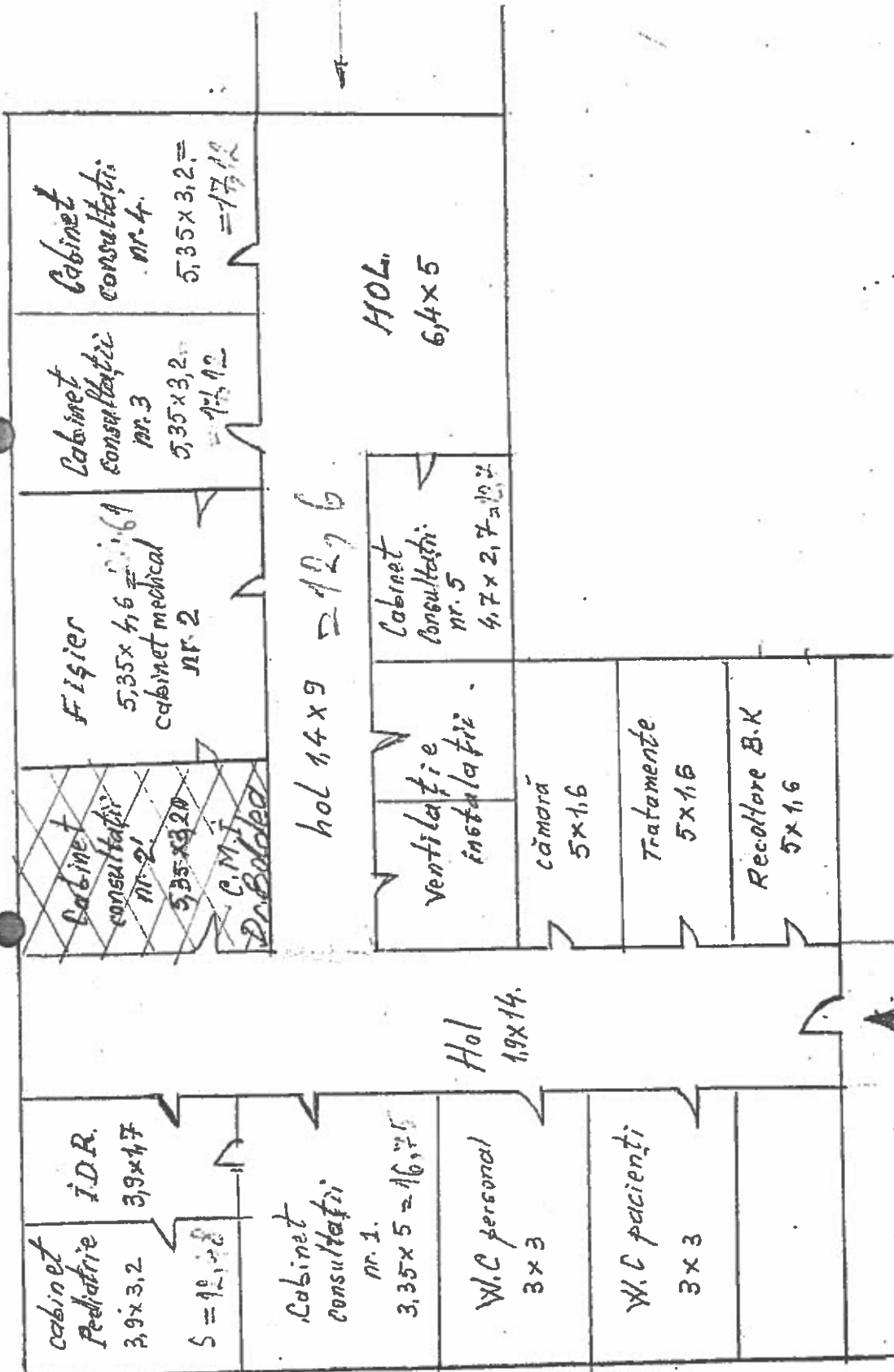
Mentionam ca Policlinica Vitan este in proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti .

Anexam la prezenta o copie a planului dispensarului, portiunea hasurata reprezinta spatiul cerut de spital pentru dispensar.

Manager
Asist.Univ.Dr.Chiotan Radu-Alexandru

Sef serviciul administrativ
Ing.Ghita Vasile





D.S. 1008

DIRECTOR,

SEE SERVICIU,

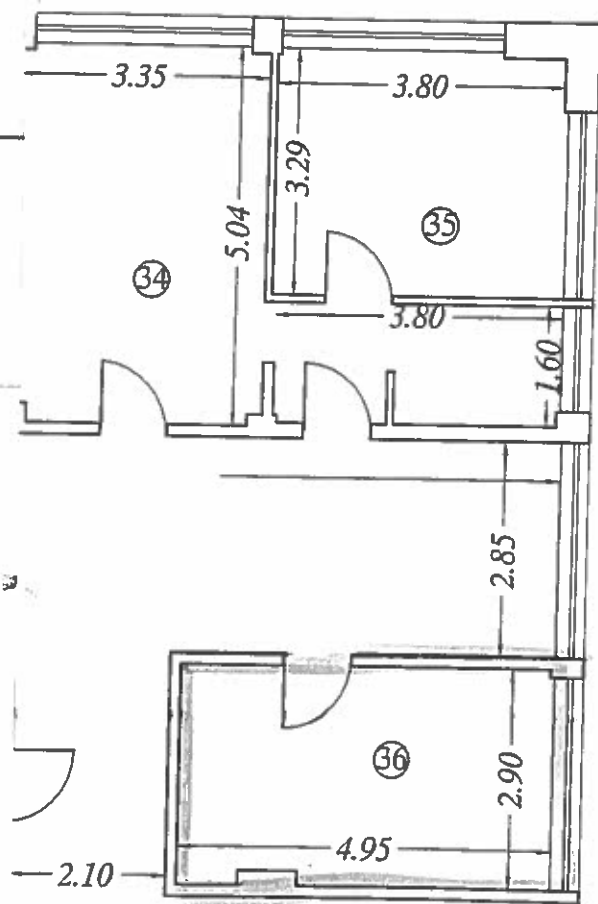
G. Bobocea

Dispensar T.B.C

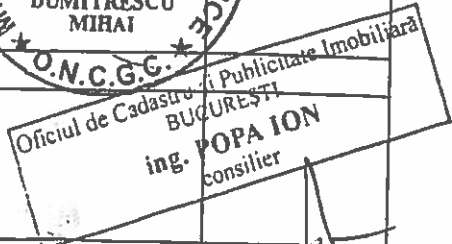
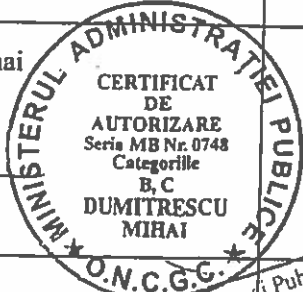
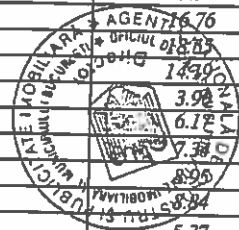
sectorul 3

Calea Ducești, nr. 102-104

Plan parter



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
22	Biblioteca	11.19
23	Laborator	10.76
24	Laborator	11.61
25	Laborator	11.25
26	Laborator	11.65
27	Debara	4.93
28	Grup sanitar	13.30
29	Grup sanitar	8.95
30	Cabinet medical	14.92
31	Cabinet medical	17.17
32	Grup sanitar	9.89
33	Grup sanitar	3.97
34	Cabinet medical	16.76
35	Cabinet medical	14.39
36	Cabinet medical	6.18
37	Debara	3.92
38	Laborator	6.18
39	Laborator	7.38
40	Laborator	8.95
41	Laborator	8.84
42	Laborator	5.37
43	Laborator	20.92
44	Debara	9.59
45	Sala asteptare	62.47
46	Hol	12.89
47	Arhiva	10.65
48	Fisier	14.25
49	Fisier	11.96
50	Sala asteptare	62.39
51	Hol	18.71
Suprafata Utila = 443.49mp		
Executant	Data	
Dumitrescu Mihai		
Receptionat		



929210/26.07.2007



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări
Nr. 2865/1.1/14.12.2016



NOTA

privind încetarea contractului de concesiune nr.3366/31.01.2007 și actului adițional nr.1/24.04.2013 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în imobilul din Calea Dudești, nr.104-122, sector 3, București

I. Scurt istoric:

- Municipiul București a încheiat cu C.M.I."Dr.Boldea Traian" contractul de concesiune nr.3366/31.01.2007 și actul adițional nr.1/24.04.2013 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în imobilul din Calea Dudești, nr.104-122, sector 3, București.

- Până la data prezentei note concesionarul a achitat redevența anuală Municipiului București conform prevederilor contractului de concesiune.

II. Având în vedere:

- Cererea C.M.I."Dr.Boldea Traian" înregistrată la P.M.B.-registratură sub nr.1443356/10.08.2016, prin care se solicită încetarea contractului de concesiune;

- prevederile cap.8."Încetarea contractului", art.8.1.,lit.(h) conform caruia "titularul cabinetului nu mai desfășoară activitate medicală";

Direcția Generală Achiziții - Direcția Contracte consideră ca sunt îndeplinite condițiile privind încetarea contractului de concesiune nr.3366/31.01.2007 și actului adițional nr.1/24.04.2013 și propune spre aprobare și semnare prezenta nota de încetare a contractului de concesiune sus-mentionat începând cu data de 01.09.2016.

Direcția Generală Achiziții și Direcția Venituri vor lua măsurile ce se impun prin prezenta nota de încetare.

DIRECTOR GENERAL ACHIZIȚII
Ec.Daniela MINGU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Intocmit :expert Adriana Georgescu

2.ec

CONTRACT DE CONCESIUNE
Incheiat astazi 31.01.2007 / 3266

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Bucuresti**, cu sediul in Bd.Regina Elisabeta, nr.47, sector 5 , Bucuresti, cod fiscal RO10210948, reprezentat prin Primar General Adrieana Videanu, in calitate de **concedent**,

si

1.2. **Boldea Traian** (domiciliat in Bucuresti, Str. Bucovina, nr. 11, Bl. G3, Sc. B, Etj. 3, Ap. 33, sector 3, CNP 1510705400026) medicul titular al cabinetului din imobilul situat in Bucuresti, Cal. Duesti, nr. 104-122, sector 3, parter, avand contul IBAN RO06RNCB5101000302200001 deschis la Banca Comerciala Romana.-Suc. Unirea., in calitate de **concesionar**,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical, situat in Cal. Duesti, nr. 104-122, sector 3, parter Bucuresti in suprafata utila de 17,33 mp si 24,95 mp. – cota indiviza din suprafata comuna, suprafata totala concesionata este de 42,28 mp., conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va constitui anexa nr.2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 10 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesionare.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit (cu acordul de vointa al partilor - prin act aditional) pana la data la care titularul contractului implineste varsta limita de pensionare stabilita de legislatia in vigoare la acea data .

4. Redevanta

4.1. Redevanta concesiunii este stabilita ca echivalentul in lei al sumei de 42,28 EURO/an (suma care nu include T.V.A.) , platibila in lei la cursul de schimb leu/ EURO indicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data platii. In cazul in care prevederile impun aplicarea cotei de TVA, valoarea totala a redeventei va suporta cota de TVA, stabilita de legislatia in vigoare.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent prin negociere directa. Dupa negociere, cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.



4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului cod IBAN RO97TREZ70021300205XXXXX, deschis la Directia de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti;
- contul concesionarului cod IBAN RO06RNCB5101000302200001 deschis la Banca Comerciala Romana.-Suc. Unirea.

4.4. Pentru anul in curs plata redeventei se va face pana la 31 decembrie.

4.5. Pentru restul perioadei de concesionare, suma prevazuta la art. 4.1. se va plati anual, in termen de 90 de zile de la inceputul anului, pentru anul in curs.

4.6. Neplata redeventei in termenul prevazut la art. 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% pe zi calculate la suma datorata.

4.7. In situatia in care concesionarul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract pe o perioada mai mare de 3 luni, contractul se considera desfiintat de plin drept, incepand cu aceeasi data, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau orice alta formalitate prelabila, precum si fara sa se mai faca necesara interventia instantei de judecata.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.1.2. Concesionarul are dreptul de a beneficia de o cota indiviza de 24,95 mp. din spatiile de folosinta comuna (suprafata inclusa in suprafata totala de 42,28 mp. prevazuta la art.2.1), respectiv toaleta, camera recoltare, camera tratament, camera ingrijitoare, fisier, holuri si cota indiviza din camera ventilator si casa scarii, necesara pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecarei specialitati medicale.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prelabila a concesionarului .

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenul prevazut.

6.1.3. Concesionarul este obligat sa nu schimbe destinatia spatiului dupa concesionare si sa nu desfasoare decat activitati medicale.

6.1.4. Concesionarul este obligat sa suporte, conform suprafetei concesionate, cheltuielile de intretinere aferente spatiului.

6.1.5. Concesionarul preia spatiul in starea in care se gaseste la data semnarii contractului si se obliga sa-l repare, sa-l modernizeze si sa-l exploateze pe cheltuiala sa.

6.1.6. Concesionarul va investi in bunul imobil concesionat si va realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.7. Concesionarul are obligatia sa realizeze lucrari de investitii numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.



6.1.8. Concesionarul are obligatia sa suporte si cota parte ce-i revine, conform prevederilor legale, din lucrarile ce se executa incepand cu data semnarii contractului, la imobilul in care functioneaza spatiul ce face obiectul prezentului contract.

6.1.9. Eventualele modificari privind lucrarile tehnico-edilitare (apa, canal, energie electrica, gaze, telefon, termoficare) dorite de concesionar vor fi suportate de acesta si se vor putea executa numai cu avizul prealabil al detinatorilor acestor retele.

6.1.10. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.11. In termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie de executie, sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar, echivalentul in lei al sumei de 42,28 EURO (1 EURO=3,4046 RON la data de 12.01.2007), calculat la cursul de schimb valutar din ziua efectuarii depozitului sau a scrisorii de garantie bancara, dar nu mai putin de 143,95 RON, respectiv 1.439.465 lei. Aceasta suma va fi reactualizata anual functie de evolutia cursului EURO/leu. Daca este necesar din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar in baza prezentului contract.

6.1.12. Garantia de executie se va depune intr-un cont special, la o banca agreata de ambele parti contractante, dobanzile revenind concesionarului.

6.1.13. Garantia de executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea Primariei Municipiului Bucuresti – Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte catre banca care a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar si se face in maxim 5 zile de la data incetarii valabilitatii prezentului contract.

6.1.14. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.15. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.16. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementata a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.



7.2. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.3. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.4. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

8.2. In situatia in care concesionarul nu va accepta negocierea cuantumului redeventei dupa primii 5 ani de concesionare, conform art. 4.2., contractul de concesiune inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.



11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celei alte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. Litigiile de orice natura decurgand din executarea necorespunzatoare a prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti din Romania.

12.2. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei romane in vigoare.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Primaria Municipiului Bucuresti nu-si asuma nici o raspundere in cazul restituirii sau schimbarii imobilului/spatiului.

13.3. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele nr.1 (schita spatiului) si nr.2 (procesul – verbal de predare-primire a spatiului ce face obiectul concesiunii), care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.4. Prezentul contract reprezinta titlu de creanta. Contractul este supus autentificarii, conform prevederilor Dispozitiei Primarului General nr. 2709/1998, cheltuielile ocazionate de autentificare fiind in sarcina concesionarului.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 7 exemplare, astazi, data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMAR GENERAL

Adriean Videanu



Concesionar,
BOLDEA TRAIAN



Anexa la
Contract de concesiune
Nr. 1 de Vest

Prezentul contract de concesiune urmeaza a fi incheiat intre MUNICIPIUL BUCURESTI
si Boldea Traian pentru concesionarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in
Cal. Dudesti, nr. 104-122, sector 3, parter, din Bucuresti.

DIRECTIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV,



DIRECTIA JURIDIC,
CONTENCIOS SI LEGISLATIE
DIRECTOR EXECUTIV,



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



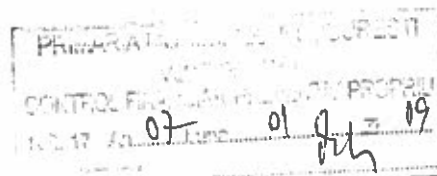
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV

FLORENTINA CONSTANTINESCU



Certificam in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii

Spian





BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI "NOTAREX"

București, B-dul Regina Elisabeta nr.23, sc.A, et.2, ap.23, sector 5

Telefon/fax 3 13 25 75

Operator de date cu caracter personal 1860

Nr.înreg.408/2007

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 236

Anul 2007; luna ianuarie; ziua 31

Eu, **TRICĂ CONSTANȚA-CLAUDIA**, notar public, la cererea părților, m-am deplasat la Primăria Municipiului București, cu sediul în Bd.Regina Elisabeta nr.47, sector 5, unde am găsit pe d-nii:

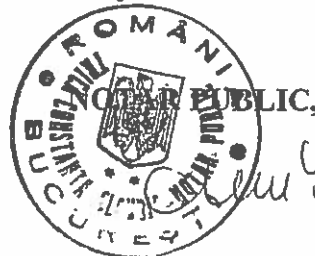
- **VIDEANU ADRIEAN** domiciliat în București, Piața Alba Iulia nr.4, bl.13, sc.A, et.9, ap.45, sector 3, identificat cu CI seria EP nr.000962/01 februarie 2005, I.N.E.P., cod numeric personal 1620601400560, - primar general,- și

- **BOLDEA TRAIAN** domiciliat în București, str.Bucovina nr.11, bl.G3, sc.B, et.3, ap.33, sector 3, identificat cu CI seria RT, nr.157401/23 aprilie 2001, secția 12, CNP 1510705400026, în nume personal,

care, după citirea înscrisului, au consimțit la autentificarea lui, și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, *se declară autentic prezentul înscris.*

Onorariu de 70,00 lei+13,30 lei, TVA, achitat cu bon fiscal nr. *18*



Clăuș