



14

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

cu privire la modificarea HCGMB nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5 și abrogarea HCGMB nr. 84/2008

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. _____ al Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând:

- adresa nr.4260/2018 emisă de către ASSMB;
- adresa nr. 1836/2018 formulată de Spitalul clinic prof. Dr. Th. Burghеле;
- HCGMB nr. 244/2009;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului din imobilul situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5, acordat Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap prin HCGMB nr. 244/2009.

Art. 2 Se aprobă darea în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghеле a spațiului menționat la art. 1, a spațiului în suprafață de 551 mp situat la etajul 2, corpul 2A și a amfiteatrului situat la etajul 1 al corpului 1A/1B, părți ale imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului București, situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5, în vederea desfășurării activităților specifice.

Art. 3 Predarea- primirea spațiilor menționate la art. 2 se va face prin încheierea unui protocol între reprezentanții Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghеле, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art. 4 Utilizatorii actuali ai imobilului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5, respectiv Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă și Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghеле, vor suporta cheltuielile cu utilitățile, precum și cheltuielile ocazionate de reparații curente și amenajări, în cote procentuale aferente spațiilor atribuite.

Art. 5 HCGMB nr. 244/2009 se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



Nr. / 2018

Expunere de motive

la proiectul privind modificarea HCGMB nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5 și abrogarea HCGMB nr. 84/2008

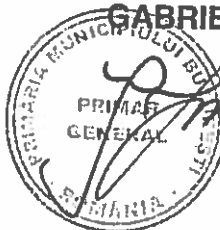
În baza prevederilor HCGMB nr. 244/2009, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București deține în administrare Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri situat în Șoseaua Panduri nr. 22, sector 5, imobil ce aparține domeniului public al municipiului București. Tot în baza acestei hotărâri, imobilul a fost dat în folosință gratuită mai multor utilizatori.

Din adresa nr. 4260/13.03.2018 emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reiese că, în prezent, acest imobil este folosit de Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, de Institutul Național pentru Medicină Complementară și de Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel, acesta din urmă fiind unitate spitalicească aflată în domeniul public al municipiului București și în administrarea ASSMB.

Întrucât prin desființarea și reorganizarea Spitalului Clinic Caritas Acad. N. Cajal, Secțiile de Medicină Internă și Cardiologie ale acestuia au fost relocalate Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel și ținând cont de referatul Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel privind necesitatea atribuirii și a altor spații din acest Complex, ASSMB propune modificarea HCGMB nr. 244/2009 în sensul redistribuirii spațiilor din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri utilizatorilor actuali, astfel încât Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel să îi revină o cotă mai mare față de cea deținută în prezent.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții și ASSMB și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5 și abrogarea HCGMB nr. 84/2008.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



Avizat
Direcția Juridic
Director executiv,
Adrian DORDACHE

Întocmit: cons. sup. Paraschiva Munteanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția investiții

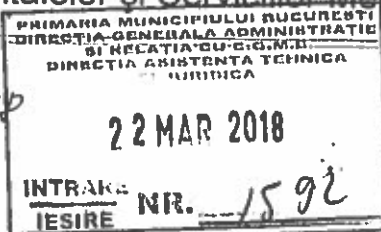
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București



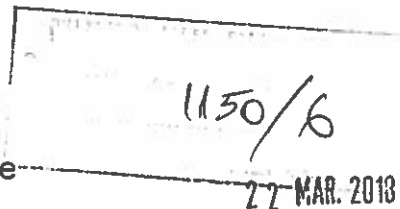
ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 43021/22.03.2018

NR JG 116/22.03.2018



Raport de specialitate



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București deține în administrare Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri situat în Șoseaua Panduri nr. 22, sector 5, în baza HCGMB nr. 244/2009. Conform prevederilor art. 2 din această hotărâre, spațiile din acest imobil au fost date în folosință gratuită următorilor utilizatori: Autoritatea Națională pentru Persoane cu Handicap, Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie, Casa Națională de Pensii și alte drepturi de asigurări sociale de Stat prin Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă.

Urmare adoptării HCGMB nr. 34/2013, spațiul ocupat de către Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie a fost dat în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel, unitate spitalicească aflată în domeniul public al municipiului București și administrarea ASSMB. Pe cale de consecință, a fost încheiat Protocolul de predare-primire din data de 01.03.2013 între ASSM și Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel.

Din adresa nr. 4260/13.03.2018 emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și din Referatul nr. 1836/2018 formulat de către Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel privind necesitatea atribuirii a unor spații din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, reiese că, prin încheierea Procesului verbal din data de 24.10.2014, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice care a preluat activitatea Autorității Naționale pentru Persoane cu Handicap, a predat ASSMB spațiul din șos. Panduri nr. 22, dat în folosință în baza prevederilor HCGMB nr. 244/2009. Ulterior, acest spațiu a fost dat de către ASSMB în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel. Tot din aceste înscrisuri reiese că Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel desfășoară activități medicale și la etajul 2 al corpului de clădire 2A în colaborare cu Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă, care deține în folosință acest spațiu. Totodată, atât ASSM cât și Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel ne-a



adus la cunoștință faptul că, urmare desființării și reorganizării Spitalului Clinic Caritas Acad. N. Cajal, Secțiile de Medicină Internă și Cardiologie ale acestuia au fost relocate Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele.

Urmare aspectelor precizate mai sus, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București propune transmiterea spațiului situat la etajul 2 al corpului 2A în care sunt amplasate 30 de paturi pentru spitalizare de zi, în folosința gratuită a Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele, în vederea relocării Secției de Medicină Internă. Totodată, ASSMB propune ca și Amfiteatrul situat la etajul I al corpului de clădire 1A/1B, să fie dat în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele pentru desfășurarea în condiții bune a activităților didactice.

Ținând cont de toate aspectele menționate, se impune modificarea HCGMB nr. 244/2009, în sensul că spațiul disponibilizat de către ANPH, spațiul situat la etajul 2 al corpului 2A în suprafață de 551 mp și amfiteatrul să fie date în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele, utilizatorii imobilului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5, urmând să fie:

- INEMRCM cu cota de 72,19%
- Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele cu cota de 21,65%
- INMCA cu cota de 6,16%

Având în vedere cele precizate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCGMB nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5 și abrogarea HCGMB nr. 84/2008

Direcția Patrimoniu



Direcția Investiții



Administrația Spitalelor și Serviciilor
Medicale București

Director general

Daniela Bărbăntas



Întocmit: Insp. Spec. Florina Hristea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 4302/... 22.03... 2018

Nr. 116/22.03.2018

Raport de specialitate

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București deține în administrare Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri situat în Șoseaua Panduri nr. 22, sector 5, în baza HCGMB nr. 244/2009. Conform prevederilor art. 2 din această hotărâre, spațiile din acest imobil au fost date în folosință gratuită următorilor utilizatori: Autoritatea Națională pentru Persoane cu Handicap, Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie, Casa Națională de Pensii și alte drepturi de asigurări sociale de Stat prin Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă.

Urmare adoptării HCGMB nr. 34/2013, spațiul ocupat de către Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie a fost dat în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela, unitate spitalicească aflată în domeniul public al municipiului București și administrarea ASSMB. Pe cale de consecință, a fost încheiat Protocolul de predare-primire din data de 01.03.2013 între ASSM și Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela.

Din adresa nr. 4260/13.03.2018 emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și din Referatul nr. 1836/2018 formulat de către Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela privind necesitatea atribuirii a unor spații din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, reiese că, prin încheierea Procesului verbal din data de 24.10.2014, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice care a preluat activitatea Autorității Naționale pentru Persoane cu Handicap, a predat ASSMB spațiul din șos. Panduri nr. 22, dat în folosință în baza prevederilor HCGMB nr. 244/2009. Ulterior, acest spațiu a fost dat de către ASSMB în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela. Tot din aceste înscrisuri reiese că Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela desfășoară activități medicale și la etajul 2 al corpului de clădire 2A în colaborare cu Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă, care deține în folosință acest spațiu. Totodată, atât ASSM cât și Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghela ne-a

adus la cunoștință faptul că, urmare desființării și reorganizării Spitalului Clinic Caritas Acad. N. Cajal, Secțiile de Medicină Internă și Cardiologie ale acestuia au fost relocate Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel.

Urmare aspectelor precizate mai sus, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București propune transmiterea spațiului situat la etajul 2 al corpului 2A în care sunt amplasate 30 de paturi pentru spitalizare de zi, în folosința gratuită a Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel, în vederea relocării Secției de Medicină Internă. Totodată, ASSMB propune ca și Amfiteatrul situat la etajul I al corpului de clădire 1A/1B, să fie dat în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel pentru desfășurarea în condiții bune a activităților didactice.

Ținând cont de toate aspectele menționate, se impune modificarea HCGMB nr. 244/2009, în sensul că spațiul disponibilizat de către ANPH, spațiul situat la etajul 2 al corpului 2A în suprafață de 551 mp și amfiteatrul să fie date în folosință gratuită Spitalului Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel, utilizatorii imobilului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5, urmând să fie:

- INEMRCM cu cota de 72,19%
- Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghel cu cota de 21,65%
- INMCA cu cota de 6,16%

Având în vedere cele precizate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCGMB nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șos. Panduri nr. 22, sector 5 și abrogarea HCGMB nr. 84/2008

Direcția Patrimoniu

Director executiv
Mariana Perșunaru



Direcția Investiții

Director general,
Raluca Bărgăuțas



Administrația Spitalelor și Serviciilor

Medicale București

Director general

Daniela Bărgăuțas



Întocmit: Insp. Spec. Florina Hristea

DIRECȚIA PATRIMONIU

13 -03- 2018

INTRARE
IEȘIRE NR. 4302

1604088

ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Strada Sf. Ecaterina, Nr. 3

Sector 4, București

Tel/Fax: 021 310 10 59 / 021 310 10 69

Email: contact@assmb.ro

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IEȘIRE 4260
Ziua 13 Luna 03 An 2018

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Directia Patrimoniu - Serviciu Evidenta Fond Imobiliar de Stat
Splaiul Independenței Nr. 291-293, Sector 6, București.
Tel/Fax: 021.305.55.00/1602 /021.312.00.30

In atentie: Doamnei Director Executiv Mariana PERSUNARU

Anexat prezentei, va transmitem Nota de fundamentare privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 34/2013 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șoseaua Panduri nr.22, sector 5 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2008.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Daniela BLINDU



Mariana Persunaru
13-03-2018



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Strada Sf. Ecaterina, Nr. 3

Sector 4, București

Tel/Fax: 021 310 10 59 / 021 310 10 69

Email: contact@assmb.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 34/2013 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șoseaua Panduri nr.22, sector 5 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2008

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.244/2009, imobilul situat în Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, a fost transmis în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, fiind totodată atribuit în folosință gratuită utilizatorilor: Casa Națională de Pensii și alte drepturi de asigurări sociale de stat (C.N.P.A.S.) prin Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (I.N.E.M.R.C.M.), Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap (A.N.P.H.), Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie (A.A.B.C.F.) și Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă (I.N.M.C.A.).

Cotele indivize aferente utilităților consumate și serviciilor prestate, ce revin fiecărui utilizator, au fost stabilite prin Protocolul încheiat la data de 15.10.2009 între cei patru utilizatori, pe de o parte și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pe de altă parte.

Deși Consiliul General al Municipiului București a atribuit în folosință gratuită un spațiu din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri către Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie (A.A.B.C.F.), aceasta din urmă nu a utilizat niciodată spațiul atribuit și nici nu a achitat cota aferentă utilităților, în procentul stabilit prin Protocolul încheiat în data de 15.10.2009.

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.34/2013, dreptul de folosință gratuită a spațiului din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri situat în șoseaua Panduri nr. 22, sector 5, acordat Asociației Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie - A.A.B.C.F. prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 244/2009, a încetat, spațiul astfel eliberat, fiind transmis

in folosinta gratuita Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, prin Protocolul de Predare-Primire incheiat in data de 01.03.2013, pentru desfasurarea activitatilor specifice.

Potrivit prevederilor art.2 alin.1) din O.U.G. nr.68/2010, activitatea Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap A.N.P.H., a fost preluată de către Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale. În acest sens Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Direcția Generală Protecția Persoanelor cu Handicap a emis adresa nr.47/DGPPH/06.01.2011 prin care a înștiințat cu privire la desființarea Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap, precum și a faptului că în temeiul art.3, alin.4) din O.U.G. nr.68/2010 Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale se substituie în toate drepturile și obligațiile instituției astfel desființate.

In anul 2014, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale si Persoanelor Varstnice, a eliberat spatiul detinut in folosinta gratuita, in cadrul Complexului de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, conform Procesului Verbal de eliberare spatiu din data de 24.10.2014, incheiat cu Administratia Spitalelor Serviciilor Medicale Bucuresti, spatiul astfel eliberat, fiind transmis in folosinta gratuita, Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, conform Protocolului de Predare-Primire, incheiat in data de 25.10.2014.

Pe langa spatiile transmise in folosinta gratuita Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” prin Protocolul de Predare-Primire incheiat in data de 01.03.2013 si Protocolul de Predare-Primire, incheiat in data de 25.10.2014, acesta mai ocupa in prezent un spatiu situat la etajul 2 al corpului de cladire 2A, cu suprafata de aproximativ 551 mp, in baza unui protocol de colaborare incheiat cu Institutului National de Medicina Complementara si Alternativa ”Prof. Dr. Florin Bratila”.

Precizam ca in urma desfiintarii si reorganizarii Spitalului Clinic Caritas „Acad. N. Cajal”, sectiile de Medicina Interna si Cardiologie ale acestuia, au fost relocalate Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, structura organizatorică a Spitalului fiind modificată și completată.

In prezent, numarul de paturi aprobat de catre Ministerul Sanatatii este de 325, insa acestea nu au putut fi puse in functiune din cauza lipsei de spatiu.

La inceputul anului 2018, spitalul a relocalat 14 paturi catre Spitalul Clinic de Ortopedie Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, in prezent ramanand cu un numar de 311, din care 181 de paturi sunt functionale, in conditiile in care personalul angajat este pentru 325 paturi.

Urmare celor sus mentionate, propunem transmiterea spatiului situat la etajul 2 al corpului de cladire 2A, in care sunt amplasate 30 de paturi pentru spitalizare de zi, in folosinta gratuita a Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, in vederea relocalarii Sectiei de Medicina Interna.

Totodata, propunem atribuirea in folosinta gratuita a Spitalului, a amfiteatrului situat la etajul 1 al corpului de cladire 1A/ 1B, in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatilor didactice.

Avand in vedere ca prin modificarile propuse, se vor modifica si cotele indivize aferente utilitatilor consumate și serviciilor prestate ce revin fiecărui utilizator, predarea-primirea spatiilor se va realiza printr-un protocol, incheiat intre Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti si cei 3 utilizatori, in care vor fi individualizate spatiile repartizate conform noilor cote indivize stabilite conform anexelor 1-3, astfel:

-INEMRCM -72.19%

-BURGHELE -21.65%

-INMCA -6.16%

Tinand cont de dispozitiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și de prevederile art. 861 alin.3) și art. 874 alin.1) din Codul Civil, propunem spre dezbateră un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea *Hotărârii C.G.M.B. nr. 34/2013 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 244/2009 privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șoseaua Panduri nr.22, sector 5 si abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2008, in sensul atribuirii etajului 2 al corpului 2 A, in suprafata de aprox. 551 mp si a amfiteatrului situat la etajul 1 al corpului 1A / 1B, in folosinta gratuita, Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”.*

DIRECTOR GENERAL

Ec. Daniela BLENDU



DIRECTOR INVESTIȚII

Ec. Cristian PLUTA

DIRECTOR MEDICAL,

Dr. Turches ABLACHIM

**SUPRAFETE CORPURI DE LEGATURA SI SPATII COMUNE LA
COMPLEXUL DE RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE PANDURI**

A	Corpuri de legatura	Suprafata (mp)	Utilizator
	P1 -Portic de legatura	297,00	INEMRCM
	P2- Portic de legatura	155,00	INEMRCM
	P3- Portic de legatura	169,00	INEMRCM
	P4- Portic de legatura	1.350,00	INEMRCM
	P5- Portic de legatura	318,00	INEMRCM
	P6- Portic de legatura	304,00	INEMRCM
	P7- Portic de legatura	182,00	INEMRCM
	P8- Portic de legatura	330,00	INEMRCM
	Tunel de legatura 4-5	40,00	INEMRCM
	Tunel de legatura 5-6	40,00	INEMRCM
	Total corpuri de legatura	3.185,00	
B	Spatii comune		
	Centrala termica	260,00	
	Adapost ALA	526,00	
	Rezervor combustibi	178,00	
	Cabina poarta 2 buc	32,00	
	Total spatii comune	996,00	
Din care:	Cota cf. Anexa 1	25,98%	SP. BURGHELE
	Cota cf. Anexa 1	66,63%	INEMRCM
	Cota cf. Anexa 1	7,39%	INMCA
	Total	100,00%	
TOTAL SUPRAFETE A SI B		4.181,00	

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1607088

NSVD:

Cetățean: ADMINISTRATIA
SPITALELOR SI
SERVICIILOR
MEDICALE
BUCURESTI -

Adr_Cetățean: Strada Sfânta Ecaterina
Nr. 3 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti

Tel: 0744291116

Depus pe: 13.03.2018 13:47:08

Term: 12.04.2018

Ghiseu: 98

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Direcția Patrimoniu

Comp:

Probl: DP - Corespondență

Desc Probl: NR 4260/13.03.2018,
REF SPATIU SOS
PANDURI 22-
MODIFICARE
HCGMB 34/2013

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl: ANEXA 4 FILE



CONFORM CU
ORIGINALUL

Zepce

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului situat în Șoseaua Panduri nr. 22, sector 5 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 84/2008

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. a), alin. 9, art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se transmite obiectivul Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, situat în șoseaua Panduri nr. 22, sector 5, începând cu data prezentei, din administrarea următoarelor instituții: Casa Națională de Pensii și alte drepturi de asigurări sociale de Stat (C.N.P.A.S.) prin Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (I.N.E.M.R.C.M.), Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap (A.N.P.H.), Asociația Ajutor pentru Bătrâni, Copii și Familie (A.A.B.C.F.) și Institutul Național pentru Medicină Complementară și Alternativă 8 I.N.M.C.A.) în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.2 Utilizatorii spațiilor din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, enumerați în art.1 vor primi în folosință gratuită spațiile deținute.

Municipal
15.07.2009



[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa Nr.1

la H.C.G.H.B. nr. 244/2011

PROTOCOL



de predare-primire a spațiilor din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București dinprivind transmiterea în administrare a Complexului de Recuperare Neuropsihomotorie, situat în Șos. Panduri, nr.22, sector 5, se procedează la predarea, respectiv primirea din administrarea următoarelor instituții:

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU PERSOANE CU HANDICAP;

ASOCIAȚIA AJUTOR PENTRU BĂTRÂNI, COPII ȘI FAMILIE;

CNPAS prin INEMRCM;

INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU MEDICINĂ COMPLEMENTARĂ ȘI ALTERNATIVĂ în administrarea instituției:

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale va asigura soluționarea tuturor problemelor legate de administrarea întregului Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri pentru cele patru instituții medicale care funcționează actualmente în acest spațiu.

Aceste instituții medicale primesc dreptul de *folosință gratuită* asupra spațiilor pe care le vor deține.

Activitățile ce se vor desfășura în cadrul Sălii de conferințe vor fi *coordonate* de către **ASOCIAȚIA AJUTOR PENTRU BĂTRÂNI, COPII ȘI FAMILIE.**



Municipalitatea

Dr. Florin Bratila

Dr. Florin Bratila

Dr. Florin Bratila

Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele"

Șos. Panduri, nr. 20, sector 5, București

Tel. 4106910, fax 4111055

E-mail contact@burghele.com

Cod fiscal 4283538

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR		
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI		
Nr. INTRARE / IEȘIRE	4197	
Ziua	Luna	An
12	03	2018

SPITALUL CLINIC	
"Prof. Dr. Th. BURGHELE" BUCUREȘTI	
IEȘIRE	
Nr.	1836 / 12 03 2018

Catre:

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

Doamnei Director General Ec. Daniela BLINDU

Referat privind necesitatea atribuirii catre Spitalul Clinic „Prof.Dr.Th.Burghele” Bucuresti a spatiului situat in cadrul Complexului de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, Soseaua Panduri 22.Bucuresti ,corpul 2A,corp unde functioneaza in prezent I.N.M.C.A. „Prof.Dr.Florin Bratila”.

In anul 2011 prin HG 776/2011 ,HCGMB nr.72/28.04.2011 si HCGMB nr. 153/27.07.2011 a avut loc desfiintarea si reorganizarea Spitalului Clinic Caritas – Academician Nicolae Cajal.Sectiile de cardiologie si medicina interna au fost relocate catre spitalul nostru.In felul acesta numarul de paturi aprobat de Ministerul Sanatatii este de 325,dar,datorita lipsei de spatiu ,nu au putut fi puse in functiune in totalitate. Prin Autorizatia Sanitara nr.551/28.04.2017, au fost puse in functiune 181 de paturi,in conditiile in care avem personal angajat pentru toate cele 325 de paturi.

Avand in vedere excedentul de personal este necesar sa putem pune in functiune toate cele 325 de paturi.

In Soseaua Panduri nr. 22, in cladirea 2A, unde functioneaza Institutul National de Medicina Complementara si Alternativa „Prof.Dr.Florin Bratila” Bucuresti, unitatea noastra are printr-un contract de colaborare un spatiu de 300 de m.p. la etajul 2 unde sunt amplasate 30 de paturi pentru spitalizare de zi dintre care 5 paturi pentru oncologie.

De asemenea prin HCGMB nr 34/25.02.2013 am primit in folosinta gratuita spatiul din Soseaua Panduri nr. 22 corpul 1A etajele 4 si 5 in suprafata de 582mp. In felul acesta am reusit sa relocam serviciul administrativ (contabilitate, financiar, personal, RUNOS) si in spatiul eliberat sa montam alte paturi pentru pacienti.

In Soseaua Panduri nr.22, sector 5, in corpul 1A la parter si la etajele 2 si 3 functiona Agentia Nationala de Stat pentru Plati si Inspectie Sociala. Aceasta institutie s-a reorganizat, iar spatiul care a fost ocupat de aceasta pana acum este liber.

In baza Protocolului de predare primire incheiat intre ASSMB si Spitalul Clinic „Prof.Dr.Th.Burghele” in data de 25.10.2014 unitatea noastra a primit in folosinta subsolul, parterul, etajul 1, 2 si 3 din corpul 1A precum si corpul 1B si 2B.

Propunem ca in corpul 2A etajul 2 unde sunt amplasate cele 30 de paturi pentru spitalizare de zi sa fie mutata sectia de Medicina Interna, iar cele 30 de paturi pentru spitalizare de zi sa fie mutate pe etajele 2 si 3 din cladirea 1A (respectiv cladirea cu cinci nivele). Este necesar ca aceste spatii unde se vor reloca cele 30 de paturi pentru spitalizare de zi sa fie transformate in saloane pentru pacienti cu tot ceea ce decurge din aceasta.

Avand in vedere profilul spitalului, care este spital clinic, va solicitam ca amfiteatrul situat in corpul 1A etajul 1 (in cladirea cu cinci etaje) sa fie atribuit in folosinta exclusiva spitalului.

Conform celor specificate mai sus va rugam sa ne sprijiniti in obtinerea spatiilor solicitate pentru a putea incheia un act aditional suplimentar cu Casa de Asigurari de Sanatate Bucuresti si astfel sa putem acoperii deficitul de fonduri necesar desfasurarii in bune conditii a actului medical.

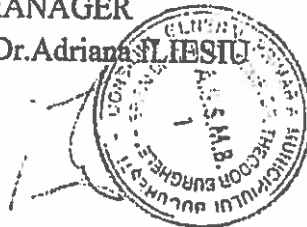
Anexam prezentului referat urmatoarele

- Protocol de predare primire incheiat in data 01.03.2013
- Protocol de predare primire incheiat in data 25.10.2014
- HCGMB nr.34/2013
- Plan Centrul de Recupare Panduri 22

Cu stima,

MANAGER

Prof.Univ.Dr.Adriana LIESTIU



PROCES VERBAL DE ELIBERARE SPATIU
Incheiat azi 24.10.2014

Intre:

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECTIEI SOCIALE SI PERSOANELOR VARSTINICE cu sediul in Bucuresti, Str. Dem. I. Dobrescu nr. 2-4, Sector 1, reprezentat legal prin **Ministru Rovana PLUMB.**

Si

ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel/fax 0374.001.923/0758.710.045, cod fiscal 25502860, reprezentata legal prin **Director General Ec. Bogdan GANGURA,**

cu ocazia eliberarii spatiului in suprafata totala de 1814.24 mp, situat in Sos. Panduri nr. 22, Sector 5 Bucuresti, ocupat de Autoritatea Nationala pentru Persoane cu Handicap in baza Protocolului din data de 27.11.2007, incheiat intre Primaria Municipiului Bucuresti si I.N.E.M.R.C.M, A.N.P.H., A.A.B.C.F., I.N.M.C.A si a Protocolului de Predare-Primire a spatiilor din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, incheiat intre I.N.E.M.R.C.M, A.N.P.H., A.A.B.C.F., I.N.M.C.A si A.S.S.M.B, in data de 15.10.2009., dupa cum urmeaza:

Complex de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri – Sos. Panduri nr. 22, Sect. 5

Drept administrare	Drept folosinta gratuita	Corp	Nivel	Suprafata spatiu (mp.)	Spatiu comun (mp)	Cota supr. totala
ASSMB	Ministerului Muncii, Familie, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice - Agentia Nationala pentru Plati si Inspectie Sociala (fost A.N.P.H.)	1A	Subsol	157.63	113.54	9.50%
			Parter	291.00		
			Etaj 1	72.75		
			Etaj 2	291.00		
			Etaj 3	291.00		
		1B	84.40			
		2B	513.00			
		Total	1700.80	113.54		
Total General				1814.24		

Predarea se va face de catre Ministerului Muncii, Familie, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice, prin reprezentantii sai, iar primirea de catre comisia constituita la nivelul A.S.S.M.B., conform deciziei nr. 580/24.10.2014.

Mentiune: Rampa destinata persoanelor cu dizabilitati, existenta la intrarea in cladire, care este proprietatea ANPIS, va ramane la aceeasi locatie pana la o decizie ulterioara.

Prezentul Proces- Verbal a fost incheiat azi, 24.10.2014, in 2 exemplare.

Am eliberat,

M.M.F.P.S.



Director DIAPSI
Carmen TINTA

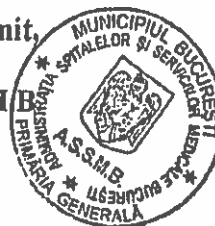
Sef Serviciu Administrativ
Registratura,
Luminita SAPERA

Consilier superior,
Aurelia TAFTA

Referent Superior,
Emil NICOLAE

Am primit,

A.S.S.M.B.



Inspector Specialitate
Cristian PLUTA

Inspector Specialitate
Florina HRISTEA

Referent
Cristina OLTEANU

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE
A SPATIULUI SITUAT IN COMPLEXUL DE RECUPERARE
NEUROPSIHOMOTORIE PANDURI, ELIBERAT DE A.A.B.C.F.
Incheiat azi 01.03.2013

Avand in vedere Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 34/25.02.2013 pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 244/2009 privind transmiterea catre Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti a spatiului situat in Sos. Panduri nr. 22, sector 5 si abrogarea H.C.G.M.B. nr. 84/2008, in baza careia a incetat dreptul de folosinta gratuita a spatiului acordat Asociatiei Ajutor pentru Batrani Copii si Famile, prin H.C.G.M.B. nr. 244/2009,

Tinand cont de repartizarea spatiilor cu drept de folosinta gratuita, stabilita prin Protocolul de predare - preluare a spatiilor din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri din 15.10.2009, incheiat intre C.N.P.A.S. prin Institutul National de Expertiza Medicala si Recuperarea Capacitatii de Munca (I.N.E.M.R.C.M.), Autoritatea Nationala pentru Persoane cu Handicap (A.N.P.H.), Asociatia Ajutor pentru Batrani Copii si Familie (A.A.B.C.F.) si Institutul National pentru Medicina Complementara si Alternativa (I.N.M.C.A.),

Luand in calcul Protocolul de Colaborare nr. 162/23.05.2011, incheiat intre Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel" si I.N.M.C.A., prin care spitalul se obliga sa suporte 10% din totalul costului utilitatilor intregului complex,

Se procedeaza la predarea, respectiv primirea in folosinta gratuita a spatiului din Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri, Sos. Panduri nr. 22, sector 5 Bucuresti, situat in corpul 1A, etaj 4 si 5, in suprafata de 582 mp (plus partile comune aferente acestuia), astfel:

1. Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel", va primi in folosinta gratuita spatiul in suprafata de 582 mp, plus partile comune aferente acestuia, in vederea desfasurarii activitatilor specifice;
2. Facturile transmise de furnizori la A.S.S.M.B. pentru utilitati si servicii de paza, vor fi refacturate catre Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel" si ceilalti utilizatori, conform cotelor indivize stabilite, dupa cum urmeaza:

- A.N.P.H. prin M.M.F.P.S.P.V.	9,50%;
- I.N.E.M.R.C.M.	73,13%;
- I.N.M.C.A.	3,10%;
- Spitalul Clinic "Th. Burghel" 10% + 4,27%	14,27%.
3. Cheltuielile ocazionate cu buna administrare a Complexului de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri (reparatii curente, amenajari etc), vor fi suportate in cote procentuale aferente spatiilor repartizate;

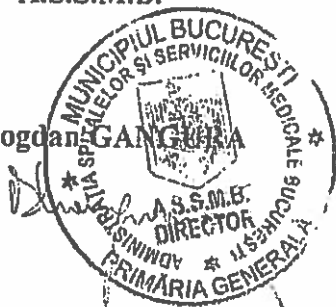
4. Utilizatorii au obligatia de a achita facturile in regim de urgenta pentru a evita penalizari ale furnizorilor de utilitati si servicii. In cazul nerespectarii acestei obligatii, A.S.S.M.B. va solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti ridicarea dreptului de folosinta a spatiilor ocupate in Complexul de Recuperare Neuropsihomotorie Panduri.

Prezentul protocol s-a incheiat la data de 01.03.2013, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

A.S.S.M.B.

Ec. Bogdan GANGLER



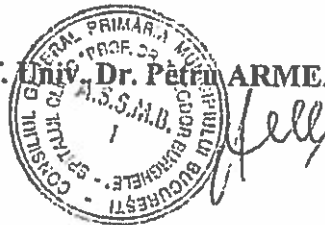
Ing. Cristian TAMAZLICARU

Ec. Claudia PLESAN

AM PRIMIT

Spital Cl. "Prof. Dr. Th. Burghele"

Prof. Univ. Dr. Petru ARMEAN



Ec. Nicolae CALDARUSE

Ing. Petre TOADER