

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂRE

Nr din

PCT. 15

privind transmiterea terenului în suprafață de 920 mp situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate nr...3.666/2018 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Infrastructură;

Luând în considerare:

- solicitarea nr. 48129/07.07.2016, nr. 3080/19.01.2016 și nr. 53987/03.08.2016 a Primăriei Sector 2;

Ținând cont de:

- HCL S 2 nr. 106/14.12.2015 cu modificările și completările ulterioare;
- aviz de traseu nr. 10739/07.07.2015 emis de Administrația Străzilor București;

- adresa nr. 6903/26.05.2016 a Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

- adresa nr. 3229/07.03.2016 și nr. 19531/03.08.2016 emise de Administrația Străzilor București.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. "f" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea terenului proprietate publică a Municipiului București, în suprafață de 920 mp, situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși.

Art. 2 Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Predarea primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Local Sector 2- Administrația Piețelor Sector 2 și Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și CGMB prin Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat în ședința C.G.M.B. din data de

Președinte de Ședință

Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

Dosarul nr. 33219/03-06-2016

INCHEIERE Nr. 33219

REGISTRATOR Bozianu Cristina-Victoria

ASISTENT REGISTRATOR Matzal Gina Maria

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Str. ZIDURI MOSI, Nr. Postal 4 privind rectificarea în cartea funciara, în baza:

- înscris sub semnatura privată nr. CERERE/03-06-2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, DECLARAȚIEAUT. 444/27.04.2016 NP MANUELA MITREA; ADRESA NR. 467/19.04.2016 MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL S2;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 251P,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234942, înscris în cartea funciara 234942 UAT București Sectorul 2 având proprietarii: Municipiul București - Administrator - Administrația Pletelor Sector 2 în cota de 1/1 de sub B.2, Municipiul București - Administrator - Administrația Pletelor Sector 2 în cota de 1/1 de sub B.3, Consiliul Local Sector 2 - Administrația Pletelor Sector 2 în cota de 1/1 de sub B.5;
- se radiază poziția 2 din partea C în baza actului înscris sub semnatura privată nr. CERERE din 03/06/2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 sub C.2 din cartea funciara 234942 UAT București Sectorul 2;
- se radiază poziția 3 din partea C în baza actului înscris sub semnatura privată nr. CERERE din 03/06/2016 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 sub C.3 din cartea funciara 234942 UAT București Sectorul 2;
- Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare și se radiază înscrierea de sub C2, C3, întrucât ipoteca ce grevează imobilului s-a constituit doar asupra construcției compuse din S +P+2E+Eth având IE 234724-C4 sub C.8 din cartea funciara 234942 UAT București Sectorul 2;

Prezentă se va comunica părților:

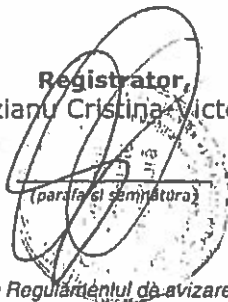
SC COMNORD SA,
SC PRACTIC SA,
SC PIATA OBOR MARKET,
SC BANEASA INVESTMENTS SA,
SC PROCEMA INSTITUT DE CERCETARE SI PRODUCTIE,
TITULARILOR PRIN Administrația Pletelor Sector 2.



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-06-2016

Registrator,
Bozianu Cristina Victoria



Asistent-Registrator,
Maiză Gina Maria

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 33219 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2016 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

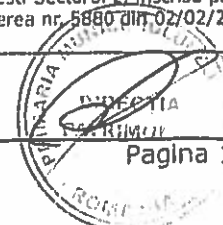
TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Ziduri Mosi, nr. 4

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 234942 | 920 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27188 / 09.05.2016 | | |
| Act administrativ nr. 106/2015, din 14.12.2015, emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, hotarare din 01.03.2016 emisa de AGA Plata Obor Market & Complex Comercial SA | | |
| B1 | Se infilteaza cartea funciara 234942 a imobilului cu numarul cadastral 234942/ Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234724 Inscris in cartea funciara 234724; | A1 |
| DECIZIE nr. 109, din 05.02.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 6668/05.05.1971 emis de INTREPRINDEREA DE PRODUSE ALIMENTARE;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 93C/30.10.1996 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/17.04.2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 60C/15.08.2000 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 505/11.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 575/16 O/10.07.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 6295/4970/07.10.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 259/29C/01.04.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3061/30.05.2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3279/09.06.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 6959/03.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7617/30.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 7615/30.11.2005 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 257/12.01.2006 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRECONSTRUIRE, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 | A1 poziile transcrise din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016; |
| AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 14801/15`Z`, din 14.12.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 2, AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 765/7`Z`/03.09.2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 27880/26.05.2011 emis de PRIMARIA SECTOR 2; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin DESFIINTARE, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 | A1 poziile transcrise din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016; |
| Act nr. - | | |
| B4 | - In baza declaratiilor cu nr.1494/21.07.2011 emisa de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 BUCURESTI, se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare 63302 si al incheierii nr.322806/11.07.2011, in sensul reinscrierii constructiilor - C1- Hala cu suprafata construita la sol de 1324,57 mp, - C2 - Ghena cu suprafata construita la sol de 22,42 mp, - C4 - Gospodaria de Ape cu suprafata construita la sol de 284,5 mp, Total suprafata construita la sol de 1631,49 mp, avand in vedere ca in mod eronat s-a radlat prin incheierea 322806/11.07.2011. Prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 63302 a imobilului identificat cu numarul cadastral 15004. | A1 poziile transcrise din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016; |
| AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1505/17 Z, din 16.11.2007, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 MUN.BUCURESTI, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1070/013 Z/09.05.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 MUN.BUCURESTI;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 20771/08.04.2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2- DIRECTIA URBANISM SI GESTIONARE TERITORIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2, CIF: „ - asupra constructiei Plata Agroalimentara S+P+2E+Eth | A1 poziile transcrise din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, Inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 02/02/2016; |



C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27188 / 09.05.2016 | | |
| CONTRACT nr. 265, din 15.01.2007, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 | | |
| C1 | NOTARE, drept de ***** , Sarcini: se noteaza contractul de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piata Obor pe o perioada de 49 ani de la data semnarii | A1 |
| | 1) SC PRACTIC SA; SC PROCEMA SA; SC BANEASA INVESTMENTS SA; SC COMNORD SA; SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SRL | pozitie transcrisa din CF 234724/ Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin Incheierea nr. 5880 din 02/02/2016; |

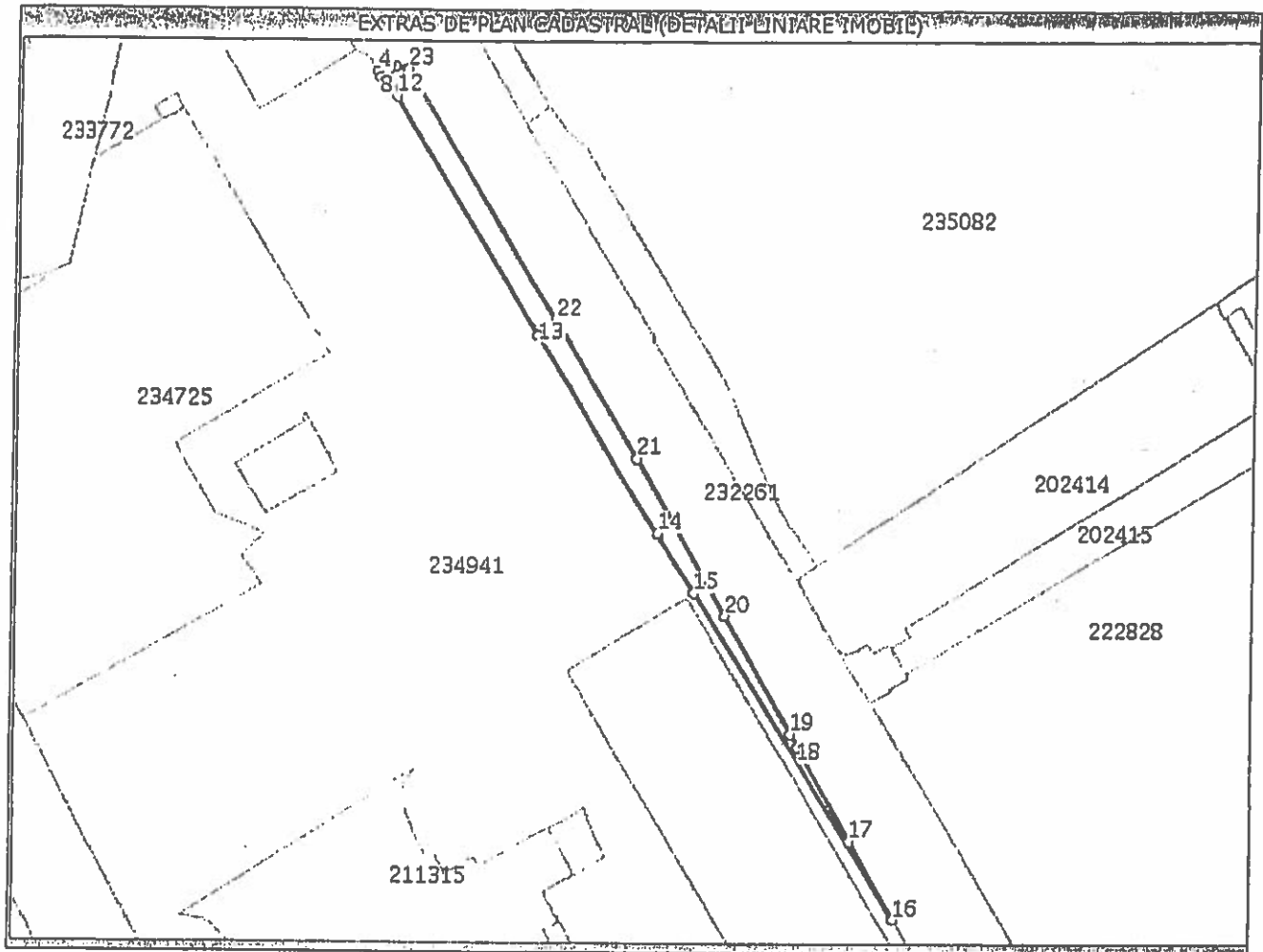
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Ziduri Mosi, nr. 4

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 234942 | 920 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 920 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1,413 |
| 3 | 4 | 1,438 |
| 5 | 6 | 2,698 |
| 7 | 8 | 0,545 |
| 9 | 10 | 0,532 |
| 11 | 12 | 0,38 |
| 13 | 14 | 55,342 |
| 15 | 16 | 90,466 |
| 17 | 18 | 25,435 |
| 19 | 20 | 31,903 |
| 21 | 22 | 38,587 |
| 23 | 1 | 2,964 |

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 1,628 |
| 4 | 5 | 1,377 |
| 6 | 7 | 0,573 |
| 8 | 9 | 0,757 |
| 10 | 11 | 0,49 |
| 12 | 13 | 66,163 |
| 14 | 15 | 16,818 |
| 16 | 17 | 21,095 |
| 18 | 19 | 3,583 |
| 20 | 21 | 43,12 |
| 22 | 23 | 69,119 |



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
06/06/2016

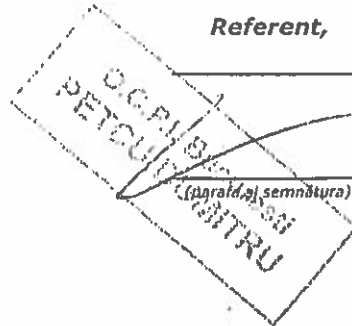
Asistent-registrator,
GINA MARIA MATZAL

Referent,

Data eliberării,

06/06/2016

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
Sectorul 2 al
Municipiului București

www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021)

Nr. 3080 / 19.01 2016

226 / 19.01.2016

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Splaiul Independenței nr. 291-293,
București, sector 6

PMB Registratura

Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr. Înreg: 1389616

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA
SECTOR 2 -

Adr. Cetățean: Strada Christigiilor

Prin prezenta supunem atenției dumneavoastră, necesitatea reglementării modalității de transmitere către Administrația Străzilor București, serviciu public aflat sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, a unei suprafețe de teren de 920 mp, aflată la data prezentei în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, serviciu public aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 București, afectată de lucrările de reconfigurare a carosabilului și trotuarului Străzii Ziduri Moși, terenul aparținând domeniului public al Municipiului București.

Oportunitatea prezentului demers este justificată de realizarea proiectului privind **"Reconfigurarea carosabilului str. Ziduri Moși – lucrări de decupare a trotuarului și extindere a carosabilului pe un tronson cu lungimea de aproximativ 100 metri liniari pentru imobilul situat pe str. Ziduri Moși nr. 4"** inițiat de SC PRODPLAST IMOBILIARE SA, pentru supralărgirea străzii Ziduri Moși, în conformitate cu reglementările ce se regăsesc în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, precum și în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2003, a cărei valabilitate a încetat la data de 31.12.2015.

Prin certificatul de urbanism emis de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București nr. 896/5/"Z" din 02.07.2014, pentru asigurarea accesului din Str. Ziduri Moși, în incinta viitorului complex comercial „Veranda”, s-a propus reconfigurarea carosabilului existent pe ambele sensuri de circulație, în baza căruia a fost emis Avizul de traseu nr. 10739/07.07.2015 de către Administrația Străzilor București, precum și adresa nr. 13444/07.07.2015, prin care s-a

prezentat acordul privind amenajarea accesului în incinta imobilului situat pe Str. Ziduri Moși nr. 4.

De asemenea, conform celor mai sus arătate, a fost emis avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, astfel cum reiese din adresa nr. 6903/26.05.2015 emisă de instituția dumneavoastră.

Cu privire la regimul juridic al suprafeței de teren de 920 mp. necesar realizării proiectului mai sus arătat, acesta face parte din domeniul public al municipalității, aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, și inclus în cadrul Proiectului de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor, pentru care, structura de specialitate a emis Nota de Fundamentare anexată prezentei, cu nr. 44/14.01.2016, în care se arată că proiectul în referință, de supralărgire a străzii Ziduri Moși, nu afectează derularea contractului de parteneriat public – privat. În acest sens a fost adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 2, Hotărârea nr. 106/14.12.2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, prin care s-a aprobat excluderea unui teren în suprafață de 920 mp din totalul suprafeței de teren de 30.690,22 mp ce face obiectul proiectului de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși.

Administrația Străzilor București – serviciu public de interes local, prin adresa nr. 23387/11.12.2015 a solicitat aprobarea către Consiliul General al Municipiului București a demersului vizând transmiterea terenului în referință.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să analizați situația expusă și să reglementați la nivel municipal modalitatea de reglementare a transmiterii terenului afectat de lucrările de reconfigurare a carosabilului și trotuarului Străzii Ziduri Moși, proiect de natură a decongestiona traficul în zonă.

Anexăm alăturat documentația la care am făcut referire.

Mulțumim pentru colaborare,

PRIMAR

NECULAI ONTANU



Director Executiv

Elena NIȚA



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA REGISTRARII
 Nr. 9030
 20/16 LUNA 07 ZIUA 08
 S.A.G. ISO 9001
 IQNet
 PROGRAMUL PUNCTULUI VERDE

www.pa2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.08 Fax: +(4021) 209.61.26

Cabinet Secretar Sector 2

NR. 48129/07.07.2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 Nr. 3244/6
 20.16 LUNA 07 ZIUA 07

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

[Handwritten signature]

Prin prezenta vă retransmitem copie de pe adresa nr.3080/13.01.2016, ce a fost înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1389616/19.01.2016, împreună cu copie de pe Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 și nr. 35/2016, în vederea inițierii demersurilor necesare transmiterii terenului în suprafață de 920 mp. situat în str. Ziduri Moși nr. 4, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Administrației Străzilor București, pentru realizarea proiectului de infrastructură „supralărgire strada Ziduri Moși”.

Atașăm prezentei copie de pe documentația cadastrală privind dezmembrarea lotului de 920 mp., acesta fiind scos din suprafața de teren ce face obiectul Contractului de parteneriat public – privat pentru realizarea Noii Piețe Obor.

Mulțumim pentru colaborare,



*Al. Păncuș
 conform cu identitatea
 suprafeței de 920 mp. din
 tabel anexat anexă?
 CS-AE
 11.07.2016.*

EN - 2 EX.



HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015
privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al
Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 25.04.2016;

Luând în considerare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 27296/14.04.2016 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 221/25.03.2016 privind constatarea suspendării de drept a mandatului de primar al sectorului 2 al municipiului București al domnului Neculai Onțanu;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Certificatul de urbanism nr. 896/5/P/Z” din 02.07.2014 emis de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București;

- Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitate prelungita prin H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2013;

- Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2003 cu valabilitate prelungita prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2013;

- Adresa Primăriei Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu nr. 1389676/03.02.2016;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 26/2008 pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public – privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiectiv “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – zona Piața Obor” precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții și pentru aprobarea unui Act Adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – zona Piața Obor”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Art. 2 al H.C.L. Sector 2 nr. 106/2015 se modifică și se completează cu alineatul 2 și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 (2) Pentru lotul dezmembrat, în suprafață de 920 m.p. ce va purta număr cadastral distinct, se vor iniția procedurile legale către autoritățile competente, în vederea transmiterii terenului din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Administrației Străzilor București, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Art. II. Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2015 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București*, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ



Hotărârea nr. 36
București, 25.04.2016

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 25.04.2016 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 14.12.2015;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 1419/09.12.2015 al Administrației Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 79283/10.12.2015 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale, precum și Raportul Comisiei de Buget - Finanțe și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 896/S/P/Z" din 02.07.2014 emis de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București;



- Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitate prelungita prin H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2013;

- Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2003 cu valabilitate prelungita prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2013;

- Avizul de traseu emis de Administratia Strazilor Bucuresti cu nr. 10739/07.07.2015;

- Adresa Primăriei Municipiului Bucuresti - Directia Transporturi si Sistematizarea Circulatiei nr. 6903/26.05.2015 privind avizul Comisiei Tehnice de Circulație;

- Adresa Administrației Străzilor Bucuresti nr. 13444/07.07.2015 referitoare amenajare acces in incinta imobilului situat pe Str. Ziduri Mosi nr. 4;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 26/2008 pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public – privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiectiv “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – zona Piața Obor” precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții și pentru aprobarea unui Act Adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – zona Piața Obor”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 62/2015 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă excluderea suprafeței de teren de 920 m.p. din totalul suprafeței de teren 30.690,22 m.p., situată în București, Sector 2, ce face obiectul proiectului de



Parteneriat Public Privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri Piața Obor”, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 920 m.p. necesară supralărgirii străzii Ziduri Moși din suprafața de 30.690,22 m.p., situată în București, Sector 2, aferenta proiectului de Parteneriat Public Privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri Piața Obor.

Art. 3 Se împuternicește Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 să ia măsurile necesare înscrierii în evidențele cadastrale conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de teren rezultate în urma dezmembrării, precum și obținerea tuturor acordurilor/avizelor necesare, în condițiile legii.

Art. 4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

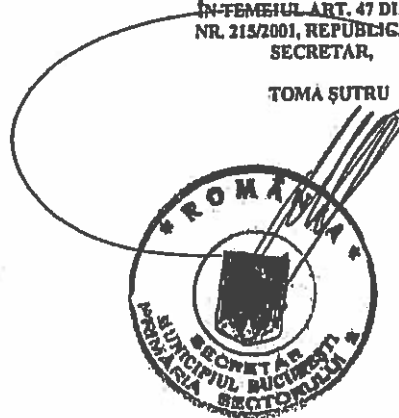
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SANDU RĂZVAN



Hotărârea nr. 106
București, 14.12.2015

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



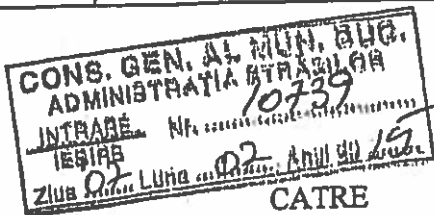
Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 14.12.2015 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Str. Domnița Ancuța , nr.1 , Sector 1 , București
Tel: 021/315.12.19 , Fax: 021/313.81.70 ,
e-mail admstrpmb@yahoo.com

SERVICIUL AVIZARE ȘI URMĂRIRE LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE



AVIZ DE TRASEU

CATRE

SC PRODPLAST IMOBILIARE SA

Urmare adresei dvs. inregistrata cu nr.10739 din data de 27.05.2015, prin care solicitati eliberarea avizului de traseu pentru lucrarea RECONFIGURAREA CAROSABILULUI STR. ZIDURI MOSI - LUCRARI DE DECUPARE A TROTUARULUI SI EXTINDERE A CAROSABILULUI PE UN TRONSON CU LUNGIMEA DE APROXIMATIV 100ML PENTRU IMOBILUL SITUAT PE STR. ZIDURI MOSI NR.4, sector 2, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, va comunicam urmatoarele:

- pe STR. ZIDURI MOSI au fost realizate lucrari de modernizare in anul
2012 - NU
2013 - NU
2014 - NU
2015 - NU

Prin urmare suntem de acord cu avizarea traseului PROPUS PE STR. ZIDURI MOSI , sector 2, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 896/15"Z" din data de 02.07.2014, eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 2.

Avizul de traseu este valabil numai in cazul respectarii urmatoarelor conditii:

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL NUMAI INSOTIT DE AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULATIE DIN CADRUL P.M.B. NR.6903/26.05.2015 SI A AVIZULUI DE REGLEMENTARE A CIRCULATIEI AL ADMINISTRATIEI STRAZILOR NR. 13444/07.07.2015.

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, aveti obligatia sa va prezentati la sediul Administratiei Strazilor, pentru aprobarea termenului de executie si intocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului, in vederea inceperii lucrarilor.

Documentatia va fi insotita de proiectul de refacere drumuri, intocmit de proiectant de specialitate si verificat de verificator atestat M.L.P.T.L. In cadrul proiectului se vor prezenta:

- antemasuratoarea lucrarilor de refacere drumuri (suprafete, cantitati);
 - devizul tehnico-economic privind lucrarile de refacere drumuri;
 - fazele determinante avizate de catre inspectia de Stat in Constructii
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data inregistrarii



Sef SAULTE
Eliza MARINESCU

Intocmit
insp. Bogdan Georgescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 6903 / 26.05.2015...
Ma12102

1311177

Către

S.C. UTI GRUP S.A.
Str. Cernăuți nr.27C., Sector 2, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.05.2015 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind amenajarea accesului în incinta imobilului situat pe str. Ziduri Moși nr.4, etapa imediată și etapa de perspectivă, conform certificatului de urbanism și planului anexat.

În cadrul lucrării se va semaforiza accesul în incintă, cu condiția ca înălțimea consolelor de semafor să fie de maxim 6,50 metri de la baza superioară a fundației, iar toate echipamentele instalate să fie compatibile cu Sistemul de Management al Traficului în București.

Execuția lucrării se va realiza cu respectarea prevederilor normativului NP 051/2012 privind normele pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, aprobat prin Ordinul nr.189/2013, după obținerea avizelor Administrației Străzilor, Regiei Autonome de Transport București și Brigăzii Rutiere pentru semnalizarea rutieră finală și diagrama de semaforizare.

Intervenția în carosabil și trotuar se va realiza în conformitate cu Dispozițiile Primarului General nr. 1795/2000 (privind termenul de execuție al lucrărilor), nr. 2028/2001 (privind intervenția în carosabil) și nr. 1601/2006 (privind completarea D.P.G. nr. 1609/2000), precum și cu H.C.G.M.B 205/2009 (privind aprobarea brevetului verde pentru execuția lucrărilor de construcții).

DIRECTOR EXECUTIV





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Str. Domnița Anuța, nr.1, Sector 1, București, Tel: 021/315.12.19,
Fax:021/313.81.70, e-mail admstrpmb@yahoo.com

REGISTRUL
3229
19

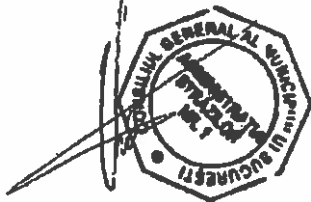
Catre: Primaria Municipiului Bucuresti
- Directia Patrimoniu - Serviciu Cadastru
- Directia Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei
Str. Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

Urmare adresei dumneavoastra cu numarul 1389676/615/3.02.2016 si inregistrata la Administratia Strazilor Bucuresti sub numarul 3229/9.02.2016, prin care solicitati un punct de vedere cu privire la solicitarea Primariei Sectorului 2, respectiv ,, reglementarea la nivel municipal a modalitatii de reglementare a transmiterii terenului- in suprafata de 920 m.p. - afectat de lucrarile de reconfigurare a carosabilului si trotuarului strazii Ziduri Mosi ...", va comunicam ca, in principiu suntem de acord cu solicitarea Primariei Sectorului 2 cu conditia ca, Primaria Sectorului 2 sa promoveze proiectul de hotarare si documentantia necesara in acest sens.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,

Alina VIERU



Sef Serviciu Juridic Contencios

Elena OBREJA

Elena Obreja

Consilier Juridic,

Mihaela DUTA

Mihaela Duta



14.03
Cod



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnița Ancuța, nr.1, Sector 1, București, Tel: 021/315 .12. 19,
Fax:021/313.81.70, e-mail admstrpmb@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.I.S.P.
Direcția Transporturi, Drumuri și
Sistematizarea Circulației
NR. 1430
20.10 LUNA 08 ZI 09

CATRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Drumuri, Transporturi și Sistematizarea Circulației

In atenția : Domnului Director General Florin LEGEA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR
Registratura Generală
INTRAȘI Nr. 19531
IESIRE
Ziua 03 Luna 08 Anul 2016

Vă transmitem adresa Primăriei Sectorului 2 cu nr. 53987 din data de 03.08.2016, înregistrată la Administrația Străzilor cu nr. 19531 din data de 03.08.2016, privind oportunitatea promovării în ședința C.G.M.B. a unui Proiect de Hotărâre (inițiat de Primăria Sectorului 2) pentru transmiterea în administrarea Administrației Străzilor a domeniului public din str. Ziduri Moși nr. 4, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, reconfigurare și reglementare circulație, pentru investiția S.C. Veranda S.A., investiție susținută financiar, în totalitate, de investitor.

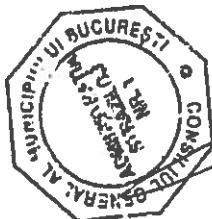
Întrucât această proiect prevede modernizarea rețelelor edilitare, reabilitarea și reglementarea circulației, în conformitate cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Brigăzii de Poliție Rutieră și avizul Administrației Străzilor de reglementare a semnalizării orizontale și verticale, precum și a studiului de trafic, într-o zonă afectată de un trafic rutier și pietonal intens (zona Bucur Obor), considerăm oportună promovarea Proiectului de Hotărâre solicitat de Primăria Sectorului 2, cu obligativitatea încheierii unui Protocol între Administrația Străzilor și S.C. Veranda S.A. care să stabilească condițiile și răspunderea, după caz, administrativă, contravențională, civilă și penală, în condițiile legii, în perioada de garanție a lucrărilor executate.

Față de cele menționate, vă rugăm să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Alin VIERU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR
Registratura Generală
INTRARE Nr. 19331
IESIRE
Ziua 03 Luna 08 Anul 2016



ROMÂNIA

Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.08 Fax: +(4021) 209.61.26

Nr. 53987-03.08.2016

Către,

Administrația Străzilor București

Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, București

Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în București, str. Chiristigilor nr. 11-13, sector 2, București, prin prezenta vă informăm că, potrivit reglementărilor cuprinse în Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/14.12.2015, a procedat la inițierea demersurilor vizând transmiterea în administrarea instituției dumneavoastră a terenului din str. Ziduri Moși nr. 4, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, reconfigurare carosabil în zona aferentă străzii Ziduri Moși, în beneficiul comunității locale.

Facem precizarea că proiectul a fost inițiat de S.C PRODPLAST IMOBILIARE S.A, ulterior preluat de SC VERANDA SA, care a inițiat lucrarea privind reconfigurarea carosabilului str. Ziduri Moși – lucrări de reabilitare a trotuarului și extindere a carosabilului pe un tronson cu lungimea de aproximativ 240 metri liniari în zona caracterizată printr-o congestionare excesivă, disconfort acut pentru pletoni, acces realizat cu dificultate în mijloacele de transport în comun, risc înalt de accidente rutiere.

Reconfigurarea carosabilului existent și echiparea edilitară aferentă, se va realize exclusiv din fondurile private ale investitorului, care, în paralel cu investițiile efectuate în zonă, a preluat prin acte juridice (declaratii autentice, ofertă de donație a unei suprafețe din terenul proprietate privată pentru a fi pus la dispoziția proiectului mai sus menționat) și obligativitatea susținerii financiare și execuția lucrărilor de interes public.

Se identifică astfel un prim beneficiu al proiectului, fiind astfel degrevate de la bugetele publice, cheltuielile aferente realizării proiectului.

Din analiza documentațiilor tehnice aferente proiectului, incluzând și studiul de trafic, avizele emise de autoritățile competente, rezultă beneficiile aduse comunității locale, prin:

- decongestionarea traficului în zonă, strada în discuție devenind improprie în zona aferentă unor obiective comerciale importante ale sectorului 2 București

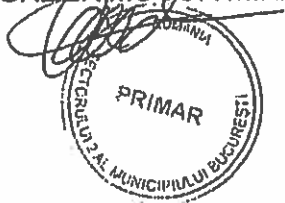
(zona Bucur Obor), afectată și de traseul tramvaielor, autoturismelor, autovehiculelor de gabarit mare ce realizează aprovizionări în zonele comerciale aferente;

- reglementarea circulației, conform unor norme tehnice corespunzătoare și a unor echipamente edilitate moderne (realizarea unor refugii pentru pietoni, realizare treceri de pietoni, inexistente în zonă, semaforizare, extindere carosabil);
- modernizarea și refacerea carosabilului, în prezent deteriorate datorită traficului intens în condițiile mai sus expuse, cu risc maxim de deteriorare a autoturismelor, astfel cum rezultă din numeroasele sesizări adresate de cetățenii din zonă;
- siguranța traficului, inclusiv a securității cetățenilor, care vor avea posibilitatea de a traversa în condiții de siguranță, prin zonele amenajate în acest sens;
- refacerea trotuarelor și zonelor adiacente, care au ca efect creșterea calității infrastructurii în zonă, fiind o zonă comercială importantă, devenind astfel atractivă pentru investiții viitoare, în beneficiul întregii comunități locale.

Acestea sunt principalele beneficii ale realizării proiectului în referință, fiind justificată oportunitatea promovării acestuia, răspunzând interesului public, sens în care supunem atenției dumneavoastră necesitatea realizării acestuia, cu celeritatea pe care o presupune.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



SECRETAR
ELENA NIȚĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



Nr...../.....2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 920 mp situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși

Prin adresa nr. 3080/19.01.2016, Primăria Sector 2 ne aduce la cunoștință faptul că pentru realizarea proiectului privind "Reconfigurarea carosabilului str. Ziduri Moși – lucrări de decupare a trotuarului și extindere a carosabilului pe un tronson cu lungimea de aproximativ 100 metri liniari pentru imobilul situat pe str. Ziduri Moși nr. 4", este necesar ca o suprafață de teren de 920 mp aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, să treacă în administrarea Administrației Străzilor București. Pentru acest proiect a fost emis avizul de traseu nr. 10739/07.07.2015 de către Administrația Străzilor București și avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 6903/26.05.2015. Terenul în cauză aparține domeniului public al municipiului București și va fi folosit pentru supralărgirea străzii Ziduri Moși.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Infrastructură și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 920 mp situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit: cons. sup. Paraschiya Munteanu

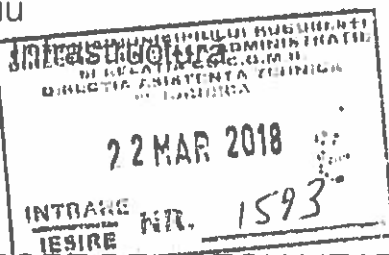


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Directia Generala Infrastructura



Nr. 3666 / 19.03.2018



NR. D.G.I. 61/29.03.2018

1149/6

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza Hotărârii nr. 106/2015 a Consiliului Local Sector 2 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București, terenul în suprafață de 920 mp a fost dezmembrat din terenul în suprafață totală de 30.690,22 mp situat în Str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2 și a fost înscris în cartea funciară nr. 234942 ca proprietate a Municipiului București.

Din adresa nr. 3080/19.01.2016 a Primăriei Sector 2 rezultă că acest teren este necesar pentru realizarea proiectului privind "Reconfigurarea carosabilului str. Ziduri Moși – lucrări de decupare a trotuarului și extindere a carosabilului pe un tronson cu lungimea de aproximativ 100 metri liniari pentru imobilul situat pe str. Ziduri Moși nr. 4", pentru supralărgirea străzii Ziduri Moși. Cu privire la acest proiect a fost emis avizul de traseu nr. 10739/07.07.2015 de către Administrația Străzilor București și avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 6903/26.05.2015.

Prin adresele nr. 3229/28.07.2016 și nr. 19531/08.03.2016 emise de Administrația Străzilor București precum și adresa nr. 53987/03.08.2016 a Primăriei Sector 2, ne-a fost comunicat acordul de principiu cu privire la preluarea terenului în cauză.

Primăria Sector 2 - Cabinet Secretar, prin adresa nr. 48129/07.07.2016 a înaintat Hotărârea nr. 36/2016 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 2, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 106/2015 a Consiliului Local Sector 2 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al Municipiului București și a solicitat inițierea demersurilor necesare transmiterii terenului în suprafață de 920 mp situat în Str. Ziduri Moși nr. 4, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Administrației Străzilor București, pentru supralărgirea străzii Ziduri Moși.

Având în vedere cele menționate mai sus și că potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului București, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 920 mp situat în str. Ziduri Moș nr. 4, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București, în vederea supralărgirii străzii Ziduri Moși.

p. Director general
Direcția Generală Infrastructură
Cătălina GUBANĂ



Director executiv
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNARU

