

PCT. 21



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București și modificarea HCGMB nr. 85/1999

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism;

Având în vedere adresa nr. 3691/08.03.20158 a CREART;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând act de prevederile art. 3(4) al Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*

Potrivit prevederilor art. 867 și art. 869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietatea publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 61 din Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% din imobilul situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea

Anexa
la Hotărârea CGMB nr. /

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil, aflat în domeniul public al Municipiului București, care va trece integral în administrarea *Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București*

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral Nr. topografic	Denumirea bunului care se transmite în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
9894	Teren 242987 Construcție 242987-C1	Imobil Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1 – teren în suprafață de 450 mp și a cota de 22% din clădire	Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic	Centrul de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București	Curte: teren 493 mp. sub construcție, teren liber 470 mp. Clădire: Ds+P+1E+M

Întocmit: Traian Constantin PETRESCU, Director executiv



Bd.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Nr. 1531/21.03.2018

Către.

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director executiv Mariana Perșunaru

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Domnului Director executiv Traian Petrescu

Spre știință, Direcția Juridic

Domnului Director executiv Adrian Iordache

*Serv. Asistență
21.03.2018*

21.03.2018

21.03.2018

1966

Radu A.

21.03.2018

Geny

Vă transmitem alăturat, în copie, solicitarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție nr. 3691/18.03.2018 înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 1811/19.03.2018 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1531/21.03.2018, în vederea analizării în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

Director executivului
Mariana BRODA
ASISTENTA
TEHNICĂ ȘI
JURIDICĂ
ROMANIA

Șef Serviciu

Mircea Plăcintă

Întocmit, Consilier juridic

Sabin Platon





15365 / 21.04.2016

16 1953 04 25

Către

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Cultură Sport Turism

Referitor la proiectul de hotărâre privind transferul suprafeței de teren de 450 mp, și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1 din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație Artă și Tradiție a Municipiului București vă remitem înscrisurile transmise de dumneavoastră cu rugămintea de a clarifica situația locativă a imobilului cu privire la următoarele aspecte:

1. acordul expres al AMPT de a renunța la spațiile deținute în administrarea conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 85/1999. Rugăm a se specifica dacă această renunțare implică cheltuieli bugetare (chirii, achiziționare spații, etc.)
2. care este motivația pentru care AMPT nu își mai poate desfășura activitatea în spațiile din imobilul situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1;
3. dacă compartimentarea/recompartimentarea existentă la data prezentei este conformă cu cea aprobată de Consiliul General al Municipiului București și dacă la acea dată s-a luat în calcul că în acestra cladire funcționează și urmează să funcționeze două instituții (CREART și AMPT).

Cu stimă


Director Executiv
Mariana PERSUNARU

Intocmit: Renata Dragos
Data: 21.04.2016/2 ex





Sej. Senr. MURCAR P.
21.03.2018

3691
18 03 08

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

CABINET PRIMAR GENERAL

la atenția Doamnei Primar General, Gabriela FIREA

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIVA
SI RELATIA CU C.G.M.D.
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA
SI JURIDICA
21 MAR 2018
INTRARE NR. 1531
IESIRE

DIRECTIA CULTURA, SPORT, TURISM

Domnului Traian Constantin Petrescu - Director Executiv

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR GENERAL
19-03-2018
INTRARE NR. 1211
IESIRE

creart - Centrul de Creație, Artă și Tradiție este un serviciu public de interes local al Municipiului București cu sediul administrativ în Mun. București - str. Piața Alexandru Lahovari Nr. 7, Sect. 1, București.

Scurtă prezentare :

- creart are drept de folosință asupra terenului și drept de administrare asupra cotei indivize de 78 % din construcție, restul de 22% fiind deținute de AMPT - Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic (proprietar este statul român prin Primăria Municipiului București).
- În perioada 2010 - 2013 creart în calitate de administrator principal al imobilului a efectuat lucrări ample de consolidare, refuncționalizare și reconfigurarea acestuia și a curții interioare, astfel că pe durata lucrărilor ambele instituții (creart și AMPT) și-au desfășurat activitatea în alte sedii.
- În urma lucrărilor a fost redeschisă sala de spectacole aflată la parterul imobilului fapt ce a necesitat implicit crearea unor spații noi adicente necesare unei bune funcționări, respectiv : cabine pentru actori, spații pentru repetiții, spații pentru depozitarea costumelor artiștilor, decoruri și recuzită, garderobă, casă de bilete, toalete etc.



art

SECRET

Totodată, având în vedere activitatea creatoare și specificul unei săli de spectacole la prudența imobilului a fost creat și dat în spațiu în vederea desfășurării atelierelor de creație precum și un spațiu pentru expozițional astfel că prin noua reconfigurare a încălțării, terenului și parterul acestuia au fost transformate în spații destinate actorilor și publicului.

Menționăm faptul că readaptarea sălii de spectacole precum și crearea zonelor destinate unor noi activități culturale a condus implicit la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al instituției P.O.F. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 305/2013. Prin dezvoltarea de la un an la altul a activităților instituției s-a majorat numărul personalului angajat și a colaboratorilor, instituția fiind aducătoare de venituri la bugetul local.

Ca urmare a tuturor acestor modificări majore și necesare ce au fost realizate exclusiv de către creatoare prin lucrări de consolidare, modernizare și refuncționalizare finalizate în anul 2013, imobilul (situat în Str. Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sector 1) nu are capacitatea să gazduiască simultan două instituții ambele cu obiect de activitate, buget și structură organizatorică separate (inclusiv personal aferent) fiecare din ele având în administrare numeroase bunuri mobile (mijloace fixe, obiecte de inventar, magazii, arhive, depozite etc.).

Subliniem faptul că instituția noastră desfășoară atât activități culturale la sediu (spectacole în sala Teatrelor, ateliere de creație, expoziții, difuzare filme în curtea interioară) cât și activități în aer liber, evenimente ce au necesitat achiziționarea a numeroase obiecte de decor, recuzită, costume etc. spațiul existent aflându-se în discuție fiind insuficient inclusiv pentru depozitarea acestora.

Având în vedere faptul că AMPT - Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic prin adresa nr. 1353/17.02.2016 și acord nr. 4713/05.05.2016, anexate în copie, a renunțat la cota de 22% asupra spațiului administrat și implicit la calitatea de administrator, încă din anul 2013 nu mai este aplicabilă H.C.G.M.B. nr. 65/03.04.1999.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, vă rugăm să ne sprijiniți cu privire la întocmirea documentației de către direcțiile de specialitate și transmiterea spre dezbatere Consiliului General al Municipality București în vederea adoptării proiectului de hotărâre ce va avea ca obiect anularea H.C.G.M.B. nr. 65/03.04.1999 și preluarea în administrare pe o durată nedeterminată de către creatoare de la AMPT a dreptului de administrare a cotei de 22% din suprafața totală a clădirii (și teren aferent situată la adresa sus menționată).



Se prezintă în scopul înfăptuirii doctului:

- * Adresa nr. 1353/17.02.2016 transmisă de AJMT
- * Acord nr. 4713/05.05.2016 ori ind remiterea de către AJMT a documentului dat.

Cu deosebită stimă

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Consilier Juridic,
Preda Emanuela Diana



Ministerul Educației și Științei
 Republica Moldova

Directoratul Național de Cercetare Științifică
 din cadrul Academiei de Științe a Moldovei

Str. Ștefan cel Mare
 nr. 160, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100

Amplasament: Str. Ștefan cel Mare, nr. 160, Chișinău, Republica Moldova
 Serviciul de Relații Publice și Informații: +373 22 279 100

Alte adrese: Str. Ștefan cel Mare, nr. 160, Chișinău, Republica Moldova
 Adresa e-mail: info@ictp.md

ICTP este un centru de cercetare științifică care promovează și susține
 activitatea științifică în Republica Moldova și în regiunile vecine.
 Activitatea științifică este realizată în colaborare cu instituțiile
 de învățământ superior și cu organizațiile internaționale de cercetare
 științifică. ICTP este un centru de cercetare științifică care promovează
 și susține activitatea științifică în Republica Moldova și în regiunile
 vecine. ICTP este un centru de cercetare științifică care promovează
 și susține activitatea științifică în Republica Moldova și în regiunile
 vecine.

... în anul 2011, în urma realizării proiectului de investiții...

... în urma realizării proiectului de investiții...

În prezent instituția își desfășoară activitatea în spațiul mai sus menționat cu un număr de 24 de angajați și 6 colaboratori. Având în vedere finalizarea implementării proiectului "Consolidare, restaurare și conservare a Arcului de Triumf", unde instituția are ca obiectiv principal valorificarea potențialului turistic și cultural al acestui monument, astfel încât proiectul să contribuie la dezvoltarea turismului și culturii, se impune o nouă structură organizatorică în staul de funcții al instituției, cu un număr de 55 de posturi față de 31 de posturi existente în momentul de față

De asemenea, instituția a închiriat un spațiu de depozitare a arhivei și a altor bunuri (machele, elemente expoziționale, scaune festival, etc) în suprafață de 218,82 mp, în str. Uranus, nr. 98, Bl. US, parter, sector 5, în baza contractului de închiriere nr. 83/30.05.2012 înregistrat la ANPT cu nr. 1512/30.05.2012, pentru care se plătește o chirie lunară de 1.312,92 euro fără TVA, precum și un spațiu pentru depozitare a monumentelor din bronz (statuia Lenin, Peștii, Grădina și altele) precum și alte componente ale monumentelor de mari dimensiuni pentru care instituția plătește 1.360 euro fără TVA în valoare pentru o suprafață de 1.000 mp;

Pentru desfășurarea în bune condiții a activității ANPT ar fi necesar un spațiu minim de 1.000 mp, amplasamentul să fie într-o zonă accesibilă publicului turiștilor, compartimentat conform unor elemente componente obligatorii (spații de birouri, sală pentru

Catre:

Primăria Municipiului București

Directia Patrimoniului

Prin prezenta, ca raspuns la solicitarile dumneavoastra. **creart**- Centrul de Creatie. Artă și Tradiție a Municipiului București și AMPT - Administratia Monumentelor și Patrimoniului Turistic, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- AMPT - Administratia Monumentelor și Patrimoniului Turistic și-a exprimat acordul expres de a renunța la spatiile detinute în administrare conform HCGMB 85/1999. Motivele pentru care AMPT - Administratia Monumentelor și Patrimoniului Turistic nu își mai poate desfășura activitatea în spatiile din imobilul situat în Piața Lahovary nr. 7, sector 1 sunt cele prezentate în Adresa nr. 1397/18.02.2016 (anexata) și anume extinderea activității și inexistenta spatiilor suficiente pentru cele două institutii, cu tot ceea ce presupun acestea (birouri, arhiva, spatii de depozitare etc):

- Compartimentarea existenta la data prezentei este conforma cu planurile depuse în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru efectuarea lucrărilor, lucrări care au fost recepționate de către comisia de recepție, deci au fost efectuate cu respectarea autorizatiei.

- Precizăm de asemenea faptul că proiectul a primit toate avizele și aprobările necesare din partea comisiilor de specialitate ale PMB, avându-se cunostinta de faptul că, prin proiect, se propune renovarea și redeschiderea salii de spectacole, ceea ce presupune crearea spatiilor adiacente – demisol: cabine și toalete, spatiu de repetiție; parter: toalete, casa de bilete, garderoba, foaier, astfel parterul și parte demisol au devenit spatii dedicate salii de spectacol. Iată încă un

me la pentru care spatiul este insusit pentru desfasurarea activitatii ambele institutii.

- Mentionam faptul ca atat **creart**- Centrul de Creatie, Artă și Traditie a Municipiului Bucuresti si-a extins activitatea, avand acum sala de spectacole Teatrelli si Gradina cu Filme si multe alte proiecte culturale (comparativ cu anul 1999), cat si AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic desfasoara o activitate extinsa.

- Totodata trebuie precizat si ca acest imobil a fost utilizat de catre **creart**- Centrul de Creatie, Artă și Traditie a Municipiului Bucuresti exclusiv pana in anul 1999, cand a fost adoptata HCGMB 85/1999.

- AMPT - Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic functioneaza deja de 6 ani intr-un alt spatiu inchiriat (pentru care au prevazut in bugetul aprobat costurile de inchiriere) si a solicitat PMB alocarea unui sediu separat prin adresa 326/17.02.2016 (anexata).

Cu consideratie.

creart - CENTRUL DE CREATIE,
ARTĂ SI TRADITIE AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

AMPT - Administratia
Monumentelor si Patrimoniului
Turistic

DIRECTOR

NICOLETA CLAUDIA POPA



DIRECTOR

EMILIA STOICA



HOTARIRE 85 din 08/04/1999

HOTARIRE 85 din 08/04/1999
PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL MONUMENTELOR DE FOR PUBLIC DIN
MUNICIPIUL BUCURESTI SI INFIINTAREA ADMINISTRATIEI
MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISITC
EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind regimul juridic al monumentelor de for public din Municipiul Bucuresti
si infiintarea Administratiei Monumentelor si Patrimoniului Turistic

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti;
Analizand raportul nr.3223/15.02.1999 al Directiei pentru Cultura si Culte;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile:

- art.1, 2, 3, (4) si ale art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si
regimul juridic al acesteia;

- art.35-40 din Legea nr.189/1998 privind finantele publice locale;

- art.22(1) si (2) din Ordonanta Guvernului nr.68/1994 privind protejarea
patrimoniului cultural national aprobata prin Legea nr.41/1995, modificata si completata
prin Ordonanta Guvernului nr.24/1997 aprobata prin Legea nr.56/1998;

- art.20 din Ordonanta Guvernului nr.58/1998 privind organizarea si desfasurarea
activitatii de turism in Romania;

In temeiul dispozitiilor art.20(2), lit."h", "p", art.20(3) si ale art.884 (1), combinat cu
art.28(2) din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Lucrarile de arta plastica monuumentala, precum si monumentele cu caracter
comemorativ amplasate in spatii apartinand domeniului public si privat al Municipiului
Bucuresti, denumite in cuprinsul prezentei hotarari "monumente de for public" constituite
proprietatea Municipiului Bucuresti si fac parte din domeniul public al acestuia.

Art.2- (1) Cu incepere de la data de 01.05.1999, se infiinteaza Administratia

Monumentelor si Patrimoniului Turistic, institutie publica de cultura cu personalitate juridica sub autoritatea Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

- (2) Finantarea cheltuielilor curente si de capital ale Administratiei Monumentelor si Patrimoniului Turistic se va asigura din venituri extrabugetare si din subventii acordate de la bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti in cadrul cheltuielilor prevazute pentru "cultura si religie".

- (3) Administratia Monumentelor si Patrimoniului Turistic are ca obiect principal de activitate:

a) preluarea in inventar propriu si in administrare in termen de 15 zile de la data infiintarii, cu aprobarea nominala a Primarului General al Municipiului Bucuresti, a monumentelor de for public proprietatea Municipiului Bucuresti;

b) preluarea in inventar propriu si in administrare a monumentelor de for public care intra in proprietatea Municipiului Bucuresti in conformitate cu dispozitiile art.7 din Legea nr.213/1998;

c) organizarea activitatilor tehnico-economice legate de conservarea, restaurarea, protectia si punerea in valoare a monumentelor de for public ale Municipiului Bucuresti si a monumentelor istorice care nu se afla in proprietatea Municipiului Bucuresti, dar fata de care Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat programe de finantare, in conditiile legii;

d) coordonarea, urmarirea, supravegherea si asistenta tehnica pentru realizarea obiectivelor de investitii de interes local in domeniul dezvoltarii zestrei monumentelor de for public din Municipiul Bucuresti si al reabilitarii starii acesteia;

e) organizarea activitatilor tehnico-economice privind inventarierea principalelor resurse turistice din Municipiul Bucuresti si promovarea imaginii capitalei Romaniei de oras al turismului cultural, intocmirea si administrarea registrului local al patrimoniului turistic, elaborarea si promovarea programelor locale de dezvoltare a turismului, omologarea traseelor turistice, contributia la dezvoltarea calitatii produselor turistice astfel incat agentii economici sa aiba acces la urmarirea activitatii turistice cu respectarea normelor de punere in alore si protectie a acestora;

f) alte servicii pentru terti, specifice domeniului sau de activitate, tarifele pentru acestea urmand a fi aprobate prin dispozitie a Primarului General.

- (4) Organigrama Administratiei Monumentelor si Patrimoniului Turistic si numarul de personal sunt prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

- (5) Sediul Administratiei Monumentelor si Patrimoniului Turistic este in Piata Alexandru Lahovary nr.7, sector 1. In acest sens, institutia va prelua in administrare de la Centrul de Conservare si Valorificare a Traditiei si Creatiei Populare al Municipiului Bucuresti o suprafata de 221 m.p. reprezentand 22% din suprafata desfasurata a cladirii situata la adresa respectiva, precum si o suprafata de teren de 450 m.p., reprezentand curtea imobilului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Liviu Serbanescu

Ovidiu Predescu

Bucuresti, 08.04.1999

Nr.85

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.85/08.04.1999

ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC

ORGANIGRAMA

DIRECTOR --- Contabil Sef --- Serviciul financiar, contabilitate

--- Serviciul administrativ, dezvoltare

--- Serviciul monumentelor

--- Biroul patrimoniului turistic



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București și modificarea HCGMB nr. 85/1999

Conducerea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București (denumită în continuare CREART) a înaintat Municipalității propunerea de reîntregire a dreptului de administrare asupra imobilului din Piața Lahovary 7, sectorul 1, având în vedere specificul activității, prin adresa nr. 3691/08.03.2018 însoțită de scrisoarea din partea conducerii Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic (denumită în continuare AMPT) nr. 326/17.02.2016 prin care aceasta invocă și fundamentează necesitatea atribuirii unui alt sediu decât procentul de 22% deținut în acest imobil.

Imobilul în Piața Lahovary 7, sectorul 1, se află în proprietatea publică a Municipiului București în baza actului de vânzare-cumpărare constituit în Dosarul nr. 1537/1938, act prin care imobilul și terenul aferent au fost cumpărate pentru cauză de utilitate publică de către Primăria Municipiului București Sectorul I Galben. CREART (fost Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București) a fost unicul titular dreptului de administrare al imobilului, în baza Deciziei Secțiunii Culturale a Sfatului Popular al Capitalei din anul 1957 și a Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Sănătății și Centrul de Conservare din același an.

Prin aprobarea hotărârii în cauză, Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic va face diligențele necesare pentru obținerea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității specifice în imobile aparținând domeniului public.

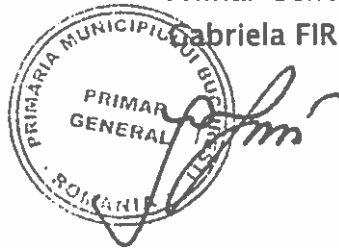
Având în vedere cele expuse mai sus, justificările conducerii CREART de utilizare a a întregului imobil din Piața Alexandru Lahovary 7, sectorul 1, pentru desfășurarea activității specifice, dar și ale conducerii AMPT din care rezultă necesitatea atribuirii unui spațiu propriu pentru asigurarea unor condiții optime și la standardele cerute de normele în vigoare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare,

Se consideră legal și oportun proiectul de hotărâre privind transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București și modificarea HCGMB nr. 85/1999 pe care îl înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Gabriela FIREA



DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Întocmit: Traian Constantin PETRESCU, Director Executiv DCIT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism



Nr. 1970 / 21.03.2018

1145/6

22 MAR 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București și modificarea HCGMB nr. 85/1999

Conducerea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București (denumită în continuare CREART) a înaintat Municipalității propunerea de reîntregire a dreptului de administrare asupra imobilului din Piața Lahovary 7, sectorul 1, având în vedere specificul activității, prin adresa nr. 3691/08.03.2018 însoțită de scrisoarea din partea conducerii Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic (denumită în continuare AMPT) nr. 326/17.02.2016 prin care aceasta invocă și fundamentează necesitatea atribuirii unui alt sediu decât procentul de 22% deținut în acest imobil.

În sensul celor de mai sus, supunem atenției următoarele:

CREART și AMPT sunt servicii publice de interes local, cu personalitate juridică, finanțate din subvenții de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

Imobilul în Piața Lahovary 7, sectorul 1, se află în proprietatea publică a Municipiului București în baza actului de vânzare-cumpărare constituit în Dosarul nr. 1537/1938, act prin care imobilul și terenul aferent au fost cumpărate pentru cauză de utilitate publică de către Primăria Municipiului București Sectorul I Galben. *CREART (fost Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare al Municipiului București)* a fost unicul titular dreptului de administrare al imobilului, în baza Deciziei Secțiunii Culturale a Sfatului Popular al Capitalei din anul 1957 și a Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Ministerul Sănătății și Centrul de Conservare din același an.

Conform art. 2 (5) din HCGMB nr. 85/1999 *privind regimul juridic al monumentelor de for public din Municipiul București și înființarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic*, aceasta din urmă preia în administrare de la CREART o cotă parte de 22% din suprafața desfășurată a clădirii.

Urmare evaluărilor făcute în anul 2008, clădirea prezenta un grad seismic și de asigurare la seism sub nivelul cerut de structuri existente, necesitând măsuri de consolidare pentru a corespunde cerințelor impuse de prescripțiile stabilite prin lege. Prin urmare, în același an, a fost aprobat studiul de fezabilitate *Consolidare, Modernizare, Refuncționalizare Imobil, Piața Lahovari Nr. 7, Sectorul 1, București*, elaborat de S.C. ROC TRUST S.R.L. și finanțat prin bugetul CREART. Lucrările au constat în extinderea construcției prin mansardare, amenajări, operațiuni de restaurare și punerea în siguranță a fondului construit conform normelor legale în vigoare, funcțiunea sa rămânând neschimbată.

Studiul de fezabilitate a prezentat *o reorganizare a spațiilor și o adaptare funcțională a acestora* pentru îmbunătățirea funcționării celor două instituții menționate în studiu, CREART și AMPT.

De la înființare până în anul 2009, AMPT și-a desfășurat activitatea în imobilul în cauză, iar după începerea lucrărilor până în prezent, în spații închiriate: str. Sevastopol 24, sectorul 1 și în prezent în str. Polonă nr. 24-26, sectorul 1.

De reținut faptul că, în regulamentele de organizare și funcționare aprobate prin acte administrative (HCGMB nr. 86/2018 - AMPT și HCGMB nr. 305/2013 - CREART) la Capitolul *Patrimoniul instituției*, fiecare dintre acestea declară sediul instituției în Piața Lahovari 7, sectorul 1.

În prezent, la nivelul Direcției Cultură, Învățământ, Turism nu există alte acte administrative care să modifice dreptul de administrare al imobilului în cauză.

Încă din anul 2015 conducerea AMPT a solicitat Municipality-ului atribuirea unui sediu adecvat nevoilor conform specificului instituției, spațiu ce nu i s-a pus la dispoziție până la data prezentei din cauza deficitului de spații specifice.

În documentația anexată se regăsesc justificările conducerii CREART de utilizarea a întregului imobil din Piața Alexandru Lahovary 7, sectorul 1, pentru desfășurarea activității specifice, dar și ale conducerii AMPT din care rezultă necesitatea atribuirii unui spațiu propriu pentru asigurarea unor condiții optime și la standardele cerute de normele în vigoare, ambele solicitări având ca finalitate modificarea Art. 2 (5) din HCGMB nr. 85/08.04.1999,

Prin adresa nr. 5365/25.04.2016 Direcția Patrimoniu a solicitat clarificări privind situația locativă, la care cele două instituții (CREART SI AMPT) au răspuns prin adresa 4713/982/2016, documente ce se regăsesc anexate.

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției și înaintăm alăturatul proiect de hotărâre *privind transferul terenului în suprafață de 450 mp și a unei cote de 22% aferente imobilului situat în Piața Alexandru Lahovary nr. 7, sectorul 1, din administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic în administrarea Centrului de Creație, Artă și Tradiție a Municipiului București și modificarea HCGMB nr. 85/1999.*

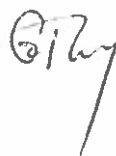
Director Executiv

Traian Constantin PETRESCU



Sef serviciu

Georgiana TURCU



Întocmit: Raluca ALEXANDRESCU, Consilier

